

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 8 Maart 2018 ,
Mij bekend de griffier,



.....
Patrick Peters

nota ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan Hegsestraat 11 Angeren

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hegsestraat 11 Gendt heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 november gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijze ingekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 3 vrijstaande woningen. De huidige woning op het perceel wordt daarbij gesloopt en vervangen door drie woningen toegevoegd.

In het vast te stellen bestemmingsplan worden een aantal kleine wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd. In deze nota ambtshalve wijzigingen worden deze aanpassingen toegelicht.

2. (Eventuele) ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen worden in het vast te stellen bestemmingsplan Hegsestraat 11 gendt doorgevoerd:

Hieronder is op hoofdlijnen opgesomd welke wijzigingen in de toelichting zijn doorgevoerd:

- in paragraaf 4.2 was in het ontwerpbestemmingsplan een oude bodemonderzoek beschreven, omdat het actuele bodemonderzoek nog niet was uitgevoerd. Inmiddels is het actuele bodemonderzoek beschikbaar en beschreven in paragraaf 4.2 de paragraaf is daarmee in zijn geheel herschreven;
- in paragraaf 4.3 was in het ontwerpbestemmingsplan per abuis uitgegaan van gebiedstype 'gemengd gebied' in plaats van 'rustig buiten gebied'. Dit is hersteld en er is een nieuwe toetst uitgevoerd. Het onderdeel 'onderzoek' van paragraaf 4.3 is daarmee in zijn geheel herschreven;
- in paragraaf 4.8 is het onderscheid tussen de verkeerskundige bebouwde op basis van de Wet geluidhinder en de bebouwde kom op basis van de Wet geurhinder en veehouderijen nader uitgelegd. Tevens is meer ingezoomd op de bedrijfssituatie van het bedrijf Hegsestraat 20. Het onderdeel 'onderzoek' van paragraaf 4.8 is daarmee in zijn geheel herschreven.

3. Conclusie

Het vast te stellen bestemmingsplan wordt aangepast op de volgende punten:

- paragraaf 4.2 is in zijn geheel herschreven;
- het onderdeel onderzoek van paragraaf 4.3 is in zijn geheel herschreven;
- het onderdeel onderzoek van paragraaf 4.8 is in zijn geheel herschreven;