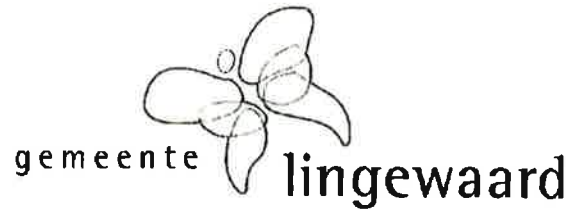


Behoort bij besluit van de raad
d.d. 13 december 2017,
Mij bekend de griffier,



(P.J. Peters)



**Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen)
Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Houtakker**

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Houtakker heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er twee zienswijzen ingediend.

Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt voor diverse percelen op bedrijventerrein Houtakker I de actuele bestaande situatie vastgelegd dan wel een ontwikkeling mogelijk gemaakt.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamant in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ingediend. Per zienswijze wordt een samenvatting en beantwoording gegeven (*incl. evt. wijziging van de verbeelding aangeven*)

Inhoud zienswijze 1 d.d. 28 september 2017 (abusievelijk is zienswijze gericht aan college; dit had aan de gemeenteraad moeten worden gericht).

Reclamant geeft aan dat hij vreest voor beperking in de bedrijfsvoering door het opnemen van een woonbestemming op het naast zijn perceel gelegen perceel de Houtakker 11.

Gevraagd wordt te bevestigen dat de huidige bedrijfsactiviteiten zoals die nu plaatsvinden op het perceel de Houtakker 17 onbeperkt toegestaan blijven en dat bovendien de in de nabije toekomst te realiseren wasplaats aan de zuidzijde van het perceel gerealiseerd kan worden. (inclusief het realiseren van een inrit).

Beantwoording zienswijze 1

Nader onderzoek door de ODRA leert dat door het specifiek bestemmen van het perceel de Houtakker 17 de huidige bedrijfsactiviteiten onbeperkt toegestaan zijn. Ook de in de toekomst te realiseren wasplaats valt onder de genoemde sbi-codes die toegestaan zijn op dit perceel.

Inhoud zienswijze 2 d.d. 3 oktober 2017

Geconstateerd wordt dat het perceel Karstraat 12 niet van de juiste bestemming is voorzien om de huidige bedrijfsvoering volledig toe te staan. Verzocht wordt, naast de aangegeven sbi codes, toe te voegen de activiteiten die vallen onder de sbi-codes:

7712, 7739	Verhuurbedrijven van transportmiddelen (excl. personenauto's)
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. > 1.000 m ²
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabriek incl. reparatie, p.o. < 2.000 m ²

Beantwoording zienswijze 2

Naar aanleiding van deze zienswijze is door de ODRA een nader onderzoek ingesteld naar de huidige bedrijfsactiviteiten op het betreffende perceel (Karstraat 12 Bemmel).

Geconstateerd is dat het inderdaad correct is om ook de genoemde extra sbi-codes toe te voegen aan de toegestane activiteiten. Hiermee is de volledige bedrijfsvoering ter plaatse toegestaan.

Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

3. (Eventuele) ambtshalve wijzigingen

nvt

4. Conclusie

Eén van de ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Houtakker waarin voor diverse percelen op bedrijventerrein Houtakker I de actuele bestaande situatie is vastgelegd dan wel een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.