

Notitie

BURO SRO
t.a.v. dhr. J. van de Zand
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum	14 juli 2016
Kenmerk	BE/2016/204/n
Uw kenmerk	Email d.d. 30 juni 2016
Auteur(s)	ing. T.J.P. den Otter
Projectleider	ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Geachte heer Van de Zand,

Van Wijk Vastgoed is voornemens om een appartementencomplex te realiseren aan de Weverstraat ong. te Huissen. De planlocatie bestaat uit een braakliggend perceel en wordt omgeven door de Weverstraat, een hekwerk en parkeerterrein.

Omdat de voorgenomen werkzaamheden mogelijk een negatief effect hebben op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden is het wettelijk verplicht onderzoek uit te laten voeren. De gemeente Lingewaard heeft de initiatiefnemer gewezen op haar onderzoeksplicht. Het onderzoek richt zich op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO uit Utrecht stelt in opdracht van Van Wijk Vastgoed een wijzigingsplan op voor de beoogde ontwikkeling. Blom Ecologie is door Buro SRO verzocht een ecologische quickscan uit te voeren.

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit een braakliggend terrein aan de westzijde van de Weverstraat ong. te Huissen. Ten zuidwesten van de planlocatie is een parkeerterrein en daarachter verschillende gebouwen gevestigd. Aan de noordwestzijde van het perceel begrensd een met klimop begroeide muur het terrein. Ten noordoosten en zuidoosten aangrenzend aan het perceel staat een hekwerk naast de Weverstraat. De directe omgeving bestaat uit een mozaïek aan winkelstraten, woonhuizen en bedrijventerrein. Achter de Stadsdam aan de noordoostzijde zijn verschillende groenstructuren en landbouwgronden gesitueerd. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 6 juli 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 18° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

De planlocatie is gelegen in de bebouwde kom, geïsoleerd tussen woonhuizen, woningen, infrastructuur en een steile Stadsdam. De locatie bestaat uit een geëgaliseerd braakliggend terrein met een beperkte mate van begroeiing. De aangetroffen soorten bestonden uit: heder, haagwinde, esdoorn, smalle weegbree, gewone melkdistel en braam. Tijdens het veldbezoek zijn verder de vlindersoort: hooibeestje en de vogelsoorten: huismus, houtduif, vink, gierzwaluw en kauw waargenomen. Kwetsbare en zwaarder beschermde planten en dieren prefereren meestal een specifieke leefomgeving. In een dergelijk habitat is tenminste voldoende foerageer-, voortplantings-, rustmogelijkheden en dergelijke aanwezig. Afhankelijk van de soort variëren deze essentiële habitatskenmerken. Voorbeelden van dergelijke biotopen zijn vennetjes, dode bomen in oude loofbossen, waardplanten, holtes in bomen en/of gebouwen, oppervlaktewater etc. Op de planlocatie is geen enkele habitatskenmerk aangetroffen welke een betekenis heeft voor zwaarder en strikt beschermde soorten. Tevens is er sprake van een hoge mate van verstoring door continue activiteit van wandelaars, verkeer en huisdieren. Op basis van vorengenoemde aspecten en andere niet nader benoemde aspecten kan een essentiële betekenis van het terrein voor zwaarder en strikt beschermde flora en fauna per definitie worden uitgesloten.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura2000-gebied 'Rijntakken', het Nationaal Landschap 'Gelderse Poort' en diverse NNN structuren gelegen (synbiosys.alterra.nl). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen aannemelijk geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Zwaarder en strikt beschermde soorten worden niet verwacht.
- Het plangebied wordt gekenmerkt door een zeer kale en droge grond met beperkte vegetatieve groei. De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemeen voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten is derhalve niet vereist.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Ff-wet. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Gelet op de ruimtelijke ontwikkelingen worden effecten op doelsoorten en instandhoudingsdoelen door middel van externe werking niet verwacht.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a stylized flourish at the end.

ing. T.J.P. den Otter

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Van Wijk Vastgoed is voornemens om een appartementencomplex te realiseren aan de Weverstraat.



Figuur 2 Het perceel is braakliggend, geëgaliseerd en heeft geen betekenis voor beschermde planten en dieren.