

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisering van parkeerplaatsen op diverse percelen in het plangebied Zilverkamp, eerste fase te Huissen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2014-0138 kenmerk 00016848.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij "Gewaarmerkte stukken". Deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend onder de hieronder opgenomen voorschriften. Als niet aan de gestelde voorschriften wordt voldaan of kan worden voldaan dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c) aan artikel 2.12 lid 1a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier -17-04-2014
- Ruimtelijke onderbouwing (d.d. maart 2014) -17-04-2014
- Nota van zienswijzen
- Gemeente Lingewaard -Tekening parkeerplaatsen Kruigang - ontwerpverandering - Variant 2 - 25-11-2014
- Zienswijze 1
- Zienswijze 2

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Aanleveren aanvullende gegevens

Tenminste drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring te worden overgelegd:

Archeologie

De locatie ligt in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Om de archeologische waarde van de locatie te kunnen inschatten en een eventuele vrijstelling te kunnen verlenen, moet bij de gemeente een archeologisch onderzoek (Inventariserend Veldonderzoek) worden aangeleverd.

Vrijstelling van de locatie wordt schriftelijk door het bevoegd gezag verleend. Dit betekent dat na de beoordeling van het archeologisch onderzoek een schriftelijke bevestiging zal worden verstuurd waarin staat dat de locatie archeologisch is vrijgegeven of dat bepaalde voorwaarden in acht moeten worden genomen

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden aangevangen nadat de hierboven bedoelde brief is ontvangen.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente worden overlegd.
- De gemeente Lingewaard verzoekt u documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van uw zaaknummer. Dit kunt u doen via zaken@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van uw zaaknummer 00016848 bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar zaken@odra.nl.

Bodem

- indien er grond op de werklocatie wordt toegepast van buiten de werklocatie dient dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing te worden gemeld aan de afdeling Handhaving Bouw, Bodem en Vuurwerk, cluster Bodem, mevrouw K. Kuster, telefoonnummer (026) 377 1655 of de heer J. Brandts, telefoonnummer (026) 377 1649;
- als bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging wordt waargenomen dient:
 - o het bevoegd gezag (de gemeente Lingewaard) in kennis te worden gesteld via telefoonnummer (026) 377 1655 of (026) 377 1649;
 - o het werk op de betreffende plaats te worden stilgelegd;
 - o het afwijkende bodemmateriaal apart te worden gehouden en dient de grond te worden onderzocht. Op basis van het onderzoek kan de verwerking/verwijdering bepaald worden;
- indien sprake is van een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging dient op basis van artikel 28 van de Wet Bodembescherming de verontreiniging te worden gemeld bij de afdeling Handhaving Bouw, Bodem en Vuurwerk, cluster Bodem.

Overweging(en)

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- dat in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom Huissen" aan de betrokken percelen de bestemming "Groen-Waterberging" is toegekend;
- dat op basis van deze bestemming de aanleg van parkeerplaatsen en het gebruik van de gronden ten behoeve van parkeerplaatsen niet is toegestaan;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van 2.12 lid 1 a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijkingsprocedure);
- dat de Raad op 31 maart 2011 op grond van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht heeft besloten een lijst van categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet vereist is voor een projectafwijkingsbesluit;
- dat het project valt onder de categorie "lokale infrastructuur" ((bouw)projecten voor aanleg en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard) van het besluit van d.d. 31 maart 2011, en dat het plan ook voldoet aan de algemene door de raad gestelde voorwaarden;
- dat op 31 maart 2011 de raad eveneens heeft besloten dat zij door het college van burgemeester en wethouders middels een brief geïnformeerd wordt over het voornemen om in principe medewerking te verlenen;
- dat de raad binnen twee weken na ontvangst van de brief kan aangeven alsnog betrokken te willen worden bij de besluitvorming door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;

- dat de raad middels een brief door het college van burgemeester en wethouders geïnformeerd is over het besluit tot principemedewerking;
- dat de raad niet heeft aangegeven alsnog betrokken te willen worden bij de besluitvorming door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;
- dat voor het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waarin het project is beschreven en gemotiveerd wordt aangegeven dat het plan aanvaardbaar wordt geacht;
- dat het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plan op 30 juli 2014 bekend is gemaakt in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad "Het Gemeente Nieuws" en op de website www.lingewaard.nl;
- dat de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken met ingang 31 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is geweest;
- dat gedurende de termijn van ter inzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend (ondertekend door meerdere personen);
- dat naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen bijbehorende "Nota van zienswijzen" is opgesteld/vastgesteld;
- dat de ingekomen zienswijzen aanleiding zijn geweest het plan voor wat betreft de geprojecteerde parkeervoorziening aan de "Kruigang" te wijzigen: de in de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, gedateerd maart 2014, geprojecteerde parkeervoorziening aan de Kruigang wordt gewijzigd en zal worden uitgevoerd overeenkomstig bijbehorende tekening getiteld "Parkeerplaatsen Kruigang - ontwerpverandering - Variant 2";
- dat de ingekomen zienswijzen overigens geen aanleiding vormen de omgevingsvergunning niet te verlenen;
- dat het planologisch aanvaardbaar wordt geacht om, met inachtneming van het bovenstaande, medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd in het Gemeentenieuws.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt de beslissing niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

17 FEB. 2015

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

J.H.A.P. Sluiter

d