

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Team Ruimtelijk Beleid

Opgesteld door R. Noppen

Datum 18 oktober 2016

Registratienummer 16INT01814



Onderwerp

Wijzigingsplan Molenstraat 2 Doornenburg - vaststelling.

Voorstel

1. het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg zoals het ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatie NL.IMRO.1705.158-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. af te zien van het vast stellen van een exploitatieplan.

Openbaar

Ja.

Openbaar na informeren betrokkenen.

Ingewonnen adviezen consultants

Juridische Zaken

Datum: 19-10-2016

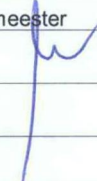
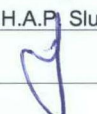
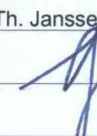
Initialen COdH

Financiën

Datum: 19-10-2016

Initialen LvV

Akkoordverklaring

Voor akkoord teammanager							Voor gezien DT-lid	
	Burgemeester	J.H.A.P. Sluiter	T.W.M. Peren	Th. Janssen	H.W.M. Witjes	Secretaris		
Akkoord								
Bespreken								
Vraag								

Besluit

Datum besluit - 1 NOV. 2016

p. 4

Verdere procedure

- ☐ Politieke avond
- ☐ Raad
- ☐ WMO-adviesraad
- ☐ WWB-cliëntenraad
- ☐ OR
- ☐ GO

Datum
Datum
Datum
Datum
Datum
Datum

Onderwerp

Wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg - vaststelling.

Beslispunten

1. het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg, zoals het ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatie NL.IMRO.1705.128-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. af te zien van het vast stellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.158-ON01 heeft met ingang van 25 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen/ en is digitaal beschikbaar gesteld. Dit wijzigingsplan beoogt de bouw van twee vrijstaande woningen en het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning, in ruil voor het saneren van de aanwezige glasopstanden.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingekomen. Nu de anterieure overeenkomsten tussen de gemeente en de initiatiefnemer getekend zijn kan het wijzigingsplan worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van het college.

Inleiding

De eigenaar van het agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) aan de Molenstraat 2 te Doornenburg heeft zijn bedrijfsactiviteiten beëindigd en wenst, op grond van het functieveranderingsbeleid, in aanmerking te komen voor de bouw van twee vrijstaande woningen. Dit in ruil voor het saneren van de bedrijfsgebouwen en het realiseren van landschappelijke inpassingsplan.

Het ontwerpwijzigingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk moet maken heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

De doelstelling is de sloop van bedrijfswoningen en in ruil daarvoor het mogelijk maken van een bouwplan voor het realiseren van twee woning en het landschappelijk inpassen van het perceel. Het daartoe vastgestelde wijzigingsplan dient als toetsingskader voor het initiatief van de aanvrager.

Argumenten

1.1 Het wijzigingsplan voldoet aan het functieveranderingsbeleid en aan de voorwaarden gesteld in het bestemmingsplan Buitengebied

In het bestemmingsplan zijn voorwaarden opgenomen waar aan voldaan moet worden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het functieveranderingsbeleid. Met dit plan wordt voldaan aan de voorwaarden.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 In een eerder besluit is besloten een grondexploitatieovereenkomst aan te gaan

In een eerder besluit heeft uw college al besloten een grondexploitatieovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en is de financiële economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Kantttekeningen

n.v.t.

Budget

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Met initiatiefnemer is een grondexploitatieovereenkomst afgesloten waarin kostenverhaal is geregeld.

Communicatie en participatie

Het ontwerpwijzigingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpwijzigingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 24 augustus 2016.

Belanghebbenden zijn in de periode van ter inzage legging in de gelegenheid gesteld op hun zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, een belanghebbende die reeds zijn/haar zienswijze kenbaar heeft gemaakt of een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na vaststelling ligt het wijzigingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend, een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht en belanghebbende die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het wijzigingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk

Bijlagen

1. Vast te stellen versie wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg.

1 NOV. 2016

Wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg

RB

Besloten is:

1. het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard Molenstraat 2 Doornenburg, zoals het ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, zowel in analoge vorm als digitaal (planidentificatie NL.IMRO.1705.158-VG01) vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, omdat het verhaal van gemeentelijke kosten is geborgd via een grondexploitatieovereenkomst.

NB. Openbaar op 3 november 2016.