

Besluit raad

Besluitnummer 106 / 2019

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 24 september 2019;

overwegende dat het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.229-ON01 met ingang van 20 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingekomen;

dat de zienswijze is toegelicht en beantwoord in de reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen en geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;

gehoord tijdens de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 14 november 2019;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met bijgevoegde de reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen.
2. het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.229-ON01 ongewijzigd vast te stellen.
3. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 21 november 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



Patrick Peters

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 21 november 2019 , nr. 106 / 2019
Mij bekend de raadsgriffier,



De heer P.J. Peters



Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingediend. Met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen wordt de bouw van twee woningen en de omzetting van een bedrijfswoning in een burgerwoning mogelijk gemaakt.

In hoofdstuk 2 is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie zijn deze daarom anoniem verwerkt.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijze is telefonisch ingediend. De zienswijze is tijdig ingediend. De zienswijze wordt samengevat en vervolgens wordt een beantwoording gegeven.

Inhoud zienswijze d.d. 29 augustus 2019.

Reclamant is eigenaar van perceel Bemmell L 538 direct ten noordwesten van het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan. Reclamant verwacht bij vaststelling van voorliggend bestemmingsplan in de toekomst geconfronteerd te worden met een beperking van de huidige bedrijfsmatige mogelijkheden en frustreert dit de toekomstplannen van reclamant op deze locatie.

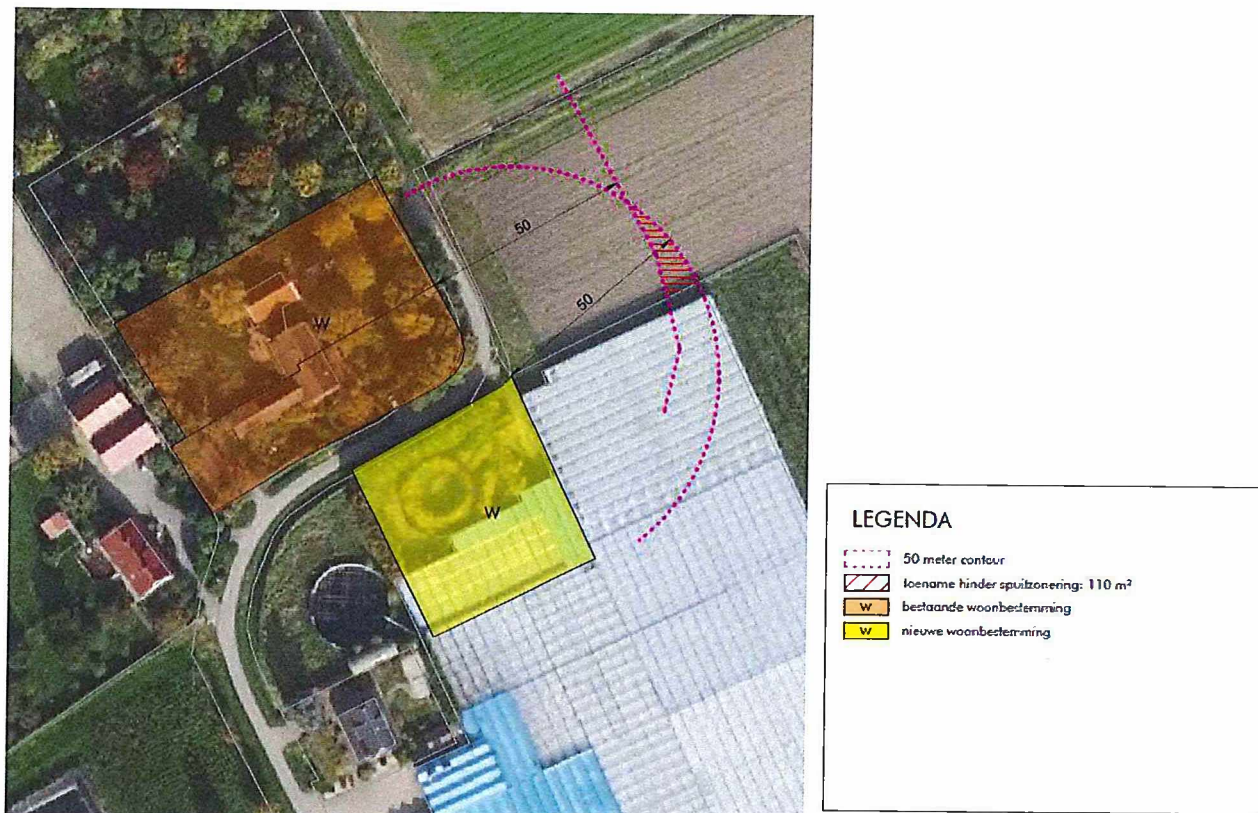
Beantwoording zienswijze

Op de onderstaande kaart (figuur 1) staat de 50 meter-contour vanaf de bestaande woonbestemming ingetekend op grond van het vigerend bestemmingsplan buitengebied (2013). Hierbinnen mag de eigenaar van de agrarische gronden al geen nieuw vollegrondsfruit- en/of boomteelt uitoefenen conform artikel 6.4.1 sub g van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'.

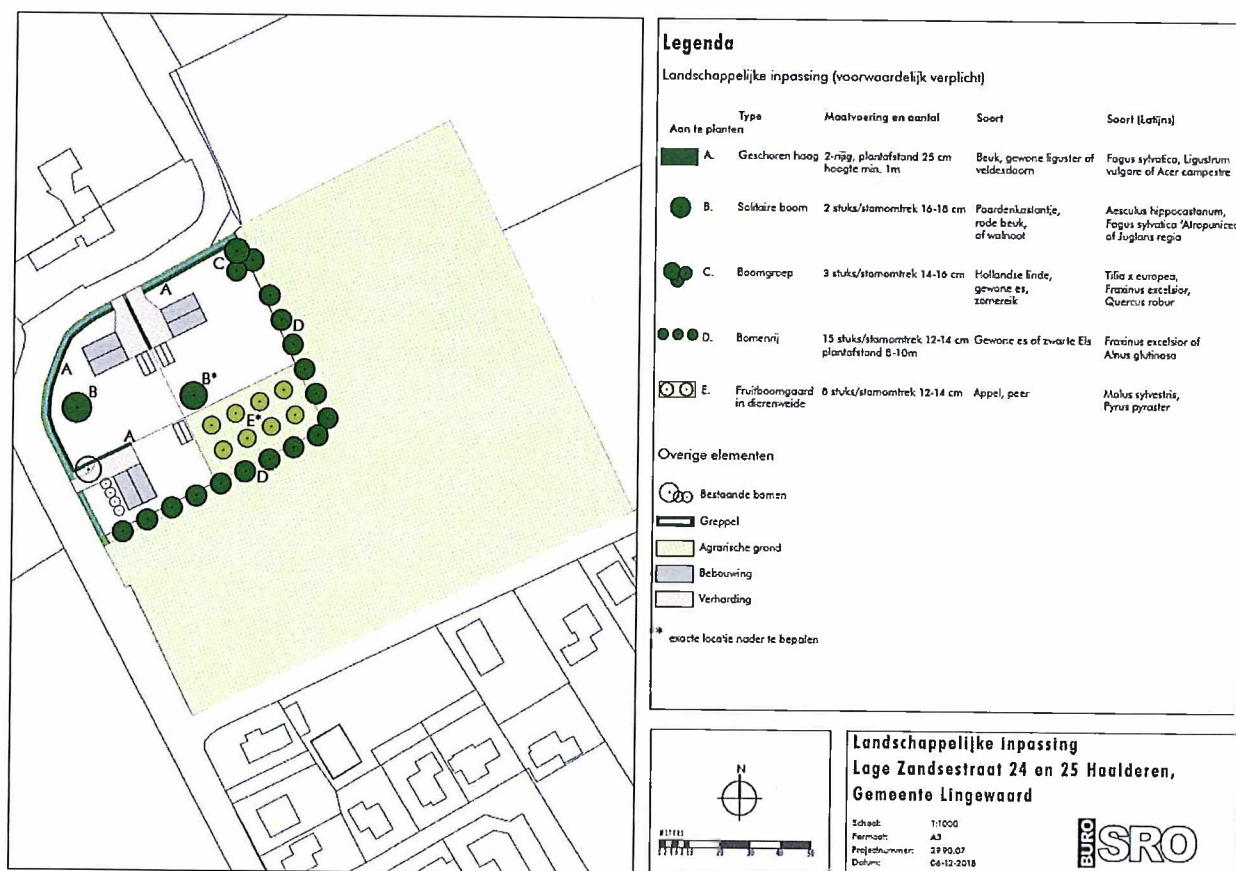
Voor de nieuw toe te voegen woonbestemming op grond van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen is ook de 50 meter-contour ingetekend.

Door de toevoeging van de woning komt een deel van de 'extra' spuitzone te liggen op het perceel van reclamant. Wij zijn van oordeel, dat dit niet leidt tot een belemmering van het bedrijf dan wel tot een aantasting van het woon- en leefklimaat van de nieuw toe te voegen woningen. Immers in het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat een beplantingsplan wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Het beplantingsplan voorziet in de aanleg van een boomgroep (es, linde of eik), en een rij bomen (kastanje, beuk of walnootboom) in het noord-westen van het plangebied. Deze bomen zullen een afschermende werking hebben ten aanzien van de spuitzone.

De windrichting in Nederland is overwegend zuidwest. Het plangebied is ten noordoosten gelegen van het perceel van reclamant. Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van genoemde perceel en in overweging nemend dat een afschermende beplanting moet worden aangebracht en in stand gehouden zijn wij van oordeel dat reclamant geen belemmering ondervindt in zijn bedrijfsvoering en dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Een aanvullende spuitzone achten wij gelet op vorenstaande niet noodzakelijk.



Figuur 1: 50 meter-contour spuitzonering



Figuur 2: landschappelijke inpassing bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen

3. (Eventuele) ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

4. Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24-26 Haalderen teneinde de bouw van twee woningen en de omzetting van een bedrijfswoning in burgerwoning mogelijk te maken. Wij zijn van oordeel dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, zonder dat de gebruiksmogelijkheden van het perceel van reclamanten onevenredig worden beperkt.