

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7.

1. Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende bestemmingsregeling voor de op het adres Angerensestraat 7 te Gendt gevestigde woon/zorgboerderij.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7 heeft met ingang van 2 december 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingekomen.

In bijgaande Nota van zienswijzen wordt nader op de zienswijze ingegaan. Korthedshalve verwijzen wij naar de nota.

2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt uw raad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast. Uw raad kan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

N.v.t.

4. Argumenten en alternatieven

N.v.t.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

Voor de kosten die voor de gemeente voortvloeien uit het bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht. Op grond van artikel 6.12 Wro kan uw raad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- De Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7 vast te stellen;
- Het bestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7 met identificatienummer NL.IMRO.1705.35 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, een en ander met inachtneming van de wijziging zoals weergegeven onder punt C van de Nota van Zienswijzen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond op 16 maart 2011.

Lingewaard, 22 maart 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs E.R. Loenen

F.M. Schut

Besluit raad

Besluitnummer **16/2011**
Onderwerp **Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7 met
identificatienummer NL.IMRO.1705.35**

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2011;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 16 maart 2011;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart
Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en
herstelwet;

besluit:

- De Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7 vast te stellen;
- Het bestemmingsplan Buitengebied Gendt, herziening Angerensestraat 7 met identificatienummer NL.IMRO.1705.35 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, een en ander met inachtneming van de wijziging zoals weergegeven onder punt C van de Nota van Zienswijzen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 31 maart 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



Th.G.L. Greep



H.H. de Vries