

Concept Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen.

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen" heeft met ingang van gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de realisering van twee vrijstaande woningen ten zuiden van het perceel Stadswal 63 te Huissen mogelijk te maken (tussen Witte Emile en het perceel Stadswal 63).

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen ingekomen.

2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

N.v.t.

4. Argumenten en alternatieven

N.v.t.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

Met de betrokkenen eigenaren is een exploitatieovereenkomst gesloten voor dit plangebied. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- Het bestemmingsplan "Woningbouw nabij Stadswal 63 te Huissen" met identificatienummer NL.IMRO.1705.12-.... vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond op

Bemmel, ...

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs E.R. Loenen

H.H. de Vries