

Besluit raad

Besluitnummer 2020-09-23 / 17
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b, Bemmelt
Zaaknummer collegevoorstel 186143

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d 14 juli 2020

overwegende dat het bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.231-ON01 met ingang van donderdag 26 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 16 september 2020;

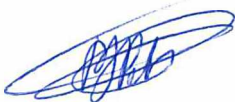
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De Nota ambtshalve aanpassingen d.d. juli 2020 met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b vast te stellen;
2. De toelichting behorende bij het bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.231-VG01) aan te passen en de regels en verbeelding behorende bij het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg en in analoge vorm;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 23 september 2020

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b
Portefeuillehouder J. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel 186143

Beslispunten

1. De Nota ambtshalve aanpassingen d.d. juli 2020 met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b vast te stellen;
2. De toelichting behorende bij het bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.231-VG01) aan te passen en de regels en verbeelding behorende bij het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg en in analoge vorm;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b" voorziet in de realisatie van woongebouw met twee woningen aan de Waaldijk 3a-3b in Bemmelen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.231-ON01 heeft met ingang van donderdag 26 maart 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Er heeft een beoordeling plaatsgevonden van de stikstofdepositie. De toelichting van het bestemmingsplan is daarom ambtshalve aangepast en er is een notitie beoordeling stikstof opgenomen in de bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. De bouw van de woningen leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000 gebied. Er is daarom geen Wnb vergunning noodzakelijk. Er wordt voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b" voorziet in de realisatie van een woongebouw met twee woningen op het perceel Waaldijk 3a-3b te Bemmelen.

In november 2017 heeft het college besloten om principemedewerking te verlenen aan de sloop van de schuur aan de Waaldijk 3 te Bemmelen en het terugbouwen van een woongebouw met twee woningen. In september 2019 heeft het college ingestemd met de vaststelling van opgestelde stedenbouwkundige kader voor de herontwikkeling van het perceel Waaldijk 3a/b in Bemmelen. Het stedenbouwkundig kader is als bijlage van het bestemmingsplan bijgevoegd.

De realisatie van een woongebouw met twee woningen past niet in het vigerende bestemmingsplan "Kom Bemmelen". Om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken is voorliggend ontwerp bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b opgesteld (bijlage 1).

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Geen zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanvulling

In de Nota ambtshalve aanpassingen is opgenomen dat de toelichting van het bestemmingsplan (ambtshalve) is aangevuld.

Er heeft een beoordeling plaatsgevonden van de stikstofdepositie. De bouw van de woningen leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000 gebied. Er is daarom geen Wnb vergunning noodzakelijk.

De toelichting van het bestemmingsplan is daarom ambtshalve aangepast en er is een notitie beoordeling stikstof opgenomen in de bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Het kosten verhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig.

Wettelijk kader of beleidskader

Om het woongebouw mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien.

Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het planologisch mogelijk maken van een woongebouw.

Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het bouwplan van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1 Notitie beoordeling stikstofdepositie toegevoegd aan toelichting

In de Nota ambtshalve aanpassingen is opgenomen dat de toelichting van het bestemmingsplan (ambtshalve) is aangevuld.

Er is een notitie ter beoordeling van stikstof d.d. 27 mei 2020 opgesteld met als bijlage een AERIUS berekening stikstofdepositie.

De notitie met als bijlage de AERIUS berekening stikstofdepositie is als bijlage bij de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan opgenomen.

2.1 De toelichting is aangevuld vanwege beoordeling stikstofdepositie, de regels en verbeelding zijn ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De toelichting van het bestemmingsplan is in verband met de uitgevoerde AERIUS berekening aangevuld.

De regels en verbeelding van het bestemmingsplan kunnen ongewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

want te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage zal worden betaald door de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

Door het afsluiten van een anterieure overeenkomst zijn de gemeentelijke kosten gedekt.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast hebben de analoge stukken ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en in de Staatscourant van 25 maart 2020.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b";
2. Concept raadsbesluit;
3. Nota ambtshalve aanpassingen d.d. juli 2020 ontwerp bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b.

Bemmel, 23 september 2020

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs. I.P. van der Valk

de burgemeester,

dr. P.T.A.M. Kalfs



Behoort bij besluit van de raad
d.d. 23 september 2020,
besluitnummer 2020-09-23 / 17
Mij bekend de griffier,



(P.J. Peters)



Nota ambtshalve aanpassingen

Ontwerp bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b"

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 26 maart 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Met het ontwerp bestemmingsplan wordt de bouw van woongebouw met twee woningen mogelijk gemaakt.

In hoofdstuk 2 en 3 van deze nota is aangegeven dat de toelichting van het bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b" ambtshalve is aangevuld vanwege de beoordeling van de stikstofdepositie.

2. Ambtshalve aanpassingen

Notitie beoordeling stikstofdepositie toegevoegd aan toelichting

Er is een notitie ter beoordeling van stikstof d.d. 27 mei 2020 opgesteld met als bijlage een AERIUS berekening stikstofdepositie.

De notitie met als bijlage de AERIUS berekening stikstofdepositie is als bij de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan opgenomen.

De toelichting van het bestemmingsplan is in verband met de uitgevoerde AERIUS berekening aangevuld.

4. Conclusie

In hoofdstuk 2 is aangegeven dat de toelichting van het bestemmingsplan ambtshalve wordt aangepast. Het gaat om de volgende aanpassingen:

Toelichting:

- De notitie beoordeling stikstof d.d. 27 mei 2020 met als bijlage een AERIUS berekening, is in bijlage 8 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan;
- De toelichting van het bestemmingsplan "Waaldijk 3a-3b" is aangevuld op pagina 24 vanwege de opgestelde notitie beoordeling stikstof.