

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen.

1. Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot de bouw van twee vrijstaande woningen ten zuiden van het perceel Stadswal 63 te Huissen (tussen Witte Emile en het perceel Stadswal 63, in het plangebied Bloemstraat).

Het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen" heeft met ingang van 30 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

N.v.t.

4. Argumenten en alternatieven

N.v.t.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenuws en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast digitaal beschikbaar gesteld.

7. Kosten, baten en dekking

Met de betrokkenen eigenaren is een exploitatieovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- Het bestemmingsplan "Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen" met identificatienummer NL.IMRO.1705.12 vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond op 1 december 2010.

Lingewaard, 7 december 2010

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

b. d.
drs E.R. Loenen

de burgemeester,

H.H. de Vries
T.M. Schuit L.b

Besluit raad

Besluitnummer 61 / 2010

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen met identificatienummer NL.IMRO.1705.12

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 december 2010;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 1 december 2010;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- Het bestemmingsplan Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen met identificatienummer NL.IMRO.1705.12 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 16 december 2010.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

H.H. de Vries

