



Definitief besluit

Omgevingsvergunning voor de activiteiten het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het (ver)bouwen van een bouwwerk en het handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Burgemeester en wethouders hebben op 6 februari 2014 van Kusters, Tweede Stichting 16, 5841DB Oploo een digitale aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het vergroten van een rundveestal op het perceel Tweede Stichting 16 te Oploo.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening en het vergroten van een rundveestal op het perceel Tweede Stichting 16 te Oploo. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- A. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo;
- B. (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a. van de Wabo;
- C. handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, als bedoeld in artikel 2.19 van de Wabo,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de voorschriften zoals opgenomen op bladzijde 7 van deze vergunning.

De inhoudelijke beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning, die eveneens onderdeel uitmaakt van dit besluit, is opgenomen op bladzijde 5 en 6 van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo jo. afdeling 3.4 van de Awb.

De aanvraag met bijlagen is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Natuurbeschermingswet 1998, de Nota Ruimte, de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, de Verordening ruimte 2014, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000".

De aanvraag voldoet, na aanvulling, aan bovenstaande wet- en regelgeving en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen ziet op het uitbreiden van een agrarisch bedrijf. Op grond van artikel 3 onder d. van genoemd raadsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Bestemmingsplan

Op het tijdstip van de aanvraag was het perceel Tweede Stichting 16 te Oploo gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013" en hierin bestemd tot "Agrarisch - niet grondgebonden" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -7 (niet grondgebonden melkrundveehouderij)'.

Door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 februari 2015 waarbij het bestemmingsplan op onderdelen is vernietigd, vigeert vanaf die datum het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", waarin aan het perceel de medebestemming "Agrarisch -

grondgebonden" is toegekend. Gelijktijdig heeft de Afdeling middels een voorlopige voorziening bepaald dat bebouwing ten behoeve van een stal voor een niet-grondgebonden veehouderijtak niet mag worden vergroot.

Omdat onderhavig bedrijf wordt aangemerkt als een niet grondgebonden melkrundveehouderij en het plan voorziet in bebouwing ten behoeve van een niet-grondgebonden veehouderijtak heeft de door de Afdeling vastgestelde voorlopige voorziening betrekking op deze uitbreiding. Om die reden kan enkel aan het plan worden meegewerkt middels het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Overweging

De gevraagde bedrijfsverandering is noodzakelijk om het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel te houden en in te spelen op de ontwikkelingen in de markt. Hiertoe vindt verdere specialisatie als melkrundveehouderij plaats en is de intensieve veehouderijtak, het houden van vleesvarkens, recent beëindigd.

De nieuwe melkrundveeststal zal worden gebouwd op de plaats van de te slopen vleesvarkensstal en voorzien worden van een emissiearm stalsysteem. Op deze wijze wil het bedrijf een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet realiseren waarbij de continuïteit wordt gewaarborgd.

Omdat deze locatie kan worden aangemerkt als een duurzame locatie kan aan deze uitbreiding medewerking worden verleend. In de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is een integrale omgevingstoets uitgewerkt en gemotiveerd.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 2 juni 2015 tot en met 13 juli 2015. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten en verordeningen (o.a. de Verordening stikstof van de provincie Noord-Brabant en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren).

Sint Anthonis, 8 september 2015

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

O.E. Eurlings
Casemanager omgevingsvergunningen

Overzicht bijgevoegde documenten

De volgende documenten vormen onderdeel van dit besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt.

- Aanvraagformulier met bijlagen;
- Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen;
- Tekeningen.

Wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit en wel op het volgende punt:

De Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de provincie Noord-Brabant is aangepast naar aanleiding van het op 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Daarnaast zijn de op 1 juli 2015 gepubliceerde gewijzigde Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) en Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) op 1 augustus 2015 in werking getreden. De beschikking is aangepast aan het Besluit emissiearme huisvesting. Tevens is de gewijzigde Rav en Rgv gehanteerd.

Beroep

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het verlenen van de omgevingsvergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Om de schorsing van het besluit te bewerkstelligen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening is gevraagd, treedt het besluit eerst in werking nadat de rechter hierover een uitspraak heeft gedaan.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, lid 2 van Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na beëindiging van de beroepstermijn. Deze termijn van zes weken begint op de dag na bekendmaking van het definitieve besluit. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, duurt deze uitgestelde werking voort en mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag de onderstaande leges verschuldigd.

Bouwkosten	€ 323.500,00	
Leges activiteit bouwen		€ 11.465,00
Vermindering leges toetsing bestemmingsplan ouder dan 10 jaar (-10%)	-	€ 1.146,50
Leges activiteit handelingen beschermde natuurgebieden		€ 150,00
Leges activiteit handelen in strijd regels RO (buitenplans)		€ 2.500,00
Aanvraag volledig digitaal ingediend 5% vermindering (uitgezonderd BZV)	-	€ 648,43
Leges beoordeling Vr2014/BZV		€ 1.500,00
Teruggave leges vooroverleg (O-13-02376)	-	€ 150,00
Totaal		€ 13.670,07

Toelichting op vermindering leges toetsing bestemmingsplan ouder dan 10 jaar (-10%)

Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State enkele plandelen van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013" vernietigd. Dit heeft tot gevolg dat voor de toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning in het plangebied, voor zover de betreffende bestemming is vernietigd, het voorheen geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000" van kracht is. Op basis van artikel 3.1, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten voor verstrekte diensten, die verband houden met een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar. Om die reden worden de leges voor de activiteit bouwen, die verband houden met de toetsing aan het bestemmingsplan, niet in rekening gebracht en worden de leges voor de activiteit bouwen met 10% verminderd.

Voor het betalen van dit legesbedrag zal na vergunningverlening een nota worden toegezonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke manier eventueel bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Inhoudelijke beoordeling

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening en het vergroten van een rundveestal op het perceel Tweede Stichting 16 te Oploo.

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk mede aangemerkt als een aanvraag tot het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening worden verleend.

Op het tijdstip van de aanvraag was het perceel Tweede Stichting 16 te Oploo gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013" en hierin bestemd tot "Agrarisch niet grondgebonden" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -7 (niet grondgebonden melkrundveehouderij)'.

De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 4 februari 2015 het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013" gedeeltelijk vernietigd. Voor dit perceel geldt vanaf die datum weer het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", waarin aan het perceel de medebestemming "Agrarisch - grondgebonden" is toegekend. Tevens heeft de afdeling middels een voorlopige voorziening bepaald dat bebouwing ten behoeve van een stal voor een niet-grondgebonden veehouderijtak niet mag worden vergroot.

Onderhavig bedrijf wordt aangemerkt als een niet grondgebonden melkrundveehouderij en het plan voorziet in bebouwing ten behoeve van een niet-grondgebonden veehouderijtak waarmee het plan valt onder de voorlopige voorziening.

Toetsing aan het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis" is in dit geval daarom niet meer mogelijk. Om die reden kan enkel aan het plan worden meegewerkt middels het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Omdat er sprake is van een duurzame ontwikkeling en een goede ruimtelijke ordening kan aan dit plan medewerking worden verleend middels toepassing van bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid. Voor de motivering van dit onderdeel wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, die onderdeel uitmaken van dit besluit.

B. Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a. van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend, indien wordt voldaan aan de voorschriften van de Bouwverordening, het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand en aan de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan of hiervan wordt afgeweken als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel Tweede Stichting 16 te Oploo is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en hierin medebestemd tot "Agrarisch grondgebonden". Aan het vergroten van de rundveestal wordt middels onderhavige ruimtelijke procedure medewerking verleend.

Verordening ruimte 2014

Het plan is getoetst aan de rechtstreeks werkende regels zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte 2014 en aan de daaraan gelieerde BZV. Het plan voldoet aan de Verordening ruimte 2014 en de BZV score bedraagt 7,05.

Welstand

Op 16 januari 2014 heeft de welstandsadviescommissie een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Dit advies wordt door ons onderschreven. Het bouwplan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Milieu

Voor het vergroten van een rundveestal en het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden is op 6 februari 2014 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend. Deze melding komt overeen met deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening en Bouwbesluit (technische toets)

Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit. Deze toets heeft geen strijdigheden opgeleverd. Omdat de Bouwverordening en het Bouwbesluit een directe werking hebben dient te allen tijde voldaan te worden aan de daarin opgenomen bepalingen. Dit betekent dat ook het bouwen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

C. Activiteit: handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op basis van bovengenoemd artikel hebben wij op 8 april 2014 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en Limburg gevraagd om de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998).

Verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Nbw 1998

Op grond van artikel 2.19 van de Wabo wordt een omgevingsvergunning, die betrekking heeft op handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden als bedoeld in artikel 47b, lid 1 Nb-wet, niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo.

Uit de ontvangen verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Nbw 1998 van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 15 december 2014 blijkt dat zij geen bedenkingen hebben tegen deze wijziging van de veehouderij. Deze reeds afgegeven Vvgb is aangepast naar aanleiding van het op 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Daarnaast zijn de op 1 juli 2015 gepubliceerde gewijzigde Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) en Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) op 1 augustus 2015 in werking getreden. De gewijzigde Vvgb is 3 september 2015 afgegeven en voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting. Tevens is de gewijzigde Rav en Rgv gehanteerd.

Bij brief van 14 april 2014 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg aangegeven dat voor deze aangevraagde activiteit geen verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Nbw 1998 behoeft te worden afgegeven.

Voor de motivering wordt verwezen naar de verklaring van geen bedenkingen d.d. 3 september 2015 en de brief van 14 april 2014, die als bijlagen aan het besluit zijn verbonden.

Conclusie

Vanuit de toetsing van de aspecten die betrekking hebben op de handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Het gebouw waarop dit besluit van toepassing is bestaat uit maximaal 1 bouwlaag voor het houden van dieren.
2. Als voorwaardelijke verplichting geldt dat de nieuw te realiseren gebouwen en gronden waarop dit besluit van toepassing is, niet in gebruik mogen worden genomen c.q. niet meer gebruikt mogen worden, indien nadat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden en na het eerste plantseizoen (maximaal 6 maanden) na oplevering van de nieuwe gebouwen, de landschappelijke inpassing niet is aangeplant en duurzaam in stand wordt gehouden, overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals dat als bijlage bij de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd.

B. Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk

3. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
4. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.
5. De statische tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies dienen tijdig doch minimaal drie weken voor het betreffende onderdeel in uitvoering wordt genomen, digitaal (postbus@sintanthonis.nl) ter controle te worden ingediend.
6. Van deze omgevingsvergunning mag pas gebruik gemaakt worden nadat is gebleken dat er geen sprake (meer) is van (ernstige) verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.
Om te kunnen vaststellen of er sprake is van (ernstige) verontreiniging dient minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden een verkennend bodemonderzoek te worden overgelegd aan het bevoegd gezag dat uitgevoerd is na de sloop van de bestaande bebouwing. Indien de resultaten van het onderzoek daartoe aanleiding geven, kan het bevoegd gezag bepalen dat een aanvullend bodemonderzoek is vereist of bepaalde maatregelen/voorzieningen, al dan niet in combinatie met een saneringsplan, getroffen moeten worden voordat gebruik gemaakt mag worden van deze omgevingsvergunning, een en ander conform de Wet bodembescherming.
7. Op tekening, ingekomen op 1 oktober 2014, is met tekst een Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met gekoppelde rookmelder aangegeven, deze kan alleen werken in combinatie met een ontruimingsinstallatie. Hiervan zullen minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden certificaten door een gecertificeerde instelling overlegd moeten worden. Ook moet uit de nog aan te leveren informatie blijken hoe het onderhoud van genoemde installaties wordt geregeld.