

**Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder
Projectafwijkingsbesluit Gochsestraat 14 Huissen**

Wet geluidhinder

14 sgt 02228

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot vaststelling van het projectafwijkingsbesluit Gochsestraat 14 te Huissen.

1 Het plan

Ten behoeve van de legalisatie en verbouwing van 4 huurappartementen aan de Gochsestraat 14 te Huissen is een projectafwijkingsbesluit in voorbereiding.

2 De Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76a Wgh worden bij een beslissing op een aanvraag van een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg van de gevel van woning, de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wgh als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woning is gelegen in de zone van de Gochsestraat, de Stadswal-Karstraat en de Huismanstraat. De geluidswaarden vanwege Stadswal-Karstraat en de Huismanstraat op de gevel zijn niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor deze geluidsbronnen hoeft dus geen hogere grenswaarde procedure te worden gevolgd. Ten gevolge van de Gochsestraat wordt op twee appartementen de voorkeursgrenswaarde overschreden, met maximaal 9 dB.

4 De wettelijke basis van het besluit

wegverkeerslawaaï Gochsestraat

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot woningen in stedelijk gebied een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 58 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde voor de appartementen van 57 dB, gaat die waarde niet te boven. *voorwaarde voor vaststellen hogere grenswaarden*

Voor het vaststellen van een hogere grenswaarde volgt uit artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder de voorwaarde dat maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen tot beneden de voorkeursgrenswaarde in alle redelijkheid niet haalbaar zijn.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Op 31 januari 2008 is door de gemeenteraad geluidsbeleid vastgesteld. Onderdeel hiervan is de Nota hogere Grenswaarden. Deze is tot stand gekomen om invulling te geven aan de beleidsvrijheid van de gemeente bij het vaststellen van een hogere grenswaarde.

5 Aanleiding voor de Hogere Grenswaarde Procedure

In 2008 is geconstateerd dat er in het pand aan de Gochsestraat 14 te Huissen illegaal 4 huurappartementen gerealiseerd zijn en bewoond werden. Voor de aangetroffen situatie is geen bouwvergunning verleend en bovendien past deze niet wat betreft gebruik- en bouwregels binnen het geldende bestemmingsplan. Onder meer vanwege geconstateerde strijd met het bouwbesluit en de brandveiligheidseisen moesten de huurders na een aanschrijving aan de eigenaar uit de appartementen vertrekken.

Vervolgens is op 10 juli 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een (ver)bouwplan. Het is hiermee een verzoek om legalisatie van de 4 appartementen. Het plan betreft het deels (ver)bouwen/renoveren van de winkel, van de 4 appartementen en de loods aan de achterzijde en het

deels slopen van de achterbouw en de loods. De 4 appartementen in de nieuwe situatie hebben oppervlaktes van 37 m² tot 54 m². De omgevingsvergunning is ingediend door DETEBU Projecten.

De plannen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Het Zand, herziening Gochsestraat'. Daarom is ten behoeve van de realisatie van het bouwplan een projectafwijkingbesluit ex art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo voorbereid. De ontwerp-omgevingsvergunning is gelijktijdig ter inzage gelegd met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde.

6 Beoordeling maatregel Hogere Grenswaarde

Naar aanleiding van het verzoek met betrekking tot de verbouwplannen van de 4 appartementen is een akoestisch onderzoeksrapport ingediend. Dit bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht.

De volgende stukken liggen ten grondslag aan dit besluit:

- Wijzigingsplan Gochsestraat 14 te Huissen; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai; febr. 2013, kenmerk 071-204.;
- formulier Hogere Grenswaarde, d.d 22 februari 2013.

De twee appartementen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder kan voor wegverkeerslawaai een hogere grenswaarden worden vastgesteld met dien verstande dat deze waarde de 58 dB niet te boven mag gaan. Het voorliggende verzoek voldoet hieraan.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Daar er overschrijdingen plaatsvinden op twee appartementen, dienen zowel bron- als overdrachtsmaatregelen te worden overwogen. Onderstaand worden deze weergegeven.

Bij het treffen van bronmaatregelen op de Gochsestraat kan worden gedacht aan:

- reductie snelheid. De reductie levert 2 dB op. Daarnaast is een procedure hogere grenswaarden niet meer nodig. Daar dit een busroute is, zal de weg zorg moeten dragen voor doorstroming en is dit verkeerskundig niet acceptabel.
- ander wegdektype. Het huidige wegdek is klinkerverharding, door het te vervangen door het referentiewegdek (dab) of steenmastiekasfalt (sma 0/6) zal de geluidsbelasting op de gevels met 3 dB afnemen. Het vervangen het wegdek kost ca. € 50,-- per m². De hele Gochsestraat zou dan van een wegdek moeten worden voorzien. De lengte van het wegvak bedraagt zo'n 400 meter, de breedte bedraagt 6 meter. De totale kosten dan € 120.000,--. Het plan voorziet in de realisatie van 4 appartementen. De kosten van de aanpassing zijn niet in verhouding met de kosten van het project.
- reductie verkeersintensiteit. Dit is verkeerskundig niet mogelijk.

Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan:

- afstandsvergroting. Het betreft hier een bestaand pand waar deels inpandig, deels aan de zijgevels een uitbreiding plaats vindt. Afstandsvergroting is dus niet mogelijk.
- plaatsen afscherming. Over een lengte van 20 m dient een afscherming van 4 m hoog te worden gerealiseerd. De kosten bedragen circa € 16.000, 00. Dit is stedenbouwkundig niet acceptabel.

Gelet op bovenstaande kan het project alleen gerealiseerd worden als Burgemeester en Wethouders van Lingewaard hogere grenswaarden vaststellen voor twee woningen (te weten appartementen 1 en 3) ten gevolge van de Gochsestraat. De overschrijding bedraagt maximaal 9 dB. De procedure hogere grenswaarden loopt parallel aan de ruimtelijke procedure.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Op grond van de gemeentelijke 'Nota hogere grenswaarden' moet er bij de afweging omtrent het verlenen van een hogere grenswaarde verschillende ontheffingscriteria betrokken worden. Aan het ter plekke geldend locatiespecifiek ontheffingscriterium dat zegt dat er tenminste één geluidsluwe zijde bij een woning aanwezig moet zijn, wordt bij één van de appartementen niet voldaan. Voorgesteld wordt om van dit criterium af te wijken. De onderbouwing daarvan volgt hieronder.

Op grond van het gemeentelijk beleid moet uw college ook niet-akoestische compensatie positief betrekken bij de overwegingen om een hogere waarde toe te kennen. In dit geval moet als positief aspect genoemd worden dat de appartementen worden voorzien van een hoger afwerkingsniveau dan het bestaande pand. Daarnaast biedt de omgevingsvergunning een oplossing voor de illegale situatie.

Ten slotte is het zo dat het appartement waarbij niet voldaan wordt aan het criterium met betrekking tot een geluidsluwe zijde, gesitueerd is op de locatie waar op grond van het geldende bestemmingsplan al een woning toegestaan was. Het bestaand gebruik wordt voortgezet.

Al deze aspecten afwegende wordt de ontheffing van de wettelijke voorkeursgrenswaarde ten behoeve van het project verleend.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Belanghebbenden hebben gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van 26 september, de dag waarop de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren kunnen brengen. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/object van appellant betreft.

Er zijn gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend.

10 Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van de 2 appartementen aan de Gochsestraat 14 te Huissen vast te stellen als volgt:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN DB	TOEGEPASTE AFTREK IN DB (ART. 110G WGH)	GELUID AFKOMSTIG VAN ..
Gochsestraat 14 te Huissen	2	54 en 57	5	Gochsestraat

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdevan

B/H C.J. Felder

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de sluiting van de beroepstermijn.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na inzage legging van het besluit beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.