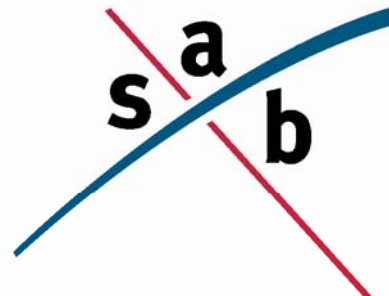


SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



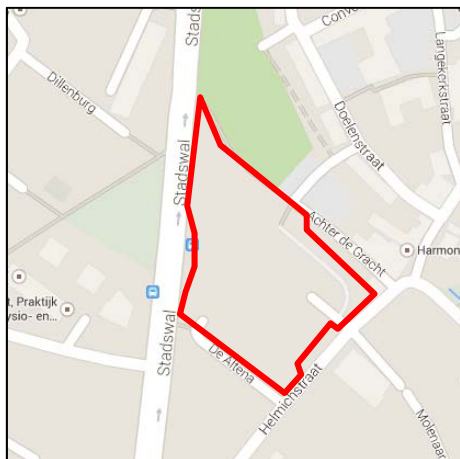
Briefrapport

aan: Gemeente Lingewaard
van: SAB
ons kenmerk: ZON/140165
datum: 29 mei 2014
betreft: quick scan flora en fauna renovatie woonzorgcentrum Sancta Maria

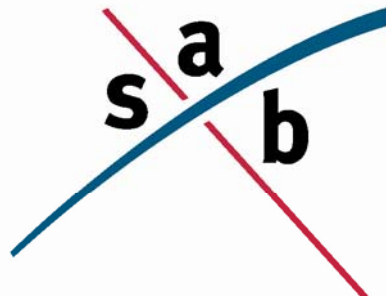
AANLEIDING EN METHODE

De gemeente Lingewaard heeft het voornemen voor de renovatie van het woonzorgcentrum Sancta Maria in de stad Huissen. Daartoe zal de meeste huidige bebouwing geamoveerd worden. In de huidige situatie zijn in het te slopen gebouw 84 kamers aanwezig. In de nieuwe situatie zullen dit er 60 zijn. Voordat het plan kan worden gerealiseerd, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB door middel van een eenmalig veldbezoek op 20 mei 2014. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens van soorten. Op basis van deze methode zijn uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie, daar een volledige veldinventarisatie een hogere onderzoeksinspanning vergt en dit voor een algemene gebiedsscan niet noodzakelijk is. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Topografische kaart en luchtfoto van het plangebied (rood omkaderd) in Huissen (bron Google Earth).



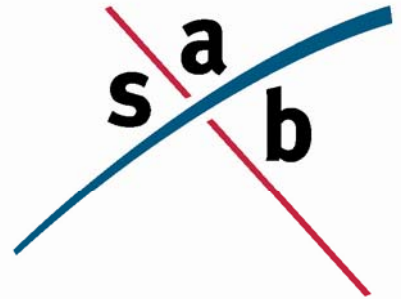
Gebiedsbeschrijving

Huissen (gemeente Lingewaard, provincie Gelderland) ligt in de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Naast stedelijk gebied van met name de grote steden Arnhem en Nijmegen bevat de regio vooral agrarische grond met kleine kernen. De regio bevat hierdoor weinig grote natuurgebieden. Echter, de rivier de Neder-Rijn en de uiterwaarden vormen hierop een uitzondering. Het plangebied ligt centraal in Huissen aan de Helmichstraat. Deze straat ligt ten oosten van het zorgcentrum. Ten zuidwesten van het plangebied loopt De Altena. Ten westen loopt de weg Stadswal. In het noordoosten grenst het plangebied aan bebouwing. Binnen het plangebied zal het hoofdgebouw, gelegen in het midden, geheel gesloopt worden. De bebouwing in het noorden blijft behouden.

De openbare ruimte van het terrein is deels verhard. De niet verharde delen bestaan uit gras, perken en een kleine vijver. Het gras is strak gemaaid en er is weinig tot geen onkruid tussen de beplanting aanwezig. De vijver heeft steile, stenen oevers. Binnen het plangebied staan aan de voorzijde van het zorgcentrum (in het zuidoosten van het plangebied) een aantal solitaire bomen en langs de west- en noordrand een rij met zomereiken. Deze bomen zijn aangewezen als waardevol groen en blijven in de nieuwe situatie behouden. Andere bomen worden mogelijk gekapt. De bebouwing is maximaal 5 verdiepingen hoog en heeft een plat dak dat is afgewerkt met daklijsten. Rond het gehele gebouw zijn open stootvoegen aanwezig. Ook is op een aantal plaatsen gevelbetimmering aanwezig. Hieronder geven foto's een impressie van het plangebied weer.



Linksboven: foto van het te slopen centrale gebouw, gezien vanuit de oprit aan de Helmichstraat naar het noordwesten. Rechtsboven: voortuin gezien vanuit dezelfde oprit naar het zuidwesten. Linksonder: centrale gebouw gezien vanuit de achtertuin richting het zuidoosten. Rechtsonder: aanleunwoningen die behouden blijven gezien vanuit dezelfde achtertuin naar het noordoosten



GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998, weidevogelgebieden, ganzenfoerageergebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en het nieuwe Gelders Natuurnetwerk (GNN). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS, GNN, weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden zijn niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied ligt op 275 meter afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken (deelgebied Gelderse Poort). Met de beoogde plannen zullen er op de planlocatie minder mensen komen te wonen. Het aantal kamers zal teruglopen van 84 naar 60. De aanvoer van (bezoekers)verkeer zal daarom ook afnemen. Een theoretische toename van vervuilingen en verstoringen, zoals uitlaatgassen en trillingen, tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden zullen van tijdelijke aard zijn en wegvallen tegen de achtergrondvervuiling en verstoring welke reeds vanuit de kern van Huissen aanwezig zijn. Hierdoor zijn negatieve effecten op het Natura 2000-gebied niet aanwezig.

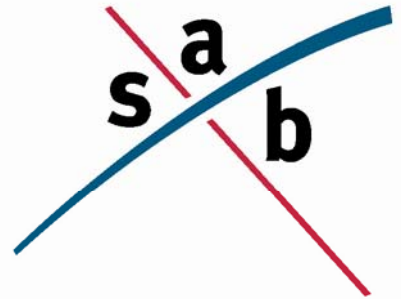
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is door de provincie ook aangewezen als EHS, het nieuwe GNN en ganzenfoerageergebied. Weidevogelgebied ligt op een afstand van 10 kilometer van het plangebied. Vanwege de reeds aanwezige bebouwing en wegen tussen het plangebied en de EHS, GNN en het ganzenfoerageergebied en vanwege de afname van (bezoekers)verkeer naar het plangebied, blijven de wezenlijke kenmerken van de EHS, GNN, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied in stand. Van een negatief effect op deze gebieden is derhalve geen sprake.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Zorgplicht

De zorgplicht is altijd van toepassing. Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild levende dieren, planten en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door de werkzaamheden te verrichten buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen). Ook kan er gefaseerd worden gewerkt om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder mogen werkzaamheden die een verstrend effect op broedende vogels hebben niet uitgevoerd worden.



algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel en (spits)muizen zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen mitigerende maatregelen worden getroffen en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Hieronder wordt een beschrijving gegeven per soortgroep van het (mogelijk) voorkomen van deze strikt beschermde soorten.

Vaatplanten

Binnen het plangebied zijn geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor strikt beschermde plantensoorten aanwezig. Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, intensief gemaaid grasveld, intensief beheerde perken en een kleine vijver. Tijdens het veldbezoek zijn daarom enkel soorten waargenomen die op voedselrijke en intensief beheert parkachtig terrein groeien, zoals grassen, madelief en klaver. De vijver bevatte veel gele lis. Van een natuurlijk en stabiel ecosysteem is geen sprake. Strikt beschermde vaatplanten zijn daarom binnen het plangebied niet te verwachten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van het NDFF en telmee.nl komen in de directe omgeving van Huissen meerdere soorten vleermuizen voor. Er zijn echter geen waarnemingen van vleermuizen in Huissen zelf gedaan. Dit wil niet zeggen dat er geen vleermuizen voorkomen. Het is aannemelijker dat aldaar geen waarnemers van vleermuizen zijn of dat de waarnemingen (nog) niet zijn geregistreerd bij telmee.nl, het NDFF of waarneming.nl.

Vleermuizen hebben hun verblijfplaatsen grofweg in bomen (in uitgerotte holtes, achter loszittend schors) of gebouwen (in spouwmuuren, achter gevelbetimmering). Enkele bomen in het plangebied bevatten loshangende schors. Verschillende soorten vleermuizen vinden achter een dergelijke plek een verblijfplaats om de dag door te brengen. Het te slopen gebouw bevat in verschillende windrichtingen en op verschillende hoogtes open stootvoegen. Dergelijke stootvoegen zijn groot genoeg voor de gewone en ruige dwergvleermuis om doorheen te kruipen en een verblijfplaats in de spouwmuur te vinden. Op sommige plaatsen is ook gevelbetimmering aanwezig. Hier kunnen vleermuizen van onderaf achter kruipen.

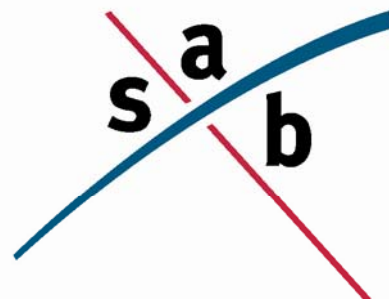
Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Het plangebied bevat potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het is daarom op voorhand niet geheel uit te sluiten dat het plangebied verblijfplaatsen van vleermuizen herbergt. Vervolgonderzoek naar deze diergroep is daarom noodzakelijk.

Vogels

Tijdens de veldverkenning zijn algemene soorten aangetroffen zoals Koolmees, Merel, Houtduif, Kauw,

SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



Gaai en Boompieper. Actief bebroede nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half augustus). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen, Gierzwaluw en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

Het plangebied is uitvoerig geïnspecteerd. Rondom de bebouwing en in de bomen zijn geen (sporen van) nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogelsoorten. Gierzwaluwen zijn wel hoog in de lucht waargenomen, maar niet laagvliegend bij de bebouwing in de buurt. De bebouwing wordt voor de Huismus en Gierzwaluw als ongeschikt beschouwd. Het platte dak met daklijsten en het ontbreken van dakpannen maken dat Gierzwaluw en Huismus er niet goed in kunnen nestelen. Met het amoveren van delen van de bebouwing en realiseren van nieuwe appartementen zijn negatieve effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten niet te verwachten.

Sporen, nesten en holtes van overige jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien de afwezigheid van bomen met holten en horsten zijn deze niet aanwezig. Wanneer de bebouwing buiten het broedseizoen wordt gesloopt en eventueel bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zijn negatieve effecten van de plannen op nestelende vogelsoorten niet te verwachten.

overige soortgroepen

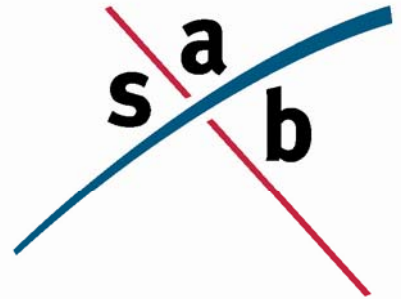
Strikt beschermde soorten uit overige soortgroepen (grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. De grote bomen in het gebied kunnen aantrekkelijk zijn voor Eekhoorn en Boomkruis. Echter het plangebied en de directe omgeving bevatten niet genoeg bos voor een geschikt habitat voor deze soorten. In het plangebied is een kleine ronde vijver met een diameter van circa 6 meter aanwezig. Het herbergt visjes en enkele amfibieën. Het is voor amfibieën moeilijk om de poel uit te komen vanwege een steile, deels overhangende bakstenen oever. Kamsalamander en Poelkikker komen volgens telmee.nl wel voor in het 5-kilometerhok waarin Huissen ligt. Echter, de vijver en de rest van het plangebied vormen een ongeschikt leefgebied voor deze twee soorten. In dezelfde vijver zijn ook kleine visjes aangetroffen. Strikt beschermde vissoorten zijn echter niet te verwachten vanwege de ligging en het kleine formaat van de vijver. Strikt beschermde insecten en andere ongewervelden stellen altijd zeer specifieke en bijzondere eisen aan hun habitat. Er is geen aanwijzing dat deze habitateisen in het plangebied aanwezig zijn. Het is daarom uit te sluiten dat ontwikkelingen in het plangebied leiden tot aantasting van het leefgebied van deze soorten.

CONCLUSIE

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, de Ecologische Hoofdstructuur, Gelders Natuurnetwerk, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied komt door de beoogde plannen niet in het geding. Vanwege de kleine ruimtelijke ingreep, reeds tussenliggende verstorende elementen (woningen, wegen) en de vermindering van het (bezoekers)verkeer rond het plangebied is van een negatief effect geen sprake.

SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



Uit de quick scan is naar voren gekomen dat het niet op voorhand uit te sluiten is dat vleermuizen verblijfplaatsen hebben in de te slopen bebouwing. Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is daarom noodzakelijk om meer duidelijkheid hierover te geven. Het vervolgonderzoek dient plaats te vinden in de periode van medio mei tot eind september. Middels vier gerichte veldbezoeken wordt in de kraamperiode (15 mei – 15 juli) en de paarperiode (15 augustus – 30 september) onderzoek gedaan naar het voorkomen van verschillende type verblijfplaatsen in het plangebied.

Andere strikt beschermde soorten maken geen gebruik van het plangebied. Vervolgonderzoek naar deze soortgroepen is daarom niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing. Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild levende dieren, planten en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door de werkzaamheden te verrichten buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen). Ook kan er gefaseerd worden gewerkt om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder mogen werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels hebben niet uitgevoerd worden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Lenders, A., Marijnissen, C., Felix, R. 1993. Waarnemen en herkennen van Amfibieën en Reptielen in het veld, stichting RAVON, Nijmegen.

van der Meijden, R. 2005. Heukels' Flora van Nederland, Wolters Noordhoff, Groningen/Houten.

van Diepenbeek, A. 1999. Veldgids Diersporen, KNNV Uitgeverij, Utrecht

www.gelderland.nl

www.ravon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.telmee.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl