

Aan de raad van de gemeente Lingewaard



Onderwerp Bestemmingsplan Weverstraat Huissen- vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Weverstraat Huissen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld vast te stellen langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.141-VG01) en in analoge vorm;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Weverstraat Huissen met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.1705.141-ON01 heeft met ingang van donderdag 12 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de realisatie van 10 appartementen en een commerciële ruimte van ca 150 m2 aan de Weverstraat Huissen mogelijk te maken.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Inleiding

Om de 10 appartementen en de commerciële ruimte mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het kosten verhaal is geregeld in een anterieure overeenkomst en in een planschadeverhaalsovereenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van 10 appartementen en de commerciële ruimte .

Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het bouwplan van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1 De wettelijke procedure om een bestemmingsplan te herzien wordt gevolgd en er zijn geen zienswijzen ingediend

Het bestemmingsplan Weverstraat Huissen maakt de realisatie van 10 appartementen en een commerciële ruimte mogelijk.

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt welke procedure gevolgd moet worden. Dit houdt onder andere in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast. Na vaststelling ligt het vastgestelde bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage met de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Raad van State (art 8.2 Wro).

1.2 De provincie heeft de vergunning Wet Natuurbescherming verleend

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend bij Gedeputeerde Staten van Gelderland om een vergunning te verkrijgen in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Uit berekeningen volgt dat er een toename van de stikstofdepositie is met betrekking tot het nabijgelegen natura 2000-gebied Rijntakken. Hierdoor is er een vergunning van de provincie nodig.

Het ontwerp besluit van de vergunning Wnb is door Gedeputeerde Staten van Gelderland bekendgemaakt op 4 december 2017 en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben de vergunning verleend aan initiatiefnemer en de vergunning is inmiddels ook inwerking getreden.

De provincie heeft de vergunningsaanvraag getoetst en geconcludeerd dat er voldoende ontwikkelruimte (In AERIUS register) beschikbaar is om de vergunning te verlenen. Uit de beoordeling volgt ook dat overige negatieve effecten zijn uitgesloten ten opzichte van het Natura 2000 gebied.

De Wet Natuurbescherming vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2.1 Het kostenverhaal is verzekerd in een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal is verzekerd. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Budget

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal is verzekerd. Hierdoor zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in Het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant van 11 oktober 2017.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

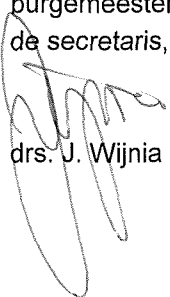
Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de ruimte geboden voor de realisatie van 10 appartementen en een commerciële ruimte die voldoen aan de huidige strenge eisen van het Bouwbesluit en de daarbij behorende energieprestatie normen.

Bijlagen

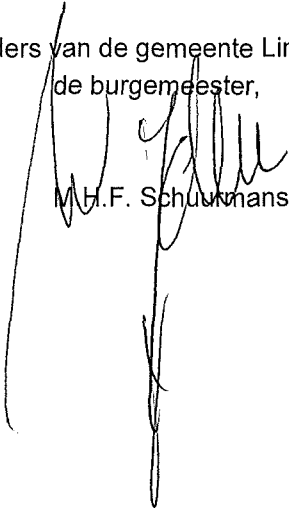
1. Ontwerpbestemmingsplan Weverstraat Huissen

Bemmel, 16 januari 2018

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,



drs. J. Wijnia



M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad



Besluitnummer 28 / 2018

Onderwerp Bestemmingsplan Weverstraat Huissen, vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 16 januari 2018;

overwegende dat het bestemmingsplan Weverstraat Huissen, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.141-ON01 met ingang van 12 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d.1 maart 2018 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Weverstraat Huissen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld vast te stellen langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.141-VG01) en in analoge vorm;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 8 maart 2018

De raad voornoemd,
de griffier,

P. Peters