

BESLUIT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

Nummer

C2020977

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeenteraad van Sint Anthonis om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Broek 1c te Wanroij ten name van Grinie BV .

De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen, voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben deze aanvraag op 29 maart 2011 van de gemeente Sint Anthonis ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Aanvraag om ontheffing

Nummer
C2020977

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Broek 1 c te Wanroij. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Beerze-Reusel' in het verwevingsgebied. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2,5 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Ontheffingscriteria

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend.

Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwontwikkelingsgebied.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 17 maart 2009 de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. De aanvraag voldoet aan de bepalingen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Wij constateren dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

De gemeente heeft op 3 augustus 2009 ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2,5 hectare.

Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing voor de uitbreiding ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het bestemmingsplan een planMER maken en de uitbreiding gaat gepaard met een milieuvergunning. Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

De aanvraag bevat een verantwoording die aangeeft dat de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is en dat derhalve sprake is van een duurzame locatie.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing in relatie tot de Verordening ruimte is de verantwoording niet geheel duidelijk. Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Bij de aanvraag tot ontheffing is een concept-erfbeplantingsplan en concept-overeenkomst inzake het erfbeplantingsplan gevoegd. De daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing is niet zekergestellt. Gezien het voorgaande, verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat minimaal 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

BESLUITEN:

1. De gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van maximaal 2,5 hectare op het adres Broek 1c te Wanroij, gemeente Sint Anthonis;
2. Aan deze ontheffing het voorschrift te verbinden dat binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten