

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt.
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel 73751

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt” met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.188-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt” met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.188-ON01 heeft met ingang van 23 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt op het perceel Hegsestraat ongenummerd Gendt (kadastraal bekend Gendt, sectie E, nummer 1121) te komen tot de realisatie van één vrijstaande woning. Dit in ruil voor de sloop van oude agrarische bebouwing op het perceel Rijnstraat 66 te Doornenburg. De bestaande bedrijfswoning op het perceel Rijnstraat 66 wordt omgezet in burgerwoning. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan “Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt” beoogt op het perceel Hegsestraat ongenummerd Gendt (kadastraal bekend Gendt, sectie E, nummer 1121) te komen tot de realisatie van één vrijstaande woning. Dit in ruil voor de sloop van oude agrarische bebouwing op het perceel Rijnstraat 66 te Doornenburg. De bestaande bedrijfswoning op het perceel Rijnstraat 66 wordt omgezet in burgerwoning.

Om dit mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Op 19 juni 2018 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan “Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt”.

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 augustus 2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Kostenverhaal

Het kostenverhaal is geregeld in een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig.

Besluit raad

Besluitnummer *2018/97*
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt.
Zaaknummer collegevoorstel 73751

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 30 oktober 2018;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 6 december 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.188-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 13 december 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters