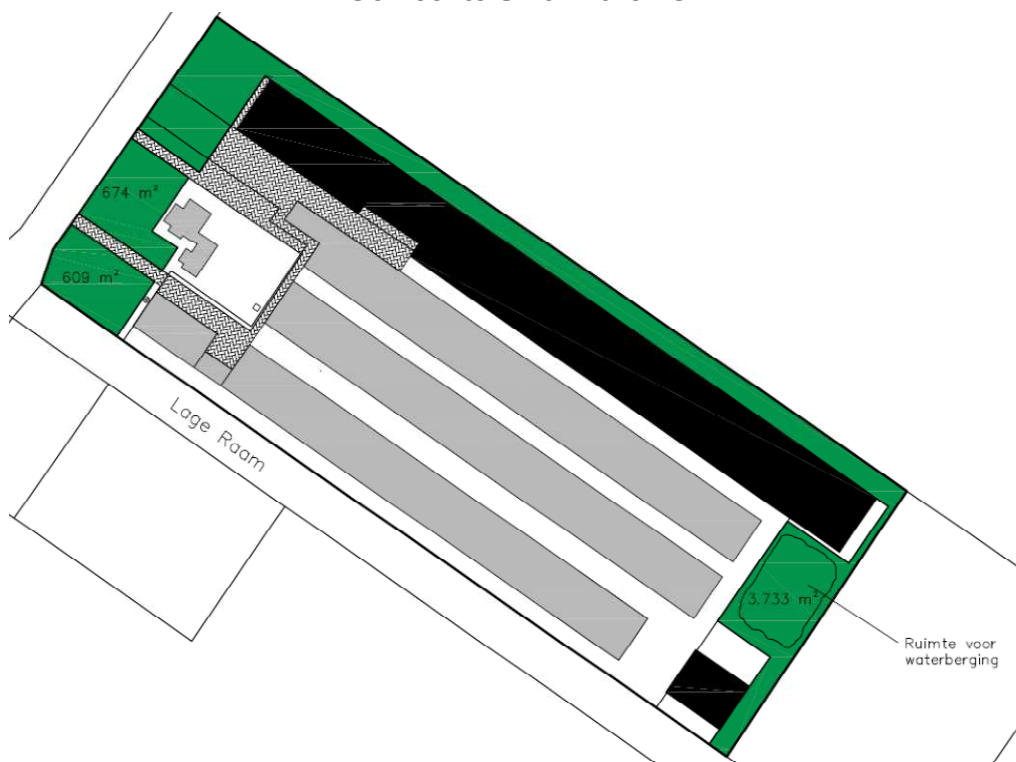


Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Broek 1C te Wanroij'
Gemeente Sint Anthonis



O-12-01182
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Sint Anthonis, d.d. 21 maart 2013
Namens dezen,

Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Broek 1C te Wanroij'
Gemeente Sint Anthonis

Naam initiatiefnemer

Grinie BV
Broek 1C
5446 PS Wanroij

Kadastrale gegevens locatie

Broek 1C – Wanroij
Situatie: Kadastrale gemeente Wanroij
Sectie: H, nummer: 107, 702 en 715 ged.

Uitvoering

Van Gerwen Advies Groep v.o.f.
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 5 april 2012
Gewijzigd: 12 juli 2012
Gewijzigd: 17 oktober 2012
Gewijzigd: 3 januari 2013

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	4
1. INLEIDING.....	6
1.1 AANLEIDING	6
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	7
1.3 DOEL	8
1.4 LEESWIJZER	8
2. BESTAANDE SITUATIE.....	9
2.1 ALGEMEEN	9
2.2 BESCHRIJVING OMGEVING PLANGEBIED	9
2.3 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED	10
3. PLANBESCHRIJVING.....	12
4. BELEIDSKADER	14
4.1 INLEIDING	14
4.2 NATIONAAL BELEID.....	14
4.3 PROVINCIAAL BELEID.....	15
4.3.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)</i>	15
4.3.2 <i>Verordening ruimte</i>	18
4.3.3 <i>Conclusie provinciaal beleid</i>	21
4.4 GEMEENTELIJK BELEID	22
5. UITVOERINGSASPECTEN	24
5.1 MILIEUASPECTEN	24
5.1.1 <i>Bedrijven en milieuzonering</i>	24
5.1.2 <i>Ammoniak</i>	24
5.1.3 <i>Luchtkwaliteit</i>	25
5.1.4 <i>Geur</i>	29
5.1.5 <i>Geluidhinder</i>	33
5.1.6 <i>Bodem</i>	34
5.1.7 <i>Externe veiligheid</i>	35
5.1.8 <i>Gezondheid voor mensen</i>	37
5.2 FYSIEKE ASPECTEN.....	38
5.2.1 <i>Verkeerskundige situatie</i>	38
5.2.2 <i>Natuurwaarden</i>	39
5.2.3 <i>Cultuurhistorische waarden</i>	44
5.2.4 <i>Archeologische waarden</i>	45
5.2.5 <i>Waterparagraaf</i>	45
5.3 ECONOMISCHE ASPECTEN	51
6. CONCLUSIE.....	52

Bijlagen:

- Bijlage 1: Landschappelijk inrichtingsplan en tegenprestatie kwaliteitsverbetering;
- Bijlage 2: Resultaten Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen;
- Bijlage 3: Vigerend bouwblok;
- Bijlage 4: Gewenst fictief bouwblok;
- Bijlage 5: Besluit GS op ontheffing art. 9.6. Verordening ruimte;

Bijlage 6: Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
Bijlage 7: Akoestisch onderzoek;
Bijlage 8: Natuurwaardenonderzoek;
Bijlage 9: Waterschapsadvies.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, Grinie BV, exploiteert op de locatie Broek 1C te Wanroij een nertsenhoudersrij.

Om in de toekomst voldoende perspectief te houden is de initiatiefnemer voornemens om op bovengenoemde locatie uit te breiden met nertsen. Verder dient het bedrijf per 1 januari 2014 100% van de nertsen te huisvesten volgens de verordening welzijnsnormen nertsen 2003 (PPE). Uitbreiding met nertsensheds op de projectlocatie is dan ook noodzakelijk.

De benodigde uitbreiding past niet binnen het vigerende bouwblok. Op 16 maart 2009 heeft de initiatiefnemer dan ook een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarische bouwblok op bovengenoemde locatie om de benodigde uitbreiding te kunnen realiseren.

Middels het schrijven van d.d. 3 augustus 2009 en verzonden op d.d. 5 augustus 2009 heeft het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis, de initiatiefnemer laten weten in principe, onder een aantal voorwaarden, medewerking te willen verlenen aan de bouwblokuitbreiding tot ten hoogste 2,5 hectare. Omdat op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" het niet mogelijk is om binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde' het bouwvlak te vergroten boven de 1,5 ha is in overleg met de gemeente Sint Anthonis besloten het plan te realiseren middels een procedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo).

Op 20 maart 2010 is een bouwstop van kracht geworden voor de intensieve veehouderijen en op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte, fase 1 in werking is getreden. In deze verordening is opgenomen dat uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen in verwevingsgebied enkel is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie en waarbij ten minste 10% van het bouwblok dient te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Op 20 december 2011 hebben GS het ontwerpbesluit tot het verlenen van ontheffing op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 vastgesteld. Het betreft een ontheffing voor zogenoemde lopende zaken in verband met uitbreidingen van intensieve veehouderijen. Het ontwerpbesluit tot ontheffing ziet op de uitbreiding van een bouwblok voor intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van 2,5 hectare aan Broek 1C te Wanroij, ten name van Grinie BV. Gedeputeerde Staten hebben het voornemen om deze ontheffing onder voorschriften te verlenen. Deze ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. De gemeente heeft de mogelijkheid voor de plannen op deze locatie de ontheffing te gebruiken. Aan deze ontheffing is verder het

voorschrift verbonden dat binnen het bouwvlak minimaal 0,5 hectare wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Het voornemen is om op deze locatie de hieronder genoemde gebouwen, bouwwerken en permanente voorzieningen ten behoeve van de bestemming te realiseren. Omdat niet alle gebouwen, bouwwerken en permanente voorzieningen binnen het vigerende bouwblok opgericht kunnen worden, wordt een gedeelte buiten het vigerende bouwblok gerealiseerd middels een procedure volgens ex. 2.12 lid 1 sub a onder punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo).

Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de motivering van het besluit om een omgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Dit rapport betreft deze ruimtelijke onderbouwing.

Te realiseren gebouwen, bouwwerken en permanente voorzieningen:

- dierenverblijf;
- opslagloods met kantine en een overkapping t.b.v. opslagloods;
- stro-opslag met put;
- erfverharding;
- landschappelijke inpassing + waterberging;
- hekwerk.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Wanroij, in het 'verwevingsgebied'. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde gevormd door de perceelsgrenzen van het terrein, aan de zuidzijde door de beek Lage Raam en aan de westzijde door de weg (Broek).

De kadastrale ligging van het plangebied betreft gemeente: Wanroij, sectie H, nummers 107, 702 en 715 ged.



Figuur 1, Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het juridisch-planologisch scheppen van mogelijkheden voor de realisatie van de gebouwen, bouwwerken en permanente voorzieningen buiten het bouwblok, zoals genoemd in paragraaf 1.1 middels een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit alles binnen een fictief bouwblok van maximaal 2,5 hectare.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie in de omgeving van het plangebied en het plangebied zelf beschreven. In hoofdstuk 3 wordt een planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 4 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 5 beschrijft de milieutechnische, fysieke en economische uitvoeringsaspecten. In het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 6 wordt een conclusie weergegeven op basis van de onderzoeksgegevens in deze ruimtelijke onderbouwing.

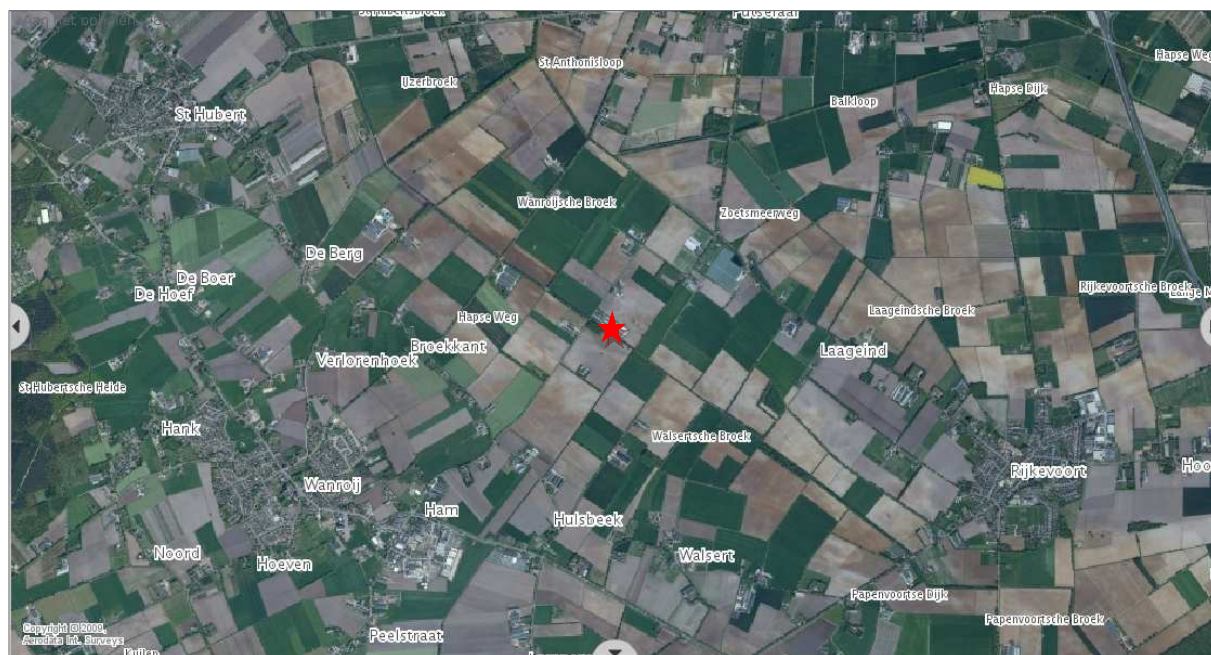
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de direct omgeving. Allereerst wordt het plangebied beschreven. Daarna wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven.

2.2 Beschrijving omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van het dorp Wanroij gemeente Sint Anthonis in het 'verwevingsgebied'. De gemeente Sint Anthonis bestaat naast het dorp Wanroij uit de dorpen Sint Anthonis, Oploo, Stevensbeek, Westerbeek, Ledeacker, Landhorst en Rijkevoort de Walsert.



Figuur 2, Omgeving plangebied, plangebied aangeduid met rode ster

Stedelijk gebied:

De locatie is gelegen ten noordoosten van de kern Wanroij (ca. 1.670 meter), ten noordwesten van de kern Rijkevoort (ca. 2.100 meter). De kern Sint Hubert (ca. 2.400 meter) is gelegen ten noordwesten van de projectlocatie. Verder is ten noorden de kern Haps (ca. 2.100 meter) gelegen.

Water en natuur:

Direct ten zuiden grenzend aan het bedrijf ligt de beek de Lage Raam. Dit is een ecologische laaglandbeek die stroomt van de Peel naar Gemaal Van Sasse bij het vestigingsstadje Grave. Via dit gemaal stroomt het water naar rivier de Maas. Tevens is ten zuiden van het bedrijf, aan de andere zijde van de Lage Raam, een bossage gelegen wat is gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur.

Landschap:

De omgeving van Broek 1C te Wanroij heeft een landelijk karakter, door de ligging van met name agrarische bebouwing en enkele voormalige agrarische bedrijven in de nabijheid.

2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied

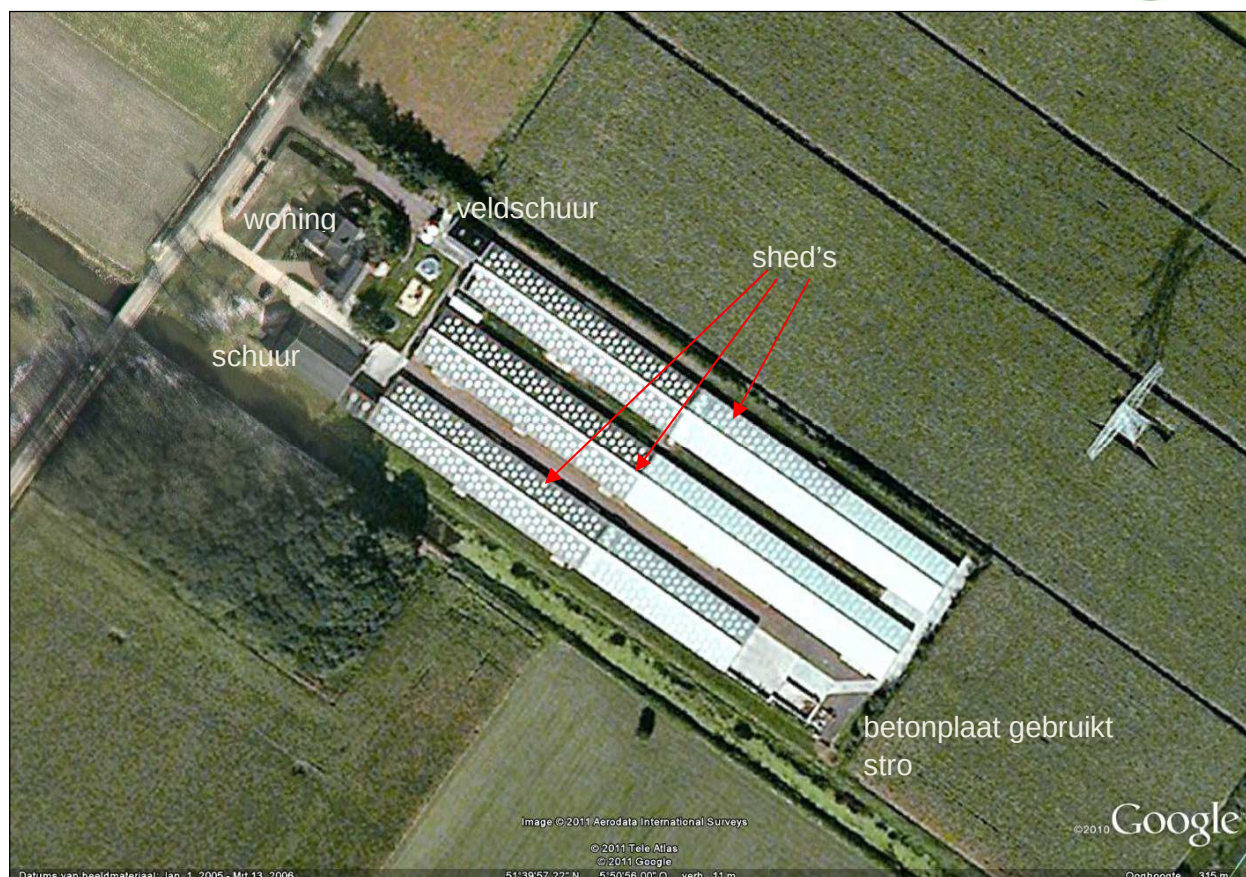
De kadastrale ligging van het plangebied betreft gemeente: Wanroij, sectie H, nummers 107, 702 en 715 ged. Deze locatie betreft een nertsenhoudersrij.

Op 10 oktober 2005 is voor het bedrijf aan het Broek 1C te Wanroij een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend en in 2007 is een melding 8.19 Wet milieubeheer voor deze locatie geaccepteerd. Voor alle bouwwerken is vergunning verleend, waardoor de revisievergunning en de melding 8.19 Wet milieubeheer geheel in werking zijn getreden.

Het bedrijf heeft een milieuvergunning voor de huisvesting van 7400 fokteven (BB94.02.013, dagontmesting met afvoer naar een gesloten mestopslag).

Op 23 augustus 2012 hebben Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis de ontwerpbeschikking milieuvergunning genomen voor de gewenste ontwikkeling binnen de inrichting Broek 1C te Wanroij. Deze ontwerpbeschikking milieuvergunning heeft tot en met 4 oktober 2012 voor één ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijze ingediend.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:



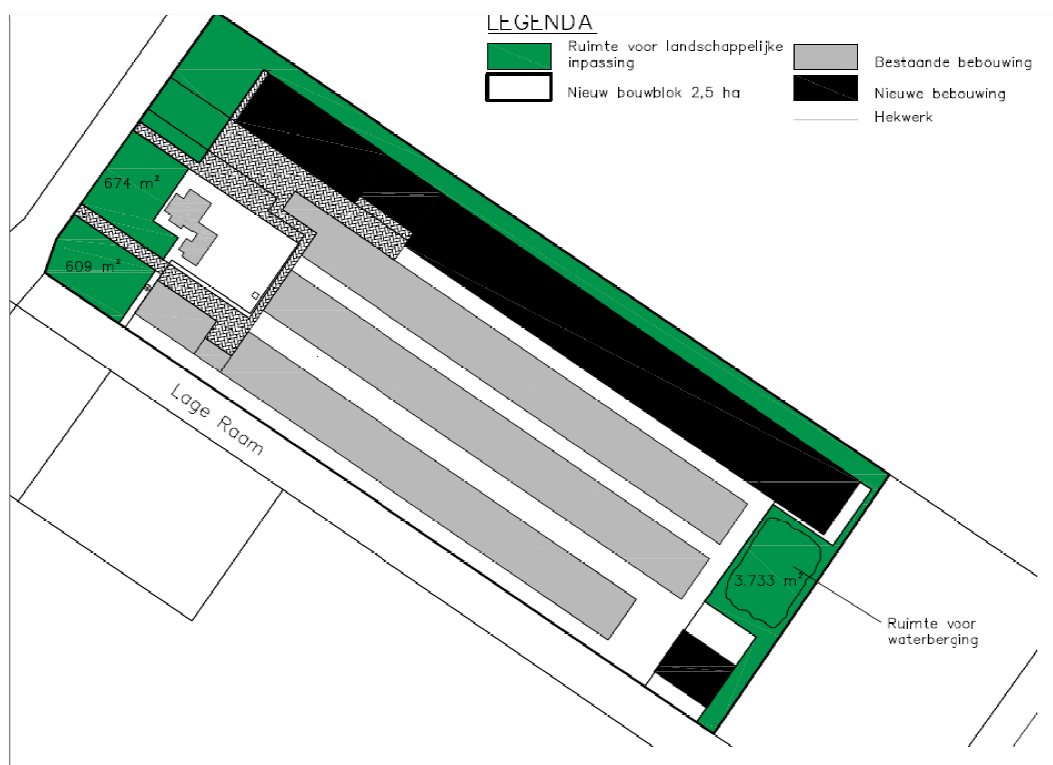
Figuur 3, Situatie bestaande bouwwerken

De grond waarop de gebouwen, bouwwerken en permanente voorzieningen worden gerealiseerd zijn in gebruik als landbouwgrond.

3. PLANBESCHRIJVING

Het doel is om op het bedrijf uit te breiden met het aantal dieren tot 8.400 fokteven. In verband met deze uitbreiding en om op 1 januari 2014 te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen volgens de verordening welzijnswaarden nertsen 2003 (PPE), is uitbreiding met een bedrijfsgebouw voor de huisvesting van de dieren nodig. De hal zal conform de groenlabel eisen 94.02.013 worden uitgevoerd. Verder vindt er een uitbreiding plaats met een opslagloods met kantine en overkapping t.b.v. opslag, een stro-opslag met put, hekwerk, erfverharding, 20% landschappelijke inpassing van het bouwvlak en waterberging. Dit is nodig in verband met de uitbreiding van het bedrijf.

In onderstaande figuur is de gewenste bebouwing en het gewenste bouwblok van ten hoogste 2,5 hectare weergegeven.



Figuur 4, Nieuwe situering gebouwen, bouwwerken, permanente voorzieningen (en fictief bouwblok)

Het nieuwe dierenverblijf betreft een hal met een afmeting van 159 meter x 20 meter, een goothoogte van 2,6 meter en een nokhoogte van 6,575 meter, met mestgoten.

De opslagloods met kantine heeft een afmeting van 45,10 meter x 18 meter, een goothoogte van 4 en 5 meter en een nokhoogte van 7,73 meter.

De overkapping t.b.v. opslag tussen de opslagloods en het nieuwe dierenverblijf heeft een afmeting van 20,5 meter x 15,25 meter, een goothoogte van 2,6 en 4 meter en een nokhoogte van 6,375 meter.

De stro-opslagplaats heeft een afmeting van 20 meter x 16 meter en de onderliggende put is 2 meter diep. De goothoogte bedraagt 3,5 meter en de nokhoogte 6,45 meter.

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden betreffende onderhavige ontwikkeling. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het nationaal beleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

4.2 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. In figuur 5 is een uitsnede van deze verbeelding van de projectlocatie weergegeven. De Lage Raam welke grenst aan de projectlocatie is hierin aangemerkt als (herijkte) EHS en de hoogspanningskabels in de nabijheid van de projectlocatie zijn aangemerkt als Hoogspanningsverbindingen.



Figuur 5, Uitsnede verbeelding nationale ruimtelijke hoofdstructuur (Structuurvisie infrastructuur en ruimte)

Conclusie nationaal beleid

De Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte werken direct door in zowel het provinciale als gemeentelijke beleid.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

Na de inspraak hebben Provinciale Staten (PS) de Structuurvisie op 1 oktober 2010 vastgesteld. De Structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. Tegelijk met het in werking treden van de nieuwe structuurvisie is de interimstructuurvisie komen te vervallen. Ook de uitwerkingsplannen van het Streekplan 2002 zijn ingetrokken. In de SVRO, zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de komende periode aangegeven tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Eén van de instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Het plangebied is op de Structuurvisiekaart gedeeltelijk gelegen in het 'Landelijk gebied – Accentiegebied agrarische ontwikkeling' en gedeeltelijk in de 'Groenblauwe structuur – Groenblauwe mantel en Waterbergingsgebied. Het nieuwe dierenverblijf voor de huisvesting van nertsen, de opslagloods met kantine, hekwerk, erfverharding en landschappelijke

inpassing wordt gerealiseerd binnen het 'Landelijk gebied – Accentiegebied agrarische ontwikkeling'. Binnen de 'Groenblauwe structuur – Groenblauwe mantel en Waterbergingsgebied' wordt enkel de stro-opslagplaats met put en een klein gedeelte van de landschappelijke inpassing gerealiseerd.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Het accentiegebied agrarische ontwikkeling is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden.

De provincie onderscheidt twee typen waterbergingsgebied:

1. Hoogwaterbescherming (hierop niet van toepassing);
2. Regionale waterberging: Om Noord-Brabant duurzaam te beschermen tegen overstromingen vanuit de regionale watersystemen wordt primair water langer vast gehouden zoals in bovenstroomse gebieden van het bekensysteem. Hierdoor wordt wateroverlast benedenstrooms beperkt. Soms is dit onvoldoende. Daarom zijn er gebieden gereserveerd voor het regionaal bergen van water.

Binnen de waterbergingsgebieden kunnen functies als landbouw, natuur en recreatie zich binnen grenzen ontwikkelen. Er kunnen wel beperkingen gelden ten aanzien van voorkomend grondgebruik. De ontwikkeling van kapitaalintensieve functies¹ is in principe uitgesloten.

De gebieden worden in samenhang met de omliggende waarden ontwikkeld. De inrichting van het water en de watersystemen draagt bij aan de identiteit van het landschap in het gebied. Het gaat bijvoorbeeld over de relatie met historische elementen zoals kades en inundatievlaktes, het creëren van natuur, het vormgeven van een mooie overgang stad-land of een landschapsinrichting op een eigentijdse wijze. Door de inrichting van een robuuste groenblauwe structuur waarbij natuurgebieden en waterbergingsgebieden in samenhang met

¹ Zoals verstedelijking, (bezoekers)intensieve recreatie en concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties.

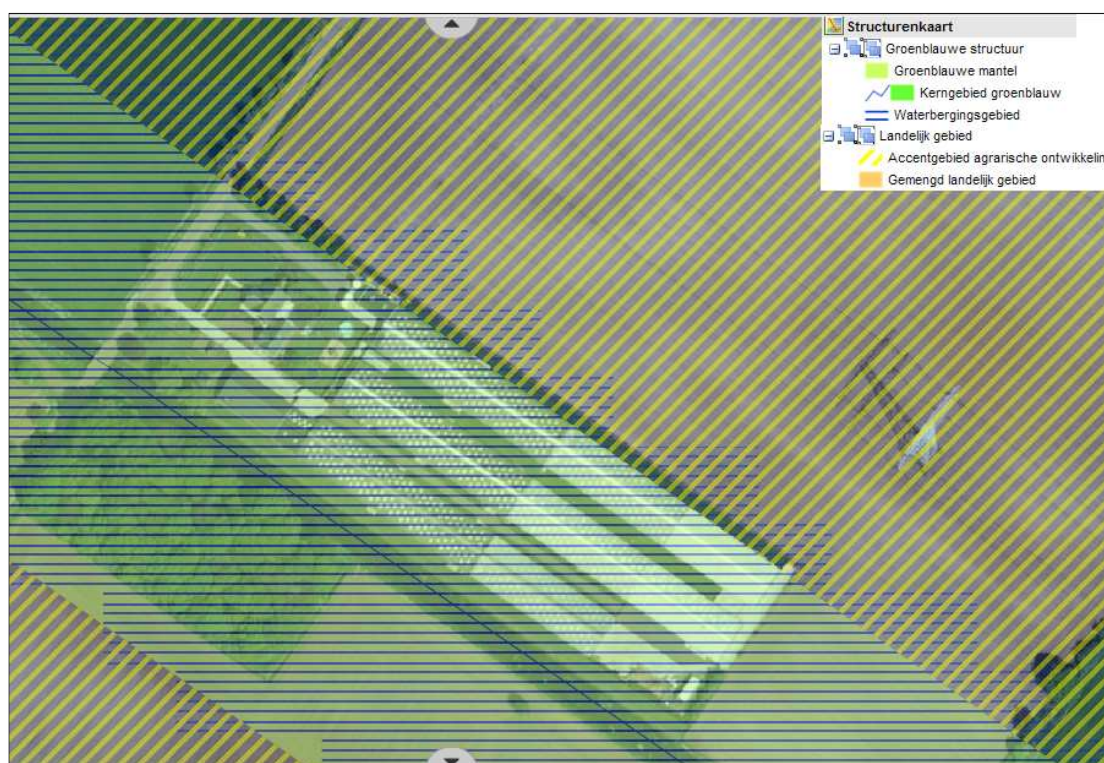
het watersysteem worden ontwikkeld, kunnen de klimaateffecten op het waterbeheer beter worden opgevangen.

De gebieden voor regionale waterberging liggen vooral langs het beek- en waterloopsysteem van Noord-Brabant. De ontwikkeling van functies wordt in deze gebieden afgestemd op de waterbergende functie. Dit betekent dat de geschiktheid van het gebied voor waterberging niet verloren mag gaan.

Ontwikkeling intensieve veehouderij

In 2005 zijn de gebieds- en reconstructieplannen vastgesteld waarin de doelen voor de herinrichting van het platteland zijn beschreven. Belangrijk onderdeel van deze plannen is het beleid voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. Het platteland kent op grond van deze plannen een driedeling, de integrale zonering, die daar speciaal op is toegesneden. Het beleid dat aan de integrale zonering is gekoppeld is opgenomen in de Verordening ruimte.

In deze structuurvisie is geen nieuw beleid geformuleerd inzake de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. Het vigerende beleid, zoals dat geldt sinds de besluitvorming in maart 2010 en de verwerking daarvan in de Verordening ruimte, is uitgangspunt voor deze structuurvisie. Er is inmiddels een apart traject in gang gezet waarin de transitie naar een verduurzaming van de agrofood sector centraal staat. Eventuele aanpassingen van beleid voor intensieve veehouderijen die daaruit voortvloeien, doorlopen een eigen procedure.



Figuur 6, Uitsnede Structuurvisiekaart

4.3.2 Verordening ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan doormiddel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld.

De bestaande bebouwing in het plangebied is gelegen in de Groenblauwe mantel². De stro-opslagplaats met put wordt gerealiseerd achter de bestaande bebouwing binnen de groenblauwe mantel. De overige nieuwe bebouwing (het grootste gedeelte) in het plangebied wordt gerealiseerd in het “Agrarisch gebied”, zie figuur 7. Dit is een gebied waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven.



Figuur 7, Kaartuitsnede Verordening Ruimte, Agrarisch gebied

Het plangebied is gelegen in het ‘verwevingsgebied’, zie onderstaande figuur.

² Gebieden die grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingszone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water.



Figuur 8, Integrale zonering

In deze situatie is sprake van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Ontheffingscriteria (artikel 9.6 Verordening ruimte)

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend. Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied.

Verder is in artikel 9.6, tweede lid onder b opgenomen dat 20% van het bouwblok wordt benut voor landschappelijke inpassing.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 17 maart 2009 de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. De aanvraag voldoet aan de bepalingen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft geconstateerd dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

De gemeente heeft op 3 augustus 2009 ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2,5 hectare.

Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande is Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte. Het ontwerp-besluit op de aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte is opgenomen in bijlage 5 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Bij dit plan is rekening gehouden met de punten genoemd in artikel 9.3, tweede lid van de Verordening ruimte, ten aanzien van een duurzame locatie. De criteria voor een duurzame³ locatie maken onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing en zijn hierin verder uitgewerkt.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verbinden als voorschrift aan de ontheffing dat 0,5 hectare (20% van het bouwvlak van 2,5 ha) binnen het bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing. In bijlage 1 is het landschappelijk inrichtingsplan opgenomen, waarbij rekening is gehouden met dit voorschrift.

Hoofdstuk 2 Verordening Ruimte (Bevordering van ruimtelijke kwaliteit)

Artikel 2.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.1 van de Verordening Ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 2.2 van de Verordening Ruimte staat dat de toelichting bij een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft of van het gebied waarvan de gemeente de voorgenomen ontwikkeling in hoofdlijnen heeft beschreven.

Omdat het eigen beleid van de gemeente Sint Anthonis betreffende hoofdstuk 2 van de Verordening ruimte nog in ontwikkeling is, zijn de kosten in beeld gebracht van het plantwerk, de aanleg, het grondwerk en het beheer voor de komende 10 jaren van de totale

³ (Artikel 9.3. lid 2 Verordening ruimte) Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie dat:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

5.500 m² landschappelijke inpassing welke op de locatie gerealiseerd zal worden. De kosten zoals deze gehanteerd zijn in de tabel 'Landschappelijke inpassing en tegenprestatie', welke opgenomen is in bijlage 1 van dit rapport zijn met name gebaseerd op de tarieven 2010 zoals deze zijn opgenomen in de 'Vergoedingsystematiek en –grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant'⁴. Uit deze kostenberekening blijkt dat de kosten voor het plantwerk, de aanleg, het grondwerk en het beheer voor de komende 10 jaar minimaal afgerond € 16.640,= exclusief BTW bedragen. De 5.500 m² aan gronden (waarvan 5.000 m² binnen het bouwvlak dient te worden aangewend voor landschappelijke inpassing, voorschrift uit de ontheffing van GS) welke worden aangewend voor de landschappelijke inpassing van het plan worden aan de landbouw onttrokken en kunnen hierdoor niet meer gebruikt worden voor andere doeleinden. Hierdoor daalt de waarde van deze grond sterk t.o.v. de waarde welke deze in de vigerende situatie heeft. Deze waardedaling is niet meegenomen in de kostenberekening.

Op basis van de kostenberekening, zoals opgenomen in bijlage 1 van dit rapport, en het feit dat 5.500 m² van de gronden van de landbouw wordt onttrokken om deze landschappelijke inpassing op de locatie te kunnen realiseren, waardoor deze gronden in waarde dalen, kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de vergroting van het fictieve bouwvlak op bovengenoemde locatie gepaard gaat met minstens een evenredige uitvoerbare fysieke verbetering van de kwaliteiten van het landschap van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

Middels een anterieure overeenkomst kan de gemeente Sint Anthonis financieel, feitelijk als juridisch zeker gesteld worden dat de kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd.

4.3.3 Conclusie provinciaal beleid

Op basis van de beschreven (provinciale) beleidsstukken kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Structuurvisie ruimtelijke ordening: de bestaande bebouwing en de nieuwe stro-opslagplaats met put binnen het plangebied is gelegen binnen de 'Groenblauwe structuur – Groenblauwe mantel en Waterbergingsgebied. Het grootse gedeelte van de uitbreiding (dierenverblijf, opslagloods met kantine, overkapping, erfverharding, hekwerk en landschappelijke inpassing) binnen het plangebied vindt plaats in het "Landelijk gebied – Accentiegebied agrarische ontwikkeling". In de structuurvisie is opgenomen dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening Ruimte. De uitbreiding valt binnen de beleidskaders van de Verordening ruimte.
- Verordening Ruimte: het plan betreft de uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij. Het nieuwe dierenverblijf voor de huisvesting van nertsen bestaat uit maximaal één bouwlaag. Ten minste 20% van het fictieve nieuwe bouwblok van 2,5 hectare wordt landschappelijk ingepast. Tevens is het grootste gedeelte van de uitbreiding op de locatie gelegen in een 'Agrarisch gebied', waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven. De nieuwe stro-opslagplaats met put op de locatie is gelegen binnen de 'Groenblauwe mantel'.

⁴ Deze prijzen zijn vrij laag wanneer deze vergeleken dienen te worden met de marktprijzen. De kosten zullen in werkelijkheid dan ook hoger uitvallen.

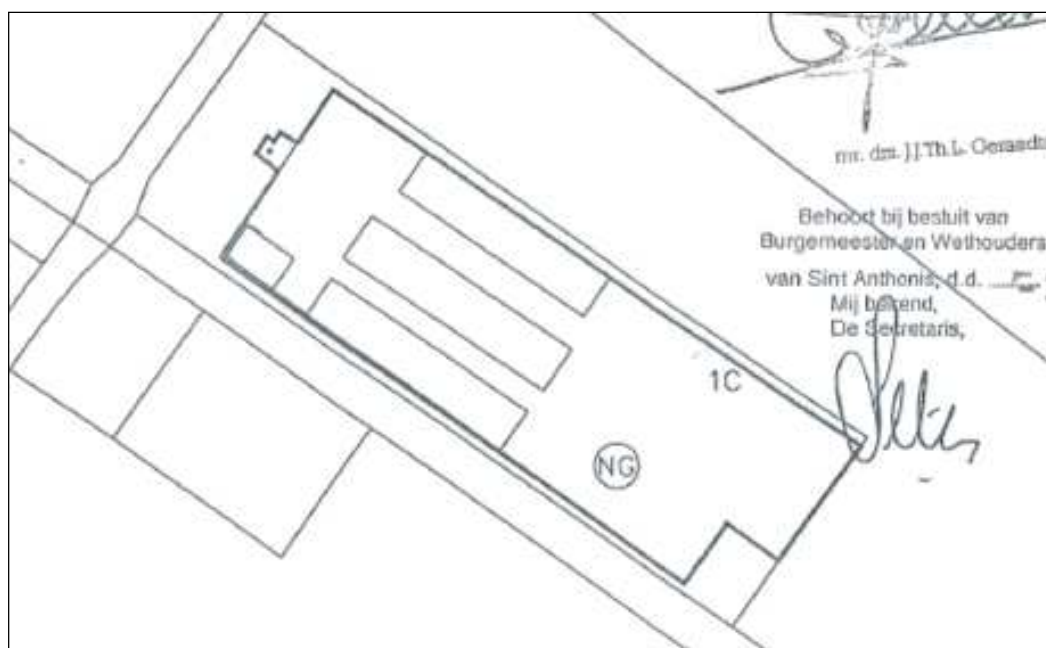
Gezien de ligging van de bestaande bebouwing op de locatie binnen de groenblauwe mantel en het feit dat de uitbreiding binnen de groenblauwe mantel zeer beperkt is, is deze daardoor passend bij de aard van de omgeving en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Op basis van de Verordening ruimte is de ontwikkeling op de locatie mogelijk.

4.4 Gemeentelijk beleid

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van de gemeente Sint Anthonis.

Het plangebied is gelegen in de bestemming “Agrarische gebied met landschappelijke en of abiotische waarden” en de medebestemming “Agrarische bedrijfsdoeleinden” met de aanduiding niet grondgebonden bedrijf.

In onderstaande figuur is het bouwblok op deze locatie weergegeven. Het vigerende bouwblok heeft een oppervlakte van circa 1,25 hectare.



Figuur 9, Kaartuitsnede bestemmingsplan “Buitengebied 2000”

Afwijking bestemmingsplan:

De gewenste uitbreiding is gelegen buiten het bouwblok. Hierdoor kan geen rechtstreekse medewerking worden verleend op grond van het geldende bestemmingsplan.

Conclusie

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sint Anthonis heeft middels het schrijven van d.d. 3 augustus 2009 (verzonden op d.d. 5 augustus 2009), naar aanleiding van het verzoek om medewerking van de initiatiefnemer d.d. 16 maart 2009, de initiatiefnemer laten weten medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van het agrarische bouwblok op het Broek 1C te Wanroij.

Omdat het op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” niet mogelijk is om binnen de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde’ het bouwvlak te vergroten boven de 1,5 ha is in overleg met de gemeente Sint Anthonis besloten het plan te realiseren middels een procedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB)

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) heeft in het schrijven van d.d. 24 september 2009, zie bijlage 6, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis medegedeeld dat zij tot de conclusie zijn gekomen dat het verzoek betrekking heeft op de uitbreiding van het volwaardige agrarische bedrijf met een maximaal bouwblok van 2,5 ha. De AAB is van mening dat het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of –ontwikkeling. Om het bouwplan te kunnen realiseren is vergroting van het bouwblok vereist.

5. UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

5.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden. De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke past onder de omschrijving "Fokken en houden van overige dieren – nertsen en vossen" zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
200	30	30	0	200

Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden (30 meter voor stof, 30 meter voor geluid, en 0 meter voor gevaar) zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

De ontwikkeling voldoet niet aan de afstand van 200 meter voor geur zoals opgenomen in de lijst Bedrijven en Milieuzonering op de woningen Broek 1B en 2. Gezien het feit dat wel aan de benodigde afstanden voldaan kan worden zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij, zie paragraaf 5.1.4. geur, kan geconcludeerd worden dat het initiatief het leefklimaat van omliggende objecten niet belemmert t.o.v. de vigerende situatie. De Wet geurhinder en veehouderij is leidend.

5.1.2 Ammoniak

Door de uitbreiding aan het Broek 1C te Wanroij neemt de ammoniakuitstoot op het bedrijf toe van 1.850 kg/NH₃ naar 2.100 kg/NH₃.

Verder is voor de uitbreiding op de locatie een Natuurbeschermingswetvergunning nodig. Dit onderdeel is verder uitgewerkt in paragraaf 5.2.2. Als onderdeel van deze omgevingsvergunningaanvraag zijn de ontvangstbevestigingen van de ingediende natuurbeschermingswetvergunningaanvragen bij de provincies Noord-Brabant en Limburg toegevoegd.

5.1.3 Luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor deconcentraties van diverse stoffen in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofoxide (NO_2) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM_{10}) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

Conclusie

Door de uitbreiding van het bedrijf neemt een toename plaats van de uitstoot van voornamelijk fijn stof.

In onderstaand overzicht is de uitstoot van fijn stof voor alle in de directe omgeving gelegen woningen weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat nabij de woningen wordt voldaan aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit voor wat betreft de concentratie aan fijn stof. De hoogst optredende concentratie fijn stof bedraagt $27,49 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit blijft in zeer ruime mate onder de hoogst toegestane concentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Op de woning Verkavelingsweg 4 bedraagt het aantal overschrijdingen 22,2 maal. De Wet luchtkwaliteit staat tot 35 overschrijdingen toe. De beoogde ontwikkeling schept dan ook geen belemmeringen met betrekking tot luchtkwaliteit.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: aanvraag

Berekend op: 2/03/2011

15:57:09

Project: Grinie BV, Broek 1c, Wanroij

RD X coördinaat: 186.706

Lengte X: 500

Aantal Gridpunten X: 12

RD Y coördinaat: 408.410

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 12

Berekende ruwheid: 0,18

Eigen ruwheid: ☐

Eigen ruwheid: 0,00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2011

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: Z:\ALGEMEEN\Fijn stof ISL 3a\ISL3a\output\Grinie BV, Wanroij

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Broek 2	186.957	408.897	26,25	19.0
Broek 1b	186.701	408.611	26,22	18.8
Broek 1	186.742	408.374	26,21	18.6
Broek 2a	187.049	409.105	26,01	18.1
Broek 3	187.118	409.173	26,00	18.1
Broek 4	187.353	408.958	25,91	17.8
Broek 4a	187.414	408.955	25,90	17.8
Verkavelingsweg 6	187.079	408.047	25,90	17.8
Verkavelingsweg 4	186.991	407.931	27,49	22.2
Hapseweg 22	186.252	409.024	26,69	19.9
Hapseweg 49	186.607	409.604	26,69	19.9
Hapseweg 28	186.527	409.414	26,70	19.9
Hapseweg 47	186.462	409.413	26,69	19.9
Broek 1a	186.499	408.347	26,20	18.7

Brongegevens

Naam : Landbouwtrekkers/heftruck		Type: OB
RD X Coord.: 186.953	RD Y Coord.: 408.665	Emissie: 0,00002
lengte van oppervlaktebron: 188,00		
breedte van oppervlaktebron: 8,00		
orientatie van oppervlaktebron: 145,00		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 Uren: ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Maanden: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒		
Percentage random: 0		

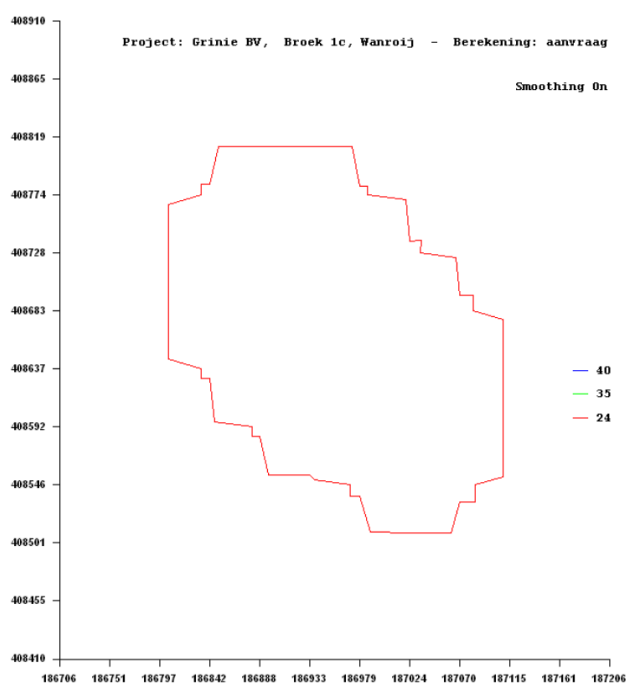
Naam : Voerwagen 1 t/m 4		Type: OB
RD X Coord.: 186.966	RD Y Coord.: 408.656	Emissie: 0,00006
lengte van oppervlaktebron: 184,70		
breedte van oppervlaktebron: 86,60		
orientatie van oppervlaktebron: 145,00		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 Uren: ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Maanden: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒		
Percentage random: 0		

Naam : Zwaar verkeer		Type: OB	
RD X Coord.: 186.953		RD Y Coord.: 408.665	
		Emissie: 0,00003	
		lengte van oppervlaktebron: 190,00	
		breedte van oppervlaktebron: 8,00	
		orientatie van oppervlaktebron: 145,00	
Uren: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ Maanden: Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			
		Percentage random: 0	

Naam : Middelzwaar wegverkeer		Type: OB	
RD X Coord.: 186.870		RD Y Coord.: 408.719	
		Emissie: 0,00001	
		lengte van oppervlaktebron: 50,00	
		breedte van oppervlaktebron: 6,00	
		orientatie van oppervlaktebron: 145,00	
Uren: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ Maanden: Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			
		Percentage random: 0	

Naam : Licht verkeer		Type: OB	
RD X Coord.: 186.870		RD Y Coord.: 408.719	
		Emissie: 0,00001	
		lengte van oppervlaktebron: 50,00	
		breedte van oppervlaktebron: 6,00	
		orientatie van oppervlaktebron: 145,00	
Uren: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ Maanden: Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			
		Percentage random: 0	

Naam : Grinie, middelpunt stallen		Type: AB	
RD X Coord.: 186.953		RD Y Coord.: 408.665	
		Emissie: 0,00213	
hoogte van emissiepunt: 1,50			
verticale uitreesnelheid: 0,40		hoogte van gebouw: 3,7	
diameter van emissiepunt: 0,50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 186.953	
temperatuur van emisstroom: 285,00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 408.665	
		lengte van gebouw: 218,60	
		breedte van gebouw: 86,60	
		orientatie van gebouw: 145,00	



5.1.4 Geur

Geurwetgeving:

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden en vormt sindsdien het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De afstand of geuremissiefactor voor pelsdieren is vastgesteld bij ministeriële regeling. In bijlage 2 van de Regeling geurhinder en veehouderij zijn de afstanden, uitgedrukt in meters, voor nertsen als volgt bepaald.

Rav- nr.	Diercategorie	Pelsdieren				
		Aantal fokteven				
H 1	Nertsen	1–1000	1001–1500	1501–3000	3001–6000	6001–9000
	• Geurgevoelig object binnen bebouwde kom	• 175	• 200	• 225	• 250	• 275
	• Geurgevoelig object buiten bebouwde kom	• 100	• 125	• 150	• 175	• 200

1. In de berekening worden jongen en reuen buiten beschouwing gelaten.
2. Indien **meer dan 9000 fokteven** worden gehouden, wordt de afstand voor elke **extra 3000 fokteven met 25 meter vergroot**.
3. Indien de pelsdieren in **emissiearme huisvesting** worden gehouden, waarbij de ammoniakemissie kleiner dan of gelijk is aan 0,25 kg per dierplaats per jaar, worden de **afstanden uit de tweede rij van de tabel ('buiten bebouwde kom') met 25 meter verkleind**.
4. Indien het geurgevoelig object onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, bedraagt de afstand tot dat geurgevoelig object:
 - a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
 - b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Ruimtelijk spoor:

Bij vergroting van het fictieve bouwvlak moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Daarnaast hebben de bewoners in het buitengebied belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft de geurhinder van een veehouderij betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd;
2. Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

Conclusie

Vaste afstanden:

Aangevraagd worden 8.400 fokteven. Voor de diercategorie fokteven van nertsen met bijbehorende jongen zijn geen geuremissiefactoren opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, maar vaste afstanden, zoals in bovenstaande tabel is weergegeven. Voor bedrijven waar 6001 tot en met 9000 fokteven van nertsen worden gehouden blijkt uit de tabel dat de emissiepunten op minimaal 275 meter dient te zijn gelegen ten opzichte van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en tenminste 175 meter (200 meter +/- 25 meter) tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Aan de benodigde afstanden voor het milieuspoor wordt voldaan.

Ruimtelijk spoor:

Doordat het agrarische bedrijf ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwblok te bouwen en geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan te worden van de rand van het bouwblok van het agrarisch bedrijf tot het geurgevoelige object. De afstand van de rand van het nieuwe fictieve bouwblok ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom bedraagt meer dan 1600 meter.

Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object waar geen dieren gehouden worden is de woning Broek 4. Deze woning ligt op meer dan 400 meter van de rand van het nieuwe fictieve bouwblok. De woning Broek 1a is een voormalige agrarische bedrijfswoning waarvan de milieuvergunning voor de intensieve veehouderij is ingetrokken in augustus 2002. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij wordt deze woning gezien als een geurgevoelig object welke na 19 maart 2000 heeft opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij buiten de bebouwde kom. De minimaal vereiste afstand hiervoor bedraagt 50 meter. De dichtstbijzijnde gelegen woning is Broek 1b (geurgevoelig object wat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij buiten de bebouwde kom). Deze woning is gelegen op 146 meter van de rand van het aangevraagde fictieve bouwblok van Broek 1c. Ten opzichte van de vigerende situatie komt de rand van het bouwblok niet dichterbij de woning Broek 1b te liggen. Ten opzichte van de melkrundveehouderij gelegen aan de Broek 2 neemt de afstand ten opzichte van de rand van het bouwblok van Broek 1c af. De afstand wordt 143 meter. Er wordt dan nog ruimschoots voldaan aan de minimale afstand. Geconcludeerd kan worden dat door de gewenste ontwikkelingen geen bedrijven of burgers in zijn of haar belangen worden geschaad.

Achtergrondconcentratie

In de onderstaande tekst is de geurbelasting uitgedrukt als geurconcentratie, als aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (OUE/m³).

In de gebiedsvisie van de gemeente Sint Anthonis staat beschreven dat een goed woon- en leefklimaat in het buitengebied van de gemeente gegarandeerd kan worden als de achtergrondconcentratie niet hoger is dan 20 OUe/m³. Gemeente Sint Anthonis ligt in het concentratiegebied, dit betekent dat een achtergrondconcentratie van 20 OUe/m³ bij 98 percentiel maximaal 20% kans op geurhinder veroorzaakt. In de bebouwde kom is een goed woon en leefklimaat te borgen indien de achtergrondconcentratie niet hoger is dan 10 OUe/m³. Dit betekent dat de kans op geurhinder niet hoger is dan 12%. Er is sprake van geurhinder als mensen zijn blootgesteld aan geur en dat als hinderlijk ervaren. De mate waarin mensen geur als hinderlijk ervaren is afhankelijk van de mate van blootstelling, maar ook van bijvoorbeeld de onaangenaamheid van de geur en de binding die de mensen hebben met het bedrijf dat de geur veroorzaakt. De genoemde geurhinderpercentages moeten met voorzichtigheid worden geïnterpreteerd, zij geven een indicatie. Zij zijn gebaseerd op een omvangrijke representatieve steekproef en de hindermeting is uitgevoerd volgens de daarvoor in Nederland geldende voorschriften. Het betreft echter gemiddelde relaties. Het is mogelijk dat in bepaalde gebieden de werkelijke geurhinderpercentages afwijken van deze gemiddelde relaties. Dat wordt mede bepaald door aspecten als het hedonische karakter van de geur (geurbeleving) en de kenmerken en eigenschappen van de mens in het gebied (zoals karakter en lichamelijke gezondheid).

In het onderstaande figuur zijn de geurcontouren van de achtergrondbelasting in de vigerende situatie weergegeven.



Uit het bovenstaande figuur blijkt dat de de geurbelasting op de woning Broek 4 is 9 OUE/m³ en op de woning Broek 3 bedraagt 13 OUE/m³. Dit betekent dat de kans op geurhinder bij deze woningen bedraagt respectievelijk 11 en 15%. De milieukwaliteit volgens het RIVM is dan redelijk goed.

Het RIVM hanteert voor haar milieuraapportages en –toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder onderstaande “milieukwaliteitscriteria”.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5 – 10
Redelijk goed	10 – 15
Matig	15 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25
Slecht	25 – 30
Zeer slecht	30 – 35

Extreem slecht	35 - 40
----------------	---------

In de onderstaande tabel is de achtergrondconcentratie op de woningen in de omgeving weergegeven.

Achtergrond concentratie	Geurgeoelig obect	Woonplaats	Activiteit geurgeoelig object	Kans op geurhinder	milieukwaliteit
13.34	Broek 2	Wanroij	melkrundvee	15%	Redelijk geod
11.772	Broek 2a	Wanroij	melkrundvee	14%	Redelijk goed
12.849	Broek 3	Wanroij	paddestoelenkweker	15%	Redlijk goed
8.953	Broek 4	Wanroij	burger	11%	Redelijk goed
77.119	Broek 1b	Wanroij	vleeskalvern	43%	Extreem slecht
14.653	Broek 1	Wanroij	mk	16%	Matig
14.25	Broek 1a	Wanroij	opkoopregeling, volledige intrekking 23-8-2002	16%	matig

Opvallend is de hoge geurbelasting op de woning Broek 1b (Dit betreft een geurgeoelig object bij een intensieve veehouderij). Deze geurbelasting, wordt zoals ook uit de geurcontouren-kaart blijkt, voornamelijk veroorzaakt door de vleeskalven die op het bedrijf Broek 1b gehouden worden.

Conclusie

De achtergrondconcentratie op de geurgeoelige objecten is dusdanig dat er overal een redelijk goed tot matig woon en leefklimaat gegarandeerd kan worden. De uitzondering hierop vormt de intensieve veehouderij gelegen aan de Broek 1b. Deze geurbelasting op deze woning wordt grotendeels bepaald door de eigen vleeskalveren. De woningen niet behorende bij veehouderijen hebben alleen een geurbelasting die ruimschoots lager is dan 20 OUe/m³ lucht. Door vergroting van het fictieve bouwblok blijft de kans op geurhinder ruimschoots onder de 20%.

Het aspect geur vormt geen belemmering

De leefkwaliteit o.b.v. bijlage 6 en 7 van de handleiding bij de Wgv:

Zoals bekend betreffen nertsen pelsdieren, waarvoor bij ministeriële regeling (in bijlage 2 van de Regeling geurhinder en veehouderij) vaste afstanden, uitgedrukt in meters, zijn vastgesteld.

Bijlage 6 en 7 van de handleiding bij de Wgv heeft enkel betrekking op diercategorieën waarvoor geurnormen zijn vastgesteld en niet op pelsdieren zoals dat in deze situatie betreft.

5.1.5 Geluidhinder

In opdracht van de heer E. van Grinsven is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Broek 1c te Wanroij. Dit akoestische onderzoek is opgenomen in bijlage 7 van deze ruimtelijke onderbouwing. Hieronder is het akoestisch rapport samengevat.

Ten aanzien van de omliggende woningen van derden is uitgegaan van een richtwaarde van 40dB(A) etmaalwaarde voor het langetijdgemiddeld geluidniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau. Voor wat betreft de toetsing van de indirecte hinder is aangesloten bij de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Er treden in de representatieve bedrijfssituatie op geluidgevoelige objecten geen overschrijdingen op met zowel de etmaalwaarde van 40 dB(A) voor het langetijdgemiddelde geluidsniveau als de etmaalwaarde van 70 dB(A) voor het maximaal geluidsniveau.

De indirecte hinder voldoet in de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), feitelijk is deze 43 dB(A).

Indien er stro wordt geraapt (3 x per jaar) of de sheds worden gereinigd (9 x per jaar) vinden er overschrijdingen plaats met het langetijdgemiddelde geluidsniveau op de woningen Broek 1b en Broek 2. Verzocht wordt om deze activiteiten als incidenteel aan te merken en als zodanig te vergunnen.

De aangevraagde situatie wordt op het punt van akoestiek vergunbaar geacht.

5.1.6 Bodem

In het kader van dit plan vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Gezien het historisch gebruik van het plangebied is een bodemonderzoek in dit geval niet noodzakelijk.

Het plangebied heeft immers nooit een andere functie gehad dan landbouwgrond en er hebben geen activiteiten plaatsgevonden. Hiervan uitgaande wordt geconcludeerd dat onderhavig plan geen hinder ondervindt ten aanzien van de bodemkwaliteit.

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Voor de realisatie van het nieuwe dierenverblijf, de opslagloods met kantine, de overkapping en de stro-opslagplaats met put is een bodemonderzoek niet nodig omdat mensen in deze gebouwen structureel niet meer dan 2 uur per dag verblijven.

De betreffende landbouwgrond is tot op heden altijd gebruikt als landbouwgrond. Op deze gronden heeft nooit bodemverontreiniging plaatsgevonden.

5.1.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁵.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

⁵ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.

Conclusie

Inrichtingen

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van o.g.v. het Bevi/Revi aangewezen inrichtingen. Hierdoor is een toetsing dan ook niet aan de orde.

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn bedrijven gelegen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en waarvoor een risicocontour van 10-6jr⁶ is vastgesteld. De projectlocatie is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren. De inrichting zelf heeft een propaantank. Met de aangevraagde uitbreiding, doen zich geen wijzigingen voor m.b.t. de propaantank, zoals het veranderen van veiligheidsafstanden of de propaantank wordt vervangen door een andere grotere. Wanneer er in de toekomst veranderingen plaatsvinden m.b.t. de propaantank wordt hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd.

Transport

Het plan ligt niet binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasleiding. Hierdoor is de toetsing dan ook niet aan de orde.

Het plan ligt niet in de omgeving van risicovolle transportroutes water, spoor of weg.

Risicokaart

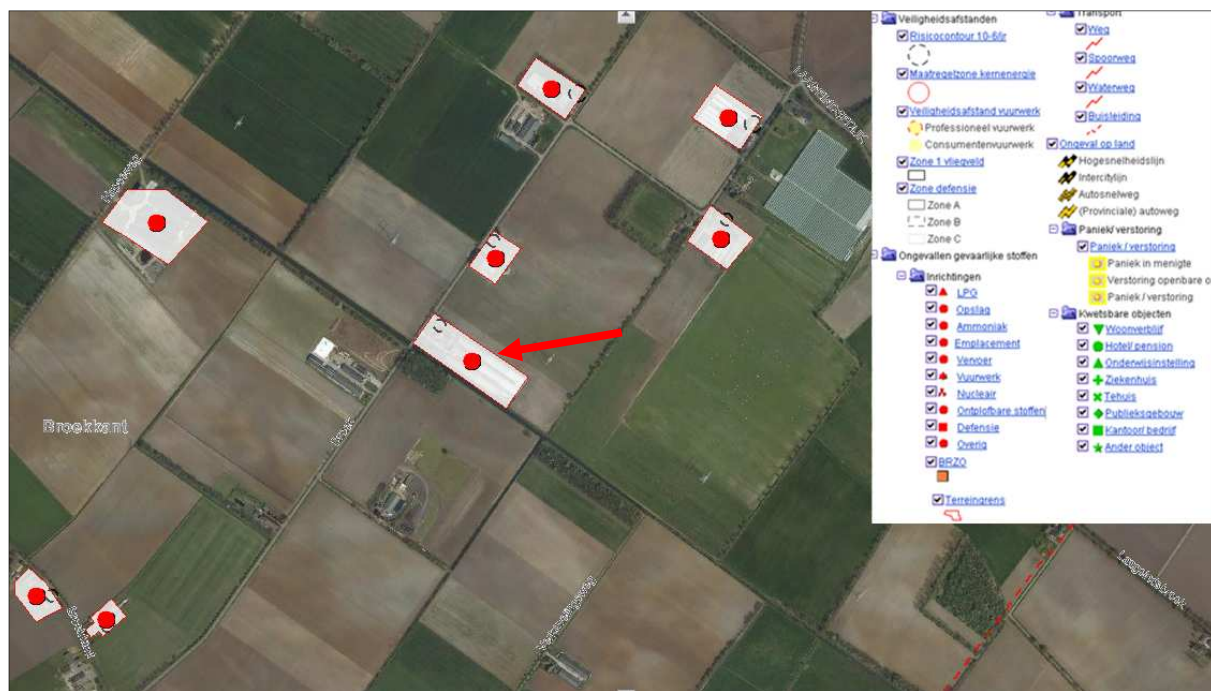
De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

⁶ PR10⁻⁶: Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's binnen het plangebied aanwezig.

Onderhavig plan ondervindt geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.



Figuur 10, Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

5.1.8 Gezondheid voor mensen

Op 21 juni 2011 maakten het Institute for Risk Assessment Sciences (IRAS) van de Universiteit Utrecht, het Nederlands instituut voor onderzoek van de gezondheidszorg (NIVEL) en het RIVM de resultaten bekend van het onderzoek over de mogelijke effecten van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden. De GGD werkte mee aan dit onderzoek.

Het onderzoek levert een eerste, belangrijke bijdrage aan de nog ontbrekende kennis over de gezondheidsrisico's van de aanwezigheid van intensieve veehouderij in de lokale leefomgeving. Volgens de onderzoekers is er een grotere blootstelling aan endotoxinen (stoffen die voorkomen in de celwand van sommige bacteriën) en micro-organismen op korte afstand van veehouderijen en wanneer meerdere bedrijven dicht bij elkaar liggen. In het onderzoek zijn ook de gezondheidsproblemen onderzocht die gemeld en geregistreerd zijn bij huisartsen.

Samenvattend blijkt uit het onderzoek met betrekking tot nertsbedrijven het onderstaande.

Rondom de intensieve-veehouderij zijn met behulp van de vaste meetlocaties hogere concentraties van fijnstof waargenomen. Ook de concentraties van endotoxinen zijn rond de intensieve-veehouderij hoger dan concentraties in de stad. De verhoogde

endotoxineconcentraties hangen vooral samen met de aanwezigheid van varkens en pluimvee. Dit terwijl de concentraties endotoxinen en andere microbiële merkers consistent lager zijn in en rond nertsenbedrijven.

De aanwezigheid van nertsen blijkt consistent geassocieerd met minder Q-koorts, een duidelijke verklaring is hiervoor niet te geven. Duidelijk is wel dat de nertsenbedrijven een sterke regionale clustering vertonen, met een relatief wat lagere geitendichtheid.

De aanwezigheid van nertsen is consistent met een verhoogd risico op astma en hooikoorts geassocieerd. Deze positieve associatie wordt zowel bij volwassenen als kinderen teruggevonden.

Net als ieder ander onderzoek, legt dit onderzoek een stukje van de puzzel bloot. Het is zeker nog geen antwoord op alle gezondheidsvragen, die er bij de mensen leven op dit gebied. De observatie dat onder omwonenden van nertsenbedrijven consistent astma en hooikoorts in verhoogde mate worden waargenomen, vraagt om nader onderzoek.

Conclusie

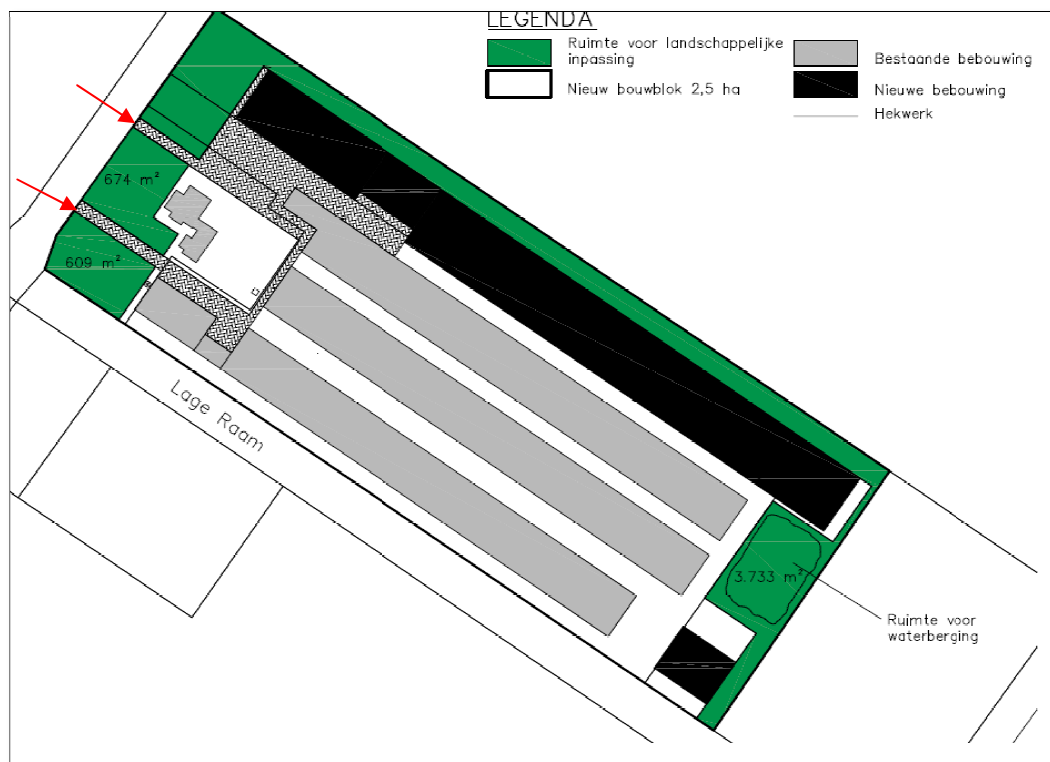
Op basis van bovenstaande resultaten van het onderzoek naar de effecten van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden kunnen nog geen harde conclusies worden getrokken voordat nader verklarend onderzoek heeft plaatsgevonden.

5.2 Fysieke aspecten

5.2.1 Verkeerskundige situatie

Ontsluiting

Het bedrijf blijft op twee plaatsen ontsloten op het Broek (gemeente Sint Anthonis), zie onderstaande figuur. Deze weg is gelegen ten westen van het plangebied en ontsluit via enkele binnenwegen direct op de belangrijkste ontsluitingswegen van de regio.



Figuur 11, Ontsluiting van het plangebied.

Verkeersbewegingen in de representatieve bedrijfssituatie

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van voer, stro, mest, propaan, diesel, huiden en kadavers. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Enkele activiteiten vinden enkele malen per jaar plaats, zoals het aanvoeren van diesel, propaan, afvoer van mest en de afvoer van huiden. Door de uitbreiding neemt het verkeer van en naar het bedrijf niet noemenswaardig toe.

Parkeren

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig. Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein en zal niet plaats vinden op of langs de openbare weg.

Conclusie

Verkeerskundig zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het plan.

5.2.2 Natuurwaarden

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie vastgelegd.

De **Natuurbeschermingswet** heeft betrekking op de Europese beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000- gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die effecten hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument dienen in het kader van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant'⁷ dan wel de 'Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant'⁸ dit te melden bij de provincie Noord-Brabant. Tevens dient er n.a.v. de uitspraak van de Raad van State van 7 september 2011 met zaaknummer 201003301/1/R2 voor de wijzigingen op een bedrijf waarvoor een omgevingsvergunning nodig is een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend te worden bij de betreffende provincies.

De **Wet ammoniak en veehouderij (Wav)** beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar⁹ worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 meter hieromheen is uitbreiding met dierenverblijven of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt.

De **Flora- en faunawet** heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke versterking niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridische zwaardere beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met vogels. Van de laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, maar waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effect heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door ELI (voorheen LNV) goedgekeurde gedragscode. Indien in de bijlage van een gedragscode ook vogels worden genoemd geldt deze vrijstelling ook voor deze soorten. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermt wordt. Het beschermingsregime bepaalt ook het afwegingskader dat gebruikt wordt om de ontheffingsaanvraag te beoordelen.

⁷ Voor Natura 2000-gebieden

⁸ Voor Natuurmonumenten (sinds 7 december 2010)

⁹ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

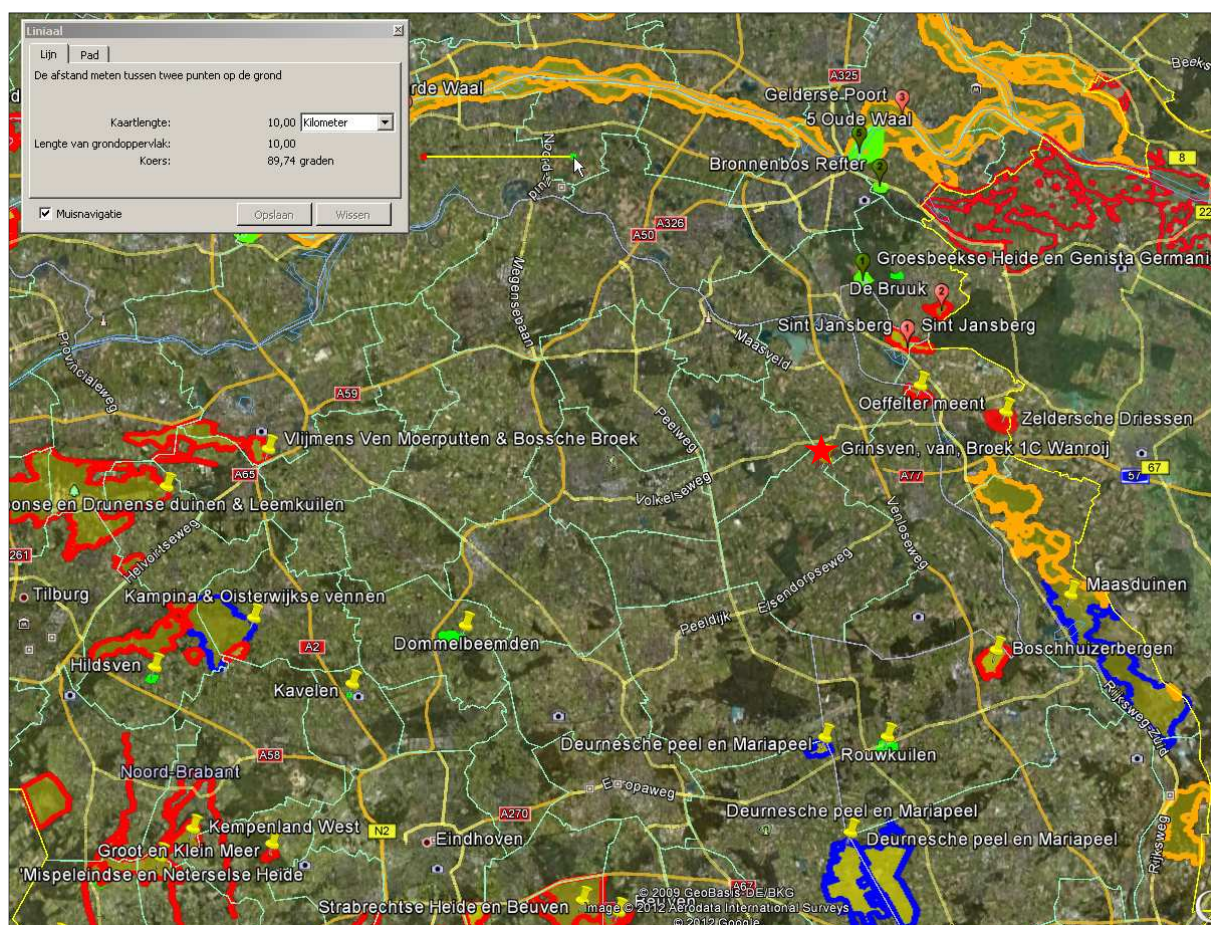
De **Ecologische Hoofdstructuur** EHS is ruimtelijk in de Structuurvisie vastgelegd. Ook is dit beleid verder vertaald in de Verordening Ruimte. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is het samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige te ontwikkelen natuurwaarden. Een plan wat is gelegen in de EHS strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Conclusie natuurwetgeving en planologie

Natuurbeschermingswet:

In het kader van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' en de 'Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant' dienen alle bedrijven in de provincie Noord-Brabant een melding in te dienen bij de provincie Noord-Brabant wanneer een nieuwe stal gebouwd wordt. Een nieuwe stal wordt in de verordening omschreven als "een na 7 december 2004 nieuw opgerichte, dan wel een geheel of gedeeltelijk gerenoveerd dierenverblijf waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is". Ook wanneer er sprake is van een afname van emissie moet een melding ingediend worden. Een melding kan alleen ingediend worden wanneer de milieuvergunning na 25 mei 2010 is/wordt verleend of de melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer na 25 mei 2010 wordt geaccepteerd. Tevens dient naar aanleiding van de uitspraak van 7 september 2011 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden bij de betreffende provincies. In deze situatie dient een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden bij de provincie Noord-Brabant, en Limburg. Gezien de ligging van de projectlocatie op ruime afstand van deze gebieden zal de natuurbeschermingswet in deze situatie niet tot belemmeringen van het plan zorgen. De natuurbeschermingswetvergunningaanvragen zijn reeds ingediend bij de betreffende provincies.

De inrichting is gelegen in de nabijheid van onderstaande Natura 2000 gebieden en natuurmonumenten.



Figuur 12, Ligging Natura 2000 gebieden en Natuurmonumenten t.o.v. projectlocatie

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Oeffelter Meent in Noord-Brabant, is gelegen op circa 7,4 km van de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natuurmonument in Noord-Brabant, De Dommelbeemden, is gelegen op circa 26 km van de projectlocatie.

De gebieden waarop getoetst dient te worden voor de natuurbeschermingswet betreffen:

- Oeffelter Meent (Natura 2000 gebied in Noord-Brabant op circa 7,4 km, peildatum 7 december 2004);
- Deurnesche peel en Mariapeel, de Bult (Natura 2000 gebied in Noord-Brabant op circa 18 km, peildatum 10 juni 1994);
- Deurnesche peel en Mariapeel (Natura 2000 gebied in Noord-Brabant op circa 24,5 km, peildatum 10 juni 1994);
- Sint Jansberg (Natura 2000 gebied in Limburg op circa 9,6 km, peildatum 7 december 2004);
- Maasduinen (Natura 2000 gebied in Limburg op circa 9,6 km, peildatum 24 maart 2000).

Voor de uitbreiding op de locatie Broek 1C te Wanroij is zowel een aanvraag voor een Natuubeschermingswet-vergunning als een melding in het kader van de Verordening Stikstof en Natura 2000 ingediend bij de provincie Noord-Brabant als bij de provincie Limburg.

De ontvangstbevestigingen van zowel de natuurbeschermingswetaanvraag in Noord-Brabant (d.d. 2 april 2012 met kenmerk: C2067390/2916966) als in Limburg (d.d. 2 maart 2012 met het kenmerk 2012/10201 en zaaknummer 2012-0199) maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag welke op d.d. 30 mei 2012 via het omgevingsloket is ingediend (aanvraagnummer 429095).

Wet ammoniak en veehouderij:

De locatie aan het Broek 1C te Wanroij is niet gelegen binnen 250 meter van een kwetsbaar gebied, zie onderstaande figuur.



Figuur 13, Uitsnede WAV-kaart, plangebied is rood omcirkeld

Flora en fauna:

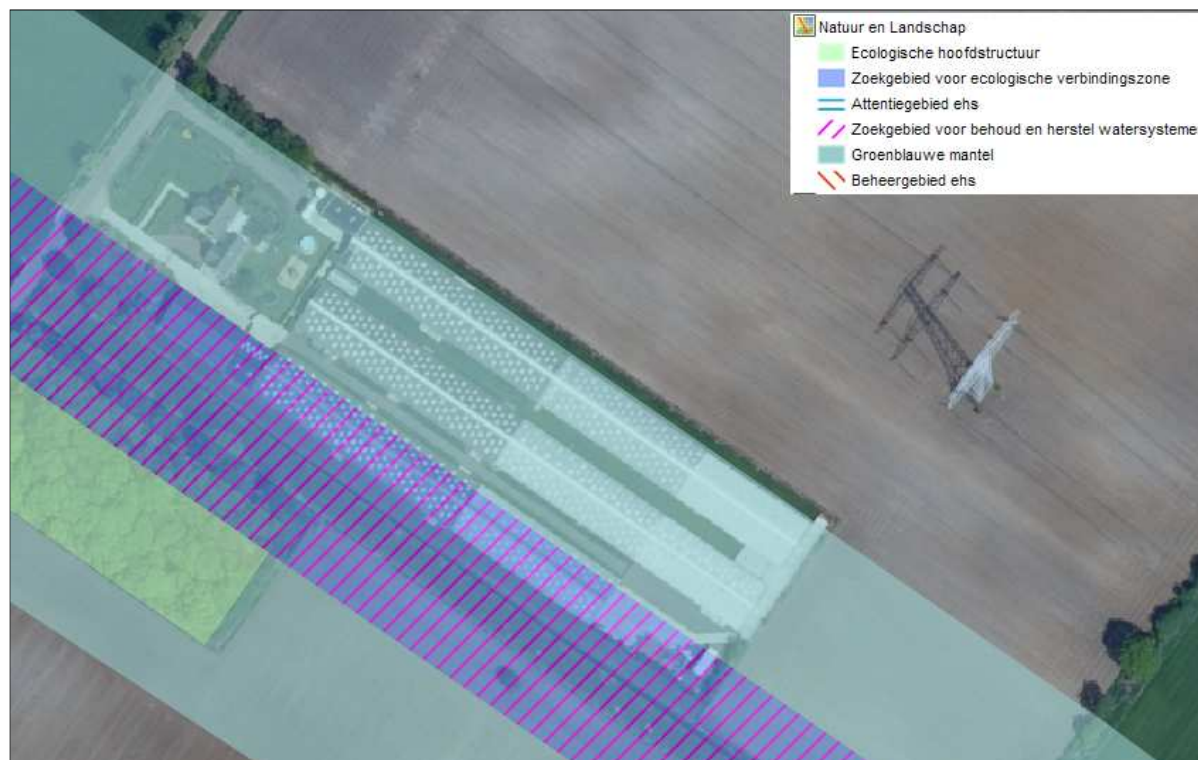
Uit het natuurwaardenonderzoek Broek 1C, Wanroij wat is opgesteld door M&A Milieuadviesbureau BV (d.d. 19 januari 2010 rapportnummer 29-WBr1c-nw-v2) en wat is opgenomen in bijlage 8 van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat op grond van de inventarisatie er geen belemmeringen gelden voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Ecologische hoofdstructuur (EHS):

De Lage Raam¹⁰, welke is aangemerkt als ecologische hoofdstructuur, zoekgebied voor ecologische verbindingszone en zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen, is direct naast de bestaande bebouwing aan het Broek 1C te Wanroij gelegen. Het grootste gedeelte van de uitbreiding van het bouwblok vindt plaats aan de noordzijde van het plangebied, verder van de Lage Raam af. Enkel de stro-opslagplaats met put wordt aan de zijde van de Lage Raam, op circa 5,5 meter van de rand van de Lage Raam, gerealiseerd. Doordat deze

¹⁰ Dit is een stroming.

stro-opslagplaats direct in de nabijheid van de bestaande bebouwing wordt gesitueerd zal dit geen negatief effect hebben op ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur t.o.v. de vigerende situatie. De ecologische waarden en kenmerken blijven behouden.



Figuur 14, Ligging plangebied t.o.v. ecologische hoofdstructuur

5.2.3 Cultuurhistorische waarden

De provincie Noord-Brabant ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden dienen gebruikt te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Cultuurhistorische waardenkaart, waarop de cultuurhistorische waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven, kan daarbij een bruikbaar instrument zijn. Behalve een inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst.

De cultuurhistorische waardenkaart is opgebouwd uit verschillende kaartlagen die elk een thema in beeld brengen.

Onderstaande figuur geeft de cultuurhistorische waarden van het plangebied en de directe omgeving weer. Op de projectlocatie zijn geen cultuurhistorische en aardkundige waarden aanwezig.



Figuur 15, Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, plangebied is rood omcirkeld

5.2.4 Archeologische waarden

De cultuurhistorische waardenkaart 2010 geeft onder andere de archeologische monumenten en de indicatieve archeologische waarden weer. Terreinen waarvan bekend is dat ze daadwerkelijk een archeologische waarden hebben, worden aangeduid als archeologisch monument. Voor een deel zijn deze archeologische monumenten beschermd op basis van de Monumentenwet 1988. Naast de archeologische momumenten kan op de Cultuurhistorische waardenkaart de archeologische verwachtingswaarde afgelezen worden.

Figuur 15 geeft aan dat er in het plangebied geen archeologische monumenten aanwezig zijn en de indicatieve archeologische waarde van het plangebied niet hoog/middelhoog is. Omdat de indicatieve archeologische waarde van het plangebied laag is hoeft er op de locatie geen archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden.

5.2.5 Waterparagraaf

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap de Dommel, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

1. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe bebouwing bezit geen materiaal die tot een verontreiniging van de bodem leidt en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechteren.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dienen maatregelen genomen te worden om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen. Deze maatregelen worden op de projectlocatie genomen door een waterberging te realiseren met voldoende capaciteit om zowel het hemelwater van het verharde oppervlakte bij een bui die eenmaal in de 10 jaar voorkomt + 10% als bij een bui welke eenmaal in de 100 jaar voorkomt + 10% te kunnen bergen en te infiltreren. Stel dat blijkt dat dit in nog extremere situaties in de praktijk niet voldoende is dan kan alsnog een uitstroomvoorziening gecreëerd worden op de Lage Raam waarvoor een meldingsplicht geldt in het kader van het omgevingsloket. Deze situatie wordt echter niet verwacht waardoor hiervoor in eerste instantie nog geen omgevingsvergunning voor wordt aangevraagd.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO)

Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.

Door infiltratie van het hemelwater binnen de projectlocatie wordt voldaan aan het beleidsuitgangspunt voor hydrologisch neutraal bouwen.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.

5. 'Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer'

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van het water wordt bij dit project niet toegepast. Bij dit initiatief zal gebruik gemaakt worden van infiltratie.

6. Waterschapsbelangen

Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen. Eén van de waterschapsbelangen welke in deze situatie van belang is betreft de keurzone van 5 meter vanaf de insteek van de waterloop 'Lage Raam'. Deze dient in beginsel vrij te blijven van obstakels. In deze situatie blijft deze ook vrij van obstakels omdat de nieuwe stro-opslag op minimaal 9,5 meter en de beplanting op minimaal 5 meter van de insteek van de waterloop wordt gesitueerd.

7. Meervoudig ruimtegebruik

Omdat de m² duur zijn, wordt door het waterschap aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimtevraag van water beperkt worden. Dit aspect is in onderhavig project van toepassing doordat de waterberging wordt geïntegreerd in de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

8. Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld ook voor een meerwaarde zorgen van het plan. In dit project wordt hier gebruik van gemaakt door de waterberging te integreren in de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Kenmerken watersysteem

Uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de bodem van het plangebied bestaat uit beekdallandschap. Deze gronden zijn matig voedselrijk en vochtig tot nat.



Figuur 16, Bodemkundige hoofdeenheid

Bodemkundige hoofdeenheid

-  Zeekleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
-  Rivierkleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
-  Beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat
-  Eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog
-  Leemgronden; matig voedselrijk en vochtig
-  Zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog
-  Hoogveengronden; zeer voedselarm, nat
-  Laagveengronden; matig voedselarm, nat
-  Rivieren overig oppervlaktewater
-  Bebouwing
-  Dijken

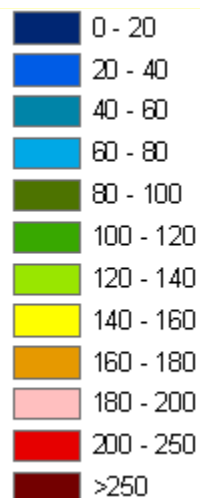
Verder blijkt uit bovengenoemde wateratlas dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse is gelegen op 60-100 cm onder maaiveld en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op 120-160 cm.



Figuur 17, GHG



Figuur 18, GLG



Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwater-beschermingsgebied, regionaal waterbergingsgebied, waterwingebied, een 25-jaarzone danwel 100-jaarzone (zeer) kwetsbaar gebied, boringsvrije zone, primaire waterkering en beschermingszone, aansluiting primaire waterkering, winterbed of lange-termijnreservering winterbed. Wel is de bestaande bebouwing en de locatie van de nieuw stro-opslagplaats gelegen in een reserveringsgebied voor waterberging, zie onderstaande figuur. Dit betekent dat het waterbergend vermogen van het gebied behouden dient te blijven. Het betreft hier geen hervestiging¹¹ of een omschakeling¹² naar een intensieve veehouderij, waardoor artikel 5.3 lid 2 van de Verordening ruimte niet van toepassing is.

Doordat de nieuwe bebouwing op minimaal hetzelfde bouwniveau als de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd wordt het waterbergend vermogen van het gebied behouden.

¹¹ verplaatsen van een bestaand agrarisch bedrijf van het ene agrarisch bouwblok naar het andere agrarisch bouwblok, waar de agrarische activiteiten zijn gestaakt;

¹² geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm dan wel het overstappen van een niet-agrarisch gebruik naar een agrarische bedrijfsvorm;



Figuur 19, Uitsnede water Provincie Noord-Brabant

Hydrologisch neutraal bouwen

Inleiding

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling op de projectlocatie aan het Broek 1C te Wanroij geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg heeft.

Verhard oppervlak

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak:	Toename verhard oppervlak:	Opvang T=10 bui+ 10%	Opvang T=100 bui + 10%
Bebouwing:	10.311 m ²	14.936 m ²	4.625 m ²	241 m ³	319 m ³
Erfverharding:	2.505 m ²	2.910 m ²	405 m ²		
Totaal:	12.816 m²	17.846 m²	5.030 m²		

Voor de watertoets dient rekening gehouden te worden met een berging van een T=10 bui¹³ + 10% en een T=100 bui¹⁴+10%. Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening gehouden te worden met een afvoercoëfficiënt bij een T=10 jaar scenario van 0,67 l/s/ha en 1,34 l/s/ha bij een T=100 jaar scenario. Met behulp van de Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)-tool van het waterschap is een berekening voor de compenserende berging voor nieuw verhard oppervlak uitgevoerd. Daarbij is uitgegaan van de k-waarde van 1 m/dag.

¹³ Een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 10 jaar voorkomt.

¹⁴ Een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt.

Uit de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maximale maatgevende berging bij extreme neerslag voor het verhard oppervlakte van 5.030 m² op de projectlocatie 319 m³ bedraagt. De leeglooptijd van de infiltratievoorziening bedraagt maximaal 5 uur. Figuur 20 betreft een overzicht van de rekenresultaten van de berekening met de HNO-tool.

Resultaten		
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>		
Berging voor infiltratie	18	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	241	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	319	m ³
<i>Ontwerp infiltratievoorziening</i>		
Ruimtebeslag	88	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	18	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	27	m ³
T=100 jaar	35	m ³
<i>Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties</i>		
Ruimtebeslag	804	m ²
Berging bij T=10 jaar	241	m ³
Berging bij T=100 jaar	319	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1.2	m ³ /uur
<i>Berging 'tussen de stoepranden'</i>		
Berging bij T=100 jaar	0	m ³

Figuur 20, Resultaten berekening met HNO-tool

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater in de nieuwe situatie op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Het hemelwater dat op de erfverharding en op de daken valt wordt afgevoerd middels afvoergoten naar een te realiseren waterberging met een oppervlakte van circa 550 m² en een inhoud van circa 330 m³ (550 m² x 0,6 meter GHG). Deze waterberging is van voldoende omvang om zowel een T=10 als een T=100 bui te kunnen bergen en te infiltreren.

Kwaliteit van het te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.).

Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater en het vuilwater afkomstig van het reinigen van de bestaande loods geloosd op de riolering. Het spoelwater uit de stallen wordt opgeslagen in een percolaatput bij de opslag voor gebruikt stro en een opvangput bij de voersilo's. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van het drukriool en wordt geïnfiltreerd in de bodem. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met

chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Conclusie en samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf is ambtelijk afgestemd met het waterschap Aa & Maas. Zie bijlage 9.

5.3 Economische aspecten

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten welke gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderij van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis zal in het kader van de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer.

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst afgesloten.

6. CONCLUSIE

Grinie BV is voornemens op de locatie Broek 1C te Wanroij het bouwblok uit te breiden tot een bouwblok van 2,5 hectare. Dit is nodig om het bedrijf uit te kunnen breiden met een bedrijfsgebouw voor de huisvesting van dieren, een opslagloods met kantine, een overkapping, een stro-opslagplaats met put, hekwerk, erfverharding en de verplichte landschappelijke inpassing.

Deze uitbreiding is noodzakelijk om in de toekomst voldoende perspectief te houden en om per 1 januari 2014 te kunnen voldoen aan huisvestingseisen volgens de verordening welzijnsnormen nertsen 2003 (PPE).

Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied, waar het tot 20 maart 2010 mogelijk was om het bouwblok van een intensieve veehouderij uit te breiden tot 2,5 hectare op een duurzame locatie. Op 20 december 2011 hebben GS het ontwerpbesluit tot het verlenen van ontheffing op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 vastgesteld. Het betreft een ontheffing voor zogenoemde lopende zaken in verband met uitbreidingen van intensieve veehouderijen. Het ontwerpbesluit tot ontheffing ziet op de uitbreiding van een bouwblok voor intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van 2,5 hectare aan Broek 1C te Wanroij, ten name van Grinie BV. Gedeputeerde Staten hebben het voornemen om deze ontheffing onder voorschriften te verlenen. Deze ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. De gemeente heeft de mogelijkheid voor de plannen op deze locatie de ontheffing te gebruiken. Aan deze ontheffing is verder het voorschrift verbonden dat binnen het bouwvlak minimaal 0,5 hectare wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

De uitbreiding buiten het vigerende bouwblok, binnen een fictief bouwblok van 2,5 ha, op deze locatie heeft geen onacceptabele milieugevolgen, fysieke gevolgen als economische gevolgen. Tevens past de uitbreiding binnen de regelgeving en voldoet aan de criteria zoals deze zijn gesteld in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant voor de uitbreiding van een bouwblok tot 2,5 ha van een intensieve veehouderij binnen een verwevingsgebied.

Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing en de andere gegevens welke deel uitmaken van de Wabo-aanvraag kan de gemeente Sint Anthonis een omgevingsvergunning verlenen voor de gevraagde uitbreiding aan Broek 1C te Wanroij.

BIJLAGE 1
LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN EN TEGENPRESTATIE
KWALITEITSVERBETERING

BIJLAGE 2
RESULTATEN TOETSINSTRUMENTARIUM HYDROLOGISCH NEUTRAAL
ONTWIKKELEN

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Grinie BV, Broek 1C Wanroij
 Contactpersoon initiatiefnemer: Van Gerwen Adviesgroep
 Datum: 26-03-2012



Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	0	m²
Bestaand verhard oppervlak	12816	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	17846	m²
Netto te compenseren oppervlak	5030	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	5030	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maasveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	mm/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	10.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.1	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.4	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	18	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	241	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	319	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	88	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	18	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	27	m³
T=100 jaar	35	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	804	m²
Berging bij T=10 jaar	241	m³
Berging bij T=100 jaar	319	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1.2	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m³
------------------------	---	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
 Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
 Aa en Maas
 Postbus 5049
 5201 GA Os-Hertogenbosch
 Pettelaarpark 70
 5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch



BIJLAGE 3
VIGEREND BOUWBLOK



BIJLAGE 4
GEWENST FICTIEF BOUWBLOK

BIJLAGE 5
BESLUIT GS OP ONTHEFFING ART. 9.6. VERORDENING RUIMTE

BIJLAGE 6
ADVIES ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

GEMEENTE SINT ANTHONIS INGEKOMEN				
25 SEP. 2009				
NR.				
S	B	A	A	A

Uw kenmerk
09-553, A. Daniëls

Ons nummer
BA 7885

Datum
24 september 2009

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 augustus 2009, inzake het verzoek van Grinie B.V., Broek 1c te Wanroij, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.
De aanvrager heeft een leeftijd van 42 jaar. Hij exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, A. van Grinsven (40 jaar), een nertschenhouderij. Op een vestigingskavel van 3½ ha zijn aanwezig een woonhuis, een schuur van 12 x 28 meter en drie nertsenhallen. Twee van deze loodsen hebben een afmeting van 16 x 162 meter, één loods heeft een afmeting van 16 x 125 meter.
Eind jaren tachtig is het bedrijf gesticht als nertsbedrijf. In 1994 heeft de aanvrager deze locatie aangekocht. De destijds aanwezige loodsen hadden een lengte van 70 meter, in 1998 zijn deze verlengd tot 125 meter, in 2003 zijn twee loodsen verlengd tot 162 meter. Aan de achterzijde van de derde loods vindt opslag van mest en stro plaats. De loodsen zijn elk ingericht met 8 rijen sheds.

De afgelopen jaren zijn alle kooien voorzien van bovenkooien zodat het voeroppervlak aanzienlijk kon worden vergroot. In samenhang hiermee is het aantal dieren uitgebreid tot circa 7400 fokteven met bijbehorende pups. De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de leden van de vennootschap en twee vaste medewerkers. In het voorjaar en ten behoeve van het slachten en onthuiden worden losse krachten ingehuurd. Het drogen en opslaan van de huiden vindt elders plaats.
De meest voorkomende kleurschakeringen op het bedrijf zijn silver blue, pearl en wild. Jaarlijks vindt bloedonderzoek op Aleutican Disease plaats om de fokteven zoveel mogelijk vrij te houden hiervan. Het fokgemiddelde van het bedrijf bedraagt dit jaar circa 6½ pup per fokteef en is daarmee bovengemiddeld.

Voor de nertschenhouderij geldt het Plan van Aanpak zoals dat door het Productschap in een verordening is vastgelegd. In deze verordening is aangegeven dat gefaseerd dient te worden voldaan aan een aantal welzijnseisen, waarvan de belangrijkste een hoger minimumvloeroppervlak per dier betreft. Per 1 januari jongstleden dienen 50% van de op het bedrijf aanwezige dieren gehuisvest te worden volgens deze verordening welzijnseisen nertsen. Per 1 januari 2014 dient vervolgens 100% van alle dieren conform deze verordening te worden gehuisvest.

Momenteel beschikt het bedrijf over 11.400 kooien (plus de bovenkooien daarop). Om die reden is op grond van de huidige regelgeving bij goede fokresultaten onvoldoende ruimte voor het opfokken van alle op het bedrijf geboren pups. Een klein gedeelte hiervan wordt dit jaar op een locatie elders opgefokt.



Bezoekadres Postbus 512 Tel. (013) 542 64 29 ABN-AMRO 42.99.52.457
Spoorlaan 350 5000 AM Tilburg Fax (013) 544 46 17 Stichting.AAB@inter.nl.net

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Het verzoek van de aanvrager omvat het uitbreiden van het bedrijf met een loods van 20 x 162 meter. In deze loods zullen ruim 5000 kooien kunnen worden ingericht. Het voornemen bestaat om deze kooien niet uit te voeren met bovenkooien. Hierdoor zal een kleiner aantal nertsen per kooi worden gehuisvest, hetgeen als voordeel heeft dat minder huidbeschadigingen optreden, dieren makkelijker apart kunnen worden gezet en dat teven met jongen eenvoudiger kunnen worden gecontroleerd.

Op basis van het ingediende plan zullen op langere termijn (2014 en verder) 7500 tot 8000 fokteven met bijbehorende pups kunnen worden gehouden.

Vooralsnog kan in de jaren tot 2014 het aantal fokteven worden uitgebreid. Te zijner tijd zal, gelet op de regelgeving per 2014, hetzij het aantal fokteven worden verminderd, hetzij zullen pups elders worden opgefokt, hetzij zal verdere uitbreiding van de huisvestingscapaciteit dienen plaats te vinden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het volwaardig agrarisch bedrijf van de aanvrager. Op basis van het ingediende bouwplan zal een bouwblok ontstaan van 2.50 ha.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van mening dat het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of -ontwikkeling. Om dit bouwplan te kunnen realiseren is vergroting van het bouwblok vereist.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris



BIJLAGE 7
AKOESTISCH ONDERZOEK



BIJLAGE 8
NATUURWAARDENONDERZOEK



BIJLAGE 9
WATERSCHAPSADVIES

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint Anthonis
T.a.v. de heer R. Borst
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum	19 december 2012
Ons kenmerk	333952
Doorkiesnr.	073 61 56 897 / Martijn van Heereveld
Onderwerp	Advies ruimtelijk onderbouwing Broek 1c te Wanroij

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van vooroverleg heeft u ons op 20 november 2012 de ruimtelijke onderbouwing gestuurd inzake de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Broek 1c te Wanroij. Hierbij ontvangt u ons advies.

Het plan

Het plan betreft de uitbreiding van de nertsenhouderij, gevestigd aan de Broek 1c te Wanroij. Tevens grenst het bedrijf aan de Lage Raam. De waterparagraaf is opgenomen in paragraaf 5.2.5 van de ruimtelijke onderbouwing.

Advies

Aanvulling waterparagraaf met 2 uitgangspunten watertoets:

Wij verzoeken u om de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen met onze beleidsuitgangspunten "wateroverlastvrij bestemmen" en "waterschapsbelangen". Daarbij dient de keurzone als waterschapsbelang te worden genoemd.

Waterschap Aa en Maas kent 8 uitgangspunten waaraan ruimtelijke plannen getoetst worden. In de ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten "wateroverlastvrij bestemmen" en "waterschapsbelangen" niet specifiek genoemd. Ze komen deels wel aan de orde het kopje "kenmerken watersysteem". Een waterschapsbelang dat in de ruimtelijke onderbouwing nog niet aan de orde komt, is de keurzone van 5 meter vanaf de insteek van deze waterloop. Deze dient in beginsel vrij te blijven van obstakels. Indien hierbinnen toch bebouwing of beplanting voorzien is, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij het omgevingsloket.

Berging/infiltratie van hemelwater

De in het plan opgenomen voorziening heeft voldoende capaciteit om extreme neerslagsituaties ($T=100+10\%$) te verwerken. Wij wijzen erop dat het voor nog extremere situaties mogelijk is om een uitstroomvoorziening te creëren op de Lage Raam. Hiervoor dient op dit moment nog wel een melding gedaan te worden bij het omgevingsloket. Vanaf 5 april 2013 komt deze meldingsplicht mogelijk te vervallen.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Heereveld, bereikbaar via telefoonnummer 073 6156897.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ir. C.T.G. van Bentveld