

Wateradvies

Projectnaam: Plan Rietbaan-Zuid te Huissen



Opsteller: C. de jong, gemeente Lingewaard

Versie: 1

Status: Definitief

Versiedatum: 3 oktober 2014

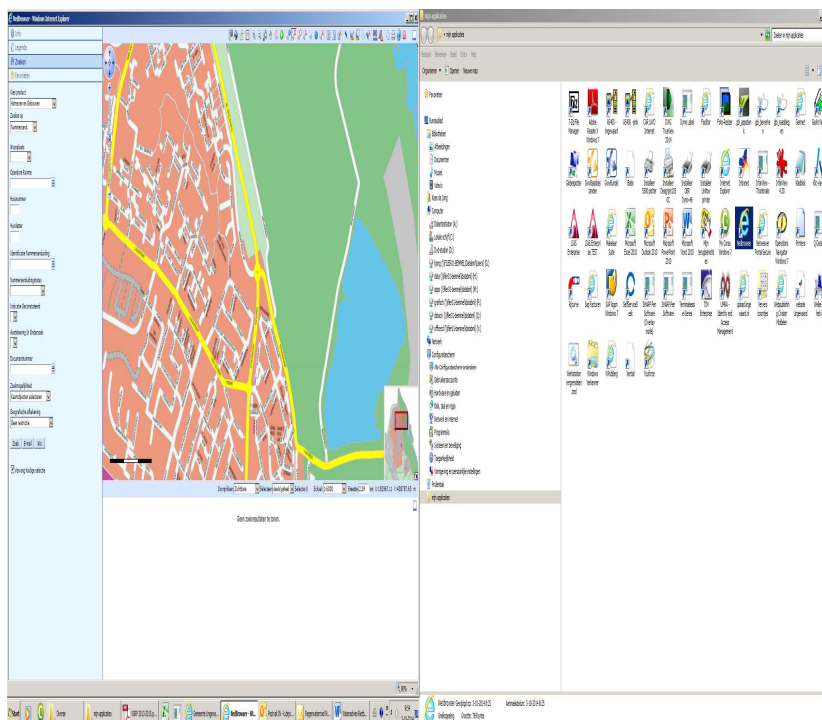
Inleiding

Dit wateradvies is onderdeel van de watertoets voor het hierboven genoemde project. De inhoud ervan is opgesteld door de gemeente Lingewaard. Het waterschap heeft namelijk aangegeven dat er geen waterschapsbelang aanwezig is met betrekking tot dit project.

Dit document behandelt de relevante onderwerpen die nodig zijn voor het opstellen van een waterparagraaf.

Locatie/project

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Huissen, in de wijk Rietbaan. In de afbeelding hieronder is dit met een rode pijl aangegeven.

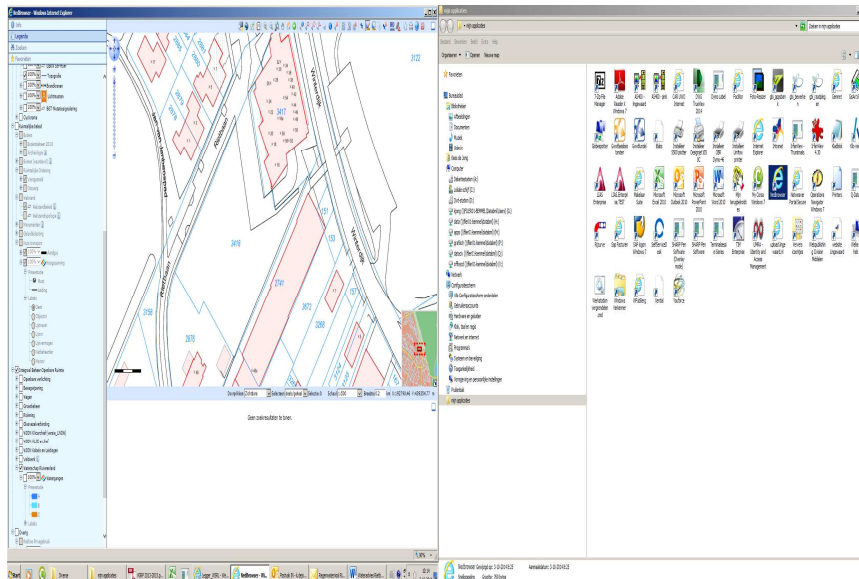


Afbeelding 1: locatie plangebied

Het voornemen is om binnen het plangebied vijf vrijstaande woningen te realiseren inclusief een ontsluitingsweg.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De dichtstbijzijnde watergang is een A-watergang, en ligt ca. 40 meter ten oosten van het plangebied (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: A-watgang (rode pijl)

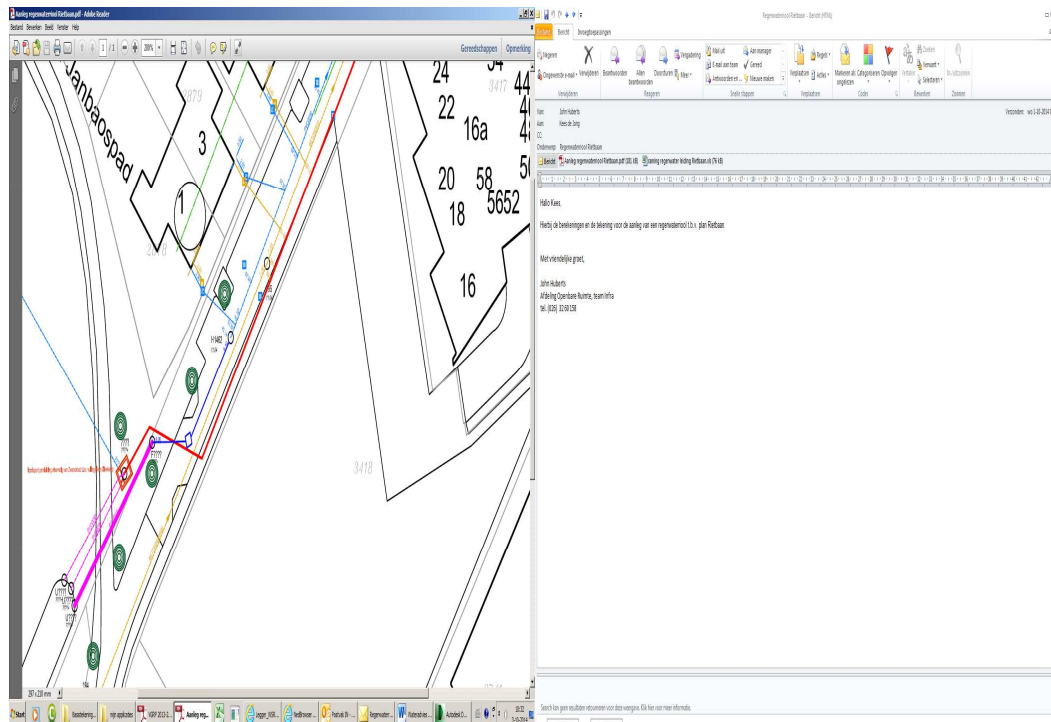
Stedelijk afvalwater

Het stedelijk afvalwater kan via een nieuw aan te leggen leiding worden aangesloten op de het vuilwaterriolering van de Rietbaan. Het betreft hier een verbeterd gescheiden stelsel. In de afbeelding 3 van het volgende 'kopje', is de bestaande vuilwaterriolering in het bruin aangegeven.

Hemelwater en waterbergingscompensatie

Ook mag het hemelwater worden verzameld en met een nieuwe leiding worden aangesloten op de hemelwaterleiding van het verbeterd gescheiden stelsel van de wijk Rietbaan. Hiermee ontstaat er uniformiteit met de bestaande wijk Rietbaan en wordt het regenwater op dezelfde manier behandeld.

Het bestaande hemelwaterstelsel is in de afbeelding hieronder in een blauwe stippellijn aangegeven. De rode lijn is overigens een persleiding waarmee schoon buitendijks oppervlaktewater wordt aangevoerd om het vijverwater in Huissen te verversen (met name Zilverkamp).



Afbeelding 3: bestaand verbeterd gescheiden stelsel van de wijk Rietbaan

Er is nog wel een onzekere factor als het gaat om de afvoer van hemelwater. Mogelijk kan het hemelwaterstelsel de toename niet goed verwerken. Dit wordt pas duidelijk als geheel Huissen hydraulisch wordt doorgerekend tijdens de actualisatie van het Basisrioleringsplan (BRP). Dit project wordt begin 2015 opgepakt en heeft een doorlooptijd van minimaal een jaar. Mocht het stelsel hydraulisch te weinig capaciteit blijken te hebben, dan is er waarschijnlijk snel een makkelijke oplossing te realiseren om het stelsel te ontlasten. De bedoeling is dan dat er een kort stukje leiding wordt aangelegd met een nieuwe overstortput. Zie hiervoor de blauwe doorgetrokken leiding en blauwe pijl in afbeelding 3. Deze leiding kan worden aangesloten op een reeds aanwezige leiding richting watergang, zie de paarse lijn in afbeelding 3.

Waterbergingscompensatie

In de Waterwet en de Keur van Waterschap Rivierenland met de bijbehorende beleidsregels, is vastgelegd dat initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het bergen van hemelwater dat versneld wordt afgevoerd. Deze verplichting geldt vanaf een toename aan verhard oppervlak van 500 m² in stedelijk gebied en 1.500 m² in het landelijk gebied.

Voor dit plan is geen toename, maar zelfs een afname van verhard oppervlakte berekend. Er is dus geen sprake van een waterbergingscompensatieverplichting.

Grondwater/drooglegging

Omdat het plangebied redelijk dicht is gelegen bij een eerste waterkering, is periodiek een hoge grondwaterstand te verwachten bij een hoge rivierwaterstand. Om de piek daarvan af te toppen is het toegestaan om een drainage aan te leggen.

Het volgende wordt daaromtrent geadviseerd:

- de ontwateringsdiepte t.o.v. het straatpeil, 0,70 m. Dit toekomstige straatpeil sluit overigens aan bij de bestaande hoogte van de wijk Rietbaan;
- de ontwateringsdiepte t.o.v. het vloerpeil van de woningen, 1,00 m..

De drainage mag via een overstortput (van de bestaande persleiding ter plaatse, of een nieuwe VGS overstortput) lozen op het de A-watergang.

Waterkering

Het waterschap heeft aangegeven dat dit plangebied geen invloed heeft op de in de buurt liggende waterkering.

Waterrelevant beleid

In de waterparagraaf dient, daar waar nodig, een relatie te worden gelegd met de actuele wet- en regelgeving en noemenswaardige beleidsstukken (rijk, provincie, waterschap en gemeente). Specifiek wordt hierbij nog genoemd:

- Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Lingewaard 2013 t/m 2015 (31 juli 2013);
- Waterplan Gemeente Lingewaard (11 maart 2008).