



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Uitgebreide omgevingsvergunning voor de activiteiten het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het bouwen van een bouwwerk

Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2020 van Nutreco Nederland B.V., gevestigd aan de Veerstraat 38 te Boxmeer, in dezen vertegenwoordigd door dhr. Van Hees, een digitale aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een mestkelder, kadaverkoeling en erfverharding op het perceel aan de Boxmeerseweg 30 in Sint Anthonis.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wabo de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een mestkelder, kadaverkoeling, erfverharding en het deels gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning verleend op 6 maart 2019 met kenmerk Z/17/026722 voor wat betreft de landschappelijke inpassing van het bedrijf op het perceel Boxmeerseweg 30 in Sint Anthonis.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- A. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, lid 1 sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3^o van de Wabo;
- B. Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Bovenstaande overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen en bijlagen en onder de voorschriften zoals opgenomen op bladzijde 5 van deze vergunning.

De inhoudelijke beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning, die eveneens onderdeel uitmaakt van dit besluit, is opgenomen op bladzijde 4 van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo jo. afdeling 3.4 van de Awb.

De aanvraag met bijlagen is o.a. getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, de provinciale Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014, de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de voorschriften van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', 'Buitengebied, Veegplan 1', 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013' en 'Buitengebied, Veegplan 4'.

De aanvraag voldoet, na aanvulling op 25 en 29 maart 2021, 13 april 2021 en 24 november 2021 aan bovenstaande wet- en regelgeving en omgevingsvergunning kan worden verleend.

Wet natuurbescherming

De provincie Noord-Brabant heeft op 18 juni 2018 een vergunning aan initiatiefnemer verleend op grond van de Wnb. Aangezien het onderhavige project (afwijkingbesluit) gelet op artikel 2.7 van de Wet niet kwalificeert als een plan, vormt de vergunde situatie de referentiesituatie. Het project leidt niet tot een wijziging van deze vergunning. Daaruit volgt dat er geen sprake is van een significante toename die effecten kan hebben op Natura 2000-gebieden.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het planvoornemen ziet toe op een plan welke is opgenomen als een categorie waarvoor geen vvgb nodig is.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling gelden de bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', 'Buitengebied, Veegplan 1', 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013' en 'Buitengebied, Veegplan 4'.

Op de gronden zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- enkelbestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf';
- dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie';
- functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 16';
- maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak: 7000 m²';
- gebiedsaanduidingen 'agrarisch gebied', 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en 'waarde archeologie 3'.

Beoordeling en motivering

Voor de inhoudelijke beoordeling en motivering van dit besluit verwijzen wij naar pagina 4 van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Op grond van artikel 6.12 van het Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Ook is een afschrift naar het waterschap Aa en Maas verstuurd.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken werd gepubliceerd op 5 juli 2021 en heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 6 juli 2021 tot en met 17 augustus 2021.

Tegen het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is op 9 augustus 2021 een zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (in dezen vertegenwoordigd door dhr. P.M.A. van Beek).

Naar aanleiding van deze zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij dit besluit, op enkele punten aangepast. Deze aanpassingen zijn ter beoordeling voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

De definitief aangepaste ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 24 november 2021, is ter vervanging van de oorspronkelijke ruimtelijke onderbouwing (ontvangen op 25 maart 2021) toegevoegd als document behorende bij dit besluit.

Hierop is de zienswijze door Gedeputeerde Staten ingetrokken op 24 november 2021.

Sint Anthonis, 2 december 2021

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

Nora Kramer
Supportmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Beroep en inwerkingtreding

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het verlenen van de omgevingsvergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Om de schorsing van het besluit te bewerkstelligen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening is gevraagd, treedt het besluit eerst in werking nadat de rechter hierover een uitspraak heeft gedaan.

Overzicht bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel van dit besluit uit en zijn als zodanig gewaarmerkt.

- Publiceerbare aanvraag, ontvangen op 26 november 2020;
- Melding activiteitenbesluit, ontvangen op 26 november 2020;
- Informatie koelkelder TESLA, ontvangen op 26 november 2020;
- Tekening aanzichten, ontvangen op 26 november 2020;
- Verklaring uitvoering installaties, ontvangen op 25 maart 2021;
- Technische tekening kelder; ontvangen op 25 maart 2021;
- Situatietekening inritten, ontvangen op 25 maart 2021;
- Landschappelijke inpassing, ontvangen op 29 maart 2021;
- Milieutekening MV1, ontvangen op 1 april 2021;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 24 november 2021.

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag de onderstaande leges verschuldigd.

Bouwkosten	€ 10.000,00	
Leges activiteit bouwen		€ 603,00
Overige leges via anterieure overeenkomst (activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)		
Totaal		€ 603,00

Voor het betalen van dit legesbedrag zal nadat een definitief besluit is genomen een nota worden toegezonden.

Bij deze nota wordt vermeld op welke manier eventueel bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Inhoudelijke beoordeling

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een mestkelder, kadaverkoeling en erfverharding op het perceel aan de Boxmeerseweg 30 in Sint Anthonis.

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Toetsing aan Bestemmingsplan

De locatie van de te realiseren mestkelder, kadaverkoeling en erfverharding is gelegen binnen de grenzen van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', 'Buitengebied, Veegplan 1', 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013' en 'Buitengebied, Veegplan 4' en hierin bestemd tot 'Agrarisch'.

Het realiseren van een mestkelder, kadaverkoeling en erfverharding is in strijd met de planregel artikel 3.2.2 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat binnen de bestemming 'agrarisch' geen bouwwerken mogen worden opgericht. Ook mogen volgens artikel 3.1 (doeleindenomschrijving) op het perceel bestemd voor agrarisch grondgebruik geen bouwwerken worden gerealiseerd.

Mogelijkheid om af te wijken

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan kan medewerking verleend worden aan het plan.

Motivatie om af te wijken

De aanvraag is o.a. getoetst aan de structuurvisie en aan een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn en het plan ruimtelijk gezien acceptabel is. Er is geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen te verwachten.

Gelet op de ruimtelijke onderbouwing, de overige bijlagen bij dit besluit en motivatie in dit besluit is de conclusie dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en medewerking aan het plan verleend kan worden. Er zijn nadere voorschriften verbonden aan deze vergunning ter waarborging van deze goede ruimtelijke ordening.

B. Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a. van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend, indien wordt voldaan aan de voorschriften van de Bouwverordening, het Bouwbesluit en aan de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan of hiervan wordt afgeweken als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Zie inhoudelijke toetsing activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bouwverordening en Bouwbesluit 2012 (technische toets)

Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan deze voorschriften. Omdat de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 een directe werking hebben dient te allen tijde voldaan te worden aan de daarin opgenomen bepalingen. Dit betekent dat het bouwen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

C. Wijzigingen ten opzichte eerder verleende omgevingsvergunning

Op 6 maart 2019 is onder kenmerk Z/17/026722 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een proefstal en een toegangsweg op het perceel Boxmeerseweg 30 te Sint Anthonis. Met deze vergunning wordt het landschappelijk inpassingsplan uit de eerder verleende vergunning deels gewijzigd. Alle overige onderdelen van deze vergunning blijven ongewijzigd.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn per aangevraagde activiteit voorschriften verbonden:

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing*

1. Als voorwaardelijke verplichting geldt dat het nieuw te realiseren gebouw en gronden waarop dit besluit van toepassing is, niet in gebruik mogen worden genomen c.q. niet meer gebruikt mogen worden, indien nadat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden en na het eerste plantseizoen (maximaal 6 maanden) na oplevering van het nieuwe gebouw, de landschappelijke inpassing niet is aangeplant en duurzaam in stand wordt gehouden, overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals deze als bijlage bij dit besluit is toegevoegd.

B. Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk*Voorschriften*

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
2. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.
3. De statische tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies dienen tijdig doch minimaal 3 weken voor het betreffende onderdeel in uitvoering wordt genomen, digitaal (postbus@sintanthonis.nl) ter controle te worden ingediend.