

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

16RDS00095

16RDS00095

Onderwerp Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Beslispunten

1. De Reactienota zienswijze Zandvoort ong. realiseren camperplekken vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.154-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.154-ON01 heeft met ingang van 24 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de realisatie van 20 camperplekken overeenkomstig het daarvoor opgestelde landschapsplan.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is één mondelinge zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inleiding

Om de realisatie van 20 camperplekken op een perceel gelegen aan de Zandvoort te Gendt mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Op 2 februari 2016 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 februari 2016 zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van één binnengekomen zienswijze is een Reactienota zienswijzen opgesteld. Het initiatief is geen project in de zin van artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal vindt plaats via de gemeentelijke legesverordening. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van het realiseren van 20 camperplekken. Het daartoe vastgestelde dient als toetsingskader voor het initiatief van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1. *De zienswijze is samengevat en beoordeeld in de Reactienota zienswijzen.*

De ingekomen zienswijze is beantwoord in de concept Reactienota zienswijzen. Hieruit blijkt dat er geen aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn.

2.1 *De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

In de Reactienota zienswijzen wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd te laten.

Kantttekeningen

n.v.t.

Budget

Dit budget heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant van 24 februari 2016.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk

Duurzaamheid

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt ruimte geboden voor de realisatie van 20 camperplekken. De daarbij benodigde gebouwen moeten voldoen aan de huidige eisen van het bouwbesluit. Door middel van het bestemmingsplan wordt de initiatiefnemer ook verplicht tot aanleg en instandhouding van landschappelijke inrichting.

Bijlagen

1. Reactienota zienswijze bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken;
2. Ontwerpbestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken;
3. Verslag van de mondelinge zienswijze.

Bemmel, 26 april 2016

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,


drs. J. Wijnia


M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad

16RDS00096

Besluitnummer 51/2016

Onderwerp Bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken – vaststelling.

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d.26 april 2016;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 29 juni 2016;

gelet op het bepaalde in 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De Reactienota zienswijze bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.154-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
Van 14 juli 2016.

De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep

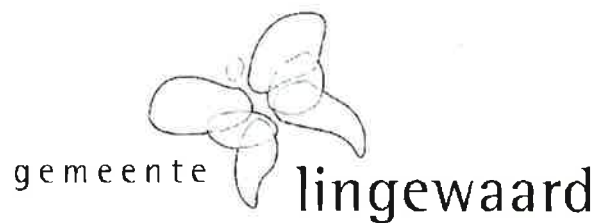
de voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Behoort bij besluit van de
raad d.d. 14 juli 2016 ,
Mij bekend de griffier,

Th.G.L. Greep

versie 11 april 2016



Reactienota zienswijze

Ontwerpbestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken

Gemeente Lingewaard

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zandvoort ong. realiseren camperplekken heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingediend. Dit bestemmingsplan beoogt de realisatie van 20 camperplekken.

In hoofdstuk 2 is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. De naam en adresgegevens van de particuliere inspreker mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamant in bijlage 1 terug te vinden.

2 Zienswijze

De volgende zienswijze zijn ingediend. De zienswijze is tijdig ingediend. Per onderdeel wordt een samenvatting en beantwoording gegeven.

Inhoud zienswijze d.d. 14 maart 2016

1. Overlast geluid bezoekers van de visvijvers;
2. In de kantine van de visvijvers worden feesten gegeven. Reclamant heeft in het verleden een klacht hierover ingediend maar nooit een antwoord op gekregen;
3. Reclamant heeft gehoord dat ook Leenders fietsenverhuur zijn activiteiten gaat ontplooiën op het terrein van de visvijver. Hij is van mening dat er nog mee (geluids)overlast ontstaat;
4. Reclamant is bang dat in de toekomst nog meer camperplekken er bij komen;
5. Reclamant vreest voor geluidsoverlast van "loopverkeer" van de camperplekken naar de visvijver v.v.;
6. Reclamant is vreest voor toename van geluidsoverlast van het af en aanrijden van auto's;
7. Reclamant is van mening dat zijn woning door de planologische maatregel beduidend lager wordt;
8. Reclamant vraagt hoelang een camper mag verblijven op de camperplek.

Beantwoording zienswijze 1

Ad 1

Voorliggend bestemmingsplan beoogt het planologisch kader te scheppen voor de realisatie van 20 camperplekken gelegen op een perceel aan de Zandvoort te Gendt. Hoewel er een functionele binding kan bestaan tussen camperplekken en de visvijver aan de Broeksestraat heeft dit onderdeel van de zienswijze geen relatie met het voorliggende planologische procedure. De klachten zijn wel doorgegeven aan de verantwoordelijke afdeling.

Ad 2

De klacht is binnengekomen bij de afdeling VTH. De klacht is nog in behandeling. Ook hier kan worden vermeld dat dit aspect geen relatie heeft met de planologische procedure voor het realiseren van de camperplekken.

Ad 3

Zie ook het gestelde onder 1 en 2. De zienswijze heeft betrekking op eventuele toekomstige activiteiten op het perceel van de visvijvers. Deze opmerking wordt derhalve voor kennisgeving aangenomen.

Ad 4

Op dit moment zijn bij de gemeente geen signalen bekend dat in de toekomst sprake zal zijn van uitbreiding van het camperterrein. Mocht dit het geval zijn dat zal op dat moment dit verzoek getoetst worden aan de dan van toepassing zijnde beleidsvelden- c.q. regels.

Ad 5

De in het plangebied aanwezige straten zijn openbaar. Het toezicht c.q. handhaving ten aanzien van geluidsoverlast wordt niet geregeld in het voorliggend bestemmingsplan. Andere wetgeving zoals Wet geluidhinder dan wel de Algemene Plaatselijke Verordening zijn van toepassing en in dat kader ook het toezicht en eventuele handhaving.

Ad 6

Zie ook het gestelde onder 5. Daarbij merken wij op dat de toegang naar de camperplek in hoofdzaak verloopt via de Zandvoort dan wel de Zandvoortsestraat. Daarbij merken wij op dat de verkeersbewegingen in hoofdzaak bestaan uit campers. Deze zullen op het terrein worden geparkeerd en de bezoekers zullen via andere vervoersmogelijkheden (fiets etc) zich verplaatsen.

Ad 7

Planschade is geen toetsingskader in het kader van de planologische procedure. Indien reclamant van mening is dat hij planschade lijdt dan kan hij na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek indienen.

3 Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 1: naam en adres van reclamant

Alleen toe te voegen in analoge exemplaar

H.C.F. Andriessen, Zandvoortsestraat 20, 6691 EN Gendt