

Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan
Kampsestraat 41, Angeren

Colofon

Project: Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Kampsestraat 41 Angeren
Opdrachtgever: Families Peters, Willems en Kuster
Adres: Kampsestraat 41, Angeren
Door: ir. M. Snaaijer, landschapsarchitect BNT en ir. A. van Schaijk
Datum: 26 juni 2017

Inhoudsopgave

Inleiding 5

Doel

Situering

1. Landschap en historie 7

1.1 Landschappelijke opbouw

1.2 Historie van de plek

2. Huidige situatie 11

2.1 Erf

2.2 Omgeving

2.3 Planologisch kader

3. Ontwerpprincipes 15

4. Ontwerpvoorstel 17

4.1 Positionering woning

4.2 Positionering bijgebouw

4.3 Landschappelijke inpassing

5. Beeldkwaliteit 21

5.1 Maatvoering woningen en kavels

5.2 Bebouwing

5.3 Beplanting



Luchtfoto locatie (bron: gbo-provincies)

Inleiding

Doel

De families Peters, Willems en Kuster zijn voornemens om op hun locatie, de Kampsestraat 41 te Angeren, de voormalige agrarische bebouwing te slopen. Ongeveer 750 m² opstal zal verdwijnen. In ruil hiervoor willen zij een nieuwe woning met bijgebouw op het perceel realiseren. Voor deze wens is inmiddels een principeverzoek ingediend bij het college van de gemeente Lingewaard. Bij d.d. 18 april 2017 heeft de gemeente een aantal voorwaarden aangegeven voor de inpassing van de nieuwe woning. Eén van de voorwaarden is het opstellen van een ontwerp, dat op drie schaalniveaus getoetst wordt:

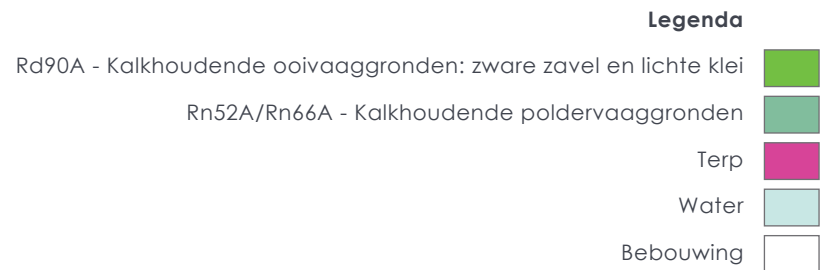
1. landschap: aansluiting bij het gebiedstype oeverwallen;
2. kavel: positionering van de bebouwing en de beplanting; en
3. bebouwing: vormen, materiaalgebruik en kleurstelling.

Voorliggend rapport geeft een onderbouwing van het voorgestelde ontwerp. Het rapport beschrijft de ligging van de locatie, de landschappelijke situering en de historie. Op basis van deze informatie worden randvoorwaarden voor de nieuwe ontwikkeling opgesteld. Binnen deze randvoorwaarden wordt het schetsontwerp voor de locatie toegelicht. Tot slot geeft dit rapport een voorstel voor de architectonische kenmerken van de te bouwen woning.

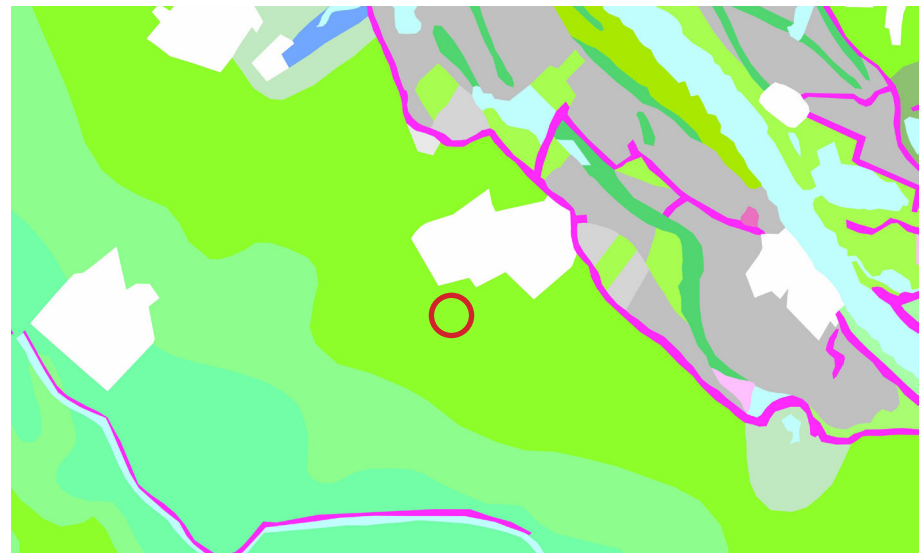
Situering

De locatie is gelegen aan de Kampsestraat, ten zuidwesten van het dorp Angeren. Ten noordoosten van de locatie stroomt de Nederrijn. Iets ten zuiden loopt de Betuwelijn. Het eigendom betreft het perceel kadastraal bekend ANGEREN, sectie E, nummer 290, met een totale oppervlakte van 1 ha en 50 ca.

De woning, de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en het erf zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard (31 oktober 2013) en hebben de bestemming 'Wonen'. Het overige deel van de gronden heeft de bestemming Agrarisch met waarden - Oeverwallen. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen hebben in de regels van het bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke vorm van opslag, wonen-40'.



Bodem: ligging op de kalkhoudende ooivaaggronden (bron: Bodemkaart van Nederland)



Geomorfologie: ligging op de 'Rivieroeverwal' (bron: Geomorfologische Kaart Nederland)

1. Landschap en historie

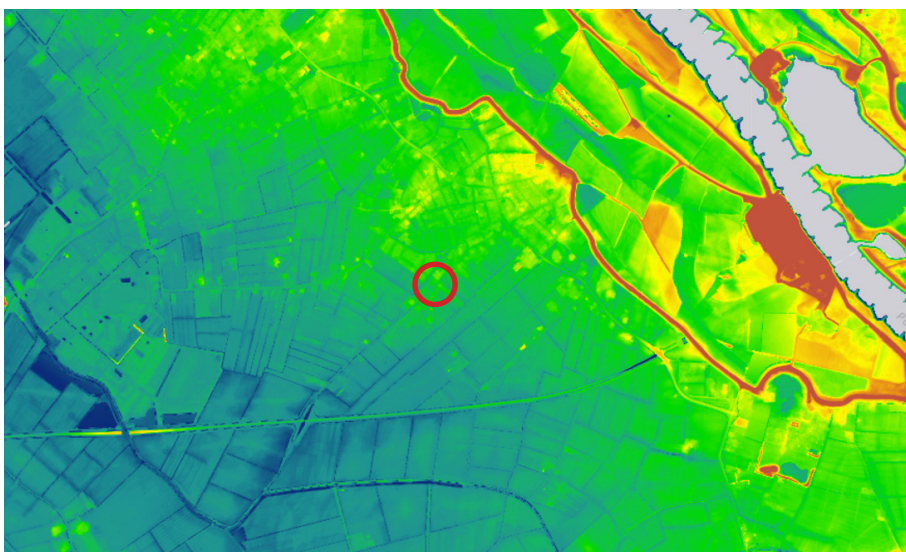
1.1 Landschappelijke opbouw

De planlocatie is gelegen in een landschap dat gevormd is door de grote rivieren. Hoewel Nederland al erg lang als delta functioneert, is de huidige vorm van het rivierengebied 'pas' zo'n 10.000 jaar geleden tijdens het Holocene ontstaan. Door overstromingen werd sediment afgezet. Dicht bij de rivier werd zand afgezet, wat de oeverwallen vormt. Deze oeverwallen zijn hoge, drogere gronden. Fijner sediment kwam verder van de rivier terecht: de kleiige komgronden. De komgronden zijn natter en lager gelegen.

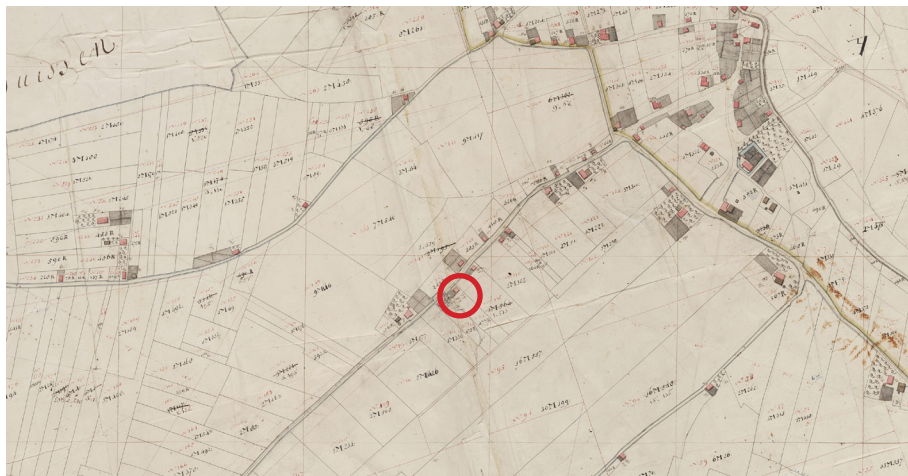
De planlocatie ligt op de overgang van de oeverwal en de komgronden, zoals te zien op de hoogtekaart. Op de geomorfologische kaart wordt deze aangeduid als RK25 - Rivieroeverwal. De bodem is een kalkhoudende ooivaaggrond van zware zavel en lichte klei (Rd90A). Het grondwater zit zowel in de winter als in het voorjaar dieper dan 80 cm onder het maaiveld: een droge locatie dus.

1.2 Historie van de plek

Op de hogere oeverwallen vestigde de mens zich. Door de hogere ligging was het droog genoeg voor bewoning en kleinschalige landbouw. De komgronden werden pas rond 1200, tegen het eind van de middeleeuwen, in cultuur gebracht. In die tijd wordt de bedijking steeds beter en overstroomt het komgebied minder vaak. Ook de kern van Angeren is op de oeverwal ontstaan. De Kampsestraat, waar de locatie gelegen is, is een oude kade. Deze



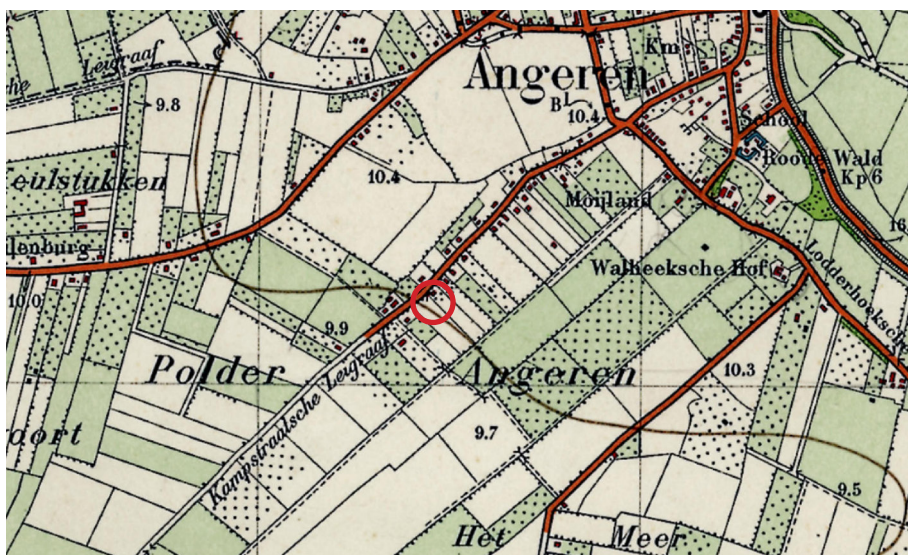
Ligging op de hoogtekaart (bron: www.ahn.nl)



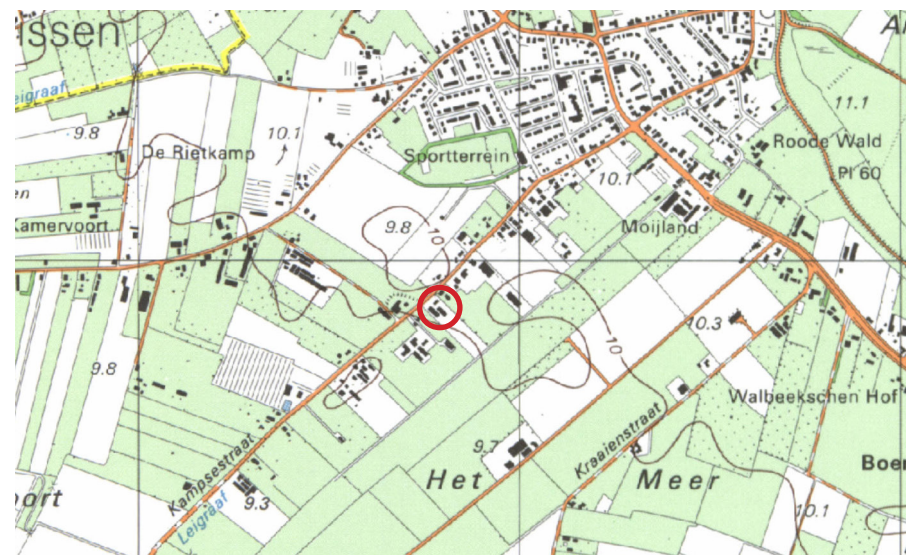
1811 - Verpondingskaart (bron: Gelders Archief, 0873-80)



1850 - Topografische Militaire Kaart (bron: HaNA 4.topo serie 7)



1950 (bron: www.topotijdreis.nl)



1988 (bron: www.topotijdreis.nl)



1900 (bron: www.topotijdreis.nl)



2017 (Bron: Top10NL)

kade ligt dwars op de oeverwal. Op de kaart van 1811 is reeds bewoning te zien. De gronden zijn ontgonnen vanaf de kade en liggen in blokken haaks op de Kampsestraat. Op de kaarten van 1850 en 1900 is te zien dat de verkaveling kleinschaliger wordt. De percelen bestaan uit smalle stroken, gescheiden door slootjes en beplanting. De bebouwing staat op korte afstand van de weg. Rond 1950 laat de kaart een soortgelijk beeld zien. Tevens is te zien dat er in die tijd veel boomgaarden aanwezig waren.

Na 1950 is te zien dat kavels, veelal door schaalvergroting, samengevoegd en vergroot worden. Deze trend wordt tot op heden doorgezet. De bebouwing aan het lint wordt verder uitgebreid naar het zuidwesten. Opvallend is dat de nieuwere bebouwing ook verder van de weg wordt gerealiseerd. Veel fruitboomgaarden zijn reeds verdwenen. Op de planlocatie zelf verschijnt in 1969 de eerste bebouwing in de vorm van een woonhuis en twee opstallen. Er is in die tijd ook sprake van verdichting van het lint.

Van oudsher is het contrast tussen oeverwal en kom goed te zien. De oeverwallen waren kleinschaliger en dichter bebouwd en er stond meer begroeiing. De kommen kenmerkten zich door grotere open velden en minder bebouwing. Vandaag de dag is dit contrast nog steeds te zien in het landschap, maar zijn de verschillen kleiner, met name omdat de kommen steeds dichter bebouwd raken.



	Element
A	Woonhuis (ca. 250 m ²)
B	Opstal - opslag (ca. 315 m ²)
C	Opstal - opslag (ca. 280 m ²)
D	Aanbouw (ca. 165 m ²)
E	Bijgebouw (ca. 20 m ²)
F	Tuinhuisje (ca. 30 m ²)
G	Tuin
H	Tuin
I	Fruitbomen
J	Weide
K	Landschappelijke haag



Het erf

Te slopen bebouwing

2. Huidige situatie

2.1 Erf

Op dit moment bestaat het erf uit een dubbel woonhuis, twee opstallen met aanbouw en één bijgebouw. Het woonhuis staat ca. 1,6 meter van de weg. Het woonhuis (A) heeft één woonlaag met een dubbele kap. Het geheel is opgetrokken in baksteen en is later antraciet geschilderd. De kap, bestaande uit dakpannen, is eveneens grijs. De opstallen staan deels naast en grotendeels achter het huis. Deze bestaan uit baksteen en hebben een rode kap. Eén opstal (B) staat ca. 4 meter van het huis en ca. 23 meter van de weg. De rooilijn ligt net achter de rooilijn van de woning. De andere opstal (C) ligt achter het huis en heeft een zelfde volume als het naastgelegen gebouw. Achter de eerste opstal is een kleine aanbouw gerealiseerd. Ten oosten van het woonhuis staat een bestaand bijgebouw (E). Achter in de tuin is een tuinhuisje (F) te vinden.

De tuin aan de voorzijde van het huis (G) bestaat uit vierkante perken en een rij bolcatalpa's. De erfgrans aan de voorzijde bestaat uit een haag van struikkamperfoelie. In de tuin aan de achterzijde van het huis (H) staan enkele grote bomen. De grens tussen tuin en achterliggend weiland (J, eveneens in eigendom) is gedeeltelijk beplant met bomen, waaronder kers en walnoot. In de weide zijn enkele fruitbomen (I) aangeplant. De begrenzing van het weiland wordt gevormd door een landschappelijke haag van voornamelijk meidoorn (K).

2.2 Omgeving

De omgeving kenmerkt zich door een mix van 'oudere' en 'jongere' erven. De planlocatie is een van de jongere erven. De bebouwing van de oudere erven is dicht aan de weg gelegen.

Over het algemeen bestaat de bebouwing uit één laag met kap (zadeldak, eventueel met wolfseind) en de wanden zijn opgetrokken in baksteen. Een aantal gebouwen is rietgedekt. Andere hebben een rood of zwart pannendak. Er bestaat dan ook een grote variatie in materialen. Bijgebouwen zijn duidelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Rond de tuinen zijn vaak hagen geplant en de tuinen hebben een formele opzet, passend bij een boerderijtuin. Hierbij passen de grote, volgroeide bomen. Deze zijn veelal beeldbepalend voor het erf.

Ook de jongere erven tonen duidelijk veel variatie. De rooilijn van de bebouwing op de verschillende erven verspringt. De bebouwing bestaat uit één of anderhalve laag met kap (voornamelijk zadeldak, maar ook mansarde- en schilddaken). De huizen zijn gebouwd in baksteen waarvan de kleur varieert. Ook zijn enkele huizen wit of grijs geschilderd. Dit is ook het geval op de planlocatie. De tuinen zijn meestal omkaderd met een haag of laag hek. De invulling verwijst niet naar een boerderijtuin maar bestaat veelal uit gras met enkele borders en wat heesters of coniferen voor erfafscheiding. De bomen zijn hier veelal jonger, minder hoog en dus minder beeldbepalend dan op de oudere erven.

2.3 Planologisch kader

Bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard (31 oktober 2013)

De locatie heeft twee bestemmingen. Het gedeelte waar de te slopen bebouwing staat, heeft de bestemming 'Wonen' (art. 23). Voor het andere deel van het perceel geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden-Oeverwallen' (art. 6). Daarnaast geldt voor het gebied de dubbelbestemming Waarde- Archeologische verwachting 4.



Huidige omkadering perceel



Doorzicht naar achterliggend open gebied



Te slopen agrarische bebouwing



Variatie in bebouwing



Rooilijnen

In artikel 23.6.2. 'Extra woningen bij sloop van bedrijfsbebouwing' van het bestemmingsplan is aangegeven dat B&W bij voormalige bedrijven (al dan niet agrarisch) de bestemming van de gronden kunnen wijzigen, waarbij de bouw van een of meerdere extra woningen, bij sloop van de voormalige agrarische bebouwing wordt toegestaan. Bij deze wijzigingsbevoegdheid dienen de volgende, voor de locatie van toepassing zijnde, voorwaarden in acht te worden genomen:

- Ter compensatie van de sloop van minimaal 750 m² tot 1.500 m² voormalige bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen en/of bijgebouwen bij de woning, niet zijnde karakteristieke bebouwing, mogen worden opgericht:
 1. Een woning in een bestaand gebouw of
 2. Een woning in een nieuw gebouw.
- De gesloopte oppervlakte kan geheel of gedeeltelijk afkomstig zijn



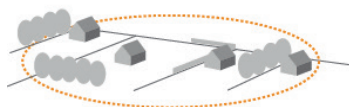
Locatie in het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

van gronden, gelegen binnen de bij het bouwperceel behorende gronden in de naastgelegen agrarische bestemming.

- Alle overtollige agrarische bedrijfsgebouwen dienen gesloopt te worden met uitzondering van de karakteristieke bedrijfsgebouwen.
- De oppervlakte van te slopen bedrijfsgebouwen telt uitsluitend mee voor de oppervlakte voor zover deze gebouwen gedurende minimaal drie jaren agrarisch in gebruik zijn geweest.
- De oppervlakte van de nieuw te bouwen woongebouwen en/of woningen bedraagt maximaal 50% van de gesloopte oppervlakte.
- De nieuw te realiseren woningen mogen een inhoud hebben van minimaal 400 m³ en maximaal 1.100 m³.
- Bijgebouwen bij de nieuw te realiseren woningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 1. Oppervlakte maximaal 75 m² per woning;
 2. Gebouwd op maximaal 25 m afstand van de nieuw te realiseren woning;
 3. Indien er meerdere nieuwe woningen worden gerealiseerd, dienen de bijgebouwen bij voorkeur in één gebouw te worden ondergebracht.
- Oppervlakte bijgebouw bij woning bedraagt maximaal 75 m², dan wel de bestaande grotere oppervlakte.
- Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.
- Er is sprake van een landschappelijke inpassing en versterking van de ruimtelijke structuur, waartoe een landschapsplan dient te worden opgesteld; een deel van de gronden kan ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden aangeduid voor 'groen', waarbinnen bebouwing is toegestaan.
- De regels van de bestemming Artikel 23 Wonen zijn van overeenkomstige toepassing.

3. Ontwerpprincipes

De ontwerpprincipes zijn afgeleid uit het document 'Toepassing functieverandering in het buitengebied' van de gemeente Lingewaard (14 mei 2015). Dik gedrukte principes zijn verbeeld met behulp van de situatie ter plekke.



Landschap

- Landschappelijke lijnen als leidraad en inspiratie;
- Structurerende elementen van het stroomruggengebied volgen; en
- Landschapsversterkende elementen aanbrengen.



Erf

- Compact en samenhangend erf;
- Bebouwing moet beperkter zijn dan op het oorspronkelijke erf;
- Bebouwing haaks op de weg ter vergroting van de openheid;
- Bebouwing wordt niet in één lijn geprojecteerd;
- Er is één toegangsweg aanwezig;
- Gebouwen moeten verwant zijn aan elkaar, hetgeen blijkt uit zowel de plaatsing als de vormgeving;
- Ophogingen en terpen zijn toegestaan;
- Opvallende terreinafscheidingen moeten worden voorkomen;
- Geen 'overgecultiveerde' tuinen; en
- Kavels minimaal 800 m² groot en niet gelijkvormig.

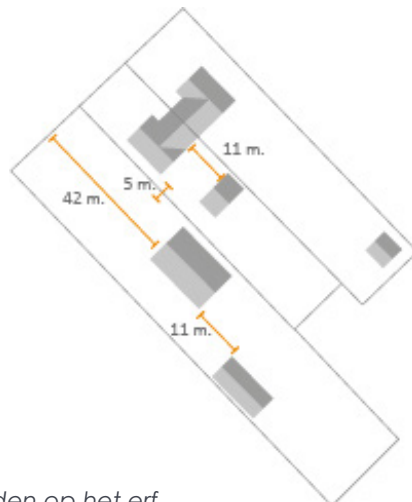


Bebouwing

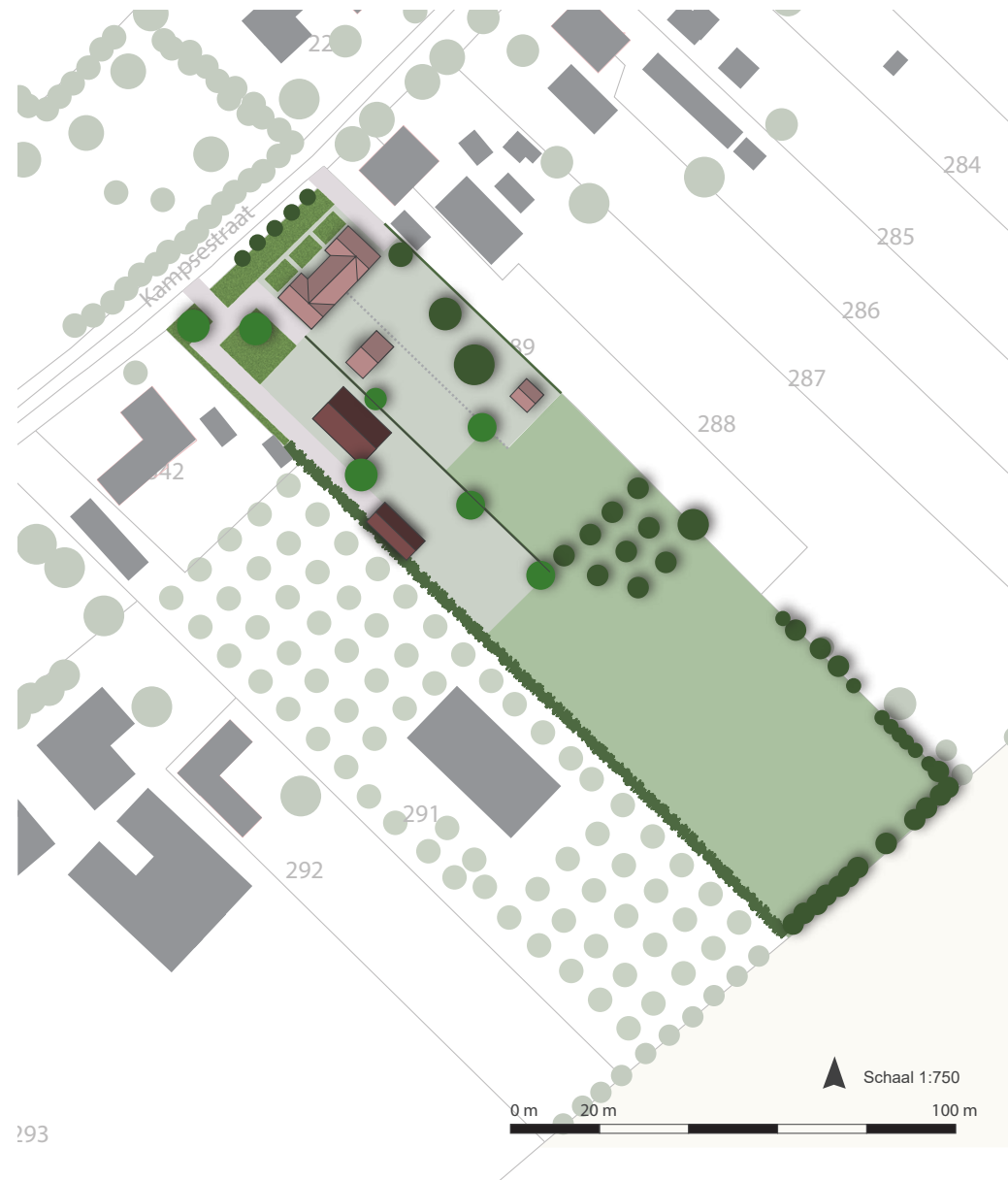
- Heldere eenvoudige hoofdvorm;
- Wisselende bouwvormen en dakvormen toegestaan;
- Een enkelvoudige hoofdvorm, geschakelde woningen niet toegestaan;
- Eén of anderhalve bouwlaag met kap;
- Een eenduidige bouwmassa, aanbouwen en uitbouwen zijn niet gewenst;
- Nieuwbouw dient ondergeschikt te zijn wanneer bestaande bebouwing waardevol is;
- In geval van totale nieuwbouw is experimentele architectuur toegestaan; en
- In het bestemmingsplan worden aanvullende voorwaarden gesteld.

Legenda

Bestaande bebouwing	
Nieuwe bebouwing	
Tuin met borders en bolcatalpa's	
Bestaande boom	
Nieuwe boom (linde, notenboom, es of veldesdoorn)	
Bestaande meidoornhaag	
Boomgaard	
Weide	



Afstanden op het erf



Het erf

4. Ontwerpvoorstel

De genoemde ontwerpprincipes vormen de kaders voor het inpasingsplan van de nieuwe woning.

4.1 Positionering woning

De nieuwe woning zal binnen het bouwvlak en voor zover mogelijk op de voetprint van de oude schuren worden opgericht. De nieuwe woning past zo ook binnen het bestaande bebouwingslint van de Kampsestraat, waar de woningen, zowel in de lengterichting als de breedterichting, gericht zijn op de weg en de rooilijn parallel loopt aan de Kampsestraat. De nieuwe woning zal achter de bestaande woning geplaatst worden, passend bij het principe dat bebouwing niet in één lijn wordt geprojecteerd. Door de woning in de lengterichting te plaatsen, volgt deze de richting van de kavels en wordt onderscheid gemaakt tussen huidige woning en nieuwe woning. De overige bebouwing (bijgebouwen, bedrijfsbebouwing, schuren etc.) ligt 'achter' op het erf, waardoor de afstand tussen de weg en het gebouw groter is.

Door de nieuwe woning zodanig te positioneren zal deze niet te dicht bij de bestaande woning komen staan. Deze blijft ondergeschikt en er wordt zo ruimte gecreëerd om de woonkwaliteit te verhogen. De afstand tussen de bebouwing wordt vergroot, wat zowel ten goede komt aan de tuin aan de voorzijde van de nieuwe woning als ook aan de tuin aan de zijkant en achterzijde van de bestaande woning.

4.2 Positionering bijgebouw

Het bijgebouw zal achter de nieuwe woning geplaatst worden. Deze wordt eveneens in de lengterichting geplaatst. De afstand tussen woning en bijgebouw zal maximaal 25 meter zijn, waardoor het bij-

gebouw ook onderdeel is van het gevarieerde beeld van de Kampsestraat. Daarnaast blijft deze op voldoende afstand van de bebouwing van het aangrenzende perceel.

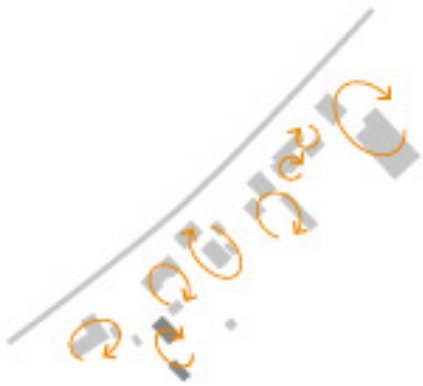
4.3 Landschappelijke inpassing

Aan de achterzijde van het lint, op de overgang van de woonpercelen naar het weiland, valt op dat sprake is van een 'rafelrand'. Dat wil zeggen dat niet alle percelen even lang zijn, dat er geen rechte lijn wordt aangehouden voor de tuinafscheiding en dat ook hier de bebouwing verspringt.

Daarom is er voor gekozen om ook de tuin van de nieuwe woning te laten verspringen ten opzichte van de tuin van de bestaande woning. Dit is overeenkomstig de begrenzingen van de tuinen van de overige percelen langs de Kampsestraat.

Voor de nieuwe woning wordt een kleine tuin met enkele bomen gerealiseerd. Een haag dient als erfafscheiding. Achter het huis wordt eveneens een tuin aangelegd. De hoekpunten worden gemarkeerd met fruitbomen. De achterliggende weide wordt deels omkaderd met landschappelijke beplanting bestaande uit inheemse soorten. Door de achterzijde van de tuinen niet te veel af te schermen blijft er vanuit de tuinen een relatie met het open landschap en de weide behouden.

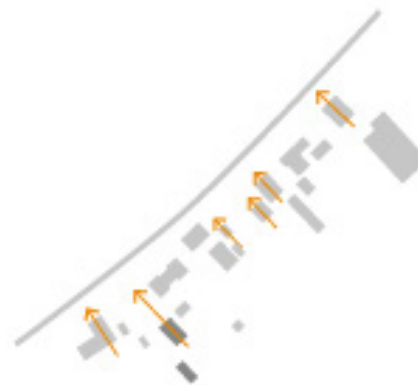
Het volgende hoofdstuk geeft een uitwerking van de maatvoering, vorm en detaillering van het erf, de woning en de tuin.



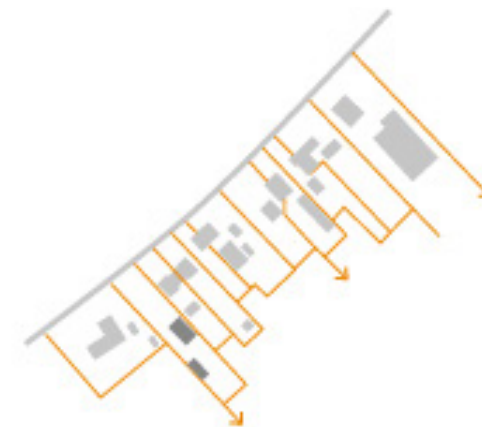
Clusters en samenhang



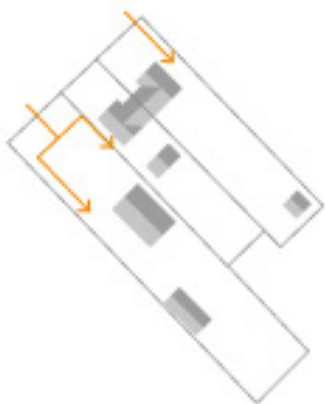
Bebouwing niet op één lijn



Bebouwing in de lengterichting



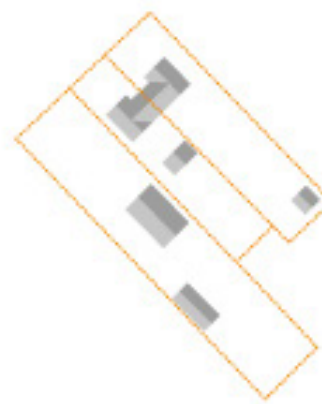
Variatie in kavellengte en volgen van de landschappelijke lijnen



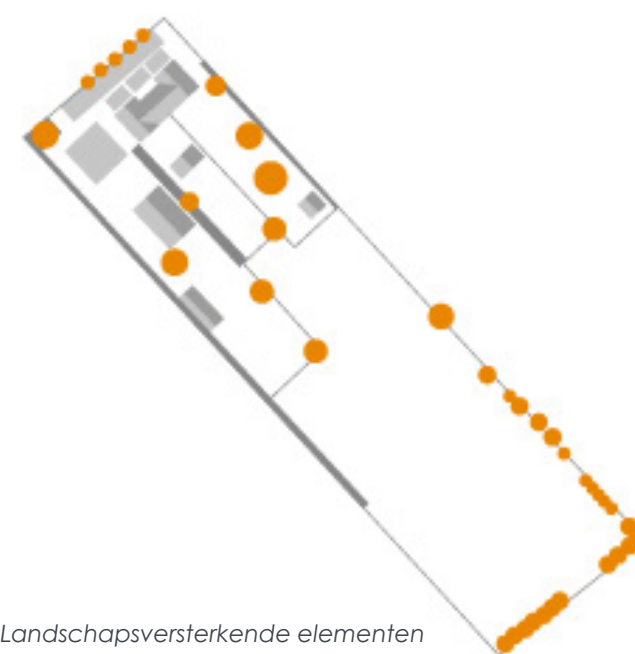
Eén toegang per erf via bestaande erftoegang



Nieuwe bebouwing kleiner dan gesloopte bebouwing



800 m2 minimale kavelgrootte



Landschapsversterkende elementen

Ontwerpprincipes op het erf

Ontwerpprincipes op de locatie

In de volgende tabel worden de hiervoor benoemde ontwerpprincipes nogmaals herhaald. De principes waar aan voldaan is of waar richtlijnen voor zijn opgezet hebben een kruisje gekregen. De dikgedrukte principes zijn hiernaast verbeeld ter ondersteuning.

Landschap		Erf		Bebouwing	
Landschappelijke lijnen als leidraad en inspiratie;	x	Compact en samenhangend erf	x	Heldere eenvoudige hoofdvorm;	x
Structurerende elementen van het stroomruggengebied volgen; en	x	Bebouwing moet beperkter zijn dan op het oorspronkelijke erf;	x	Wisselende bouwvormen en dakvormen toegestaan;	x
Landschapsversterkende elementen aanbrengen.	x	Bebouwing haaks op de weg ter vergroting van de openheid;	x	Een enkelvoudige hoofdvorm, geschakelde woningen niet toegestaan;	x
		Bebouwing wordt niet in één lijn geprojecteerd;	x	Eén of anderhalve bouwlaag met kap;	x
		Er is één toegangsweg aanwezig;	x	Een eenduidige bouwmassa, aanbouwen en uitbouwen zijn niet gewenst;	x
		Gebouwen moeten verwant zijn aan elkaar, hetgeen blijkt uit zowel de plaatsing als de vormgeving;	x	Nieuwbouw dient ondergeschikt te zijn wanneer bestaande bebouwing waardevol is;	nvt
		Ophogingen en terpen zijn toegestaan;	nvt	In geval van totale nieuwbouw is experimentele architectuur toegestaan; en	
		Opvallende terreinafscheidingen moeten worden voorkomen;	x	In het bestemmingsplan worden aanvullende voorwaarden gesteld.	x
		Geen 'overgecultiveerde' tuinen; en	x		
		Kavels minimaal 800 m² groot en niet gelijkvormig.	x		



Voorbeeld kleur stenen en pannen (SelektHuis)



Dakkapel (bron: bouwplan bouwbedrijf)



Eenvoudige hoofdvorm (bron: Selekt)

5. Beeldkwaliteit

5.1 Maatvoering woningen en kavels

Het bestemmingsplan is leidend voor de maximaal toegestane afmetingen. De bebouwing heeft een lage goot ter hoogte van de 1^e laag. De huidige woning en bijgebouwen hebben ook een lage goot. Door een lage goot bij de nieuwe bebouwing toe te passen wordt gerefereerd aan de voormalige stallen en past deze ook bij de bestaande bebouwing qua maatvoering. Als uitgangspunt voor de woningen is uitgegaan van bebouwing bestaande uit één laag met kap. De kap is een zadeldak refererend aan de voormalige stallen.

In het schetsontwerp heeft de nieuwe woning een oppervlakte van 150 m² (10 bij 15 m). Binnen het bestemmingsplan is een goothoogte van maximaal 6 meter aangegeven en de nokhoogte is maximaal 10 meter. De richtlijnen voor functieverandering van de gemeente Linge waard geven aan dat een woning van één of anderhalve laag plus kap de voorkeur heeft. In dit geval zal één laag plus kap het uitgangspunt zijn, overeenkomstig de meeste woningen aan de Kampsestraat. Onder de kap is ruimte voor nog een woonlaag en een vliering.

Het bijgebouw is gepositioneerd op maximaal 25 m afstand van de woning. Hierbij valt het bijgebouw nog steeds binnen het bestemmingsvlak 'Wonen'. Het bijgebouw behorende bij de woning heeft een oppervlakte van 75 m² (12,5 bij 6 m) en heeft ook een zadeldak.

5.2 Bebouwing

Sfeer

De bebouwing zal passen binnen de dorpse sfeer van de Kampsestraat. De woning zal bestaan uit één laag met een zadeldak. Het

geheel oogt robuust en heeft een eenvoudige uitstraling. De dakvorm is symmetrisch om het gevoel van eenvoud te behouden.

Accenten

De zijgevels van de woning bestaan uit 2 à 3 vlakken van raam of steen om een rustig ogende gevel te vormen. Aan één zijde zal het dak ononderbroken zijn. Aan de andere zijde zal een dakkapel met eenvoudige vormen toegevoegd worden.

Materialisering

Het materiaal is bij voorkeur natuurlijk. Muren worden opgetrokken in baksteen in rode of antraciet kleur, passend bij het bestaande woonhuis en als verwijzing naar de voormalige agrarische bebouwing. Het geheel wordt met pannen gedekt, bij voorkeur in antraciet. Kleurgebruik en detaillering zijn ingetogen. Glas kan toegepast worden, maar het is niet gewenst om een gehele gevel aan de voorzijde of zijkanten in glas uit te voeren.

5.3 Beplanting

Tussen de percelen van de nieuwe woning en de bestaande woning wordt in verband met de privacy voor een deel een hogere haag geplant. Deze bestaat uit streekeigen beplanting of een hekwerk van hederas of een afwisseling hiervan. Een haag van coniferen is niet gewenst.

Op de grens van het perceel met de burens staat reeds een landschappelijke haag. Dit is een meidoornhaag van circa 3 meter hoog. Ter hoogte van de varkensschuur aan de Kampsestraat 43 is reeds een meidoornhaag aanwezig. Deze ontnemt het zicht hierop. De bestaande solitaire bomen blijven behouden en worden zowel aan de voorzijde als ook aan de achterzijde van de woning aan-



Meidoorn



Appelbomen



Fruitboom in bloei



Notenboom



Linde

gevuld. Hier kan onder andere linde, notenboom, veldesdoorn of es toegepast worden. Dit zijn bomen die bijvoorbeeld de oprit markeren, in het groen van de voortuin staan, aan de achterzijde op hoekpunten van de tuingrenzen staan en als enkele boom in de tuin voor een groener karakter zorgen.

Aan de achterzijde van de woningen gaat de voorkeur uit naar het planten van fruitbomen omdat deze van origine ten tijde van de fruitteelt op de oeverwallen daar ook voorkwamen. Dit is ook te zien op de historische kaarten eerder in deze rapportage.

Aan de achterzijde van het lint, op de overgang van de woonpercelen naar het weiland, valt op dat sprake is van een 'rafelrand'. Die achterzijde van de percelen blijft open of er komt een lage haag te staan, zodat er zicht op het achterliggende weiland ontstaat.

De perceelgrenzen werden vroeger, vóór de tijd van de boomgaarden, ook begrensd door bomenrijen. Dit is bijvoorbeeld te zien op de historische kaarten. Hiervan is de structuur nog deels bewaard gebleven, met name aan de noordoostelijke grens van het perceel. Doordat zuidwestelijk een boomgaard is gelegen, is er voor gekozen om, op de meidoornhaag na, geen hoge opgaande erfafscheiding of bomenrijen te plaatsen.

	Nieuwe bomen
A	Linde (<i>Tilia cordata</i>)
B	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)
C	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)
D	Notenboom (<i>Juglans regia</i>)
E	Es (<i>Fraxinus excelsior</i>)
F	Linde (<i>Tilia cordata</i>)
G	Es (<i>Fraxinus excelsior</i>)

