



Omgevingsvergunning voor de activiteiten planologische afwijking van het bestemmingsplan en bouwen

Burgemeester en wethouders hebben op 30 mei 2012 van Grinie B.V., Broek 1C, 5446 PS te Wanroij een digitale aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van twee loodsen, een dierenverblijf en een overkapping en voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Broek 1C te Wanroij.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit afwijking bestemmingsplan en op artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo voor de activiteit bouwen: de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van twee loodsen, een dierenverblijf en een overkapping en het handelen in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Broek 1C te Wanroij. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- A. het afwijken van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000";
- B. het bouwen van diverse bouwwerken,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder de voorschriften zoals opgenomen op bladzijde 5 van deze vergunning.

De inhoudelijke beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning, die eveneens onderdeel uitmaakt van dit besluit, is opgenomen op bladzijde 4 van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De gevraagde activiteiten zijn omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 2.1, lid 1 sub c. juncto artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3^o en artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo. De aanvraag met ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de Nota ruimte, de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening, de provinciale Verordening ruimte, de Bouwverordening, het Bouwbesluit en redelijke eisen van welstand.

De aanvraag voldoet, na aanvulling op 17 oktober 2012, 11 december 2012 en 3 januari 2013, aan de gestelde voorschriften en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen ziet op het uitbreiden van een agrarisch bedrijf. Op grond van artikel 3 onder d. van genoemd raadsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben bij brief van 20 december 2012 verzocht om de GGD bij deze uitbreiding te betrekken. Om die reden is advies gevraagd bij de GGD.

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Gedeputeerde Staten hebben niet gereageerd.

Bestemmingsplan

Het perceel Broek 1C te Wanroij is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en hierin bestemd tot "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarden" en middels een bouwblok medebestemd tot "Agrarische bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding NG (niet-grondgebonden). De beoogde uitbreiding past niet binnen het vigerende bouwblok. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen bevoegdheden tot een binnenplanse afwijking opgenomen. Om die reden kan het plan worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning voor de activiteiten planologische afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in 2.12, lid 1 sub a. onder 3^o van de Wabo.

Overweging

Het project bestaat uit het uitbreiden van het agrarische bedrijf middels het oprichten van twee loodsen, een dierenverblijf en een overkapping op het perceel Broek 1C te Wanroij. De gevraagde uitbreiding zal zodanig plaatsvinden dat sprake blijft van een compact vormgegeven bouwblok, waarbij de bebouwing, na realisatie van de uitbreiding, wordt afgeschermd door de uitvoering van een beplantingsplan, dat onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 15 januari 2013 tot en met 25 februari 2013. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Sint Anthonis, 21 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

Mw. A. van der Burgt
Senior Consulnt Vergunningen

Beroep

Tegen deze beschikking kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na bekendmaking. Beroep kan alleen worden ingediend door belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Zij die beroep instellen kunnen, wanneer onverwijlde spoed dat vereist, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch. Wanneer dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn van 6 weken wordt de beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Overzicht bijgevoegde documenten

De volgende documenten vormen onderdeel van dit besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt.

- aanvraagformulier met bijlagen;
- ruimtelijke onderbouwing;
- tekeningen.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, lid 2 van Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na beëindiging van de bezwarentermin. Deze termijn van zes weken begint op de dag na bekendmaking van dit besluit. Indien gedurende de bezwarentermin een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, duurt deze uitgestelde werking voort en mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag de onderstaande leges verschuldigd.

Bouwkosten	€ 336.500,00	
Leges activiteit bouwen		€ 10.464,30
Leges activiteit afwijken bestemmingsplan middels anterieure overeenkomst		
Totaal		€ 10.464,30

Voor het betalen van dit legesbedrag zal op korte termijn een nota worden toegezonden.

Bij deze nota wordt vermeld op welke manier eventueel bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Inhoudelijke beoordeling

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het oprichten van twee loodsen, een dierenverblijf, en een overkapping en het handelen in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Broek 1C te Wanroij.

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het perceel Broek 1C te Wanroij is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en hierin bestemd tot "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarden" en middels een bouwblok medebestemd tot "Agrarische bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding NG (niet-grondgebonden). De beoogde uitbreiding past niet binnen het vigerende bouwblok.

In het vigerende bestemmingsplan zijn geen bevoegdheden tot een binnenplanse afwijking opgenomen. Om die reden kan het plan worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning voor de activiteiten planologische afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in 2.12, lid 1 sub a. onder 3^o van de Wabo.

Uit de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de omgeving gegarandeerd blijft. Ook blijkt dat de voorgenomen uitbreiding geen negatief effect heeft op de omliggende bedrijven. Voor de motivering van dit onderdeel wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, die deel uitmaakt van dit besluit.

B. Activiteit: het bouwen van diverse bouwwerken

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a. van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend, indien wordt voldaan aan de voorschriften van de Bouwverordening, het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand en aan de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan of hiervan wordt afgeweken als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Welstand

Op 2 augustus 2012 heeft de welstandsadviescommissie een advies uitgebracht over dit bouwplan, waarbij bezwaar bestaat tegen de witte kleurstelling van de dakbedekking van de overkapping/opslagruimte. Dit advies wordt door ons onderschreven. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de dakbedekking van de overkapping/opslagruimte wordt aangepast conform het advies van de welstandscommissie. Het uitvoeren van deze dakbedekking in een antracietkleurige golfplaat, afgestemd op de antracietkleurige golfplaten van de bestaande schuur hebben wij als voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Milieu

Voor het oprichten van twee loodsen, een dierenverblijf en een overkapping en het handelen in strijd met het bestemmingsplan is op 6 november 2009 een aanvraag om een vergunning voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen op grond van de Wet milieubeheer ontvangen. Het ontwerpbesluit is op 22 augustus 2012 gepubliceerd. Het definitieve besluit is van 14 januari 2013. Deze vergunning en onderliggende aanvragen komen overeen.

Bouwverordening en Bouwbesluit (technische toets)

Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit. Deze toets heeft geen strijdigheden opgeleverd. Omdat de Bouwverordening en het Bouwbesluit een directe werking hebben dient te allen tijde voldaan te worden aan de daarin opgenomen bepalingen. Dit betekent dat ook het bouwen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor de activiteit bouwen voorschriften verbonden:

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
2. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.
3. De statische tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies dienen tijdig doch minimaal 3 weken voor het betreffende onderdeel in uitvoering wordt genomen, digitaal (postbus@sintanthonis.nl) ter controle te worden ingediend/ in tweevoud ter controle te worden ingediend.
4. Hemelwater dient in de bodem op het eigen perceel geïnfiltreerd te worden en mag niet op de riolering aangesloten worden of op de sloot nabij de weg worden geloosd.
5. De dakbedekking van de overkapping moet worden uitgevoerd in een antracietkleurige golfplaat, afgestemd op de antracietkleurige golfplaten van de bestaande schuur.
6. Van de aanleg van de elektriciteitsinstallatie en de gasinstallatie dient vóór de ingebruikname van het pand, een keuringsrapport van een gecertificeerd/erkend installatiebedrijf te worden overgelegd waaruit blijkt dat deze voorzieningen volgens het Bouwbesluit en de NEN-voorschriften veilig zijn aangelegd en naar behoren functioneren; wanneer de aanleg van de installaties niet door gecertificeerde bedrijven is uitgevoerd, dient een keuringsrapport te worden overgelegd van een daartoe gecertificeerd keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de installaties volgens de voorschriften zijn aangelegd en veilig in gebruik genomen kunnen worden.