

Geuronderzoek
Wijziging bestemming “Agrarisch” naar “Wonen”
Kuilsendijk 6 Wanroij

Projectlocatie

Kuilsendijk 6 Wanroij

Omschrijving project

Geuronderzoek ten behoeve van de wijziging van de bestemming “agrarisch” naar “wonen”

Projectnummer:

BS08.OV01

Datum en versie rapportage:

25 januari 2016, versie 1

Opdrachtgever

De heer Wolfs
Kuilsendijk 6
5446 PB Wanroij

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging locatie	1
2.	Wet- en regelgeving.....	3
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening.....	3
2.3	Gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij.....	4
3.	Onderzoek en resultaten.....	5
3.1	Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)	5
4.	Conclusie	8

Bijlage 1 Berekening Vstacks Gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Kuilsendijk 6 te Wanroij de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming.

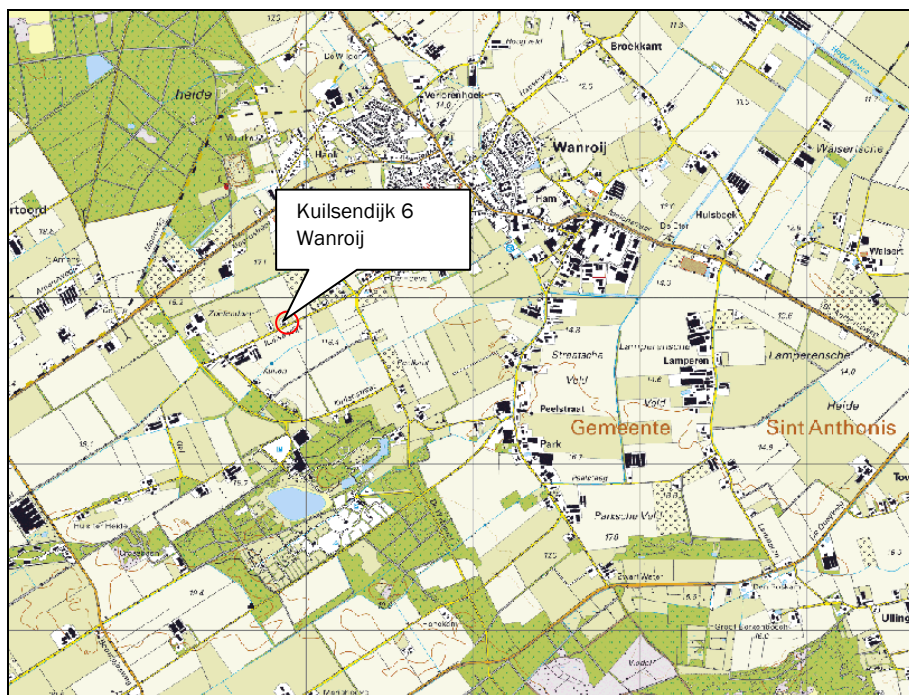
De woning wordt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij aangemerkt als geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aanvaardbaar is ten aanzien van het aspect geur.

Onderhavige rapportage beschrijft het onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op de woning en een beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Kadastraal staat het perceel bekend als Wanroij, sectie L, nummer 422.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de locatie.



Figuur 1: Topografische ligging Kuilsendijk 6 Wanroij



Figuur 2: Luchtfoto Kuilsendijk 6 Wanroij

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) voor dieren met, opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zijn geuremissiefactor:

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden (waaronder gemeente Sint Anthonis)

Gebiedstypering	Norm [ou_E/m^3]
Binnen de bebouwde kom	3,0
Buiten de bebouwde kom	14,0

De wettelijke vaste afstanden van emissiepunten van diervverblijven waar dieren gehouden worden die geen geuremissiefactor hebben tot geurgevoelige objecten, zijn:

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Daarnaast mag de afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van een diervverblijf niet minder dan 25 meter bedragen.

Ten aanzien van de achtergrondbelasting zijn geen normen opgenomen in de Wgv. Onder achtergrondbelasting wordt de cumulatieve geurbelasting op de locatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de locatie verstaan.

Op basis van artikel 6 en 8 van de Wgv kunnen gemeenten van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.3).

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder; omgekeerd moet het bevoegd gezag niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij).

2.3 Gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij

Bij gemeentelijke verordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden aan gemeenten om af te wijken van de wettelijke normen voor geur afkomstig van veehouderijen.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen geurbeleid opgesteld, middels de “Verordening geurhinder en veehouderij 2007”, d.d. 18 december 2007. Hierin is een aantal scenario's voor de normen en steefwaarden voor geurbelasting onderzocht en is een voorkeurscenario gekozen. Dit vormt de onderbouwing voor de gekozen afwijkingen van Wgv in de Verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Sint Anthonis.

Streefwaarden voor de achtergrondbelasting zijn opgenomen in de Gebiedsvisie. Indien de achtergrondbelasting op een geurgevoelig object hoger is dan deze streefwaarde, dan is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De streefwaarden voor de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3: Streefwaarden achtergrondbelasting Gebiedsvisie

Gebied	Streefwaarde 98 percentiel [ou _E /m ³]
Bebouwde kom	10,0
Buitengebied	20,0

De locatie Kuilsendijk 6 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, hier geldt de gemeentelijke streefwaarde van 20,0 ou_E/m³ voor de achtergrondbelasting. Hieraan wordt onderhavige ontwikkeling getoetst.

3. Onderzoek en resultaten

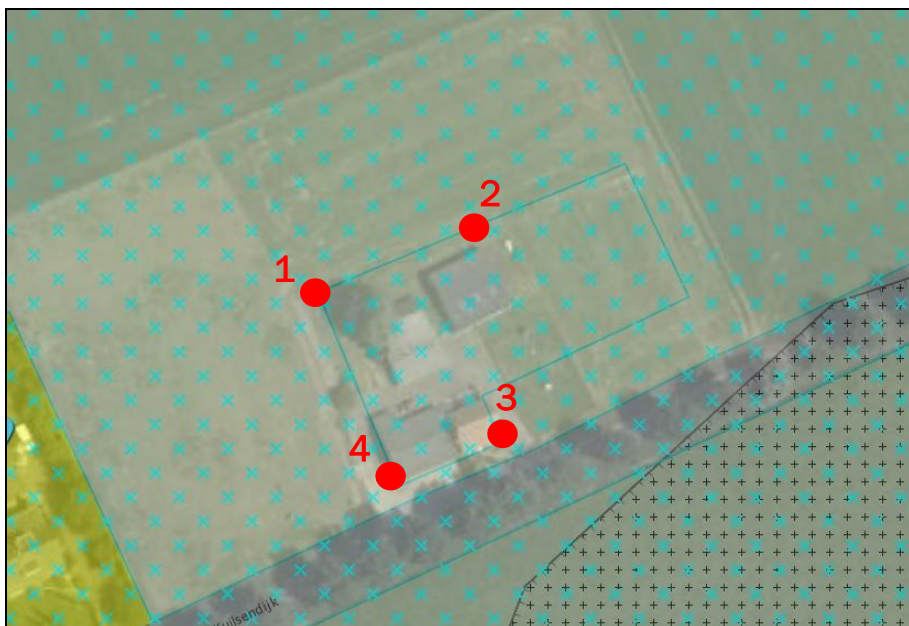
Zoals beschreven dienen voor een zorgvuldige besluitvorming dient het volgende aspect beoordeeld te worden: “Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?”

Ten behoeve van het onderzoek van het woon- en leefklimaat wordt de achtergrondbelasting van geur berekend. Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

3.1 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Op basis van de gemeentelijke gebiedsvisie kan gesteld worden dat de achtergrondbelasting op de locatie dient te voldoen aan de streefwaarde van $20,0 \text{ ouE/m}^3$, om het wijzigingen van de agrarische bestemming in woonbestemming

De volgende figuur geeft de ligging van de receptorpunten weer.



Figuur 3: Ligging receptorpunten

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de informatie uit het Bestand Veehouderij Bedrijven van de provincie Noord-Brabant zoals beschikbaar op 22 januari 2016. De gegevens van de veehouderijen gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van de locatie zijn benut. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-stacks gebied. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 1 van deze rapportage.

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van de locatie weer.

Tabel 4: Achtergrondbelasting Kuisendijk 6 Sint Anthonis

Receptorpunt	Streefwaarde [ouE/m^3]	Geurbelasting [ouE/m^3]
Hoekpunt 1	20,0	15,36
Hoekpunt 2	20,0	13,42
Hoekpunt 3	20,0	14,87
Hoekpunt 4	20,0	16,24

Er wordt voldaan aan de streefwaarde.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de cumulatieve geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt.

In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel¹.

Tabel 5: Beoordeling milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Percentage geurgehinderden [%]
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van de locatie.

De volgende tabel geeft per rekenpunt de milieukwaliteit weer.

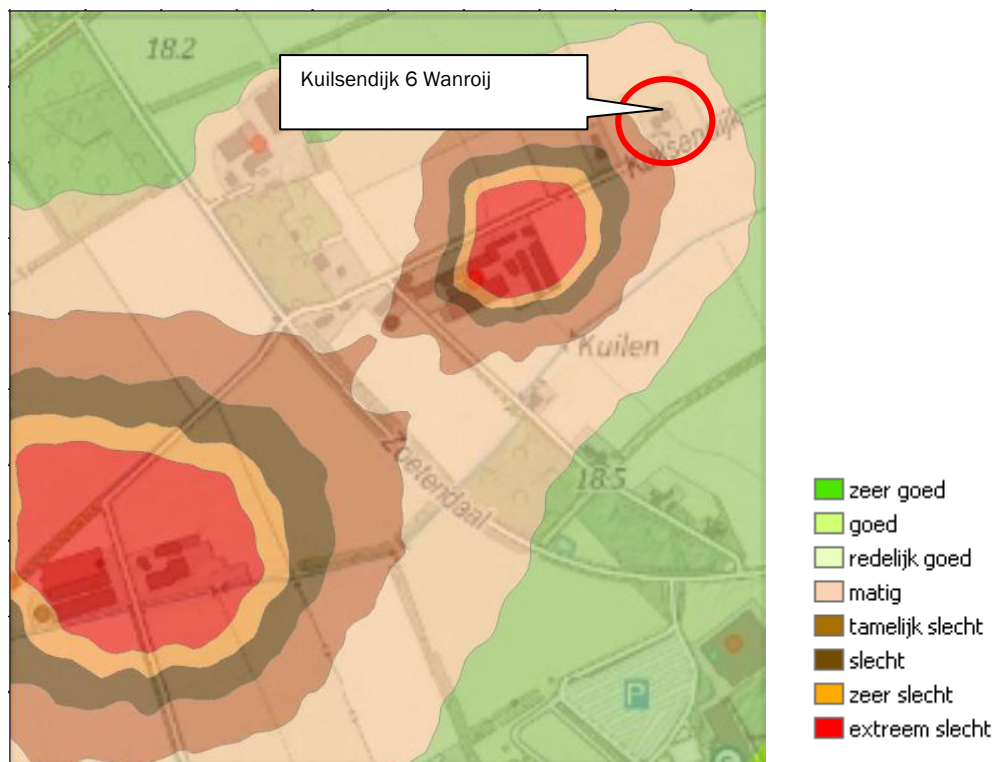
Tabel 6: Milieukwaliteit gevoelige objecten

Receptorpunt	Achtergrondbelasting [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	15,36	17%	Matig
Hoekpunt 2	13,42	15%	Matig
Hoekpunt 3	14,87	16%	Matig
Hoekpunt 4	16,24	17%	Matig

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse van de locatie Kuilsendijk 6 wordt als “matig” beoordeeld en wordt daarmee aanvaardbaar geacht in het kader van de gemeentelijke gebiedsvisie.

De volgende figuur geeft visueel de leefkwaliteit voor de omgeving van Kuilsendijk 6 te Wanroij weer.

¹ SenterNovem, 2007



Figuur 4: Visuele weergave leefklimaat omgeving Kuilsendijk 6 Wanroij

4. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bestemming te wijzigen tot een woonbestemming aan de locatie Kuilsendijk 6 te Wanroij.

De woning wordt beoordeeld als geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de woonboerderij ten aanzien van geur sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de streefwaarde voor de achtergrondbelasting van 20,0 ouE/m³ in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. De achtergrondbelasting (lees: kwaliteit woon- en leefklimaat) ter plaatse van de woning kan als “matig” worden geclassificeerd en wordt hiermee aanvaardbaar geacht. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bijlage 1 Berekening V-Stacks gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend					
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	
1	183840.0	406868.0	20.000	15.360	
2	183871.0	406881.0	20.000	13.421	
3	183876.0	406841.0	20.000	14.866	
4	183855.0	406832.0	20.000	16.242	

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

176

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: m
 Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
 Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m
 Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

☐ Eigen ruwheid
 Berekenende ruwheid m

Invoergegevens Veehouderijen

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E- Maxverg					
2	183887	408454	6	6	0.5	4	0	0	Mill en Sint Hubert	Derksweg	1	5454ND	SINT HUBERT
3	184373	408753	6	6	0.5	4	0	0	Mill en Sint Hubert	Boersestraat	15	5454NG	SINT HUBERT
4	181998	406803	6	6	0.5	4	0	0	Mill en Sint Hubert	Wethouder Lindersstraat	145	5455GK	WILBERTOORD
5	182550	406756	6	6	0.5	4	7480	7480	Mill en Sint Hubert	Noordstraat	30	5455RA	WILBERTOORD
6	182418	406943	6	6	0.5	4	8522	8522	Mill en Sint Hubert	Amansweg	16	5455RD	WILBERTOORD
7	182539	407017	6	6	0.5	4	33807	33807	Mill en Sint Hubert	Amansweg	20	5455RD	WILBERTOORD
8	182740	404980	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	1	5445NG	LANDHORST
9	182553	404950	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	4	5445NG	LANDHORST
10	182139	406051	6	6	0.5	4	86347	86347	Sint Anthonis	Boompjesweg	1A	5445NK	LANDHORST
11	182158	405990	6	6	0.5	4	144384	144384	Sint Anthonis	Boompjesweg	1B	5445NK	LANDHORST
12	183250	404972	6	6	0.5	4	63294	63294	Sint Anthonis	Fortunaweg	2	5445NM	LANDHORST
13	181874	404989	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gassels Hof	1	5445RD	LANDHORST
14	184948	407146	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kattenstraat	4	5446AJ	WANROIJ
15	185662	405764	6	6	0.5	4	32300	32300	Sint Anthonis	Peelsteeg	4	5446NC	WANROIJ
16	184831	407242	6	6	0.5	4	18253	18253	Sint Anthonis	Hoevensestraat	15	5446PA	WANROIJ
17	184450	407176	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hoevensestraat	32	5446PA	WANROIJ
18	183679	406688	6	6	0.5	4	52017	52017	Sint Anthonis	Kuilsendijk	1EN 3	5446PB	WANROIJ
19	183865	406858	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kuilsendijk	6	5446PB	WANROIJ
20	183314	406818	6	6	0.5	4	5020	5020	Sint Anthonis	Zoetendaal	1	5446PC	WANROIJ
21	184070	406050	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zoetendaal	6	5446PC	WANROIJ
22	185177	406345	6	6	0.5	4	34145	34145	Sint Anthonis	Peelkant	13	5446PE	WANROIJ
23	185039	406235	6	6	0.5	4	53046	53046	Sint Anthonis	Peelkant	6	5446PE	WANROIJ
24	184684	406328	6	6	0.5	4	735	735	Sint Anthonis	Peelkant	7	5446PE	WANROIJ
25	185604	405725	6	6	0.5	4	18000	18000	Sint Anthonis	Park	13	5446PH	WANROIJ

26	185791	405367	6	6	0.5	4	4990	4990	Sint Anthonis	Park	17	5446PH	WANROIJ
27	185224	406136	6	6	0.5	4	14240	14240	Sint Anthonis	Park	2	5446PH	WANROIJ
28	185299	406209	6	6	0.5	4	2300	2300	Sint Anthonis	Park	3	5446PH	WANROIJ
29	185303	406123	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	5	5446PH	WANROIJ
30	185368	406008	6	6	0.5	4	67256	67256	Sint Anthonis	Park	7	5446PH	WANROIJ
31	185240	406639	6	6	0.5	4	2829	2829	Sint Anthonis	Peelstraat	10	5446PJ	WANROIJ
32	185476	406981	6	6	0.5	4	16211	16211	Sint Anthonis	Peelstraat	11	5446PJ	WANROIJ
33	185314	406568	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelstraat	21	5446PJ	WANROIJ
34	185379	406921	6	6	0.5	4	56363	56363	Sint Anthonis	Peelstraat	4B	5446PJ	WANROIJ
35	185383	407263	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Bus	7	5446PK	WANROIJ
36	185389	407245	6	6	0.5	4	32585	32585	Sint Anthonis	Oosteind	2	5446PM	WANROIJ
37	185351	408659	6	6	0.5	4	40470	40470	Sint Anthonis	Broekkant	12	5446PN	WANROIJ
38	185598	408687	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broekkant	9	5446PN	WANROIJ
39	183192	406258	6	6	0.5	4	96703	96703	Sint Anthonis	Klef	11A EN 6	5446PX	WANROIJ
40	183373	405846	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klef	3	5446PX	WANROIJ
41	183094	405837	6	6	0.5	4	9120	9120	Sint Anthonis	Klef	5	5446PX	WANROIJ
42	183103	406312	6	6	0.5	4	53337	53337	Sint Anthonis	Klef	6	5446PX	WANROIJ
43	182871	405771	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klef	7	5446PX	WANROIJ
44	182657	405691	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klef	9	5446PX	WANROIJ
45	184066	407267	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noord	7	5446XA	WANROIJ
46	183360	407258	6	6	0.5	4	25626	25626	Sint Anthonis	Noordstraat	24A	5446XB	WANROIJ
47	183993	407666	6	6	0.5	4	1744	1744	Sint Anthonis	Noordstraat	17	5446XC	WANROIJ
48	183526	407210	6	6	0.5	4	904	904	Sint Anthonis	Noordstraat	23	5446XC	WANROIJ
49	182822	406708	6	6	0.5	4	641	641	Sint Anthonis	Noordstraat	25	5446XC	WANROIJ
50	184161	408157	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hank	20	5446XE	WANROIJ
51	184814	408055	6	6	0.5	4	390	390	Sint Anthonis	Millseweg	20	5446XK	WANROIJ
52	184676	408259	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Verlorenhoek	1	5446XL	WANROIJ
53	185148	408520	6	6	0.5	4	29904	29904	Sint Anthonis	Verlorenhoek	10	5446XL	WANROIJ
54	184710	408506	6	6	0.5	4	17935	17935	Sint Anthonis	Verlorenhoek	1A	5446XL	WANROIJ

55	184617	408543	6	6	0.5	4	30598	30598	Sint Anthonis	Verlorenhoek	5	5446XL	WANROIJ
56	185004	408347	6	6	0.5	4	31558	31558	Sint Anthonis	Verlorenhoek	7A	5446XL	WANROIJ
57	185407	407648	6	6	0.5	4	6045	6045	Sint Anthonis		0	5446XN	

(uit: Bestand Veehouderij Bedrijven 22 januari 2016)