

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint Anthonis
T.a.v. de heer R. Borst
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum	19 december 2012
Ons kenmerk	333952
Doorkiesnr.	073 61 56 897 / Martijn van Heereveld
Onderwerp	Advies ruimtelijk onderbouwing Broek 1c te Wanroij

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van vooroverleg heeft u ons op 20 november 2012 de ruimtelijke onderbouwing gestuurd inzake de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Broek 1c te Wanroij. Hierbij ontvangt u ons advies.

Het plan

Het plan betreft de uitbreiding van de nertsenhouderij, gevestigd aan de Broek 1c te Wanroij. Tevens grenst het bedrijf aan de Lage Raam. De waterparagraaf is opgenomen in paragraaf 5.2.5 van de ruimtelijke onderbouwing.

Advies

Aanvulling waterparagraaf met 2 uitgangspunten watertoets:

Wij verzoeken u om de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen met onze beleidsuitgangspunten "wateroverlastvrij bestemmen" en "waterschapsbelangen". Daarbij dient de keurzone als waterschapsbelang te worden genoemd.

Waterschap Aa en Maas kent 8 uitgangspunten waaraan ruimtelijke plannen getoetst worden. In de ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten "wateroverlastvrij bestemmen" en "waterschapsbelangen" niet specifiek genoemd. Ze komen deels wel aan de orde het kopje "kenmerken watersysteem". Een waterschapsbelang dat in de ruimtelijke onderbouwing nog niet aan de orde komt, is de keurzone van 5 meter vanaf de insteek van deze waterloop. Deze dient in beginsel vrij te blijven van obstakels. Indien hierbinnen toch bebouwing of beplanting voorzien is, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij het omgevingsloket.

Berging/infiltratie van hemelwater

De in het plan opgenomen voorziening heeft voldoende capaciteit om extreme neerslagsituaties ($T=100+10\%$) te verwerken. Wij wijzen erop dat het voor nog extremere situaties mogelijk is om een uitstroomvoorziening te creëren op de Lage Raam. Hiervoor dient op dit moment nog wel een melding gedaan te worden bij het omgevingsloket. Vanaf 5 april 2013 komt deze meldingsplicht mogelijk te vervallen.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Heereveld, bereikbaar via telefoonnummer 073 6156897.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ir. C.T.G. van Bentveld