



Definitief besluit omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteiten het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en bouwen en het ambtshalve wijzigen van de omgevingsvergunning 1^e fase voor de activiteit milieu

Burgemeester en wethouders hebben op 22 augustus 2013 van J. Baltussen, Broeksteen 2, 5446 XR te Wanroij, een digitale aanvraag om een omgevingsvergunning 2^e fase ontvangen voor het oprichten van een zeugenstal en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Broeksteen 2 te Wanroij.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een zeugenstal en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Broeksteen 2 te Wanroij en de bij besluit van 17 juni 2013 verleende omgevingsvergunning 1^e fase (activiteit milieu) ambtshalve te wijzigen.

Deze vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3^o van de Wabo;
- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a. van de Wabo;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de voorschriften zoals opgenomen op bladzijde 5 van deze vergunning.

De inhoudelijke beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning, die eveneens onderdeel uitmaakt van dit besluit, is opgenomen op bladzijde 4 van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 juncto artikel 2.5, lid 3, van de Wabo. Op de aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase is bij besluit van 17 juni 2013 definitief beslist.

Op grond van artikel 2.5 van de Wabo kan een vergunning in twee fasen worden aangevraagd. Elke fase vormt een op zichzelf staand appellabel besluit. Beide besluiten vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning.

De aanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen is getoetst aan de voorschriften van de bestemmingsplannen "Buitengebied 2000" en "Buitengebied Sint Anthonis 2013", het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Nota Ruimte, de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, de provinciale Verordening ruimte, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

De aanvraag voldoet, na aanvulling, aan de gestelde voorschriften en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen ziet op het uitbreiden van een agrarisch bedrijf. Op grond van artikel 3 onder d. van genoemd raadsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Natuurbeschermingswet 1998

Voor de indieningsdatum van deze omgevingsvergunningaanvraag is bij de provincie Noord-Brabant een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Op grond van artikel 46 en 47 van de Natuurbeschermingswet vervalt op deze wijze de aanhaakplicht vanuit de Wabo.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De aanvraag heeft, doordat er reeds een aanvraag om een Natuurbeschermingswetvergunning is ingediend, geen betrekking op een categorie waarvoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd.

Bestemmingsplan

Het perceel Broeksteen 2 te Wanroij is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en hierin bestemd tot “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarden”. Middels een agrarisch bouwblok is aan deze locatie de medebestemming “agrarische bedrijfsdoeleinden” toegekend met de aanduiding NG (niet-grondgebonden). De beoogde uitbreiding past niet binnen het bouwvlak.

Op 17 juni 2013 is het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld. In dit plan is het perceel Broeksteen 2 te Wanroij bestemd tot “Agrarisch – intensieve veehouderij”. Dit bestemmingsplan is op 20 december 2013 in werking getreden.

In de bestemmingsplannen “Buitengebied 2000” en “Buitengebied Sint Anthonis 2013” zijn geen bevoegdheden opgenomen met betrekking tot een binnenplanse afwijking. Om die reden kan het plan worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning voor de activiteiten planologische afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 sub a. onder 3° van de Wabo en artikel 2.1, lid 1 onder a. van de Wabo.

Overweging

De gevraagde bedrijfsuitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel te houden, maatregelen te treffen ten aanzien van het reduceren van de ammoniakemissie en het aanpassen van de huisvesting en bedrijfsvoering aan de eisen op het gebied van dierenwelzijn. Op deze wijze wil het bedrijf een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet realiseren waarbij de continuïteit wordt gewaarborgd. Initiatiefnemer wil daartoe zijn bedrijf optimaliseren en verder uitbreiden.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft in haar advies van 20 juni 2011 geconcludeerd dat de realisatie van het plan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling.

Omdat deze locatie kan worden aangemerkt als een duurzame locatie kan aan deze uitbreiding medewerking worden verleend. In de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is een integrale omgevingstoets uitgewerkt en gemotiveerd.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 16 januari 2014 tot en met 26 februari 2014. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit wijkt niet af van het ontwerpbesluit.

Sint Anthonis, 28 februari 2014

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

Mw. S.M.A. School
Senior Consulnt Vergunningen

Beroep

Tegen deze beschikking kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na bekendmaking. Beroep kan alleen worden ingediend door belanghebbenden, die eerder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Zij die beroep instellen kunnen, wanneer onverwijlde spoed dat vereist, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch. Wanneer dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn van 6 weken wordt de beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Overzicht bijgevoegde documenten

De volgende documenten vormen onderdeel van dit besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt.

- aanvraagformulier met bijlagen;
- ruimtelijke onderbouwing met bijlagen;
- tekeningen.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.3, lid 1 van de Wabo treden beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase van een met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo verleende omgevingsvergunning op dezelfde dag in werking. De dag van inwerkingtreding is de laatste dag, waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Op grond van artikel 6.1, lid 2 van Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na beëindiging van de beroepstermijn. Deze termijn van zes weken begint op de dag na bekendmaking van het definitieve besluit. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, duurt deze uitgestelde werking voort en mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag de onderstaande leges verschuldigd.

Bouwkosten	€ 250.500,00	
Leges activiteit bouwen		€ 9.141,25
Aanvraag volledig digitaal ingediend 5% vermindering		- € 457,06
Leges activiteit afwijken bestemmingsplan te verrekenen via anterieure overeenkomst		
Teruggave leges i.v.m. voorafgaand vooroverleg (O-13-02012)		- € 150,00
Totaal		€8.534,19

Voor het betalen van dit legesbedrag zal op korte termijn een nota worden toegezonden.

Bij deze nota wordt vermeld op welke manier eventueel bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Inhoudelijke beoordeling

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning 2^e fase voor het oprichten van een zeugenstal en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Broeksteen 2 te Wanroij.

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het perceel Broeksteen 2 te Wanroij is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en hierin bestemd tot “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarden” en middels een bouwblok mede bestemd tot “Agrarische bedrijfsdoeleinden” met de aanduiding NG (niet-grondgebonden). De beoogde uitbreiding past niet binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan omdat het aan dit bedrijf toegekende agrarische bouwblok wordt overschreden.

In het bestemmingsplan zijn geen binnenplannen afwijkingsbevoegdheden opgenomen.

Op 17 juni 2013 is het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld. In dit plan is het perceel Broeksteen 2 te Wanroij bestemd tot “Agrarisch – intensieve veehouderij”. Dit bestemmingsplan is op 20 december 2013 in werking getreden. De voorgenomen uitbreiding is in strijd met beide bestemmingsplannen.

Omdat sprake is van een duurzame ontwikkeling kan aan dit plan medewerking worden verleend op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a. onder 3^o van de Wabo.

Voor de motivering van dit onderdeel wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, die deel uitmaakt van dit besluit.

B. Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a. van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend, indien wordt voldaan aan de voorschriften van de Bouwverordening, het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand en aan de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan of hiervan wordt afgeweken als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel Broeksteen 2 te Wanroij is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en hierin bestemd tot “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarden” en middels een bouwblok mede bestemd tot “Agrarische bedrijfsdoeleinden” met de aanduiding NG (niet-grondgebonden).

Op 17 juni 2013 is het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” vastgesteld. In dit plan is het perceel Broeksteen 2 bestemd tot “Agrarisch – intensieve veehouderij”.

Met onderhavige procedure wordt afgeweken van de planvoorschriften.

Welstand

Op 4 juli 2013 heeft de welstandsadviescommissie een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Dit advies wordt door ons onderschreven. Het bouwplan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Milieu

Voor dit bouwplan is op 17 juni 2013 is een definitief besluit genomen op de aanvraag om een omgevingsvergunning 1^e fase (activiteit milieu) voor het veranderen van een varkenshouderij (revisie) op het perceel Broeksteen 2 te Wanroij.

Bouwverordening en Bouwbesluit (technische toets)

Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit. Deze toets heeft geen strijdigheden opgeleverd. Omdat de Bouwverordening en het Bouwbesluit een directe werking hebben dient te allen tijde voldaan te worden aan de daarin opgenomen bepalingen. Dit betekent dat ook het bouwen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

C. Ambtshalve wijzigen van de omgevingsvergunning 1^e fase (activiteit milieu)

Op 17 juni 2013 is een definitief besluit genomen op de aanvraag om een omgevingsvergunning 1^e fase (activiteit milieu) voor het veranderen van een varkenshouderij (revisie), op het perceel Broeksteen 2 te Wanroij. Deze omgevingsvergunning 1^e fase is geregistreerd onder het kenmerk O-12-01350.

De afzonderlijke beschikkingen van de 1^e en 2^e fase vormen tezamen de omgevingsvergunning en dienen volledig met elkaar in overeenstemming te zijn. Tussen de 1^e en 2^e fase zijn echter de volgende geringe afwijkingen geconstateerd:

- de kantine/opslag zoals weergegeven op de bouwtekening is net zo groot als de kantine met overkapping van de milieutekening;
- de zeugenstal heeft op de bouwtekening een verlaging van ca. 0,4 bij 1 meter in het midden van deze stal;
- de nokhoogte van de zeugenstal is op de bouwtekening 5 centimeter hoger;
- de dakbedekking van de bouw- en milieutekening komt niet overeen. Op de bouwtekening wordt aangegeven dat eco-panelen worden toegepast.

Indien er geringe afwijkingen zijn geconstateerd tussen de 1^e en 2^e fase kan op grond van artikel 2.5, lid 6, van de Wabo de beschikking met betrekking tot de 1^e fase bij de beschikking tot de 2^e fase worden gewijzigd voor zover dat nodig is met het oog op het verlenen van de omgevingsvergunning.

Gelet op bovenstaande afwijkingen wordt de beschikking met betrekking tot de omgevingsvergunning 1^e fase ambtshalve gewijzigd conform de tekeningen behorende bij deze omgevingsvergunning 2^e fase.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn per aangevraagde activiteit voorschriften verbonden:

Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
2. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.
3. De statische tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies dienen tijdig doch minimaal 3 weken voor het betreffende onderdeel in uitvoering wordt genomen, digitaal (postbus@sintanthonis.nl) ter controle te worden ingediend.