

Besluit raad



15RDS00233

Besluitnummer 72 / 2015

Onderwerp bestemmingsplan Doornenburgsestraat 28 - Gendt; vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 18-8-2015;

overwegende dat het bestemmingsplan Doornenburgsestraat 28 - Gendt, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.126-ON01 met ingang van 18 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingekomen;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 10-9-2015;

overwegende dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

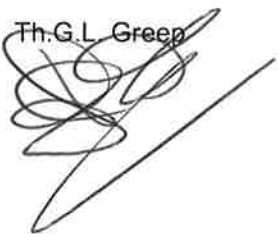
besluit:

1. het bestemmingsplan Doornenburgsestraat 28 - Gendt overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.126-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 1 oktober 2015.

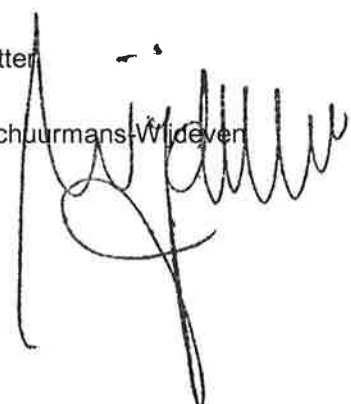
De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep



de voorzitter

M.H.F. Schuurmans-Wildeven



Aan de raad van de gemeente Lingewaard



15RDS00232

Onderwerp bestemmingsplan Doornenburgsestraat 28 - Gendt; vaststelling

1 **Beslispunten**

1. het bestemmingsplan Doornenburgsestraat 28 - Gendt overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.126-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

2 **Samenvatting**

Het ontwerpbestemmingsplan Doornenburgsestraat 28 te Gendt met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.126-ON01 heeft met ingang van 18-6-2015 zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk, in het kader van het functieveranderingsbeleid, een glastuinbouwbedrijf te stoppen. De bijbehorende kassen worden gesloopt en, in ruil daarvoor, wordt één nieuwe woning mogelijk gemaakt.

In de ontwerpfase zijn *geen* zienswijzen zijn binnengekomen. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

3 **Inleiding**

Om de ontwikkeling van een nieuwe woonkavel mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald. Een exploitatieplan is niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

4 **Beoogd effect**

De doelstelling is het mogelijk maken van een bouwplan voor het realiseren van één vrije woonkavel. Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het initiatief van de aanvrager

5 **Argumenten en alternatieven**

- 1 *de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan heeft niet geleid tot zienswijzen;*
- 2 *er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen;*
- 3 *er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan, de te maken kosten zijn namelijk conform de getekende realisatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.*

6 Kanttekeningen

n.v.t.

7 Budget

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

8 Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 17-6-2015.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9 Voortgang

Na de vaststelling van het plan ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

10 Duurzaamheid

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een kassencomplex gesloopt (functieverandering) en biedt de realisatie van een nieuwe woonkavel een duurzame toekomst voor deze ondernemer.

11 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 10 september 2015.

Bemmel, 18 augustus 2015

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdevan