

## Besluit raad



15RDS00058

Besluitnummer 2015 / 32

Onderwerp Bestemmingsplan Munnikhofsestraat 12a te Gendt: vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 21 april 2015;

gehoord de behandeling tijdens de ambtelijke informatieronde d.d. 15 april 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Munnikhofsestraat 12a te Gendt met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.106-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering  
van.30 april 2015.

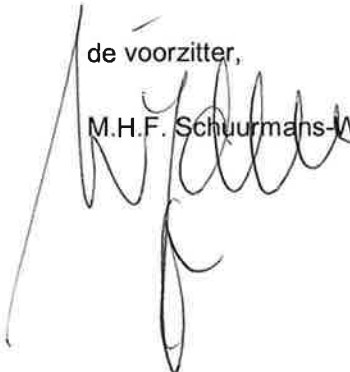
De raad voornoemd,  
de griffier,

Th.G.L. Greep



de voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven



## Aan de raad van de gemeente Lingewaard



15RDS00057

Onderwerp Bestemmingsplan Munnikhofsestraat 12a - Gendt: vaststelling

### 1 Beslispunten

1. het bestemmingsplan Munnikhofsestraat 12a te Gendt met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.106-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan

### 2 Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Munnikhofsestraat 12a te Gendt met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.106-ON01 heeft met ingang van 8-1-2015 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de ontwikkeling van één vrije woonkavel op de locatie van een voormalig glastuinbouwbedrijf in het kader van functieverandering.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

### 3 Inleiding

Om de ontwikkeling van een woonkavel mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. het kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald. Een exploitatieplan is niet nodig. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

### 4 Beoogd effect

De doelstelling is een actueel en digitaal bestemmingsplan voor het perceel Munnikhofsestraat 12a te Gendt opstellen dat als toetsingskader dient het initiatief van de aanvrager, nl. het mogelijk maken van een bouwplan voor één vrijstaande woning.

### 5 Argumenten en alternatieven

1. *Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld*, want er zijn geen zienswijzen binnengekomen;
2. *er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan*, want te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeovereenkomst, welke ter inzage heeft

gelegen voor de raad, voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald door initiatiefnemer.

## **6 Kanttekeningen**

n.v.t.

## **7 Budget**

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

## **8 Communicatie en participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 7-1-2015.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **9 Voortgang**

Na de vaststelling van het plan ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

## **10 Duurzaamheid**

Met vaststelling van dit bestemmingsplan wordt beoogd, door het mogelijk maken van een extra woningbouwkwartel, de concentratie van glastuinbouw in het glastuinbouwgebied Bergerden te bespoedigen. Voor zowel het glastuinbouwbedrijf als de situatie aan de Munnikhofsestraat, waar het voormalige kassencomplex kan worden gesloopt, wordt een duurzame toekomst bewerkstelligd

## **11 Behandeling tijdens de Politieke Avond**

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de ambtelijke informatieronde van 15 april 2015.

Bemmel, 21 april 2015

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven