

Besluit raad



15RDS00076

Besluitnummer 43 / 2015

Onderwerp Bestemmingsplan herziening Van der Mondeweg - Haalderen: vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 12 mei 2015;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 4 en 8 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzenota vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Herziening Van der Mondeweg - Haalderen" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.123-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 18 juni 2015.

De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep

de voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Aan de raad van de gemeente Lingewaard



15RDS00075

Onderwerp Bestemmingsplan herziening Van der Mondeweg - Haalderen: vaststelling

1 Beslispunten

1. de zienswijzenota vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Herziening Van der Mondeweg - Haalderen" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.123-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

2 Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Van der Mondeweg – Haalderen' met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.123-ON01 heeft met ingang van 18-2-2015 zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de inperking van detailhandelsmogelijkheden op de percelen Van der Mondeweg 87, 89, 89a en 89b te Haalderen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingekomen. De zienswijze gaat niet over zaken die in een bestemmingsplan worden geregeld. Het bestemmingsplan kan nu, *ongewijzigd*, worden vastgesteld door de gemeenteraad.

3 Inleiding

Het college vindt een supermarkt aan de Van der Mondeweg te Haalderen een ongewenste ontwikkeling (zie ook de brief aan de raad d.d. 9-2-2015). Het vigerende bestemmingsplan uit 2012 biedt daar wel mogelijkheden toe. Een op 1-11-2013 aangevraagde vergunning kon daarom niet worden geweigerd. Op 20-2-2014 heeft de gemeenteraad daarom een voorbereidingsbesluit genomen teneinde detailhandelsmogelijkheden op de percelen Van der Mondeweg 87, 89, 89a en 89b te Haalderen te beperken.

Binnen een jaar na het voorbereidingsbesluit moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Om die reden is besloten om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen waarin de bestaande onherroepelijke vergunning is overgenomen, *maar waarin geen uitbreidings- en verbredingsmogelijkheden zijn opgenomen*. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 18-2-2015 zes weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijze binnengekomen. Dit betreft de zienswijze van de eigenaar (Aldi vastgoed BV) van het perceel.

De zienswijze betreft 'uitvoeringsaspecten' die het bestemmingsplan niet raken. Het betreft de wens om de inrit te wijzigen en de wens om de gevel te wijzigen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

4 Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt de inperking van detailhandelsmogelijkheden op de percelen Van der Mondeweg 87, 89, 89a en 89b ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Kom Haalderen 2012. Het vigerende bestemmingsplan staat detailhandel toe in het gehele plangebied. Het nieuwe bestemmingsplan laat alleen bestaande detailhandel op nummer 87 toe en uitsluitend een supermarkt op nummer 89, 89a en 89b. De bestaande vergunning, die inmiddels wordt uitgevoerd, wordt overgenomen.

5 Argumenten en alternatieven

1. *Nieuwe en gewijzigde vormen van detailhandel op de betreffende percelen zijn ongewenst, want deze zouden in kernen als Bommel, Huissen en Gendt moeten worden gerealiseerd, conform hetgeen de raad heeft besloten op 20-2-2014 bij de vaststelling van het voorbereidingsbesluit;*
2. *de bestaande vergunning voor een supermarkt wordt gerespecteerd en overgenomen, want deze is in uitvoering en kan niet meer worden ingetrokken;*
3. *het bestemmingsplan kan worden vastgesteld; want het heeft de gebruikelijke voorbereidingsprocedure doorlopen, naar aanleiding waarvan één zienswijze is ingediend door de eigenaar van het perceel;*
4. *het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld, want de zienswijze ziet op wensen die het bestemmingsplan niet raken (o.a. een aanpassing van het welstandskader) en zodoende geen aanleiding vormen om het bestemmingsplan te wijzigen.*

6 Kanttekeningen

n.v.t.

7 Budget

Deze procedure komt voor rekening van de gemeente. Kostenverhaal is niet mogelijk. Een deel van het bedrag voor opstellen van het bestemmingsplan is al betaald in 2014. Het restant (ca. € 1000,-) kan worden betaald uit het budget 'bestemmingsplan binnen kom' kostenplaats 68100700.

8 Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 18-2-2015.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9 Voortgang

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

10 Duurzaamheid

Het handhaven van een detailhandelsvestiging in Haalderen is een (duurzaamheids)voordeel voor de inwoners omdat zij niet meer naar andere kernen toe hoeven voor dagelijkse boodschappen. Als dit ten koste gaat van supermarktondernemers in Bemmelen is het de vraag of het totaalsaldo voor de gemeente batig is.

11 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 4 en 8 juni 2015.

Bemmel, 12 mei 2015

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdevan