



Sint Anthonis

Omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juni 2010 van Geling Advies, namens de eigenaar van Peelkant 44, 5845 EJ te Sint Anthonis een schriftelijk verzoek ontvangen om medewerking aan de oprichting van een inpandige mantelzorgruimte in de bedrijfswoning aan de Peelkant 44 te Sint Anthonis. Het oprichten van een inpandige mantelzorgruimte zou leiden tot een overschrijding van het maximaal aantal m³ als vastgesteld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000'. Op 7 december 2010 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het plan. Op 24 maart 2011 heeft Geling Advies, namens de eigenaar van Peelkant 44 te Sint Anthonis een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Bestemmingsplan

Het perceel Peelkant 44 te Sint Anthonis is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en heeft daarbinnen de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'. Het oprichten van een inpandige mantelzorgruimte is in beginsel toegestaan. Artikel 19, derde lid, sub c van de planvoorschriften geeft aan dat de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 750 m³ mag bedragen. Met het voornemen krijgt een ontvangstruimte binnen de woning een andere functie, waardoor het aantal m³ wordt overschreden. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om hiervan af te wijken en daarvoor kan het plan enkel worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing (voormalig projectbesluit).

Overweging

Op locatie Peelkant 44 te Sint Anthonis wordt een varkens- en paardenhouderij gedreven. De eigenaar van deze varkens- en paardenhouderij leidt aan een progressieve oogaandoening die hem primair bemoeilijkt in het voeren van een zelfstandig huishouden en mogelijk in de toekomst bij het uitoefenen van zijn bedrijf. Om de eigenaar de mogelijkheid te bieden zijn bedrijf te kunnen leiden, is het noodzakelijk dat hij hiervoor de nodige hulp ontvangt. Met een mantelzorgruimte kan de eigenaar thuis blijven wonen en zijn beroep blijven uitoefenen. Aangezien de mantelzorgruimte binnen de bestaande woning wordt gerealiseerd, is de ruimtelijke uitstraling hiervan nihil. De ruimtelijke inpasbaarheid van de inpandige mantelzorgruimte is middels ruimtelijke onderbouwing aangetoond.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gevraagde activiteit is omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 2.1, lid 1 sub c. juncto artikel 2.12, lid 1 sub a, categorie 3^o van de Wabo.

De aanvraag met ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, Structuurvisie Ruimte en de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Voor het realiseren van een mantelzorgruimte is op grond van artikel 3, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen vergunning vereist voor de activiteit bouwen. De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit gebruik in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Op 21 december 2011 heeft de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenking ingevolge artikel 2.27 Wabo niet is vereist. Het planvoornemen ziet op realisatie van een mantelzorgruimte, welke niet in een vastgestelde categorie van gevallen voorkomt. Op 9 mei 2011 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking afgegeven voor dit planvoornemen.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 6 april 2011 tot en met 18 mei 2011. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijze(n) ingediend.

Besluit

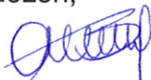
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 sub c. juncto artikel 2.12, lid 1 sub a. categorie 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de navolgende activiteit op de locatie Peelkant 44 te Sint Anthonis:

- het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" voor wat betreft de maximale inhoud van de bedrijfswoning aan de Peelkant 44 te Sint Anthonis; een en ander conform de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en navolgende voorwaarde:

1. De mantelzorgruimte dient onderdeel te blijven van de bedrijfswoning en mag niet als zelfstandige woonruimte gaan dienen en/of afgesplitst worden van de huidige bedrijfswoning.

Sint Anthonis, 1 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,



Mw. A. van der Burgt
Senior Consulnt Vergunningen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel van het besluit en zijn als gewaarmerkte bijlagen bijgevoegd:

- aanvraagformulier met ruimtelijke onderbouwing;

Beroep

Indien u of belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit en hiertegen tijdig een zienswijze heeft ingediend, kunt u tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Het besluit treedt de zevende week na bekendmaking in werking. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet, hiervoor dient u een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank 's-Hertogenbosch op het voornoemde postadres.

Leges

2.3.4.3. Artikel 2.1, eerste lid, sub c juncto 2.12, eerste lid, sub a, categorie 3 Wabo	€ 1541,25
2.3.18.1.1. Verklaring van geen bedenking gemeenteraad	€ 308,32
2.11.5. publicatiekosten	€ 82,20
Totaal	€ 1931,77

De voor deze omgevingsvergunning verschuldigde leges zijn berekend op basis van de gemeentelijke legesverordening.

Voor het betalen van dit legesbedrag ontvangt u op korte termijn een nota van de heffings-ambtenaar. Daarbij wordt u nader geïnformeerd over de wijze van betaling en de bezwaarmogelijkheden.