Molenstraat 2, Doornenburg

Inpassingsvoorstel: 20-09-2014

Ing. G. Oosterink

20-09-2014

Inhoud

- Te verwijderen bijgebouwen

- 50m zone nieuwbouw, incl. te handhaven bebouwing

- Voorstel inrichtingsplan

Te verwijderen bijgebouwen

Kavel/ projectgrens

Te slopen bijgebouwen (1508m2)

Te slopen tunnelkassen

Te handhaven bebouwing

Project: Molenstraat
Ondewerp: Te slopen bijgebouwen
Datum: 16-09-2014

Te slopen tunnelkassen

Te handhaven bebouwing

- Karakteristieke woonboerderij
- Klustering van bijbehorende gebouwen rondom erf

Bebouwingszone mogelijkheden

Kavel/ projectgrens

50 m zone

Bebouwingszone met oppervlakte

Te handhaven bebouwing

Project: Molenstraat
Ondewerp: 50m zone/ bebouwingszone
Datum: 16-09-2014

Openbreken van landschap door verwijderen van bijgebouwen en verlagen van aanwezige hagen

Contrast open en gesloten landschap, creeëren van zichtlijnen

Kavel/ projectgrens

Zichtlijnen

Bebouwing

Bomen

Struweel

Haag

Fruitbomen

Poel

Project: Molenstraat
Ondewerp: Inpassingsplan Nieuwbouw
Datum: 23-03-2016

Aanbrengen inheemse beplanting en creeëren van poel

Clusteren van nieuwbouw en behoud van clustering woonboerderij met bijgebouwen

Aanbrengen/ versterken karakteristieke erfbeplanting