



Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE
SINT ANTHONIS

26 APR. 2013

Z
INK

0-12-1221

16/7/24

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint Anthonis
T.a.v. de heer R. Borst
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 24 april 2013

Ons kenmerk 342309

Doorkiesnr. 073 61 56 897 / Martijn van Heereveld

Onderwerp vooroverlegreactie ruimtelijke onderbouwing Vlagberg 31

Geachte heer Borst,

Hierbij ontvangt u in het kader van het vooroverleg onze reactie op de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de locatie Vlagberg 31 te Sint Anthonis. Op 2 april 2013 heeft u ons per mail verzocht om hierover te adviseren.

Het plan

Het plan waarvoor de ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, betreft de uitbreiding van een bestaande melkveehouderij aan de Vlagberg 31 in Sint Anthonis. De relevante wateraspecten van het plan komen aan de orde in paragraaf 4.1.11 (landschappelijke inpassing), 4.3.6 (Waterhuishouding) en bijlage 5 (HNO-tool).

Advies

Uitvoerbaarheid voorgestelde landschappelijke inpassing

In de ruimtelijke onderbouwing en de bijlage 'Landschappelijke Inpassing' wordt ervan uitgegaan dat waterschap Aa en Maas toestemming verleent aan het planten van bomen langs de leggerwatergang ten oosten van de projectlocatie. Ook voorziet het plan in de aanleg van een groen talud aan de buitenzijde van de nieuw op te richten voeropslagen.

Op voorhand wijzen wij u erop dat zowel de aanleg van de taluds als het planten van bomen voorzien is binnen 5 meter vanaf de insteek van de leggerwatergang. Op grond van de keur is dit niet toegestaan, tenzij het waterschap hiervoor een vergunning verleent. Of een dergelijke vergunning verleend kan worden staat op voorhand niet vast. Zo is een belangrijke randvoorwaarde bij vergunningverlening dat privaatrechtelijk wordt vastgelegd dat beheer en onderhoud van de watergang duurzaam vanaf de andere zijde van de watergang kunnen plaatsvinden.



Voor de volledige voorwaarden en meer informatie over de watervergunning kun u contact opnemen met het ons waterwetloket via e-mail waterwetloket@aaenmaas.nl of telefoonnummer 073 615 8333

HNO-berekening en beschrijving hemelwaterafvoer bij $T=100+10\%$

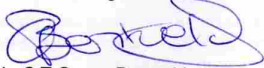
De HNO-berekening in bijlage 5 van de ruimtelijke onderbouwing is gemaakt op basis van de oude HNO-tool. Wij verzoeken u om deze te vervangen door een berekening op basis van de (nieuwe) HNO-tool die u kunt vinden op <http://hnotool.aaenmaas.nl>. Eventueel kunt u hiervoor ook de bijgevoegde berekening gebruiken.

Verder vragen wij u om in de waterparagraaf te beschrijven wat er gebeurt bij een neerslagsituatie $T=100+10\%$. De extra hoeveelheid hemelwater (89 m^3) mag in dat geval afstromen, maar geen schade aan woningen veroorzaken.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Heereveld, bereikbaar via telefoonnummer 073 615 6897 of per e-mail mvanheereveld@aaenmaas.nl.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld

Bijlage(n):

- HNO-berekening

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Vlagberg 31
 Contactpersoon initiatiefnemer Van Erp
 Contactpersoon waterschap Martijn van Heereveld
 Datum 23-04-2013



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	8180	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	12957	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	9.4	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	10	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	10	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	242	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	89	m ³
Talud	1	1:x
Lengte	70	m
Hoogte	0.5	m
Breedte	5	m

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
 De Dommel
 Postbus 10.001
 5280 DA Boxtel
 Bosscheweg 56
 5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
 Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
 Aa en Maas
 Postbus 5049
 5201 GA 's-Hertogenbosch
 Pettelaarpark 70
 5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
 Fax: 073-61 566 00
<http://www.aenmaas.nl/>