



DEFINITIEF BESLUIT

Omgevingsvergunning voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders hebben op 15 februari 2016 van mevrouw P.I.M. Loeffen - Speet, Grotestraat 1A, 5841 AA te Oploo, een digitale aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' (het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) op het perceel aan de Grotestraat 1A, 5841 AA te Oploo.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' (het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) op het perceel Grotestraat 1A te Oploo. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo overeenkomstig de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen en onder de voorschriften zoals opgenomen op pagina 3 van deze vergunning.

De inhoudelijke beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning, die eveneens onderdeel uitmaakt van dit besluit, is opgenomen op pagina 3 van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo juncto afdeling 3.4 van de Awb.

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Natuurbeschermingswet 1998, de Nota Ruimte, de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, de Verordening ruimte 2014 en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'.

De aanvraag voldoet, na aanvulling, aan bovenstaande wet- en regelgeving en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen ziet op het wijzigen van het gebruik van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Op grond van artikel 3, onder b van genoemd raadsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Bestemmingsplan

Op het tijdstip van aanvraag van de omgevingsvergunning was het perceel Grotestraat 1A te Oploo gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en hierin bestemd tot 'Agrarisch – Grondgebonden'. Op basis van de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' is het gebruik van de woning en het bijbehorend perceel enkel voor de woonfunctie niet toegestaan. Om die reden kan enkel aan het plan worden meegewerkt middels het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel van het besluit:

- Aanvraagformulier, aanvraagnummer 2193073, d.d. 15 februari 2016;
- Ruimtelijke Onderbouwing, d.d. 29 maart 2016, definitief 51-010.

Ontwerpbesluit

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is gepubliceerd op 20 juli 2016 en lag voor eenieder ter inzage van 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijze(n) ingekomen. Het definitieve besluit is gelijk aan het ontwerpbesluit.

Sint Anthonis, 5 september 2016

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

O.E. Eurlings
Casemanager omgevingsvergunningen

Beroep

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het verlenen van de omgevingsvergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Om schorsing van het besluit te bewerkstelligen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt het besluit eerste in werking nadat de rechter hierover een uitspraak heeft gedaan

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag de onderstaande leges verschuldigd.

Leges activiteit handelen in strijd regels RO (buitenplans)	€ 2.575,00
Totaal	€ 2.575,00

Voor het betalen van dit legesbedrag zal na vergunningverlening een nota worden toegezonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke manier eventueel bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Inhoudelijke beoordeling

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening op het perceel Grotestraat 1A te Oploo.

Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op het tijdstip van aanvraag van de omgevingsvergunning was het perceel Grotestraat 1A te Oploo gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en hierin bestemd tot 'Agrarisch – Grondgebonden'. Op basis van de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' is het gebruik van de woning en het bijbehorend perceel enkel voor de woonfunctie niet toegestaan. Om die reden kan enkel aan het plan worden meegewerkt middels het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Omdat er sprake is van een duurzame ontwikkeling en een goede ruimtelijke ordening kan aan dit plan medewerking worden verleend middels toepassing van bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid. Voor de motivering van dit onderdeel wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, die onderdeel uitmaken van dit ontwerpbesluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Als voorwaardelijke verplichting geldt dat de gebouwen en gronden waarop dit besluit van toepassing is, niet in gebruik mogen worden genomen c.q. niet meer gebruikt mogen worden indien, nadat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, de landschappelijke inpassing niet is aangeplant en duurzaam in stand wordt gehouden, overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals dat als bijlage bij de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd.