



PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 WET RUIMTELIJKE ORDENING / REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien het verzoek van Stichting "De Oude Heerlijkheid" d.d. 20 juni 2008 tot uitbreiding van de planologische mogelijkheden ten behoeve van de uitbreiding van het gemeenschapshuis aan de Grotestraat 12 te Oploo en;

gezien de op 11 mei 2010 ingekomen aanvraag van Stichting "De Oude Heerlijkheid", Grotestraat 12, 5841 AB te Oploo, om bouwvergunning voor het uitbreiden van een gemeenschapshuis op het perceel kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie C, nummer 06122, plaatselijk bekend Grotestraat 12 te Oploo;

overwegende dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Oploo Dorp 1992' behorende bij de bestemming 'Horecabedrijven H';

dat de verzochte uitbreiding is gelegen buiten het aan onderhavig perceel toegekende bouwblok zoals opgenomen op de plankaart;

dat de gemeenteraad van Sint Anthonis op basis van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ter verwezenlijking van een project een projectbesluit kan nemen;

dat deze bevoegdheid door de raad is gedelegeerd aan het college bij besluit van 27 oktober 2008;

dat ten behoeve van het projectbesluit conform artikel 3.10, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening de ruimtelijke onderbouwing 'projectbesluit Dorpshuis Oploo' is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing 'projectbesluit Dorpshuis Oploo' onderdeel uit maakt van dit besluit;

dat er geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn die zich verzetten tegen het nemen van een projectbesluit;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ingevolge artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende die termijn bij ons college zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar heeft kunnen maken;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht tegen het verlenen van het projectbesluit;

gelet op het advies van de welstandsadviescommissie d.d. 24 september 2009, dat door ons wordt onderschreven;

overwegende dat op basis van de Wet milieubeheer volstaan kan worden met een melding verandering van inrichting als bedoeld in artikel 8.40;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet en op de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

1. Een projectbesluit te nemen ten behoeve van de uitbreiding van een gemeenschapshuis aan de Stichting "De Oude Heerlijkheid" op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening op het perceel Grotestraat 12 te Oploo, een en ander conform de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing 'projectbesluit Dorpshuis Oploo' en de als zodanig gewaarmerkte tekeningen;
2. De Stichting De Oude Heerlijkheid voornoemd vergunning te verlenen voor het uitbreiden van een gemeenschapshuis op het perceel Grotestraat 12 te Oploo, een en ander volgens bijbehorende gewaarmerkte tekeningen en verdere bescheiden onder de navolgende voorwaarden:
 - a. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - b. van de aanleg van de elektriciteitsinstallatie en de gasinstallatie dient vóór de ingebruikname van het pand, een keuringsrapport van een gecertificeerd/erkend installatiebedrijf te worden overgelegd waaruit blijkt dat deze voorzieningen volgens het Bouwbesluit en de NEN-voorschriften veilig zijn aangelegd en naar behoren functioneren; wanneer de aanleg van de installaties niet door gecertificeerde bedrijven is uitgevoerd, dient een keuringsrapport te worden overgelegd van een daartoe gecertificeerd keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de installaties volgens de voorschriften zijn aangelegd en veilig in gebruik genomen kunnen worden.

Sint Anthonis, 27 september 2010

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
Namens dezen,



Mw. A. Van der Burgt
Senior Consulents Vergunningen

Bouwkosten	€	84.000,00
Leges bouwvergunning	€	1.927,15
Leges Projectbesluit	€	1.426,80
Verrekening voorleges	€	61,65-
Totaal:	€	3.292,30

Een acceptgiro voor het betalen van dit bedrag zal u worden toegezonden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt, op grond van artikel 3.11 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 46 van de Woningwet, pas in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop het is bekendgemaakt (na de beroepstermijn).

Beroep

Tegen dit besluit kunnen rechtstreeks belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen een termijn van zes weken na bekendmaking van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.

Hiertoe dient een beroepschrift in tweevoud te worden ingediend met een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht.

Belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen op grond van het bepaalde in artikel 7:1 juncto 6:13 Awb slechts beroep instellen wanneer zij aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te dienen.

Overigens schorst het indienen van een beroepschrift op basis van artikel 6:16 Awb niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Om de schorsing van dit besluit te bewerkstelligen kan, indien onverwijlde spoed dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Sectie Bestuursrechtspraak, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.