

Besluit raad

Besluitnummer 20201119 - 10
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Loostraat 8, Bommel
Zaaknummer collegevoorstel 127695

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 26 november 2019

overwegende dat het bestemmingsplan Loostraat 8, Bommel, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.219-ON01 met ingang van 3 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avonden d.d. 23 januari 2020 en 12 november 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Loostraat 8, Bommel" overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.219-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;

2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 19 november 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Loostraat 8 Bemmelt
Portefeuillehouder	H.W.M. Witjes
Zaaknummer collegevoorstel	127695

Beslisapunten

1. het bestemmingsplan Loostraat 8 Bemmelt overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.219-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Loostraat, 8 Bemmelt" voorziet in de realisatie van een appartementengebouw op het perceel Loostraat 8 te Bemmelt.

Het ontwerpbestemmingsplan "Loostraat 8 Bemmelt" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.219 -ON 01 heeft met ingang van 2 oktober 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingplan.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Loostraat, 8 Bemmelt" voorziet in de realisatie van een appartementengebouw op het perceel Loostraat 8 te Bemmelt.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Het kosten verhaal is geregeld d.m.v. een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Wettelijk kader of beleidskader

Om het appartementengebouw mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het planologisch mogelijk maken een appartementengebouw.

Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de bouwplannen van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1. Er is geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd te laten.

2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

want te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage zal worden betaald door de initiatiefnemer.

Kantttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

Door het afsluiten van een anterieure overeenkomst zijn de gemeentelijke kosten gedekt.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast hebben de analoge stukken ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en in de Staatscourant van 2 oktober 2019.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Loostraat 8 Bemmell";
2. raadsbesluit;

Bemmel, 26 november 2019

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

J.P.M. Meijers