

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren".
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel 78211

Beslispunten

1. De Reactienota Zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.178-VG01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen langs elektronische weg en in analoge vorm;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan, omdat in het verhaal van de gemeentelijke kosten al anderszins is voorzien.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging is er een zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" beoogt op het perceel Leutsestraat 22 te komen tot de realisatie van één vrijstaande woning. Dit in ruil voor de sloop van oude agrarische bebouwing op het perceel Leutsestraat 22. De bestaande bedrijfswoning op het perceel Leutsestraat 22 wordt ombestemd tot burgerwoning.

Om dit initiatief mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Op 22 mei 2018 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren".

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" heeft vanaf 21 juni 2018 zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. De nadere motivering hiervoor is aangegeven in de Reactienota Zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren".

Ambtshalve wijzigingen

Zoals ook in de Reactienota Zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen is te lezen, is er aanleiding tot het ambtshalve wijzigen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Functieverandering.

Argumenten en alternatieven

1.1 Zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan.

De ingekomen zienswijze is beantwoord in de concept Reactienota. Hieruit blijkt dat de zienswijze er toe leidt dat aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. Er zijn twee ambtshalve wijzigingen. Deze worden toegelicht in de Reactienota. Hieruit blijkt dat de ambtshalve wijzigingen er toe leiden dat aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn.

2.1 De zienswijze en de ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In de Reactienota zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

3.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

Want in het verhaal van de gemeentelijke kosten is al anderszins voorzien.

Kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

Omdat in het verhaal van de gemeentelijke kosten al anderszins is voorzien, kan er worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie en participatie

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor 16 mei 2019.

Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren".
2. Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren".
3. Reactienota Zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren".

Bemmel, 16 mei 2019.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad

Besluitnummer *43/2019*
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren
Zaaknummer collegevoorstel 78211

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 19 maart 2019;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 9 mei 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 22 Angeren" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.178-VG01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen langs elektronische weg en in analoge vorm.
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 16 mei 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters