

O-13-02150

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Sint Anthonis, d.d. 28 februari 2014
Namens dezen,

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

BROEKSTEEN 2 TE WANROIJ

Colofon

Toelichting

Projectnummer: 10.149

Versie: 1

Datum: 7 januari 2014

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Poort van Veghel 4949

Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Broeksteen 2 te Wanroij

Opdrachtgever

Dhr. J. Baltussen

Broeksteen 2

5446 XR Wanroij

T: 0485-454360

Handtekening

.....

Contactpersoon

Ing. G. van Iersel

T: 0413-382140

F: 0413-382102

E: gieljan.van.iersel@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. N. van Summeren – van der Linden

Collegiale check

GD

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



Inhoudsopgave

Toelichting

INHOUDSOPGAVE	3
INLEIDING	4
BESCHRIJVING SITUATIE	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 PLANGEBIED	5
1.3 HUIDIGE SITUATIE	6
1.4 GEWENSTE ONTWIKKELING	7
1.5 GELDEND BESTEMMINGSPLAN	7
BELEIDSKADER	9
2.1 RIJKSBELEID	9
2.2 PROVINCIAAL BELEID	10
2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	13
2.4 GEMEENTELIJK BELEID	13
RANDVOORWAARDEN	15
3.1 GEURHINDER	15
3.2 INFRASTRUCTUUR	17
3.3 BODEMKWALITEIT	18
3.4 GELUID	19
3.5 LUCHTKWALITEIT	20
3.6 WATER	20
3.7 EXTERNE VEILIGHEID	24
3.8 NATURA 2000	25
3.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	25
3.10 VOLKSGEZONDHEID	28
3.11 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	29
3.12 FLORA EN FAUNA	29
FINANCIËLE ASPECTEN	32
4.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
4.2 ANTERIEURE OVEREENKOMST	32
4.3 PLANSCHADE	32
BIJLAGE	33
KAARTEN	34
BEREKENINGEN	45
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	55
ADVIES ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN	58
ONTVANGSTBEVESTIGING NATUURBESCHERMINGSWET	60
AKOESTISCH ONDERZOEK	63



Inleiding

Toelichting

De familie Baltussen (hierna initiatiefnemers) exploiteert aan de Broeksteen 2 te Wanroij (hierna: plangebied) een varkensbedrijf. De initiatiefnemers zijn voornemens om de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied te optimaliseren en verder uit te breiden.

Ten behoeve van de uitbreiding wordt een nieuwe zeugenstal gerealiseerd. Deze nieuwe stal biedt huisvesting aan 96 kraamzeugen, 105 opfokzeugen en 310 gusteren dragende zeugen. De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

Medewerking kan worden verleend middels het voeren van een procedure ex. artikel 2.12, lid 1, sub 3 Wabo. Deze procedure biedt de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag dient zodoende een goede ruimtelijk onderbouwing te bevatten. Onderhavige rapportage voorziet hierin.

1

Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers zijn voornemens om de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied te optimaliseren en uit te breiden. De huidige omgevingsvergunning (d.d. 16 juli 2007) omvat 1.762 vleesvarkens, 130 kraamzeugen, 398 guste- en dragende zeugen, 2 beren, 2.108 gespeende biggen en 12 opfokzeugen. De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op 1.058 vleesvarkens, 236 kraamzeugen, 730 guste- en dragende zeugen, 3.608 gespeende biggen, 105 opfokzeugen en 1 beer. Op 17 juni 2013 is positief beschikt op de aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase voor de activiteit 'milieu' voor bovengenoemde ontwikkeling.

Ten behoeve van de uitbreiding wordt een nieuwe zeugenstal gerealiseerd. Deze nieuwe stal biedt huisvesting aan 96 kraamzeugen, 105 opfokzeugen en 310 guste- en dragende zeugen. Door de investering kan er optimaler gebruik gemaakt worden van de beschikbare arbeid. De uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Het voornemen is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Zij is van oordeel dat realisatie van het bouwplan en daarmee samenhangende vergroting van het bouwblok noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en –ontwikkeling. Het advies is toegevoegd als bijlage, zie bijlage 4.

Middels het voeren van een procedure ex. artikel 2.12, lid 1, sub 3 Wabo kan vergunning verleend worden voor de bedrijfsactiviteiten middels een afwijking van het bestemmingsplan.

1.2 Plangebied

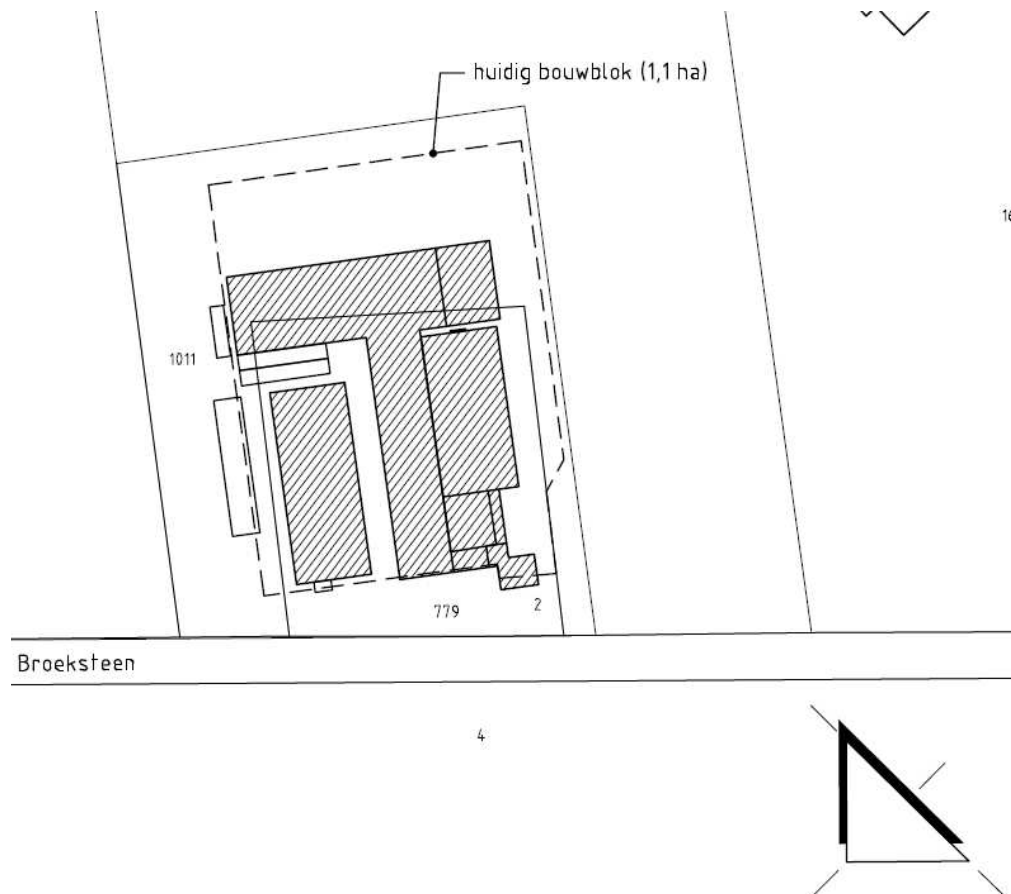
De locatie is gelegen aan de Broeksteen 2 te Wanroij. Kadastraal bekend bij de gemeente Wanroij, sectie K, nummers 779, 1011 en 1010. Afbeelding 1 omvat een luchtfoto waarop het perceel van de initiatiefnemer is omlijnd.



Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied (ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er binnen het plangebied een bedrijfswoning, 4 stallen en voeropslagen aanwezig. De vigerende omgevingsvergunning d.d. 16 juli 2007 omvat ruimte voor het houden van 1.762 vleesvarkens, 130 kraamzeugen, 398 guster- en dragende zeugen, 2 beren, 2.108 gespeende biggen en 12 opfokzeugen. De bedrijfsgebouwen en voorzieningen zijn gesitueerd binnen een bouwvlak met een oppervlakte van 1,1 ha. Afbeelding 2 bevat een situatietekening waarop de huidige situatie m.b.t. de bebouwing en het bouwvlak is weergegeven.

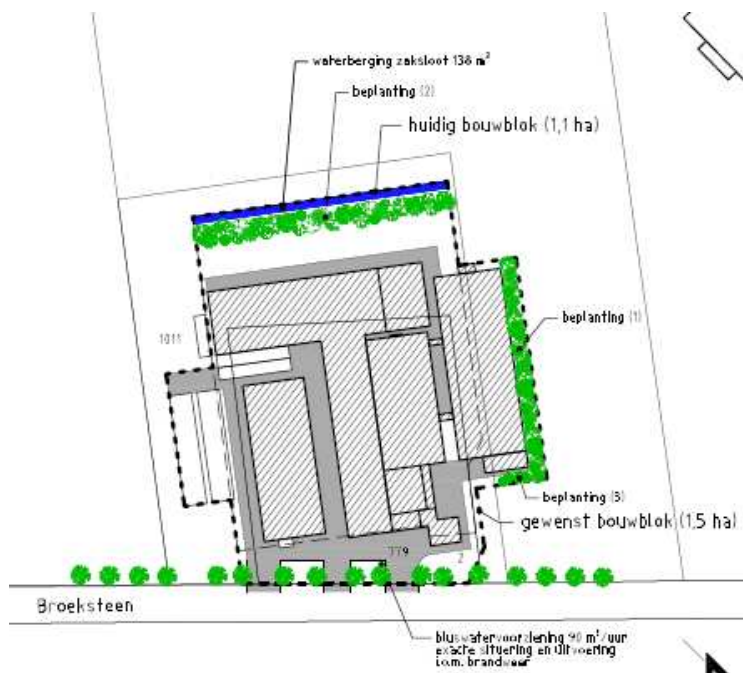


Afbeelding 2 Situatietekening van de huidige situatie

1.4 Gewenste ontwikkeling

De gewenste ontwikkeling omvat de bouw van een nieuwe varkensstal ten zuiden van de bestaande bedrijfsgebouwen. Daarnaast worden bij de gewenste ontwikkeling ook de bestaande sleufsilo's binnen het fictieve bouwblok gesitueerd. Het aantal dieren zal in de gewenste ontwikkeling uitgebreid worden. Een overzicht van de milieubelasting (NH₃, geur, fijn stof) is opgenomen in Tabel 1, paragraaf 3.1.

Afbeelding 3 omvat een situatietekening waarop de gewenste situatie m.b.t. de bebouwing en het bouwvlak is weergegeven. De oppervlakte van het fictieve bouwvlak bedraagt 1,5 ha. Daarnaast wordt het geheel landschappelijk ingepast middels erfbeplanting (zie bijlage 3).



Afbeelding 3 Situatietekening van de gewenste situatie

1.5 Geldend bestemmingsplan

Bestemmingsplan “Buitengebied 2000” Gemeente Sint Anthonis

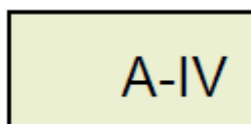
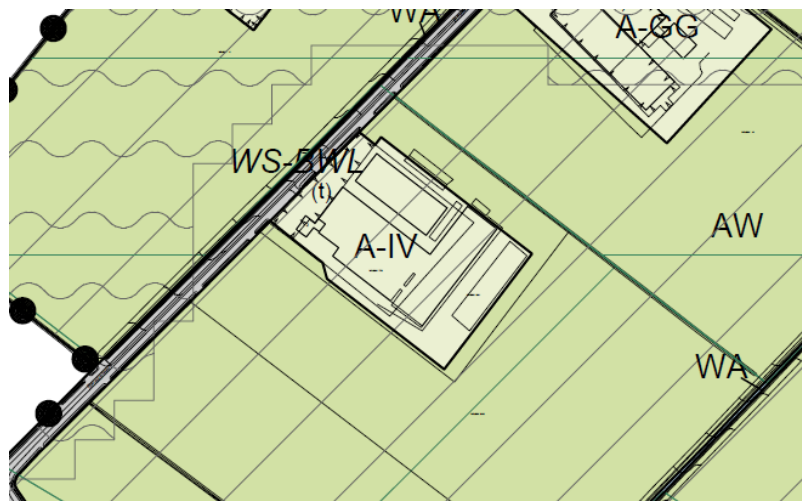
In het plangebied geldt het bestemmingsplan “Buitengebied 2000”. Dit bestemmingsplan is op 5 maart 2001 vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Anthonis en op 23 oktober 2001 goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het bestemmingsplan kent aan de bedrijfslocatie de bestemming “Agrarische bedrijfsdoeleinden” (A) met de aanduiding “Niet Grondgebonden” toe. Voorliggend plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van de gemeente Sint Anthonis. Deze strijdigheid bestaat uit het feit dat de bebouwing wordt opgericht buiten het vigerende bouwblok. Het gaat hier in onderhavig geval om een buitenplanse ruime afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning met planologisch afwijken kan worden verleend, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo afgegeven worden.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis'

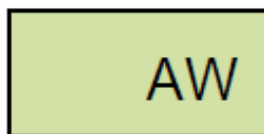
Het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis" vervangt het huidige bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en enkele postzegelplannen in het buitengebied. Het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013" is op 17 juni 2013 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad, maar nog niet in werking getreden. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij'. De voor 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor;

- agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met als ondergeschikte nevenactiviteit een grondgebonden bedrijfstak, niet zijnde een grondgebonden (melkrund)veehouderij;
- wonen in een bedrijfswoning;
- voer- en mestopslag;

Ter plaatse is een agrarisch bouwblok van 1,1 ha toegekend. In de gewenste situatie bedraagt het fictieve bouwvlak 1,5 ha. In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten. Middels het voeren van een procedure ex. artikel 2.12, lid 1, sub 3 Wabo wordt een uitbreiding aangevraagd middels een afwijking van het bestemmingsplan.



Agrarisch - Intensieve veehouderij



Agrarisch met waarden



agrarisch gebied



reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied

Afbeelding 4: Uitsnede Verbeelding 1 bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013

2

Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukte voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Een aantal van bovenstaande punten zijn indirect van toepassing op de gewenste ontwikkeling. In dit kader kunnen worden genoemd, het verbeteren van de milieukwaliteit, behoud van cultuurhistorie en ruimte voor natuur en flora- en fauna. Deze punten vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden. De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met "Agro & Food") vormt daarnaast een van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbetering van deze positie op zowel de nationale als internationale markt. Daarnaast wordt door het toepassen van nieuwe technieken de emissie van voor het milieu schadelijke stoffen zoveel mogelijk beperkt en door het voldoen aan de welzijnseisen voor dieren een bijdrage geleverd aan een leefbaardere omgeving voor mens en dier.

2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

In het landelijk gebied zijn de land- en tuinbouw de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en intensieve veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. Dit is het gevolg van de toenemende vraag van de Brabantse bevolking naar ruimte voor wonen, werken, recreatie, toerisme en natuur. Tegelijkertijd is het recreatief gebruik van het landelijk gebied en de kwaliteit daarvan als woon- en leefklimaat van Noord-Brabant in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie.

Ruimtelijke structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. De structuren geven een hoofdcoers aan. Binnen de structuren worden verschillende perspectieven onderscheiden:

- Groenblauwe structuur
 - Kerngebied groenblauw
 - Groenblauwe mantel
 - Waterbergingsgebied
- Landelijk gebied
 - Gemengd landelijk gebied
 - Accentgebied agrarische ontwikkeling
- Stedelijke structuur
 - Stedelijk concentratiegebied
 - Hoogstedelijke zone
- Infrastructuur

De planlocatie is gelegen in het accentgebied agrarische ontwikkeling, zie kaart bijlage 1. Het accentgebied agrarische ontwikkeling is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De planlocatie is gelegen in een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. In deze gebieden ziet de provincie niet alleen ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige sector maar ook voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, verbouwing van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

De gewenste ontwikkeling sluit aan bij de visie die de provincie heeft voor het accentgebied agrarische ontwikkeling.

Gebiedspaspoort Maasvallei

Langs de oostgrens van Brabant heeft de Maas zich ingesneden in het landschap. Hierdoor hebben zich Maasterrasvlakten en -ruggen en het huidige rivierdal van de Maas gevormd. Kenmerkende landschapselementen voor de Maasvallei zijn: de open akkercomplexen met aanliggende buurtschappen en groen, de Maasheggen, de oude geulen en steilranden. De landbouw is een belangrijke drager van het buitengebied. Intensieve vormen van landbouw (tuintbouw, boomteelt, maar ook intensieve veehouderij) zijn kenmerkend voor dit gebied. De belangrijkste recreatieve en toeristische ontwikkelingen zijn gekoppeld aan de Maas, het Maasheggengebied en aan de grootschalige ontzanding van de Kraaijenbergse Plassen.

De ambitie voor de Maasvallei omvat:

- Versterken van contrasten tussen landschappen binnen Maasvallei;
- Aandacht voor de relatie van de kernen met het landschap;
- De cultuurhistorische waarden van de Maasvallei in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten;
- Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van het archeologisch landschap;
- Het versterken van de ecologische waarden van het landschap van de Maasvallei door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van heggen en houtwallen (bijv. de nachtegaal, grasmus en das), het kleinschalig besloten landschap (bijv. steenuil, grote lijster), het half open landschap en akkerranden (bijv. geelgors en akkerandoorn), perceelranden, wegbermen en waterlopen (bijv. roodborsttapuit, rapunzelklokje en drijvende waterweegbree) goede indicatoren zijn. In de Maasvallei speelt in het bijzonder het behoud van het leefgebied voor de das als schakel tussen de leefgebieden in Brabant, Gelderland en Limburg.

Verordening ruimte

De Verordening ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. Vanaf 1 juni 2012 is de Verordening ruimte 2012 in werking. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisatie. De Verordening ruimte bevat o.a. regels ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit, natuurgebieden en andere gebieden met waarden. Daarnaast bevat de Verordening ruimte regels voor agrarische ontwikkeling, ontwikkeling van de intensieve veehouderij (integrale zonering) en overige ontwikkelingen in het landelijk gebied. In deze paragraaf komen de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen en zoneringen met de daaraan verbonden regels aan bod.

Integrale zonering

Het plangebied is gelegen in een agrarisch gebied. De gewenste ontwikkeling ziet toe op het ontwikkelen van een varkenshouderij. Een varkenshouderij kan gezien worden

als een intensieve veehouderij. In het kader van de integrale zonering is het bedrijf gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Regels aangaande deze ontwikkeling zijn opgenomen in artikel 9.4 van de Verordening ruimte.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:

a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;

Het betreft in onderhavig geval geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.

b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

In onderhavige ontwikkeling is er sprake van de oprichting van een nieuwe stal met één bouwlaag.

c. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval een uitbreiding van ten hoogste 1,5 hectare met ten minste 10% landschappelijke inpassing.

d. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan;

Het betreft in onderhavig geval een vergroting van het bouwblok van de intensieve veehouderij aan de Broeksteen 2.

e. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval geen uitbreiding of omschakeling naar een intensieve veehouderij.

f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;

Niet van toepassing.

g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.

Niet van toepassing.

Op basis van dit artikel kan worden voorzien in een uitbreiding van bouwblokken voor een intensieve veehouderij tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare.

Verordening Ruimte provincie Noord-Brabant 2014

In september en oktober 2013 lag de ontwerp Verordening Ruimte 2014 ter inzage. In de ontwerp Verordening Ruimte 2014 is gekozen voor een andere opbouw waarin de systematiek van bestemmingsplannen is gevolgd. Dit heeft als doel de (her)kenbaarheid van de regels die in de Verordening Ruimte zijn opgenomen te vergroten. Uiteraard zijn er beleidsrijke wijzigingen doorgevoerd vanwege nieuw beleid uit de afgelopen periode.

Een belangrijke beleidswijziging betreft de introductie van de BZV, de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen. Concreet betekent dit dat intensieve veehouderijen enkel en alleen mogen uitbreiden als zij hoger scoren dan de landelijk vastgestelde wettelijke normen en regels. De Provincie gaat daarmee een stap verder dan het Rijk.

Om de transitie naar een zorgvuldige veehouderij te bespoedigen hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 20 september 2013 een

voorbereidingsbesluit genomen. Het besluit treedt met ingang van 21 september 2013 in werking. Omdat onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning met planologisch afwijken vóór 21 september 2013 is ingediend wordt verder geen rekening gehouden met het voorbereidingsbesluit.

2.3 Landschappelijke inpassing

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De provinciale Verordening ruimte koppelt een zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit aan alle ontwikkelingen waarvoor het bestemmingsplan herzien moet worden. Voor iedere ontwikkeling dient een concrete tegenprestatie geleverd te worden gericht op de verbetering van de landschapsaspecten (rood-met-groen koppeling).

Middels een handreiking worden door de provincie handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Deze afspraken zijn regionaal vastgelegd in een “afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap”. In het Regionaal Ruimtelijke Overleg van 10 januari 2013 zijn deze afspraken vastgelegd. Op grond van dit afsprakenkader valt deze ontwikkeling binnen de niet-planmatige ontwikkelingen van categorie 2. Dit wil zeggen dat de ontwikkeling een beperkte impact heeft en “landschappelijke inpassing” hierop van toepassing is. Voor deze ontwikkeling geldt dan ook een basisinspanning met een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.

Plan

Door Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dit plan is toegevoegd in de bijlage 3. De gewenste ontwikkeling maakt een efficiënte en rendabele bedrijfsvoering mogelijk. Voor de borging, uitvoering en beheer wordt een erfbeplantingsovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente.

2.4 Gemeentelijk beleid

Op 24 april 2012 heeft de gemeente Sint Anthonis een beleid voor haar grondgebied opgesteld: “Sint Anthonis Verbindt”. Het rapport bevat de hoofdlijnen van beleid voor het buitengebied. Het buitengebied is in een zestal verschillende zones ingedeeld, waar binnen elke zone een ander accent ligt. Het plangebied Broeksteen 2 is gelegen in het deelgebied “Landelijke periferie” (Maasterras) dat wordt gekenmerkt als een vrij open gebied (van middenschallig niveau) met een vrij rechte verkavelingsstructuur in halfopen linten buiten de kernen en solitair bebouwing buiten de kernrandzone. In het zuidelijke deel grenst de A73 aan het deelgebied en in het noordelijke deel zijn meer grootschalige bedrijven met moderne stallen te vinden, zoals melkveehouderijen, akkerbouw en intensieve veehouderij. Er zijn weinig burgerwoningen aanwezig. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde in een breed scala.

Bij de ontwikkeling van agrarische bedrijven is een tweedeling ontstaan in primaire agrarische bedrijven die gericht zijn en blijven op een economisch en maatschappelijk verantwoorde wijze produceren van dieren en planten en agrarische bedrijven die hun inkomen meer en meer uit andere activiteiten halen (verbrede landbouw). Daarnaast dienen zich ook nieuwe bedrijven aan die landbouwproducten of producten uit de keten als grondstof gebruiken. Er ontstaan kansen door verbindingen te leggen tussen deze sectoren en de landbouw met een nieuwe dynamiek en innovatiekracht als gevolg.

Bij nieuwe ontwikkelingen zal in ieder geval moeten worden voldaan aan de eigentijdse eisen ten aanzien van milieu, dierenwelzijn en diergezondheid. Maar

nieuwe investeringen bieden ook kansen om veel doelmatiger met zaken als energie en landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de duurzaamheid.

Daarbij is kwaliteitsverbetering van het landschap een speerpunt in dit beleidsdocument. Dit aspect is belangrijk voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat en draagt bij aan de economische ontwikkeling van de gemeente. Het principe wordt toegepast dat ontwikkelingsruimte wordt geboden, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap, in de brede zin van het woord, versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen, maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de nieuw op te richten bebouwing (bijv. bouw stallen met een bepaalde architectonische uitstraling) of door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen.

Onderhavig initiatief sluit met zijn agrarische bedrijfsvoering met aandacht voor (innovatieve) ontwikkelingen op het gebied van milieu, dierenwelzijn en diergezondheid aan bij bovenstaand beleid. Ook wordt ingezet op verbetering van de kwaliteit van het landschap door een forse investering in groenelementen en in aansluiting van de ontwikkeling op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de omgeving.

3

Randvoorwaarden

Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

3.1 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft vaste afstanden of normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

Binnen de inrichting worden enkel diersoorten gehuisvest waarvoor op grond van de Wgv geuremissiefactoren gelden, zie tabel 1.

Tabel 1: schematische overzicht gewenste veebezetting

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ /dier	ou ₂ /dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou ₂ /s Totaal	Fijnstof /g/jaar	Max.NH ₃ /dier	Max/NH ₃ totaal
Stal 1										
D 3.1.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen volledig roostervloer; hokoppervlak maximaal 0,8 m ² (BWL 2001.20)	1058	3	23	153,0	3174,0	24334,0	161874,0	1,4	1481,2
Stal 2a										
D 1.2.100	Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	80	8,3	27,9	160,0	664,0	2232,0	12800,0	2,9	232
Stal 2b										
D 1.3.100	Guste en dragende zeugen; overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	88	4,2	18,7	175,0	369,6	1645,6	15400,0	2,6	228,8
Stal 2c										
D 2.3	Dekberen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	1	0,28	16,1	117,0	0,3	16,1	117,0	0,28	0,28
D 1.3.11	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	84	0,21	13,1	113,0	17,6	1100,4	9492,0	2,6	218,4
Stal 3										
D 1.3.11	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	248	0,21	13,1	113,0	52,1	3248,8	28024,0	2,6	644,8
D 1.2.15	Kraamzeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	60	0,42	19,5	104,0	25,2	1170,0	6240,0	2,9	174
Stal 4										
D 1.1.12.2	Gespeende biggen; opfokhok met schuine putwand; hokoppervlak maximaal 0,35 m ² , emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² , echter kleiner dan 0,10 m ² , en in kleine groepen, tot 30 biggen, gehuisvest (BWL 2004.06.V1)	1500	0,21	5,4	74,0	315,0	8100,0	111000,0	0,23	345
D 1.1.3.1	Gespeende biggen; mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem; hokoppervlak maximaal 0,35 m ² (BWL 2006.06)	1436	0,13	5,4	56,0	186,7	7754,4	80416,0	0,23	330,28
Stal 5										
D 1.1.3.2	Gespeende biggen; mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem; hokoppervlak groter dan 0,35 m ² (BWL 2006.07)	672	0,16	5,4	56,0	107,5	3628,8	37632,0	0,23	154,56
Stal 6										
D 1.2.15	Kraamzeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	96	0,42	19,5	104,0	40,3	1872,0	9984,0	2,9	278,4
D 3.2.14.2b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26); hokoppervlak groter dan 0,8 m ² (exclusief emissiearm systeem)	105	0,18	16,1	99,0	18,9	1690,5	10395,0	1,4	147
D 1.3.11	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	310	0,21	13,1	113,0	65,1	4061,0	35030,0	2,6	806
Totaal						5036,3	60853,6	518404,0		5040,7

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Sint Anthonis heeft op 18 december 2007 een geurverordening vastgesteld. In het gebied rondom onderhavige inrichting is geen afwijkende norm vastgesteld en mag de maximale geurbelasting ten opzichte van gevoelige objecten 14 ouE/m³ bedragen. Voor de bebouwde kom van Wanroij is dit een geurnorm van 3 ouE/m³ vastgesteld.

In de aangevraagde situatie bedraagt de geuremissie 60.853,6 OU_E/S. In onderstaande tabel is de berekende geurbelasting op enkele gevoelige objecten in de omgeving van de inrichting aangegeven. Dit zijn o.a. de dichtstbijzijnde objecten per gebied. Voor de volledige (invoer)gegevens wordt verwezen naar bijlage 2 'Geurberekening'. De (voorgond) geurbelasting blijft ruimschoots binnen de gestelde normen op de volgende nabijgelegen geurgevoelige objecten:

Tabel 2: Geurbelasting V-stacks vergunning en effect op milieukwaliteit

Geur gevoelig object	Geurnorm	Geurbelasting vergund	Geurbelasting aanvraag	Milieukwaliteit
Broekkant 13	14	4,6	4,4	Redelijk goed
Broekkant 10	14	3,9	3,9	Redelijk goed
Hapseweg 31	3	1,2	1,1	Zeer goed
Verloren Hoek 7	14	1,9	1,9	Goed
Verloren Hoek 6	14	1,4	1,4	Zeer goed
Hapseweg 35	14	1,5	1,4	Zeer goed
Hapseweg 33a	14	1,3	1,3	Zeer goed
Milseweg 20a	14	1,0	1,0	Zeer goed

In artikel 3, lid 2 van de Wgv is aangegeven dat woningen bij een veehouderij of bij woningen die op 19 maart 2000 onderdeel uitmaakten van een veehouderij, geen geurbelasting hoeft te worden bepaald. Voor deze woningen geldt een wettelijke vaste afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de inrichting liggen woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij. De woning aan Broeksteen 4 moet worden aangemerkt als een woning bij een veehouderij en is gelegen op een afstand van 130 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van onderhavige inrichting gemeten. Er wordt voldaan aan de vereiste minimum afstand tot woningen behorende bij een veehouderij.

In artikel 5 Wgv is aangegeven dat naast de toegestane geurbelasting en/of minimaal gewenste afstand tot een emissiepunt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 50 meter en buiten de bebouwde kom 25 meter moeten bedragen. De dichtstbijzijnde woning aan Broeksteen 4 is gelegen op 129 meter afstand van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van onderhavige inrichting. Aan de vereiste afstand wordt voldaan.

In tabel 2 is tevens aangegeven wat het effect van voorgrondbelasting is op de milieukwaliteit. In onderstaand gedeelte over woon- en leef klimaat is in tabel 3 weergegeven het effect van de voorgrondbelasting op geurgehinderden en milieukwaliteit. Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit redelijk goed tot zeer goed is.

Woon- en leefklimaat

Bij een omgevingsvergunning met planologisch afwijken moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goed woon- en leefklimaat maakt hier onderdeel van uit. Middels de nieuwe systematiek kan op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat gemaakt worden. In onderstaande tabel wordt de berekende geurbelasting vertaald naar een percentage geurgehinderde.

Tabel 3: relatie tussen voorgrondbelasting, achtergrond belasting, geurgehinderden en milieukwaliteit (binnen concentratiegebied)

Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	% geurgehinderden	Milieukwaliteit
<1,5	<3	<5	Zeer goed
1,5-3,5	3-7	5-10	Goed
3,5-6,5	7-13	10-15	Redelijk goed
6,5-10	13-20	15-20	Matig
10-14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14-19	28-38	25-30	Slecht
19-25	38-50	30-35	Zeer slecht
>25	>50	>35	Extreem slecht

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf is het nodig om de geurbelasting te evalueren. Hiertoe dient de achtergrondbelasting inzichtelijk te worden gemaakt en de milieukwaliteit te worden bepaald. Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van een veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrond belasting kan berekend worden met behulp van het programma V-stacks gebied. De gegevens van de omliggende veehouderijen zijn verkregen via Web-BvB.

Tabel 4: Achtergrondbelasting op geurgevoelige locaties

Geur gevoelig object	Achtergrond belasting
Broekkant 13	21,148
Broekkant 10	21,040
Verlorenhoek 7	28,355
Verlorenhoek 6	16,708
Hapseweg 35	14,623
Hapseweg 33a	11,639
Hapseweg 31	10,500
Milseweg 20a	10,746

Conclusie met betrekking tot geurhinder

De voorgrondbelasting blijft binnen de gestelde normen. De voorgrondbelasting is dusdanig laag dat er op basis hiervan sprake is van milieukwaliteit die redelijk tot zeer goed is. Bij het berekenen van de achtergrondbelasting wordt rekening gehouden met het cumulatief effect van de omliggende veehouderijen. Uit de berekening van de achtergrond belasting blijkt dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het plangebied tamelijk slecht tot slecht is. Dit komt met name door andere veehouderijbedrijven die dicht in de buurt van de woningen en gevoelige locaties liggen. De bijdrage van het bedrijf aan achtergrondbelasting is maar zeer klein. Bij de gewenste ontwikkeling wordt een luchtwasser toegepast waardoor er geen toename van geurbelasting is ten opzichte van de vergunde situatie (zie tabel 2). Het woon- en leefklimaat verslechterd niet als gevolg van de ontwikkeling en voorgrondbelasting blijft binnen de gestelde normen. Op grond daarvan is de ontwikkeling aanvaardbaar.

3.2 Infrastructuur

Verkeersinfrastructuur

Het perceel is gelegen aan de Broeksteen 2 te Wanroij. Door de reeds aanwezige bebouwing is er al een ontsluiting aanwezig. De gewenste ontwikkeling behelst het realiseren van een nieuwe varkensstal. De inrit blijft ongewijzigd.

Het verrichten van de huidige varkenshouderij activiteiten zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op de aanvoer van met name mengvoer en de afvoer van met name, dieren en mest. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen

van en naar het perceel niet toenemen. Voor de uitbreiding geldt echter dat de te laden en/of te lossen vrachten groter zijn van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. Het laden en lossen dient te geschieden binnen de inrichting. Vrachtwagens moeten zo dicht mogelijk bij het desbetreffende laad/lospunt (dieren, voer) kunnen komen. Bij de inrichting is dan ook rekening gehouden met de begaanbaarheid van het terrein voor groot verkeer. Er is hierdoor geen sprake van parkeerdruk op de openbare ruimte.

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

3.3 Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvat het bouwen van een varkensstal. Het bouwwerk is niet bestemd als verblijfsgebied.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordoost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld.

Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren.

Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek.

In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, indien:

1. Het bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande feitelijk gebruik blijft gehandhaafd.
2. Het te bebouwen oppervlak is kleiner dan 50 m².
3. Het bouwwerk heeft geen woon- of verblijfsfunctie, dat wil zeggen dat in het gebouw minder dan twee uur per dag mensen aanwezig zijn;
4. Op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) valt de locatie binnen de zone schone grond. De bodemkwaliteitskaart wordt dan in combinatie met de Nota Bodembeheer geaccepteerd bij bouwaanvragen op onverdachte locaties.

In de gevallen 2 tot en met 4 geldt de vrijstelling alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Hiertoe wordt een historische toets uitgevoerd. In de situaties 2 en 3 wordt dit door de gemeente gedaan. In situatie 4 vult de aanvrager van de vergunning het formulier "Historische toets" in. Op basis hiervan beoordeelt de gemeente of vrijstelling verleend kan worden. Als dit niet het geval is, moet de aanvrager alsnog een bodemonderzoek uitvoeren. Op de bodemkwaliteitskaart ligt het plangebied in het deelgebied "buitengebied" en in de zone met bodemkwaliteitsklasse "natuur- en landbouw". Hierbinnen is de grond aangegeven als "schoon". In de omgeving van de bedrijfslocatie zijn enkele waarnemingen uitgevoerd waarbij geen verontreinigingen zijn waargenomen.

Door de bouw van de stal worden de mogelijke effecten naar bodem en grondwater gevormd door mest en urine. In de reeds verleende vergunning zijn voorschriften gesteld aan de uitvoering van de stal zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden.

3.4 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij een omgevingsvergunning op basis van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo is de Wet geluidhinder van toepassing. Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een woning. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening m.b.t. de gewenste activiteit

De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De afstand vanaf de rand van het toekomstige bouwblok tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming bedraagt ruim 95 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Bij de omgevingsvergunning 1^e fase voor de activiteit 'milieu' is getoetst aan de grenswaarden in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een akoestisch rapport gevoegd welke ook is opgenomen in bijlage 6 van onderhavig rapport. De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting die geluid produceren staan in hoofdstuk 2 van het akoestisch rapport. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de

representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting. Ten aanzien van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Voor de incidentele situatie zijn voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau afzonderlijke voorschriften in de omgevingsvergunning opgenomen.

Conclusie met betrekking tot geluid

Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. Voor onderhavige inrichting is een ISL3a-berekening uitgevoerd. Hieruit volgt dat geen overschrijdingen van de grenswaarden optreden op locaties waar beoordeling dient plaats te vinden. Voor de invoergegevens en de volledige berekening wordt verwezen naar bijlage 2 'ISL3a-berekening'.

De immissie van fijn stof na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer. Hiermee wordt voldaan aan de BBT. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" vormt ook een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand vanuit de grens van het toekomstig bouwvlak tot een gevoelig object wordt voldaan.

3.6 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl).

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van Waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de bedrijfslocatie verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt/volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een bedrijfslocatie de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Per maatschappelijk waterthema wordt aangegeven wat de speerpunten zijn.

Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebied.

Schoon water

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.

- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

Natuurlijk water

- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen "vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden – zuiveren" in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets.

Het beleid van waterschap Aa en Maas is erop gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen -afvoer als zijnde gewenst.

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);

- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Plangebied

Het plangebied varieert van 'meestal kwel' tot 'sterke kwel' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie matig zijn.

De GHG binnen het plangebied bedraagt 80 - 100 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 80 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer.

De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,33 l/s/ha.

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 6.500 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw zal het verhard oppervlak inclusief erfverharding met ca. 2.000 m² toenemen. Door de uitbreiding van het bedrijf worden geen bestaande hemelwateropvangvoorzieningen opgeheven.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar (T=10). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn T=10. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.

Waterschap Aa en Maas heeft de beschikking over het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen om het volume en de maatvoering van de bergingsvoorziening te berekenen. De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied. De rekenresultaten zijn toegevoegd in bijlage 2. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar (T=10). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 101 m³ voor de situatie T=10. Voor de situatie T=100 bedraagt de benodigde berging 138 m³. Een bergingsvoorziening met een inhoud voldoende voor het bergen van een T=100 bui hoeft niet voorzien te worden van een overstort.

Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn slecht. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. De initiatiefnemer wenst deze voorziening in de vorm van een sloot (zie landschappelijk inpassingsplan).

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 80-100 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 0,8 m – mv. Per saldo is er 60 cm waterbuffer voor de situatie T=10. De waakhogte van 20 cm is voldoende om de situatie T=100 te kunnen bergen. Er is sprake van een taludhelling van 1:1. De totale oppervlakte van de buffer bedraagt minimaal 138 m². Omdat de voorziening hiermee voldoende inhoud heeft voor de situatie T=100 hoeft er geen leegloopconstructie gerealiseerd te worden.

Afvalwater

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het niet verontreinigd erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of de aan te leggen waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon houden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van EHS gebieden en (zoekgebied) ecologische verbindingzones. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Conclusie m.b.t. water:

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

3.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

In de omgeving van het plangebied is een risicovolle inrichting gelegen (Broeksteen 3), het betreft een vergister. Het plangebied is echter niet gelegen binnen de risicocontour.

De gewenste ontwikkeling heeft geen betrekking op het oprichten of wijzigen van een (beperkt) kwetsbaar object. Kwetsbare objecten zijn objecten waar personen doorgaans langer tijd verblijven en of grote groepen mensen bijeenkomen met een verminderde mobiliteit. Beperkt kwetsbare objecten zijn overige objecten waar personen kunnen verblijven, zoals (kleinere) kantoren, bedrijfsgebouwen, winkels en sportterreinen. Omdat een veestal geen verblijfsgebied voor mensen vormt is er geen sprake van een (beperkt) kwetsbaar object. Binnen het plangebied is wel een bedrijfswoning aanwezig, het betreft echter een bestaande woning. De bouw en gebruiksmogelijkheden m.b.t. bedrijfswoning wijzigen niet als gevolg van onderhavig plan. Omdat daarnaast het groepsrisico niet verandert

(personen dichtheid veranderd niet) vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Uit een oogpunt van externe veiligheid is de vergroting van het bouwvlak aanvaardbaar.

3.8 Natura 2000

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000- gebieden. Daarnaast is de wet onderhevig aan diverse wetswijzigingen en jurisprudentie. Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. In uitspraak (RvS 201003301/1/R2) is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn. In de uitspraak van 1 mei 2013 heeft de Afdeling bepaald dat ook bij de plantoets (art. 19j) als referentiekader de vergunde ammoniakdepositie op de datum waarop het betreffende Natura 2000-gebied als zodanig is aangewezen genomen kan worden.

De locatie ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten. De provincie Noord-Brabant heeft middels het Alterra-rapport 2359 en de te treffen beheersmaatregelen verzekerd dat de natuurlijke kenmerken van vogelrichtlijngebieden niet in geding zijn m.b.t. ammoniakdepositie. In de referentiesituatie voor de habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (7-12-2004) bedroeg de vergunde ammoniakemissie 5.185 kg NH₃. De gewenste situatie heeft een depositieafname tot gevolg (zie AAgrostacksberekeningen bijlage 2).

Conclusie

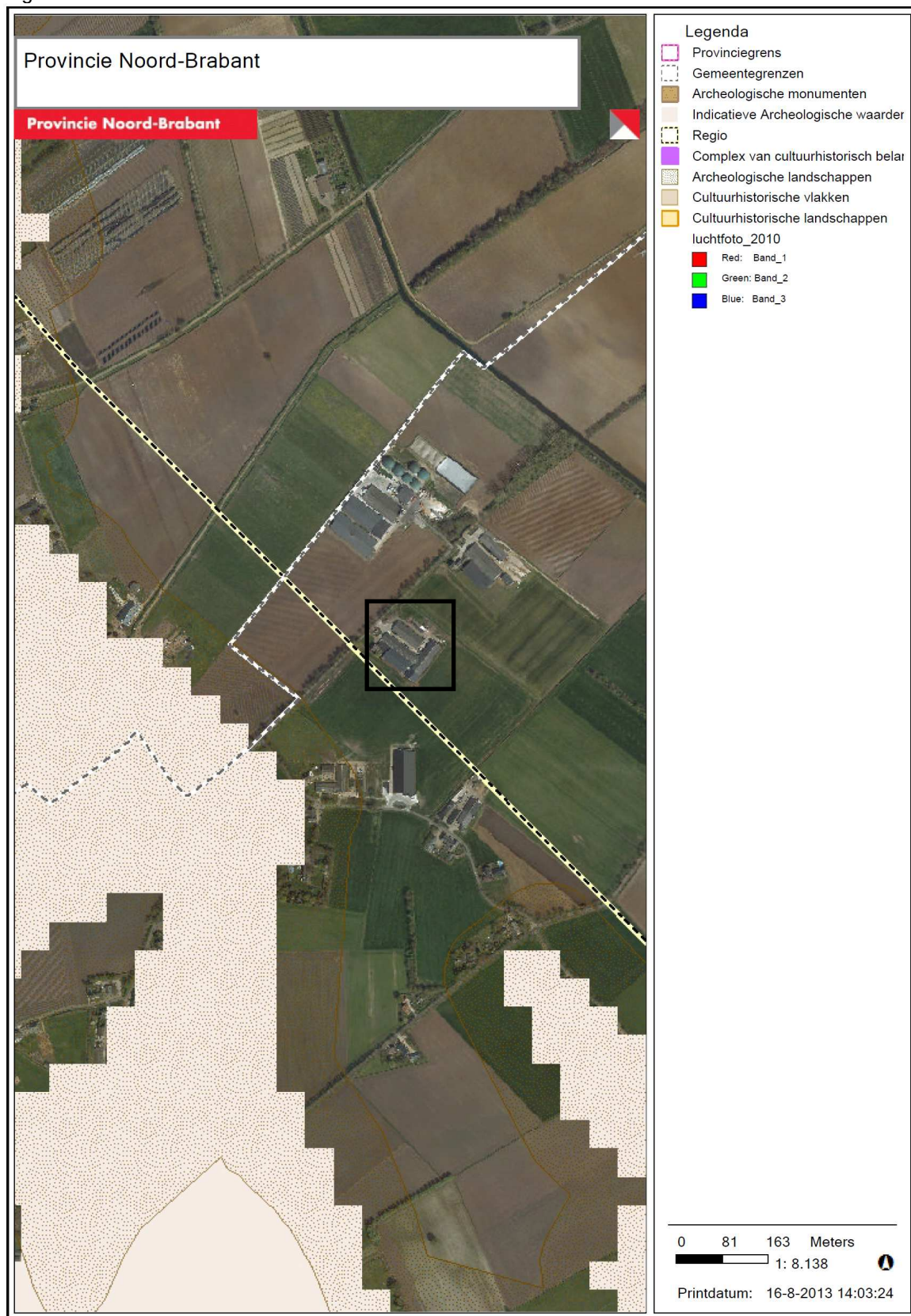
Vanwege de afname van ammoniakdepositie op de gevoelige gebieden worden er geen significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen verwacht. Voor onderhavig plan is reeds een melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant en een aanvraag Natuurbeschermingswet vergunning ingediend bij de provincie Noord-Brabant. De ontvangstbevestigingen hiervan zij toegevoegd in bijlage 5.

3.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk:

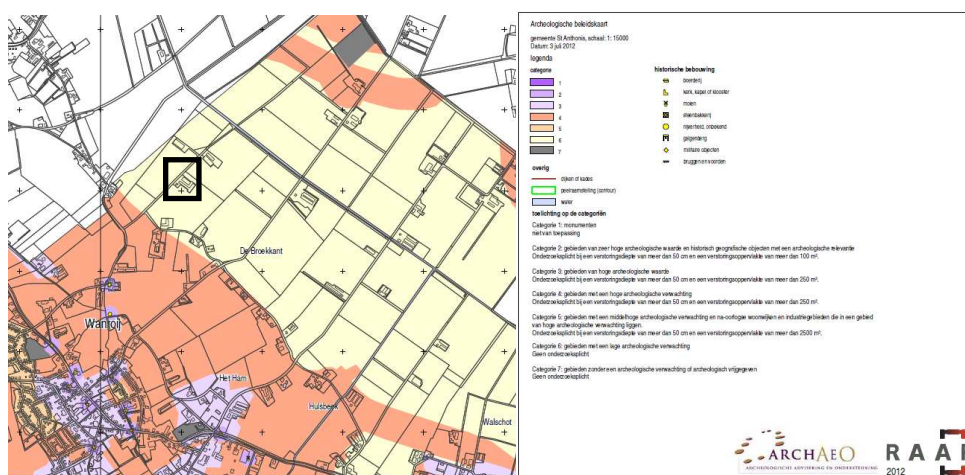
'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.



Afbeelding 6: uitsnede cultuurhistorische waardekaart (IKAW) (Bron: Noord Brabant)

Door de provincie Noord-Brabant wordt de indicatieve archeologische waardenkaart beschikbaar gesteld. De planlocatie is niet gelegen in een archeologisch waardevol gebied. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Bij het aantreffen van archeologische waarden in deze gebieden dient hiervan melding te maken conform de monumentenwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

De gemeente Sint Anthonis heeft daarnaast een eigen archeologisch beleid opgesteld. De nieuw te bouwen stal wordt binnen het gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde opgericht, nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.



Abbeelding 7: uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis

Conclusie

De te verwachte archeologische waarden vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft tevens nog andere waardevolle elementen weer. Eén van deze elementen is bijvoorbeeld 'historisch groen'. De groenelementen en structuren zijn veelal door ingrepen van de mens, omwille van de functionaliteit, ontstaan denk maar aan houtwallen, heggen, grienden- en hakhoutcultuur, plantage- en ontginningsbossen en bomenrijen. Vaak worden deze nu als natuur beschouwd. Daarnaast zijn er ook groenelementen die uit esthetische/culturele overwegingen zijn ontstaan, zoals diverse parken, pastorietuinen, dreven en bepaalde solitaire bomen.

Het plangebied is gelegen in de regio 'Maasvallei'. Langs de oostgrens van Brabant heeft de Maas zich ingesneden in het landschap. Hierdoor hebben zich Maasterrasvlaktes en -ruggen en het huidige rivierdal van de Maas gevormd. Kenmerkende landschapselementen voor de Maasvallei zijn: de open akkercomplexen met aanliggende buurtschappen en groen, de Maasheggen, de oude geulen en steilranden. De landbouw is een belangrijke drager van het buitengebied. Intensieve vormen van landbouw (tuinbouw, boomteelt, maar ook intensieve veehouderij) zijn kenmerkend voor dit gebied.

Het beleid schrijft voor dat de voor dit gebied kenmerkende waarde en kenmerken niet aangetast mogen worden. Ontwikkelingen moeten bijdragen aan het behoud,

herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van een bestaand bouwvlak, waarbij de bestaande wegenstructuur en percelering behouden blijven. Het geheel wordt landschappelijke ingepast.

3.10 Volksgezondheid

Momenteel kunnen er geen wetenschappelijk onderbouwde uitspraken worden gedaan over het infectierisico van omwonenden van veehouderijen, met uitzondering van Q-koorts. Voor de overige zoonosen (infectieziekten die van dier op mens worden overgedragen) zijn onvoldoende gegevens beschikbaar over het risico in relatie tot de afstand tot veehouderijen, het bedrijfstype en de bedrijfsgrootte. Naast diverse bedreigingen die een grotere bedrijfsomvang met zich mee brengen zijn er ook enkele kansen bij verdere schaalvergroting. De bedrijfsvoering (beperken antibioticum gebruik), stalconcept en het voorkomen van combinaties van varkens en kippen kunnen het potentieel negatieve effect van schaalvergroting compenseren (RIVM Rapport 215011002).

Daarnaast hebben er verschillende onderzoeken plaatsgevonden naar de invloed van endotoxinen op de gezondheid van werknemers en omwonende. Er zijn vele studies gedaan naar de gezondheidseffecten van werknemers van de intensieve veehouderij. Onder werknemers wordt vooral een hoge prevalentie van luchtwegklachten gevonden waaronder hoesten, slijm opgeven, kortademigheid en benauwdheid. Allergie voor allergenen buiten de werksituatie, zoals graspollen (hooikoorts), huisstofmijt en huisdieren (katten en honden) komt echter juist minder voor bij agrariërs en hun kinderen.

De blootstelling van omwonenden van de intensieve veehouderij aan diverse stoffen is een ordegrrootte 100-1000 lager dan van werknemers. Dit is één van de redenen waardoor uit de bij werknemers gevonden effecten niet direct conclusies kunnen worden getrokken aangaande het risico voor omwonenden. Uit het beschikbare onderzoek blijkt dat omwonenden vaak meer symptomen rapporteren dan vergelijkingsgroepen. Het gaat vooral om klachten van de luchtwegen en verminderde kwaliteit van leven. Het is duidelijk dat rondom intensieve veehouderij vaak geurhinder optreedt. Recent bestudeerden Duitse onderzoekers de longfunctie bij omwonenden en vonden dat deze was verlaagd. Omdat blootstellingschattingen in vrijwel alle studies ontbreken, is op grond van de beschikbare gegevens geen relatie te leggen tussen blootstelling aan specifieke componenten uit de intensieve veehouderij en de gezondheidsklachten (RIVM Rapport 609300006).

Zoals in paragraaf 3.1 toegelicht is de geurhinder en het effect op woon- en leefklimaat van dit plan aanvaardbaar.

Ook voldoet het plan aan de normen voor geur en fijnstof uit de Verordening Ruimte 2014. Hierdoor zal ook het effect op volksgezondheid, positief zijn.

Tenslotte worden op het bedrijf bovenwettelijke hygiëne maatregelen ter voorkoming van dierziekteverspreiding genomen. Er worden onder andere op het bedrijf de volgende bovenwettelijke maatregelen toegepast :

- Er bevindt zich douche in de hygiënesluis.
- Het bedrijf heeft IKB certificaat, Hiermee is geborgd dat samen met dierenarts een diergezondheidsplan wordt opgesteld en uitgevoerd. Hiermee wordt dierziekteverspreiding vermindert en diergezondheid verbeterd.

- Er vindt geen opslag van vaste mest op het erf plaats. Hierdoor kunnen geen dierziektes via deze vaste mestopslag worden verspreid.
- Er is een strikte scheiding tussen schoon gedeelte (in de stallen) en vuil gedeelte (buiten de stallen).
- Er is een scheiding tussen de diercategorieën (Vleesvarkens, zeugen en biggen), dit verlaagd risico van ziekteverspreiding aanzienlijk. Per diercategorie zijn de volgende maatregelen getroffen :
 - Omkleedruimte waar andere kleding wordt aangetrokken (andere kleur) en waar handen worden gewassen.
 - Aparte materialen, zoals drijfheksen, medicijnsputten en andere dierbehandelingsmaterialen
 - Aparte hogedrukreinigingslangen.
- Tenslotte bevindt zich op bedrijf maar 1 veesoort (varkens) wat het risico op overbrengen van ziektes aanzienlijk verminderd.

Conclusie

De algehele bedrijfsvoering binnen de inrichting is zeer ordentelijk te noemen waarbij veel aandacht is voor bovenwettelijke hygiëne maatregelen. De uitbreiding wordt gecombineerd met het toepassen van emissiearme technieken. Potentieel negatieve effecten worden zodoende gecompenseerd.

3.11 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar). De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Conclusie

In de directe omgeving van het projectgebied zijn veelal agrarische bedrijven gelegen. Gezien het feit dat met onderhavige ontwikkeling geen nieuwe bedrijfswoning wordt gerealiseerd kan verondersteld worden dat de bestaande bedrijfswoning geen hinder zal ondervinden van de omliggende (agrarische)bedrijven, anderzijds zullen de omliggende (agrarische) bedrijven niet belemmerd worden door onderhavig initiatief. In het kader van bedrijven en milieuzoneringen zijn er dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

3.12 Flora en fauna

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is verankerd in de Flora- en faunawet (2002). De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking

getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij – principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onttrenten of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en faunawet);
- Nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en faunawet);
- Het vervoeren en onder zich hebben (i.v.m. verplaatsen van planten en dieren. (art 13 Flora- en faunawet).

Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Flora- en faunawet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Heeft de voorgenomen activiteit directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?*
2. *Heeft de voorgenomen activiteit indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?*
3. *Heeft de ingreep een invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?*
4. *Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?*

conclusie

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie ligt in een landbouwontwikkelingsgebied, waar de landbouw de belangrijkste functie is en veehouderijbedrijven onder voorwaarden ontwikkelingskansen hebben;
- De nieuwe stal wordt opgericht op agrarische gronden. Deze zijn reeds sinds jaar en dag in gebruik als grasland/bouwland. Gezien het huidige (intensieve) gebruik (maaien en bemestingswerkzaamheden) is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. Het beplantingsplan zorgt ervoor dat onderhavige ontwikkeling geen versturende invloed heeft op het omringende landschap. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Gezien de situering van de nieuw op te richten bebouwing wordt niet verwacht dat op de locatie beschermde flora en/of fauna aanwezig is. De invloed van het agrarische bedrijf en haar bedrijfsvoering op de vegetatievormen zal dan ook nihil zijn.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van deze wet is derhalve niet noodzakelijk.

4

Financiële aspecten

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de procedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

4.2 Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van het plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

4.3 Planschade

Bij een herziening van het bestemmingsplan, dan wel een wijziging van het vigerende bestemmingsplan, kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend.

Het planschaderisico wat ontstaat door onderhavig plan zal voor de gemeente worden afgedekt door een planschadeovereenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een fictieve aanpassing aan het bouwblok plaatsvindt. De afmetingen van het fictieve bouwblok blijft $\leq 1,5$ hectare, wat volgens het huidige beleid mogelijk is.

In de anterieure overeenkomst zullen tevens bepalingen opgenomen worden met betrekking tot mogelijke planschade.



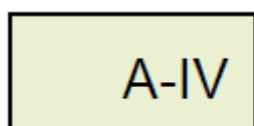
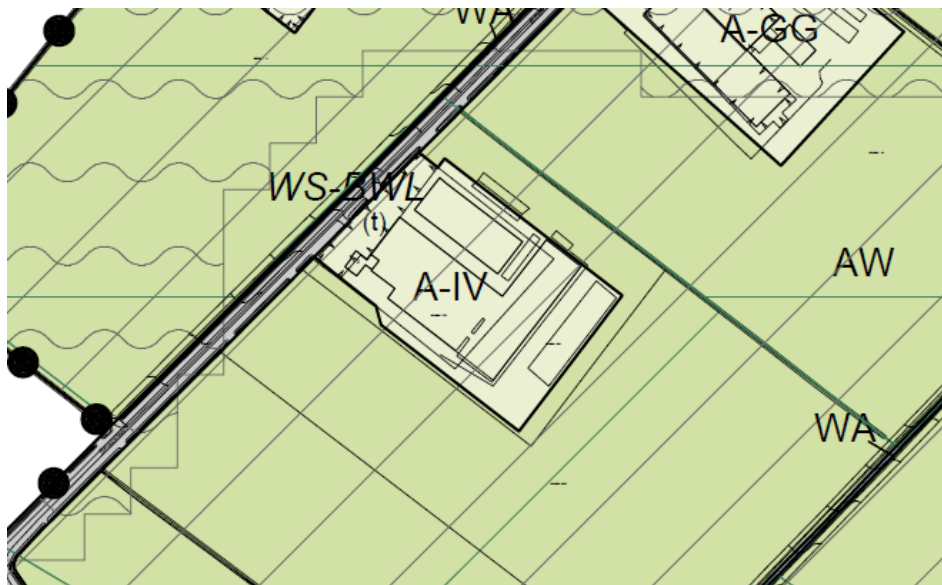
Bijlage

1 Bijlage

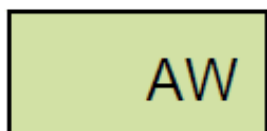
Kaarten

Bestemmingsplan kaarten (vigerend)
Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening
Uitsnede kaart 'Water' Verordening ruimte
Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' Verordening ruimte
Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' Verordening ruimte
Uitsnede kaart 'Ontwikkeling intensieve veehouderij' Verordening ruimte
Uitsnede wateratlas 'GHG'
Uitsnede wateratlas 'huidige kwel en infiltratie'
Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart
Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid

Bestemmingsplankaarten (vigerend bestemmingsplan)



Agrarisch - Intensieve veehouderij



Agrarisch met waarden



agrarisch gebied



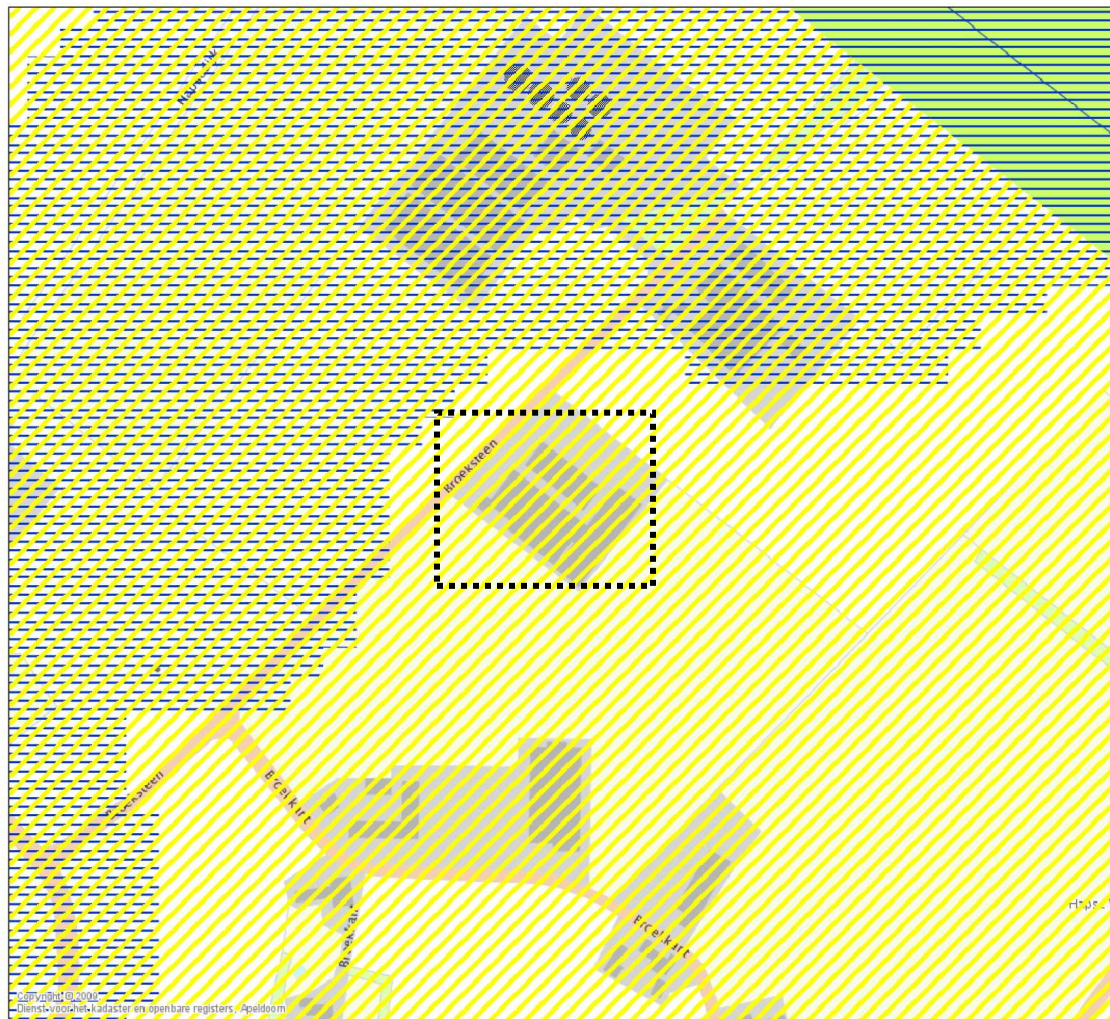
reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied

Uitsnede Verbeelding 1 bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis

Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Plannaam: Structuurvisie RO
 Planstatus: vastgesteld
 Datum: 2010-10-01
 PlanIdn: NL.IMRO.9930.sv2010-0003
 Plantype: structuurvisie
 Bronhouder: provincie Noord-Brabant

Ruimtelijkeplannen.nl



Legenda

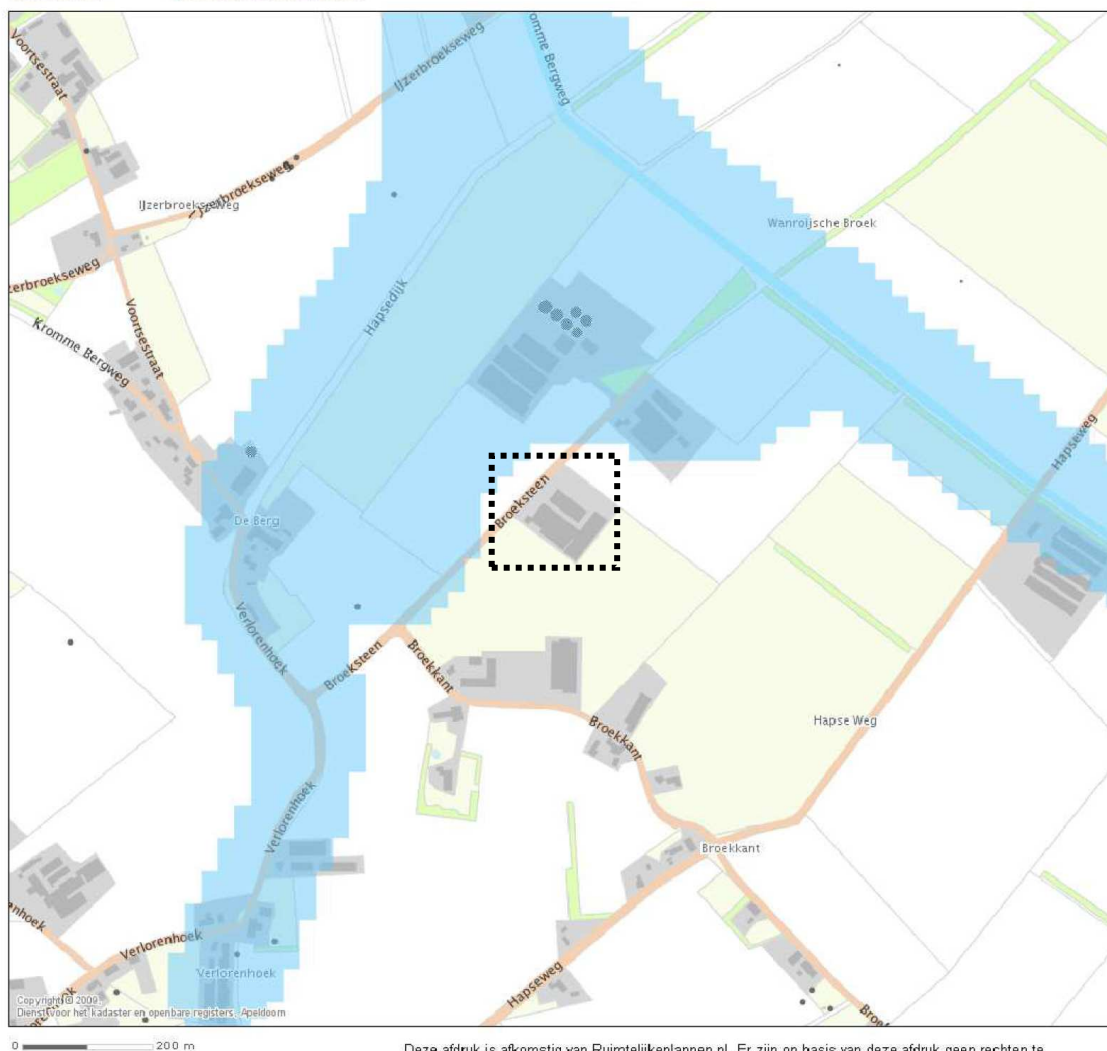
Structurenkaart	Overig spoor - in studie	Landelijk gebied
Groenblauwe structuur	OV-netwerk Brabantstad	Accentgebied agrarische ontwikkeling
Groenblauwe mantel	OV-netwerk HOV regionaal - bestaand	Gemengd landelijk gebied
Kerngebied groenblauw	OV-netwerk HOV regionaal - in studie	Stedelijke structuur
Waterbergingsgebied	Station - bestaand	Agro & Food cluster West-Brabant
Infrastructuur	Station - in studie	Goederenknooppunt - bestaand
Buissleidingennet	Yaarvregennet	Goederenknooppunt - in studie
Buissleiding	Vaanweg	Hoogstedelijke zone
Luchthavens	Wegennet	Kemen in het landelijk gebied
★ Knooppunt Eindhoven Airport	Hoofdweg - af te waarderen	Logistiek Park Moerdijk
Luchthavens	Hoofdweg - bestaand	Regionaal bedrijventerrein
Luchthaven	Hoofdweg - in studie	Stedelijk concentratiegebied
Spoornet	Onderliggende weg - af te waarderen	Stedelijk knooppunt - bestaand
Goederenspoor - bestaand	Onderliggende weg - bestaand	Stedelijk knooppunt - in studie
Goederenspoor - in studie	Onderliggende weg - in studie	Zoekgebied westelijke dijking
Hogesnelheidslijn		grote oppervlaktewateren, rivieren en beken
Intercitystation - bestaand		
Intercitystation - in studie		
Overig spoor - bestaand		

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
 Datum afdruk: 16 augustus 2013

Uitsnede kaart 'Water' Verordening Ruimte

Plannaam: Verordening ruimte 2012
 Planstatus: vastgesteld
 Datum: 2012-05-11
 PlanIdn: NL.IMRO.9930.vr2012-va03
 Plantype: provinciale verordening
 Bronhouder: provincie Noord-Brabant

Ruimtelijkeplannen.nl



Legenda

- Water**
- Aangewezen gebied artikel 5.10
 - Regionaal waterbergingsgebied
 - Reservingsgebied waterberging
 - Waterwingebied
 - 25-jaarszone kwetsbaar
 - 25-jaarszone zeer kwetsbaar
 - 100-jaarszone zeer kwetsbaar
 - Boringvrije zone
 - Primaire waterkering en beschermingszone
 - Aansluiting primaire waterkering
 - Rivierbed
 - Lange-termijnreservering rivierbed

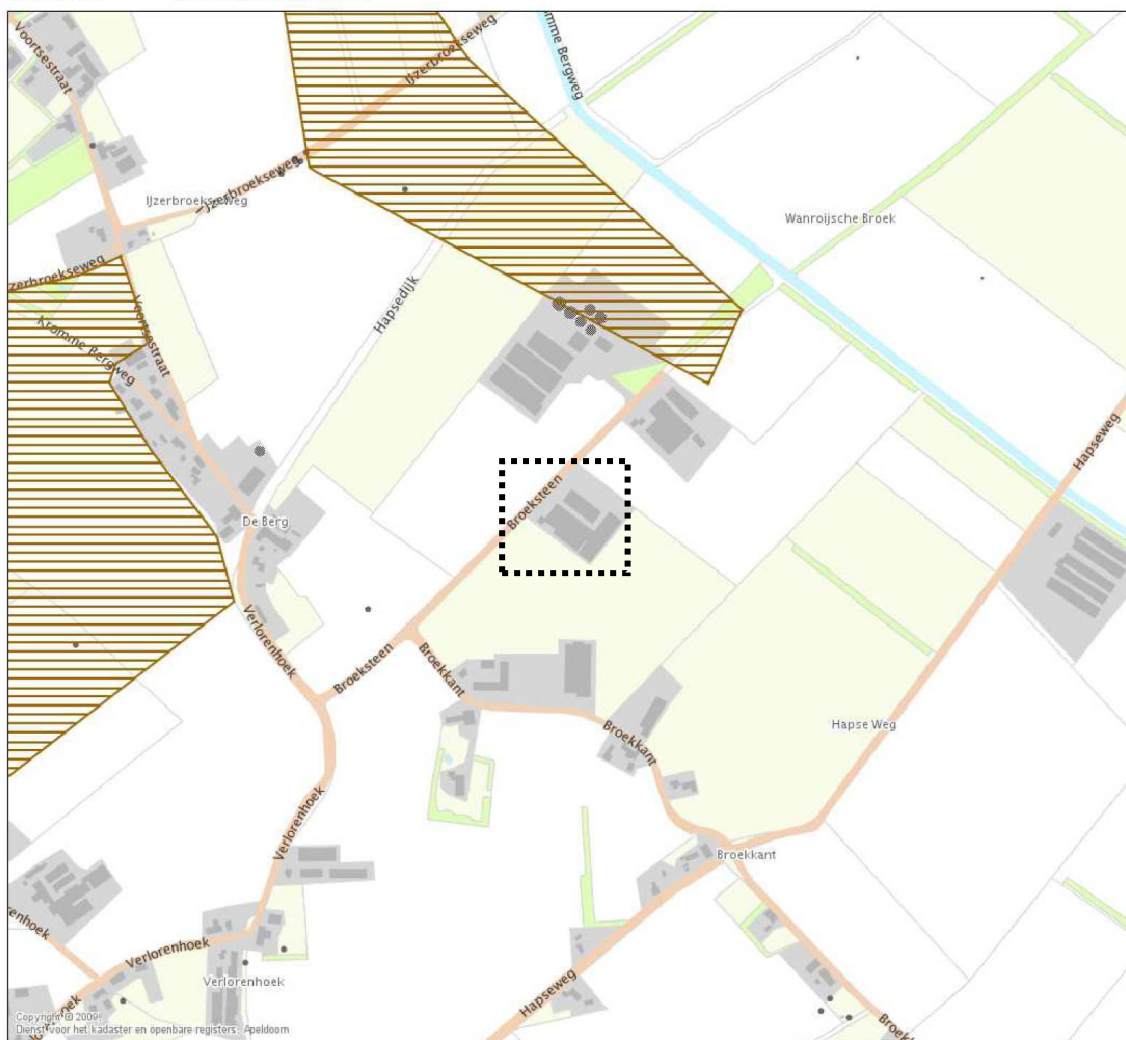
Gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 16 augustus 2013

Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' Verordening Ruimte

Plannaam: Verordening ruimte 2012
 Planstatus: vastgesteld
 Datum: 2012-05-11
 PlanIdn: NL.IMRO.9930.vr2012-va03
 Plantype: provinciale verordening
 Bronhouder: provincie Noord-Brabant

Ruimtelijkeplannen.nl



Legenda

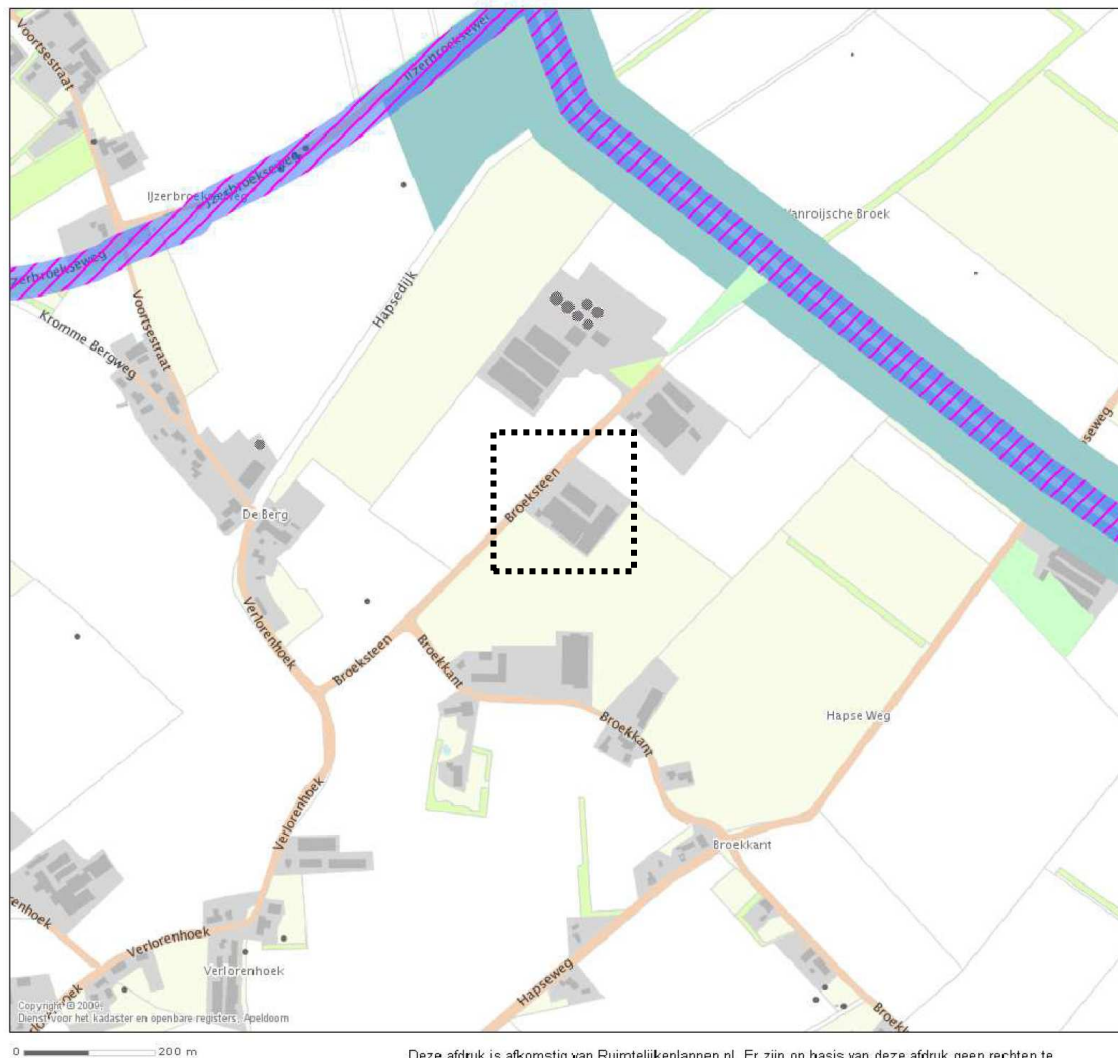
- Cultuurhistorie**
-  Werelderfgoed De Hollandse Waterlinie
 -  Aardkundig waardevol gebied
 -  Cultuurhistorisch vlak
 -  Complex van cultuurhistorisch belang

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 16 augustus 2013

Uitsnede kaart 'Natuur en Landschap' Verordening Ruimte

Plannaam: Verordening ruimte 2012
 Planstatus: vastgesteld
 Datum: 2012-05-11
 Plandn: NL.IMRO.9930.vr2012-wa03
 Plantype: provinciale verordening
 Bronhouder: provincie Noord-Brabant

Ruimtelijkeplannen.nl



Legenda

Natuur en Landschap

- Ecologische hoofdstructuur
- Zoekgebied voor ecologische verbindingsszone
- Attentiegebied ehs
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
- Groenblauwe mantel
- Beheergebied ehs

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontfen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 16 augustus 2013

Plannaam:	Verordening ruimte 2012
Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2012-05-11
Planidn:	NL.IMRO.9930.vr2012-va03
Plantype:	provinciale verordening
Bronhouder:	provincie Noord-Brabant

The image is a cadastral map of a rural area in the Netherlands. It shows various plots of land, roads, and water bodies. A specific plot is highlighted with a black dashed rectangle. The map includes labels for roads like 'Ijzerbroekseweg', 'Hapsedijk', and 'Hapsweg', and water bodies like 'Wanroijse Broek'. The highlighted plot is located near the intersection of 'Ijzerbroekseweg' and 'Hapsedijk'.

Copyright © 2009
 Dienst voor het kadaster en openbare registers / Apeldoorn

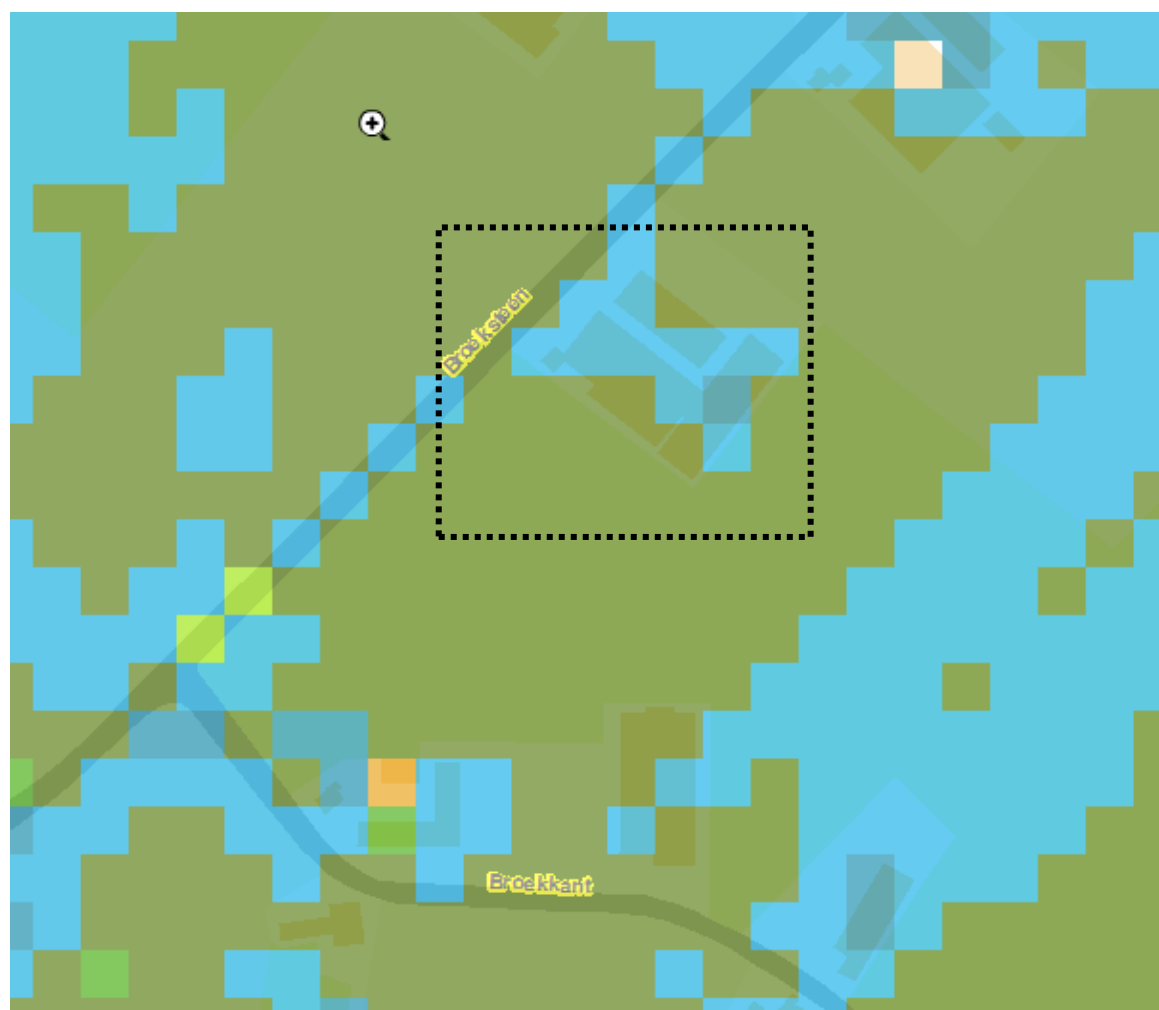
0 200 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlelen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 16 augustus 2013

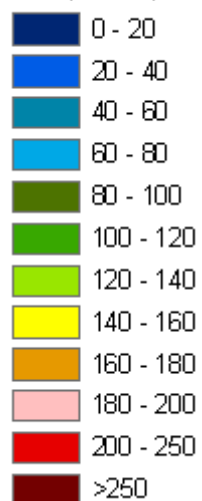
Ontwikkeling intensieve veehouderij

- Verwevingsgebied
- Extensiveringsgebied
- Primair landbouwontwikkelingsgebied
- Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvoelgasklassen
- Secundair landbouwontwikkelingsgebied
- Specifieke locatie intensieve veehouderij
- Geiten- en schapehouderijen
- Bouwblokken waar RBV (regeling beëindiging veehouderijen) is toegepast

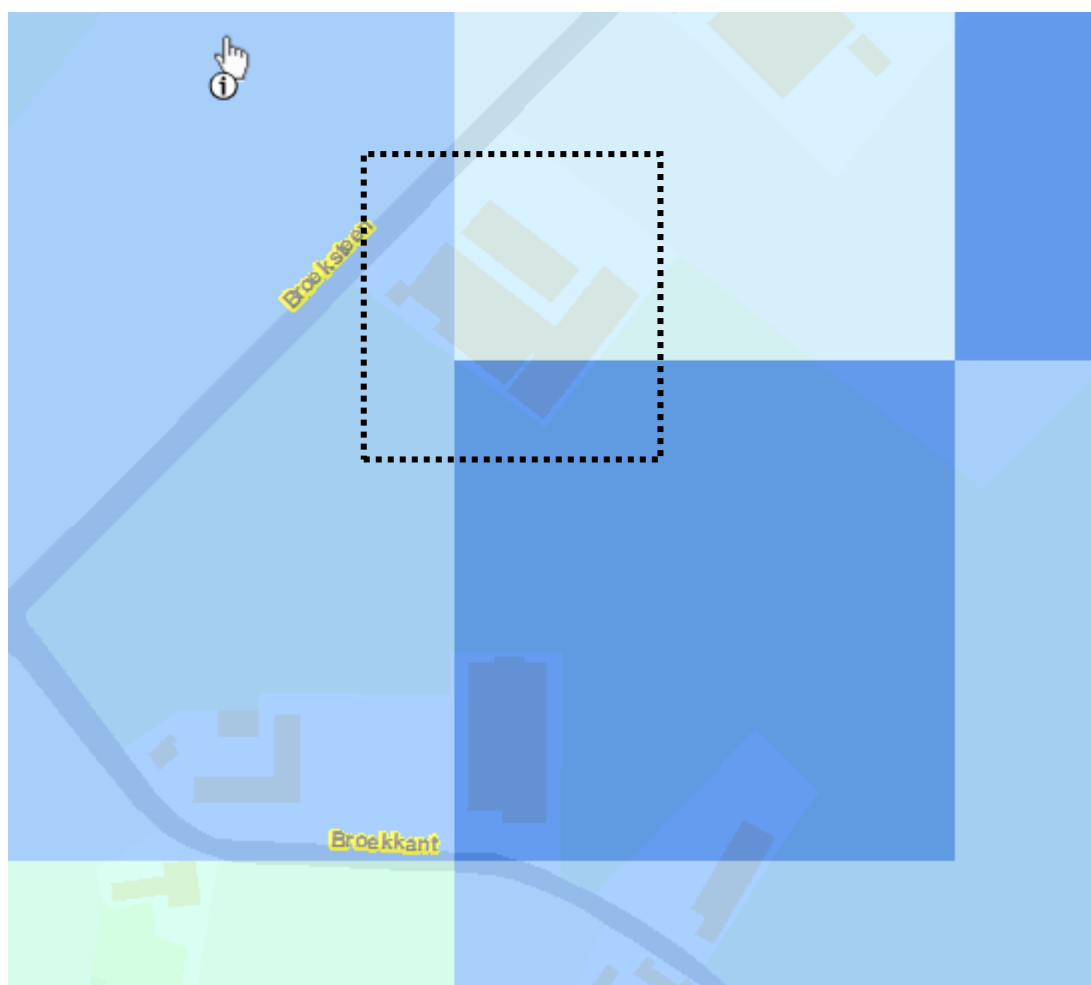
Uitsnede wateratlas (provincie Noord-Brabant) GHG



GHG (cm -mv)



Uitsnede wateratlas (provincie Noord-Brabant) huidige kwel



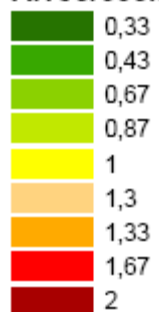
Huidige kwel en infiltratie

-  Sterke kwel
-  Meestal kwel, soms sterk
-  Meestal kwel
-  Soms kwel
-  Infiltratie

Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart

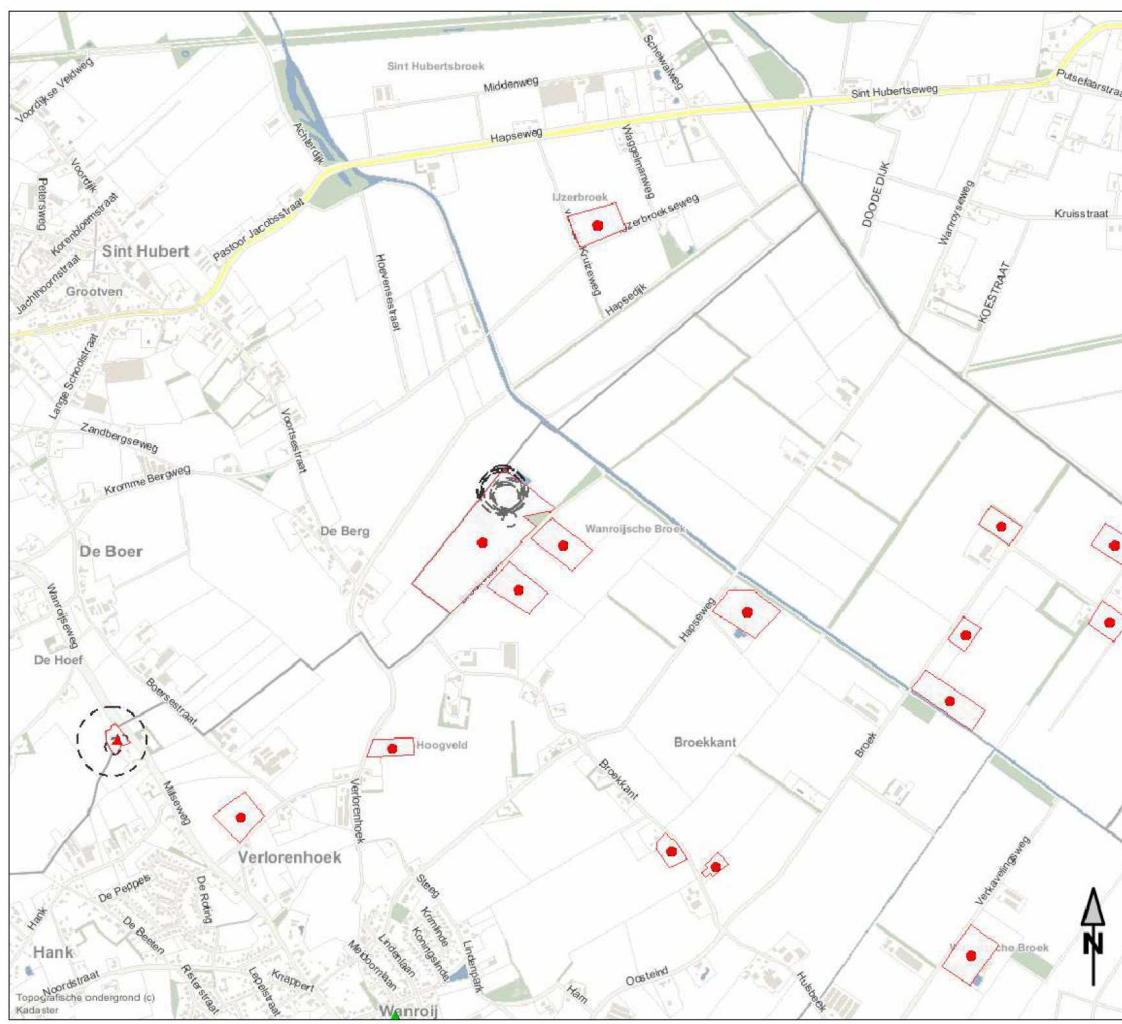


Afvoercoëfficiënt (l/s/ha)



Risicokaart

Sub titel



- ☐ Veiligheidsafstanden
- ☒ [Risicocontour 10-6/lr](#)
 - ☒ [Risicocontouren 10-6/lr \(gasunie\)](#)
 - ☒ [Maatregelzone kerncentrale](#)
 - ☐ Evacuatiezone
 - ☐ Jodiumprofylaxe-zone
 - ☐ Schuilzone
 - ☒ [Veiligheidsafstand vuurwerk](#)
 - ☐ Professioneel vuurwerk
 - ☐ Consumentenvuurwerk
 - ☒ [Zone 1 vliegveld](#)
 - ☒ [Zone defensie](#)
 - ☐ Zone A
 - ☐ Zone B
 - ☐ Zone C
- ☐ Ongevallen gevaarlijke stoffen
- ☐ Inrichtingen
 - ☒ LPG
 - ☒ Opslag
 - ☒ Ammoniak
 - ☒ Emplacement

Schaal: 1:18233

Afdruk: 16-08-2013 15:56

2 **Bijlage** Berekeningen

Diertabellen
AAgrostacks
HNO berekening
ISL3a berekening
V-Stacks

Gewenste / (milieu)vergunde situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ /dier	ou _e /dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof /g/jaar	Max.NH ₃ /dier	Max/NH ₃ totaal
Stal 1										
D 3.1.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen volledig roostervloer; hokoppervlak maximaal 0,8 m ² (BWL 2001.20)	1058	3	23	153,0	3174,0	24334,0	161874,0	1,4	1481,2
Stal 2a										
D 1.2.100	Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	80	8,3	27,9	160,0	664,0	2232,0	12800,0	2,9	232
Stal 2b										
D 1.3.100	Guste en dragende zeugen; overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	88	4,2	18,7	175,0	369,6	1645,6	15400,0	2,6	228,8
Stal 2c										
D 2.3	Dekberen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	1	0,28	16,1	117,0	0,3	16,1	117,0	0,28	0,28
D 1.3.11	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	84	0,21	13,1	113,0	17,6	1100,4	9492,0	2,6	218,4
Stal 3										
D 1.3.11	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	248	0,21	13,1	113,0	52,1	3248,8	28024,0	2,6	644,8
D 1.2.15	Kraamzeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	60	0,42	19,5	104,0	25,2	1170,0	6240,0	2,9	174
Stal 4										
D 1.1.12.2	Gespeende biggen; opfokhok met schuine putwand; hokoppervlak maximaal 0,35 m ² , emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² , echter kleiner dan 0,10 m ² , en in kleine groepen, tot 30 biggen, gehuisvest (BWL 2004.06.V1)	1500	0,21	5,4	74,0	315,0	8100,0	111000,0	0,23	345
D 1.1.3.1	Gespeende biggen; mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem; hokoppervlak maximaal 0,35 m ² (BWL 2006.06)	1436	0,13	5,4	56,0	186,7	7754,4	80416,0	0,23	330,28
Stal 5										
D 1.1.3.2	Gespeende biggen; mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem; hokoppervlak groter dan 0,35 m ² (BWL 2006.07)	672	0,16	5,4	56,0	107,5	3628,8	37632,0	0,23	154,56
Stal 6										
D 1.2.15	Kraamzeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	96	0,42	19,5	104,0	40,3	1872,0	9984,0	2,9	278,4
D 3.2.14.2b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26); hokoppervlak groter dan 0,8 m ² (exclusief emissiearm systeem)	105	0,18	16,1	99,0	18,9	1690,5	10395,0	1,4	147
D 1.3.11	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwaassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	310	0,21	13,1	113,0	65,1	4061,0	35030,0	2,6	806
Totaal						5036,3	60853,6	518404,0		5040,7

AAgrostacks

Naam van de berekening: **Baltussen, 1996**

Zwaartepunt X: 185,500 Y: 409,000

Cluster naam: Baltussen, Broeksteen 2, Wanroij

Berekende ruwheid: 0,24 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	185 532	409 054	3,0	4,3	0,5	4,00	3 174
2	Stal 2a	185 509	409 039	3,0	3,7	0,4	4,00	598
3	Stal 2b en 2c	185 534	409 011	3,0	3,7	0,5	4,00	784
4	Stal 3 en 2c	185 533	408 977	4,8	4,3	2,5	1,37	0
5	Stal 4 en 5	185 566	409 017	3,0	4,6	0,5	4,00	629
6	Stal 6	185 533	408 961	5,8	5,1	2,9	1,23	0
7	Stal 7	185 511	409 001	3,0	3,7	0,5	4,00	0

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Dommelbeemden	162 845	397 462	0,16
2	Deurnsche Peel	187 139	390 605	0,20
3	Deurnsche Peel	187 289	390 569	0,20
4	Oeffelter Meent	193 516	413 064	1,17
5	Oeffelter Meent	192 975	413 229	1,29

Details van Emissie Punt: Stal 1 (151)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.1.1	Vleesvarkens	1058	3	3174

Details van Emissie Punt: Stal 2a (152)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.2.100	Kraamzeugen	72	8.3	597.6
2	D1.1.100.1	Gespeende biggen	0	0.6	0

Details van Emissie Punt: Stal 2b en 2c (153)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.100	Dragende zeugen	146	4.2	613.2
2	D2.100	Dekberen	3	5.5	16.5
3	D1.3.1	Dragende zeugen	56	2.4	134.4
4	BB95.02.027	Opfokzeugen	8	2.5	20

Details van Emissie Punt: Stal 3 en 2c (154)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D2.3	Dekberen	0	0.28	0
2	D1.3.11	Dragende zeugen	0	0.21	0
3	D1.3.11	Dragende zeugen	0	0.21	0
4	D1.2.15	Kraamzeugen	0	0.42	0

Details van Emissie Punt: Stal 4 en 5 (155)

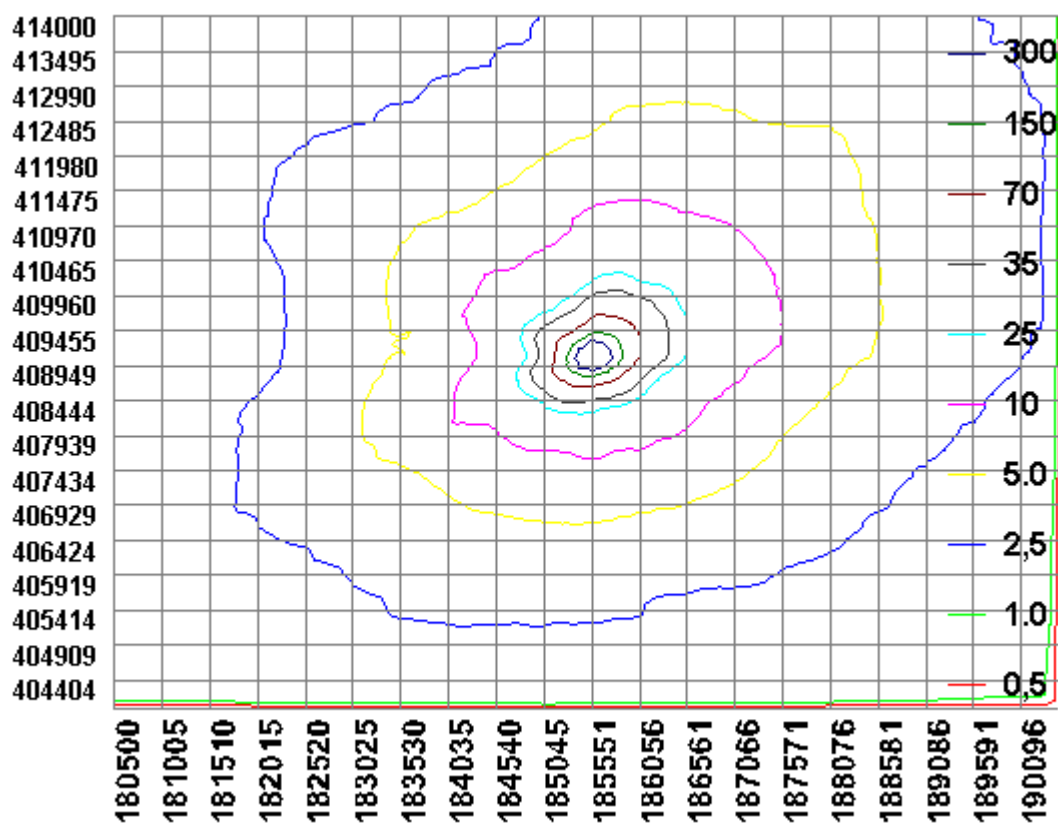
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.12.2	Gespeende biggen	0	0.23	0
2	D1.1.3.1	Gespeende biggen	900	0.13	117
3	D1.1.3.2	Gespeende biggen	0	0.23	0
4	D3.2.4.1	Vleesvarkens	640	0.8	512

Details van Emissie Punt: Stal 6 (156)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.2.15	Kraamzeugen	0	0.42	0
2	D3.2.14	Opfokzeugen	0	0.18	0
3	D1.3.11	Dragende zeugen	0	0.21	0

Details van Emissie Punt: Stal 7 (157)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.1	Gespeende biggen	0	0.6	0
2	D1.3.100	Dragende zeugen	0	4.2	0



Naam van de berekening: **Baltussen, 2012**
 Zwaartepunt X: 185,500 Y: 409,000
 Cluster naam: Baltussen, Broeksteen 2, Wanroij
 Berekende ruwheid: 0,24 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	185 532	409 054	3,0	4,3	0,5	4,00	3 174
2	Stal 2a	185 509	409 039	3,0	3,7	0,4	4,00	664
3	Stal 2b	185 523	409 020	3,0	3,7	0,5	4,00	370
4	Stal 3 en 2c	185 533	408 977	4,8	4,3	2,5	1,37	95
5	Stal 4 en 5	185 566	409 017	7,1	4,6	1,7	5,35	609
6	Stal 6	185 533	408 961	5,8	5,1	2,9	1,23	124
7	Stal 7	185 511	409 001	3,0	3,7	0,5	4,00	0

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Dommelbeemden	162 845	397 462	0,16
2	Deurnsche Peel	187 139	390 605	0,20
3	Deurnsche Peel	187 289	390 569	0,20
4	Oeffelter Meent	193 516	413 064	1,13
5	Oeffelter Meent	192 975	413 229	1,24

Details van Emissie Punt: Stal 1 (151)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.1.1	Vleesvarkens	1058	3	3174

Details van Emissie Punt: Stal 2a (152)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.2.100	Kraamzeugen	80	8.3	664
2	D1.1.100.1	Gespeende biggen	0	0.6	0

Details van Emissie Punt: Stal 2b (153)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.100	Dragende zeugen	88	4.2	369.6
2	D2.100	Dekberen	0	5.5	0
3	D1.3.1	Dragende zeugen	0	2.4	0
4	BB95.02.027	Opfokzeugen	0	2.5	0

Details van Emissie Punt: Stal 3 en 2c (154)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D2.3	Dekberen	1	0.28	0.28
2	D1.3.11	Dragende zeugen	84	0.21	17.64
3	D1.3.11	Dragende zeugen	248	0.21	52.08
4	D1.2.15	Kraamzeugen	60	0.42	25.2

Details van Emissie Punt: Stal 4 en 5 (155)

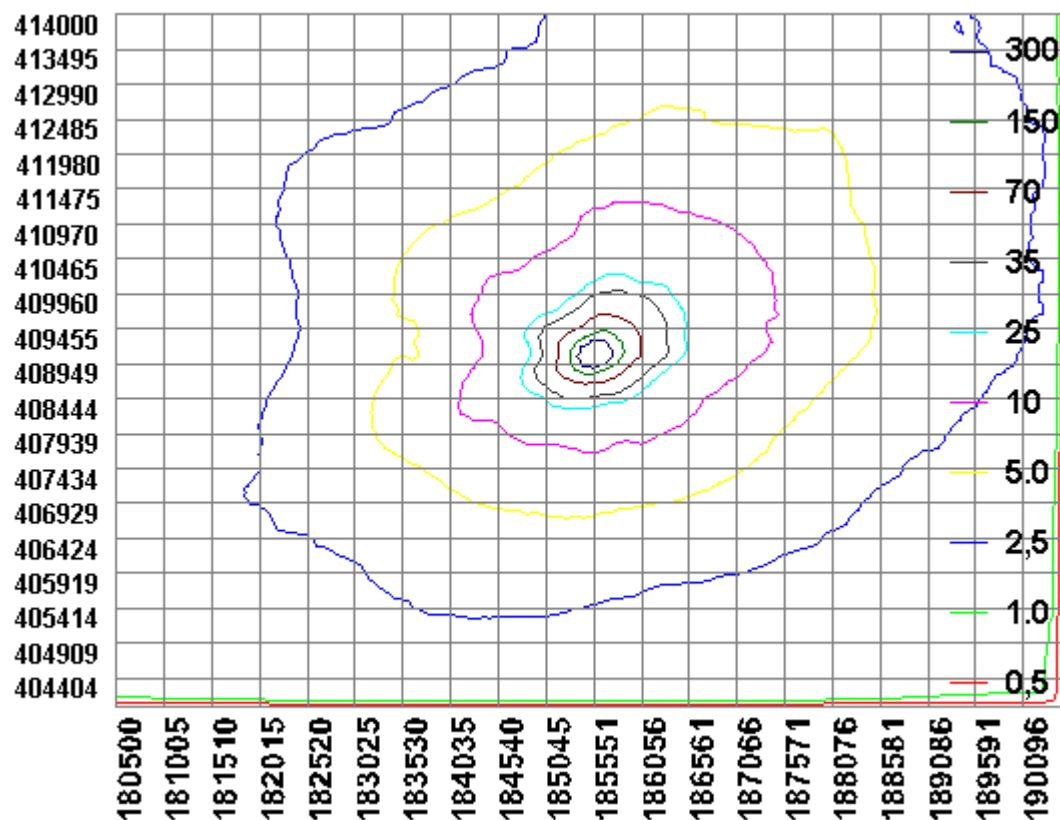
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.12.2	Gespeende biggen	1500	0.21	315
2	D1.1.3.1	Gespeende biggen	1436	0.13	186.68
3	D1.1.3.2	Gespeende biggen	672	0.16	107.52
4	D3.2.4.1	Vleesvarkens	0	0.8	0

Details van Emissie Punt: Stal 6 (156)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.2.15	Kraamzeugen	96	0.42	40.32
2	D3.2.14	Opfokzeugen	105	0.18	18.9
3	D1.3.11	Dragende zeugen	310	0.21	65.1

Details van Emissie Punt: Stal 7 (157)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.1	Gespeende biggen	0	0.6	0
2	D1.3.100	Dragende zeugen	0	4.2	0



HNO-berekening

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Broeksteen 2 te Wanroij
Contactpersoon initiatiefnemer Exlan
Datum 16-08-2013



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	6500	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	8500	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	-0.8	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	101	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	37	m ³
Talud	1	1:x
Lengte	90	m
Hoogte	0.8	m
Breedte	2	m

Let op: waking is kleiner dan 0,2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

ISL3a-berekening

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: gsdgdsagg

Berekend op: 2013/12/23 15:42:24

Project: Baltussen, Broeksteen 2, Wanroij

RD X coördinaat: 185 000

Lengte X: 700

Aantal Gridpunten X: 15

RD Y coördinaat: 408 600

Breedte Y: 700

Aantal Gridpunten Y: 15

Berekende ruwheid: 0.35

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2014

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: Y:\Bedrijfsontwikkeling\Projecten\2010\10.149 Baltussen\RO\ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hapsedijk 9	185 067	409 018	25.72	17.3
Broeksteen 4	185 609	409 173	26.07	17.7
Broekkant 9	185 615	408 693	25.24	16.4
Broekkant 12	185 358	408 812	25.27	16.5
Broekkant 13	185 356	408 648	25.23	16.3
Broekkant 10	185 676	408 646	25.23	16.4

Brongegevens

Naam : Stal 2b		Type: AB
RD X Coord.: 185 523	RD Y Coord.: 409 020	Emissie: 0.00049
hoogte van emissiepunt: 3.00		
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 3.7
diameter van emissiepunt: 0.45		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 185 521
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 409 030
		lengte van gebouw: 71.00
		breedte van gebouw: 15.80
		orientatie van gebouw: 143.00
Naam : Stal 2c en 3		Type: AB
RD X Coord.: 185 533	RD Y Coord.: 408 977	Emissie: 0.00139
hoogte van emissiepunt: 4.80		
verticale uitreesnelheid: 2.85		hoogte van gebouw: 4.9
diameter van emissiepunt: 1.53		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 185 515
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 409 011
		lengte van gebouw: 47.20
		breedte van gebouw: 23.90
		orientatie van gebouw: 143.00
Naam : Stal 4 en 5		Type: AB
RD X Coord.: 185 566	RD Y Coord.: 409 017	Emissie: 0.00726
hoogte van emissiepunt: 7.10		
verticale uitreesnelheid: 5.35		hoogte van gebouw: 4.6
diameter van emissiepunt: 1.69		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 185 560
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 409 008
		lengte van gebouw: 77.20
		breedte van gebouw: 23.00
		orientatie van gebouw: 44.00
Naam : Stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 185 533	RD Y Coord.: 408 961	Emissie: 0.00176

Date: 23-12-2013

Time: 15:42:27

Page 1

hoogte van emissiepunt:	5.80				
verticale uitreesnelheid:	4.01			hoogte van gebouw:	5.1
diameter van emissiepunt:	1.58		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 505	
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	408 985	
			lengte van gebouw:	66.00	
			breedte van gebouw:	24.10	
			orientatie van gebouw:	143.00	
Naam : Stal 1			Type: AB		
RD X Coord.:	185 530	RD Y Coord.:	409 057	Emissie:	0.00513
hoogte van emissiepunt:	3.00			hoogte van gebouw:	4.3
verticale uitreesnelheid:	4.00			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 532
diameter van emissiepunt:	0.45			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	409 054
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	56.50
				breedte van gebouw:	22.00
				orientatie van gebouw:	143.00
Naam : Stal 2a			Type: AB		
RD X Coord.:	185 509	RD Y Coord.:	409 039	Emissie:	0.00041
hoogte van emissiepunt:	3.00			hoogte van gebouw:	3.7
verticale uitreesnelheid:	4.00			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 521
diameter van emissiepunt:	0.35			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	409 030
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	71.00
				breedte van gebouw:	15.80
				orientatie van gebouw:	143.00

V-Stacks

Naam van de berekening: **Aangevraagde situatie**

Gemaakt op: 10-12-2013 9:10:12

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: Baltussen, Broeksteen 2, Wanroij

Berekende ruwheid: 0,12 m

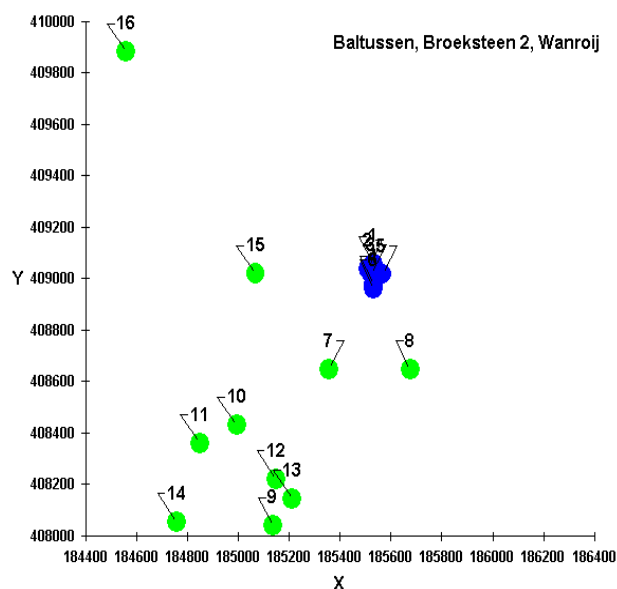
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	185 532	409 054	3,0	4,3	0,45	4,00	24 334
2	Stal 2a	185 509	409 039	3,0	3,7	0,35	4,00	2 232
3	Stal 2b	185 523	409 020	3,0	3,7	0,45	4,00	1 646
4	Stal 3 en 2c	185 533	408 977	4,8	4,3	1,53	2,85	5 535
5	Stal 4 en 5	185 566	409 017	7,1	4,6	1,69	5,35	19 483
6	Stal 6	185 533	408 961	5,8	5,1	1,58	4,01	7 624

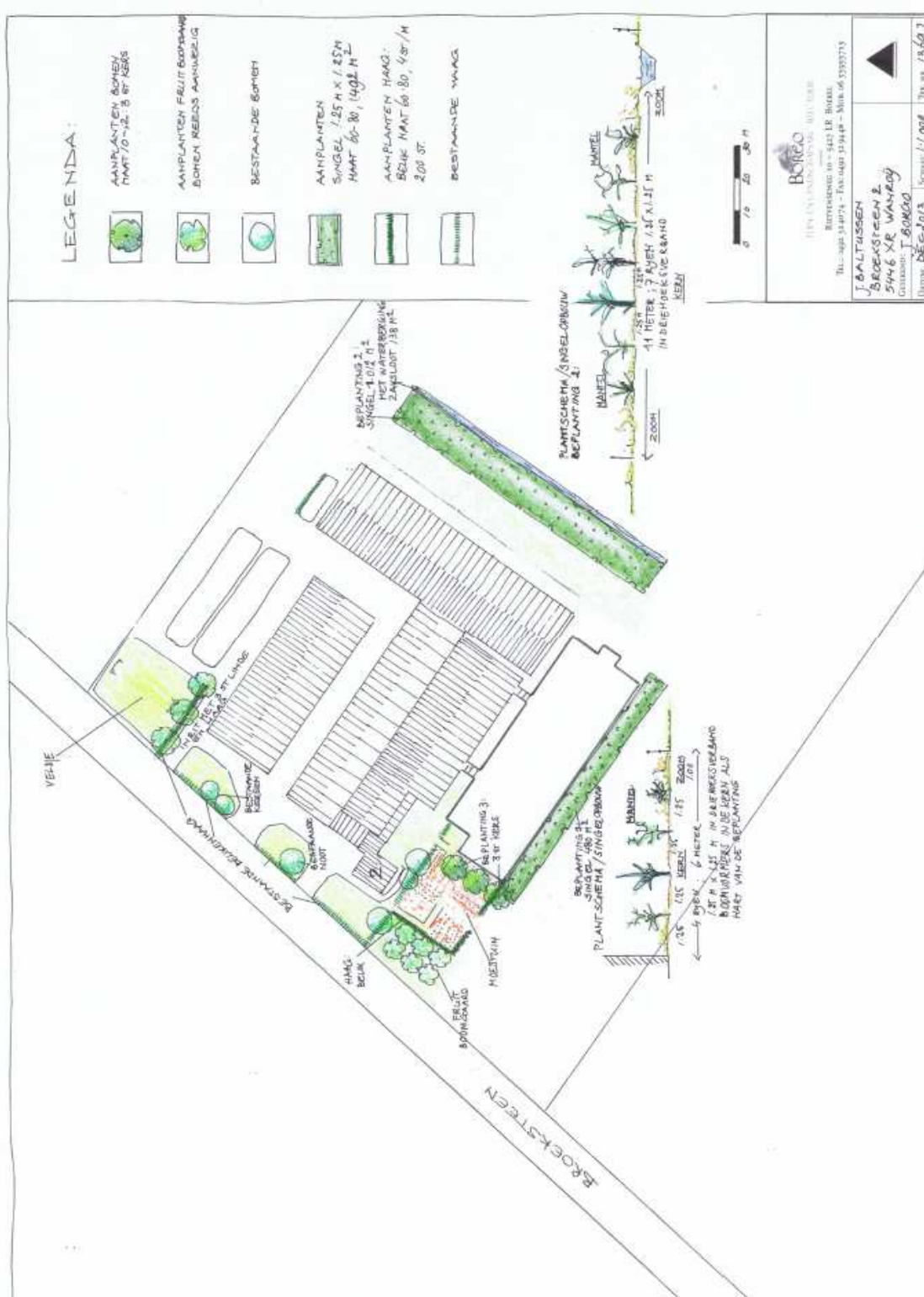
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Broekkant 13	185 356	408 648	14,0	4,4
8	Broekkant 10	185 676	408 646	14,0	3,9
9	Hapseweg 31	185 136	408 038	3,0	1,1
10	Verloren Hoek 7	184 993	408 429	14,0	1,9
11	Verloren Hoek 6	184 847	408 360	14,0	1,4
12	Hapseweg 35	185 148	408 219	14,0	1,4
13	Hapseweg 33a	185 212	408 144	14,0	1,3
14	Milseweg 20a	184 756	408 054	14,0	1,0



Bijlage

Landschappelijk inpassingsplan



Landschappelijk inpassingsplan Broeksteen 2 te Wanroij.

Landschappelijke inpassing

Het bedrijf aan de Broeksteen 2 ligt in een broekgebied, het Wanroijse Broek. Dit van oorsprong drassige gebied is ontgonnen in een rationeel en grootschalig patroon met rechte wegen en gelijke percelen. De Broeksteen heeft een laanbeplanting van eiken. Vanaf de weg is, tussen de bomen door goed zicht op het achterliggende landschap. We zullen in de soortensamenstelling van de singel rekening houden met het karakter van het broekgebied door te kiezen voor soorten als els en es.

Beplanting Broeksteen 2

De nieuwe stal wordt ingepast door een 4-rijige beplanting. Aan de kopse kant is gekozen voor drie hoogstamkersen, wat mooi aansluit op de te realiseren moestuin. De moestuin kan eventueel een haagbeplanting rondom krijgen. Naast de moestuin komt een fruitboomgaard. Deze bomen staan nu aan de achterzijde van het erf. Hier komt een zeven-rijige singel in combinatie met de hemelwaterberging op enige afstand van de bestaande stal.

Door aan de meest noordelijke inrit eveneens gebruik te maken van beukenhaag en lindebomen worden beide zijden van het erf met elkaar verbonden, omdat het beplantingstype "bomen (linde) en haag (beuk)" er terug komt.

Beplantingslijst

Bomen, maat 10-12:

Kers 3 stuks (beplanting 3)

Haag, maat 60-80:

Beuk 250 st.

Bosplantsoen, maat 60-80, aan te planten in driehoeksverband 1.25m x 1.25m (beplanting 1 en 2):

Es 250 st. Dit is een boomvormer voor in de kern van de singel.

Hazelaar 250 st.

Lijsterbes 100 st.

Vuilboom 100 st.

Vogelkers 75 st.

Els	50 st.
Gelderse roos	50 st.

Opgesteld d.d. december 2013 door J. Borgo tuin- en Landschapsarchitecte, reg.nr.
3.920313.004.

4

Bijlage

Advies Adviescommissie Agrarische
Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



Uw kenmerk
09-1674, R. Borst

Ons nummer
BA 8432

Datum
20 juni 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 mei 2011, inzake het verzoek van de heer J. Baltussen, Broeksteen 2 te Wanroy, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

J. Baltussen (45 jaar) exploiteert aan de Broeksteen 2 te Wanroy een varkenshouderijbedrijf.

De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning en diverse varkensstallen.

In 1985 is het bedrijf gesticht met circa 180 zeugen, in 1990 heeft uitbreiding met circa 1100 vleesvarkens plaatsgevonden.

In 1998 is een biggenstal annex vleesvarkensstal gebouwd. De bouw van deze stal maakte het in combinatie met interne aanpassingen in de bestaande stallen mogelijk om de veestapel uit te breiden tot 280 zeugen en 1700 vleesvarkens.

In 2005 is een stal voor kraamzeugen en dragende zeugen gebouwd en in 2008 is de huisvestingscapaciteit voor gespeende biggen uitgebreid. Zodoende worden momenteel op het bedrijf ruim 500 zeugen en 1700 vleesvarkens gehouden.

Het betreft een vermeerderingsbedrijf dat de benodigde gelten aankoopt. Het bedrijf werkt met een weekstelsysteem en is bij de vleesvarkens ingericht met een brijvoerinstallatie.

In Brabant behoort 35 ha grond bij de bedrijfsvoering. Naast de teelt van maïs vindt verhuur ervan plaats.

De aanvrager heeft begin jaren negentig in Drenthe diverse percelen landbouwgrond, in totaal een dertigtal hectare, aangekocht. De exploitatie van deze gronden is ondergebracht bij een akkerbouwer naar wiens bedrijf ook mestafzet plaatsvindt en op wiens locatie een mestopslag van 200 kuub is gebouwd.

Op diverse punten werkt de aanvrager samen met zijn broer H. Baltussen die op de direct aanliggende gelegen locatie Broekkant 12 woonachtig is. Op deze locatie werd in het verleden een melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd en is in 2008/2009 een stal voor circa 2500 vleesvarkens gebouwd. Deze stal wordt gebruikt voor het afmesten van een gedeelte van de biggen van de aanvrager.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van het bouwblok van circa 1.1 ha tot 1.5 ha. Op de ingediende bouwblokschets is landschappelijke inpassing in de vorm van 10% groen in het bouwblok opgenomen.

Het bouwplan omvat de bouw van een stal voor kraamzeugen en dragende zeugen. In de in 1998 gebouwde stal zal het vleesvarkensgedeelte worden aangepast voor de opfok van gespeende biggen. Op die wijze zal uitbreiding tot circa 950 zeugen mogelijk zijn waarbij het aantal vleesvarkens op deze locatie zal afnemen tot circa 1000 dieren.

In de voorgestelde opzet zal het gesloten karakter van de bedrijfsvoering over de locaties Broeksteen 2 en Broekkant 12 gezamenlijk vervallen. Wat meer dan de helft van het aantal geproduceerde biggen zal moeten worden afgezet. Om die reden wordt overwogen om de kwaliteit van de biggen meer af te stemmen op de vraag vanuit de buitenlandse markt. Toegelicht werd dat bij de voorgenomen bedrijfsomvang uniforme koppels over grotere afstanden kunnen worden afgezet.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Broeksteen 2 te Wanroij wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing in combinatie met een specialisatie ervan.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat realisatie van het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwblok tot 1.5 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

5 Bijlage

Ontvangstbevestiging Natuurbeschermingswet

Provincie Noord-Brabant

09 JULI 2012

Agrifirm Exlan BV
G. van Iersel
Postbus 200
5460 BC VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp
Ontvangstbewijs

Datum
6 juli 2012
Ons kenmerk
C2081567/3053006
Uw kenmerk
10.149
Directie
Ecologie
Fax
(073) 680 76 41
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw van Iersel,

Op 2 juli 2012 hebben wij een melding van u ontvangen inzake J. Baltussen Broeksteen 2 5446 XR te Wanroij.

Op 8 februari 2011 hebben Gedeputeerde Staten besloten om een pas op de plaats te maken met salderen op basis van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant, om de milieuvergunningen die in de depositiebank zijn opgenomen nader te controleren. Deze controle is afgerond en op 24 mei 2011 hebben Gedeputeerde Staten de bank weer opengesteld. Op dit moment nemen wij de besluiten op de meldingen die vanwege het sluiten van de depositiebank zijn blijven liggen.

Voor nieuwe meldingen geldt dat, indien in het meldingsformulier is aangegeven dat saldering nodig is, de melding blijft liggen totdat de eerdere besluiten zijn genomen. De meldingen waarbij geen saldering nodig is (voor kennisgeving aannemen) worden wel binnen de daarvoor gestelde termijn afgehandeld.

Als er in uw geval saldering nodig is, verwachten wij dat het nemen van een besluit op uw melding langer duurt dan de normale termijn. Indien u over 8 weken nog geen reactie heeft ontvangen over de behandeling van uw melding, kunt u contact opnemen met het secretariaat Groene wetten via het e-mailadres: groenewetten@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Ten slotte merken we op dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 september 2011 een uitspraak heeft gedaan waaruit blijkt dat er ook een vergunningplicht is voor het wijzigen van een veehouderij zonder toename van stikstofdepositie ten opzichte van de milieuvergunde situatie van 7 december 2004. Dat betekent dat het niet voldoende is om voor de wijziging van een veehouderij een melding in het kader van de Verordening in te dienen. Daarnaast moet u ook een vergunning op basis van artikel 19d Natuurbeschermingswet hebben.

Deze dient u bij ons (Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant) aan te vragen. Om de vergunning te kunnen krijgen, is het noodzakelijk dat u aantoont dat er geen effecten zijn op de Natura 2000-waarden. Ter onderbouwing daarvan kunt u wijzen op dit besluit op de melding in het kader van de Verordening Stikstof. Noem daarbij het kenmerk van dit besluit.

Datum

6 juli 2012

Ons kenmerk

C2081567/3053006

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Deze brief is tevens verzonden aan de melder.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document niet ondertekend.



15 AUG. 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Agrifirm Exlan
De heer G. van Iersel
Postbus 200
5460 BC VEGHEL

Onderwerp

Ontvangstbewijs

Datum

14 augustus 2012

Ons kenmerk

C2081563/3078516

Uw kenmerk

10.149-

Directie

Ecologie

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

Geachte heer van Iersel,

Op 2 juli 2012 hebben wij een aanvraag voor een vergunning van u ontvangen inzake J. Baltussen Broeksteen 2 5446 XR Wanroij. Over het verloop van de procedure zullen wij u zo spoedig mogelijk informeren.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. U dient bij correspondentie het aangegeven kenmerk te vermelden.

Deze brief is tevens verzonden aan de aanvrager.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document niet ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



6 **Bijlage**

Akoestisch onderzoek