

BEKENDMAKING

Definitief besluit omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het bouwen van twee erkers op het perceel Grote Baan 3 te Landhorst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteit afwijking bestemmingsplan en op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo voor de activiteit bouwen. De activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening heeft betrekking op de aanduiding “plattelandswoning” die aan de bedrijfswoning Grote Baan 3 wordt toegekend en de activiteit bouwen op de bouw van twee erkers aan deze woning.

Het plan past niet binnen de planvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Het project kan gerealiseerd worden middels toepassing van bovenstaande afwijkingsbevoegdheid.

Het besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 20 mei 2014 tot en met 30 juni 2014 ter inzage in het gemeentehuis, sector S&R, balie Vergunningen. De stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op www.sintanthonis.nl onder het kopje actueel / bekendmakingen / omgevingsvergunning. Ook kunt u de stukken raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan tegen het besluit van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Het besluit treedt in werking op 1 juli 2014 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit verzoek kan alleen gelijktijdig of na het instellen van beroep worden ingediend.

Sint Anthonis, 13 mei 2014