



Sint Anthonis

WIJZIGINGSBESLUIT artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien het verzoek van Buro SRO, namens dhr. Wolfs, Kuilsendijk 6 te Wanroij, om wijziging van de bestemming van het perceel Kuilsendijk 6 te Wanroij;

overwegende:

dat het perceel Kuilsendijk 6 te Wanroij is gelegen binnen het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis" binnen de basisbestemming "Agrarisch – Grondgebonden";

dat op grond van het bepaalde in artikel 44.5 van de planvoorschriften het college van burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming "Agrarisch – Grondgebonden" met een bouwvlak en de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming "Wonen", mits aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat uit de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

dat de wijziging van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het gestelde in de Verordening ruimte;

dat het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan niet in het geding is;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 20 juni 2017 gedurende een termijn van zes weken ter visie heeft gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;

dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

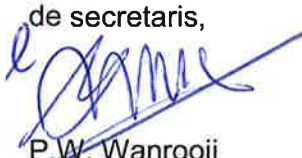
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis";

b e s l u i t e n :

de bestemming van het perceel Kuilsendijk 6 te wijzigen van "Agrarisch – Grondgebonden" naar "Wonen"

Sint Anthonis, 19 september 2017

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
de secretaris, de burgemeester,


P.W. Wanrooij


M.L.P. Sijbers