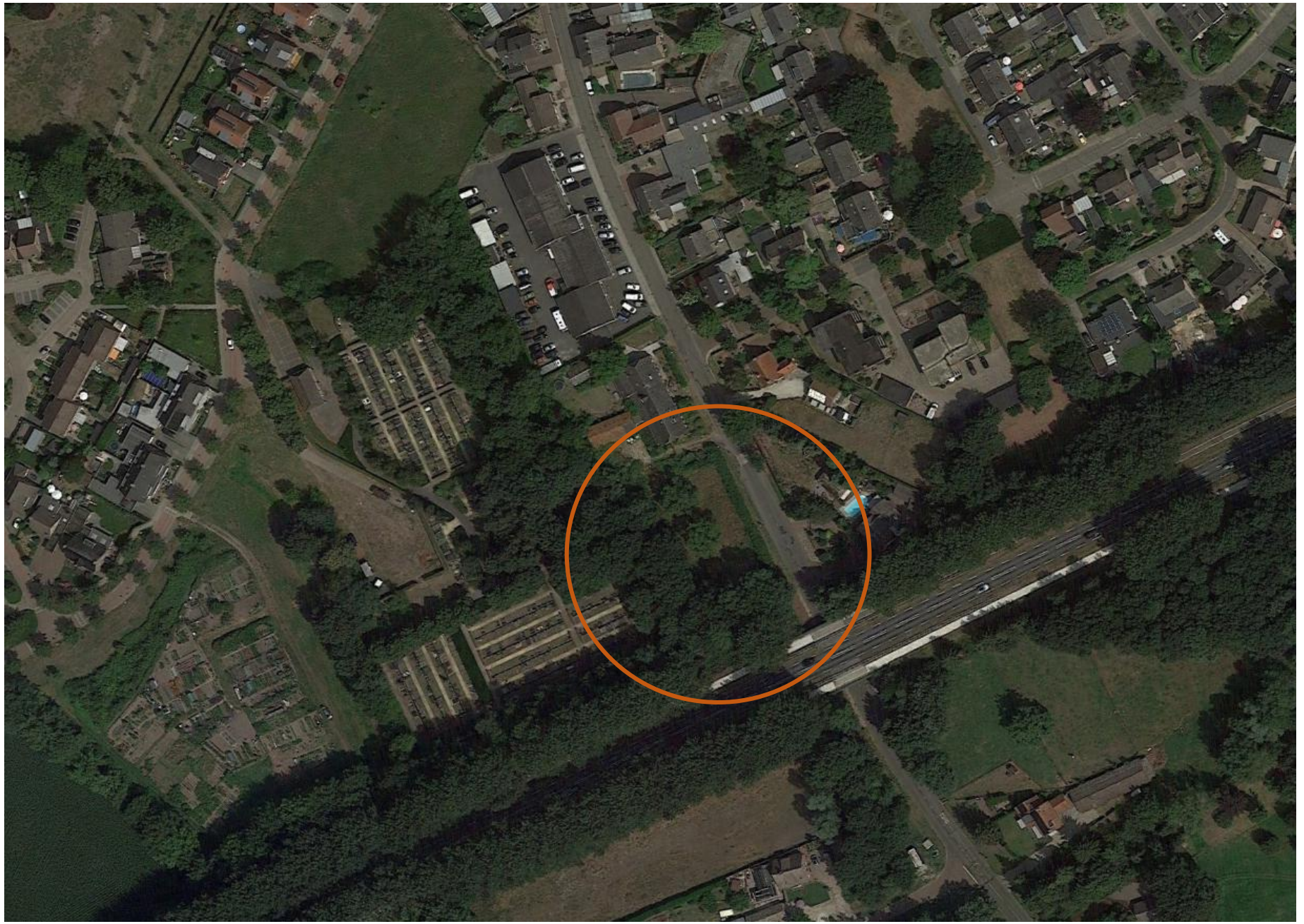






25A

27A

20

28

1 1A

DL000B 02719G0000

DL000B 02472G0000

DL000B 03223G0000

DL000B 03112G0000

DL000B 03644G0000

30

30A

29

2-12

DL000B 04070G0000

DL000B 02270G0000

DL000B 03113G0000

DL000B 02724G0000

31







Stedenbouwkundig advies

De situatie vraagt om een specifieke oplossing voor de inpassing van de twee gewenste woningen.

De locatie is niet diep en bevat aan op de achterzijde van het kavel een aantal bomen die zouden willen handhaven. Een compacte bouwmassa ligt voor de hand.

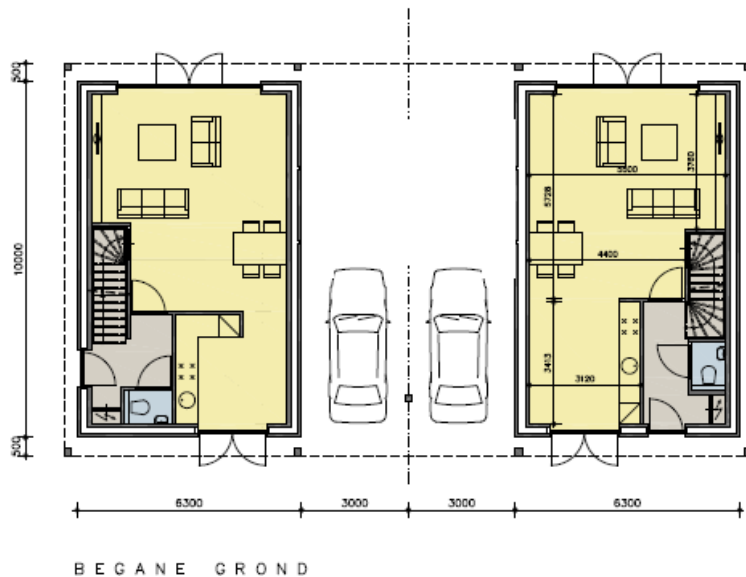
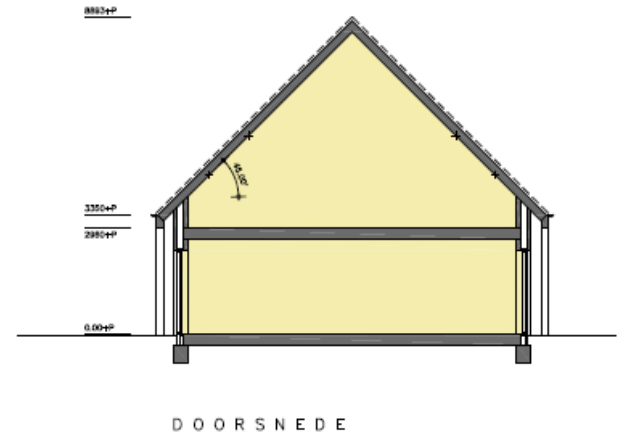
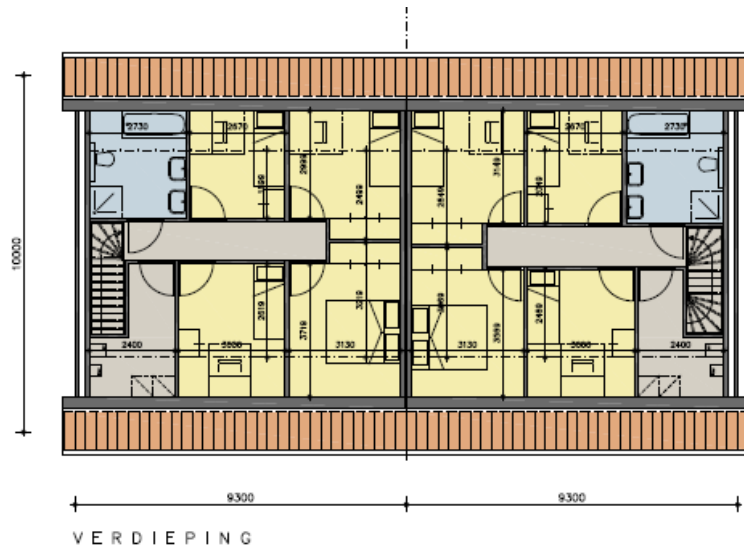
Vanwege het groeiende hoogteverschil tussen de zakkende weg en het maaiveld van het kavel is een entree in het midden van het kavel vanzelfsprekend, daar is het hoogteverschil nog niet zo groot dat het pand verder naar achteren wordt gedrukt.

Inpassing in de omgeving brengt het idee naar voren om het type van de langsgevelboerderij toe te passen.

Zie hiervoor ook het bijgevoegde referentieproject.

Bijkomend advies is om de bestaande wegversmalling na de entree naar de kavels te situeren.





Referentieproject:
Twee woningen onder doorlopende kap,
zoals bij locatie eigen type van de
langsgevelboerderij met twee tot vier
parkeerplaatsen tussen de twee
woningen in.