

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Opgesteld door J.P. Koppert
Registratienummer 15INT00773

Team Ruimtelijk Beleid
Datum 23 maart 2015



Onderwerp

Wijzigingsplan Kom Bommel, vml glastuinbouwlocatie Molenwei 33; vaststelling

Voorstel

1. vast te stellen het wijzigingsplan Kom Bommel, voormalige glastuinbouwlocatie Molenwei 33 met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.129.VG01.

Openbaar Ja

Ingewonnen adviezen consulenten

Juridische Zaken
Financiën

Datum: 1 april 2015
Datum: 7 april 2015

COdH
LvV

Akkoordverklaring

Voor akkoord teamleider	9-4		Voor gezien DT-lid			
	Burgemeester	J.H.A.P. Sluiter	T.W.M. Peren	Th. Janssen	H.W.M. Witjes	Secretaris
Akkoord						
Bespreken						
Vraag						

Besluit

Datum besluit 21 APR. 2015

Besloten is het wijzigingsplan Kom Bommel, voormalige glastuinbouwlocatie Molenwei 33, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.129.VG01, en met inachtneming van één ambtshalve wijziging in de planregels, vast te stellen op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Verdere procedure

- ☐ Politieke avond
- ☐ Raad
- ☐ WMO-adviesraad
- ☐ WWB-cliëntenraad
- ☐ OR
- ☐ GO

Datum
Datum
Datum
Datum
Datum
Datum

Onderwerp

Wijzigingsplan Kom Bommel, vml glastuinbouwlocatie Molenwei 33; vaststelling

Beslispunten

1. vast te stellen het wijzigingsplan Kom Bommel, voormalige glastuinbouwlocatie Molenwei 33 met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.129.VG01.

Samenvatting

Het ontwerp wijzigingsplan Kom Bommel, voormalige glastuinbouwlocatie Molenwei 33 met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.129-ON01 heeft met ingang van 22-1-2015 ter inzage gelegen. Dit wijzigingsplan beoogt de ontwikkeling van twee vrije woonkavels op de locatie van een voormalig glastuinbouwbedrijf in de kom Bommel.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van het college. *Er is in de planregels een ambtshalve wijziging aangebracht. Er is een 'zinledige' bepaling geschrapt omdat deze geen enkel doel diende.*

Inleiding

Om de ontwikkeling van twee woonkavels mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het college bevoegd tot het vaststellen van een wijzigingsplan.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het kostenverhaal (inclusief exploitatie- en plankosten) is geregeld via een anterieure overeenkomst. Deze heeft ter inzage gelegen voor de raad. Er zijn geen bedenkingen ingebracht. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald. Het wijzigingsplan kan nu vastgesteld worden.

Beoogd effect

De doelstelling is het mogelijk maken van een bouwplan voor het realiseren van twee vrije woonkavels. Het daartoe vastgestelde wijzigingsplan dient als toetsingskader voor het initiatief van de aanvrager.

Argumenten

1. *Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld,*
 - a. want er zijn geen zienswijzen binnengekomen;
 - b. en te maken kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer, conform de getekende exploitatie- en planschadeovereenkomst welke ter inzage heeft gelegen voor de raad;
 - c. en de verplichte exploitatiebijdrage is betaald door initiatiefnemer.

Kantttekeningen

n.v.t.

Budget

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het ontwerpwijzigingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpwijzigingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 21-1-2015.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het wijzigingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

- 1 vaststellingsversie wijzigingsplan Kom Bemmelerwaard, voormalige glastuinbouwlocatie Molenwei 33