

Ruimtelijke onderbouwing
ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Allemansweg 2, Landhorst

Projectlocatie

Allemansweg 2 te Landhorst

Omschrijving project

Ruimtelijke onderbouwing ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo ten behoeve van de uitbreiding van een intensieve veehouderij aan de Allemansweg 2 te Landhorst

Projectnummer:

FG44.R002

Datum en versie rapportage:

4 februari 2014, versie 07, definitief

Opdrachtgever

De heer P. van Dommelen
Allemansweg 3
5445 RB Landhorst

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
2.	Omschrijving project	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Voorgenomen ontwikkeling	5
3.	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.2.1	Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012	7
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Bestemmingsplan “Buitengebied 2000” Gemeente Sint Anthonis	14
3.3.2	Bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis”	15
4.	Ruimtelijke aspecten	16
4.1	Natuur	16
4.2	Flora en Fauna	19
4.3	Landschappelijke waarden	20
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	20
4.4.1	Cultuurhistorische en aardkundige waarden	20
4.4.2	Archeologische waarden	21
5.	Milieuaspecten	23
5.1	Bodem	23
5.2	Water	24
5.3	Geurhinder	25
5.4	Geluidhinder	30
5.5	Luchtkwaliteit	31
5.6	Gezondheid	33
5.7	Externe veiligheid	38
6.	Waterparagraaf	40
6.1	Waterbeleid	40
6.2	Grondwater	41
6.3	Oppervlaktewater	42
6.4	Afvoer hemelwater	43
7.	Economische aspecten en handhaafbaarheid	45
7.1	Economische aspecten	45
7.2	Handhaafbaarheid	45
8.	Juridische aspecten	46
9.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
9.1	Vorbereiding	47

Bijlage 1	Advies AAB
Bijlage 2	Beplantingsplan
Bijlage 3	Ontheffing provincie Noord-Brabant
Bijlage 4	Berekening investering kwaliteitsverbetering

Bijlage 5	Gebiedsvisie gemeente Sint Anthonis
Bijlage 6	Rapportage luchtkwaliteit
Bijlage 7	HNO-tool
Bijlage 8	Besluitvlak
Bijlage 9	Rapportage flora en faunaonderzoek
Bijlage 10	Aagrostacksberekeningen situatie 1994-2004 en beoogde situatie
Bijlage 11	Ontvangstbevestiging aanvraag Nb-wetvergunning provincie Noord-Brabant

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Deze rapportage geeft een beschrijving van de uitbreiding van de intensieve veehouderij van de heer P. van Dommelen aan de Allemansweg 2 te Landhorst. De heer van Dommelen is voornemens zijn bedrijf aan de Allemansweg 2 te Landhorst uit te breiden ten behoeve van de huisvesting van in totaal 8.084 vleesvarkens. Hiertoe dient het bouwblok vergroot te worden tot 2,5 hectare. Dit betreft een gekoppeld bouwblok verdeeld over twee adressen, namelijk 0,163 hectare aan de Allemansweg 3 (bedrijfswoning en loods) en 2,337 hectare aan de Allemansweg 2.

Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van de gemeente Sint Anthonis. De beoogde uitbreiding past niet binnen het huidige bouwvlak.

Op 19 augustus 2009 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen tot vergroting van het agrarische bouwblok naar een oppervlakte van 2,5 hectare.

Daar de ruimtelijke procedure ten behoeve van de vergroting van het agrarisch bouwblok reeds voor 19 maart 2010 in gang is gezet, wordt dit bedrijf in het kader van de Verordening Ruimte gezien als een autonome uitbreider.

In haar vergadering van 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte fase 2 goedgekeurd. In de Verordening Ruimte is een overgangsregeling opgenomen voor lopende zaken voor onder andere uitbreiding van intensieve veehouderij.

Ontheffing kan worden gevraagd bij Gedeputeerde Staten voor bestemmingsplannen die voorzien in een groter bouwblok dan op grond van het bepaald in de artikel 9.3 is toegestaan van de Verordening Ruimte. De ontheffing kan worden verleend voor een bestemmingsplan dat voorziet in een uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2,5 hectare in het verwevingsgebied.

In artikel 9.6 en artikel 13.3 van de Verordening Ruimte wordt een aantal voorwaarden gesteld waaraan moet worden voldaan om een ontheffing aan te kunnen vragen bij Gedeputeerde Staten.

Deze ontheffing kan worden verleend indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking zal worden verleend aan het initiatief.

Op 13 maart 2012 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besloten de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van de intensieve veehouderij aan de Allemansweg 2 voor een bouwblok tot een totale omvang van maximaal 2,5 hectare. Aan deze ontheffing is het voorschrift verbonden dat binnen het bouwblok 0,5 hectare wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

In artikel 2.1, lid 1 onder sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken, dat in strijd is met het

bestemmingsplan, exploitatieplan, beheersverordening, een inpassingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Het gaat hier in onderhavig geval om een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend.

Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor bovenstaand besluit. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens zullen andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten, besproken worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Landhorst (circa 2,2 kilometer) en ten oosten van de kern Odiliapeel (circa 3,7 kilometer), zie figuur 1 en 2. Ten oosten van de locatie is op circa 500 meter afstand het voormalige MOB-complex gelegen. De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven.

Het plangebied omvat het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Wanroij, sectie M, nummer 607 en 608.



Figuur 1: Topografische situatie



Figuur 2: Ligging plangebied Allemansweg 2

2. Omschrijving project

2.1 Inleiding

De bedrijfsuitbreiding heeft meerdere redenen:

- Het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel houden;
- Maatregelen treffen ten aanzien van het reduceren van de ammoniakemissie;
- De huisvesting en bedrijfsvoering aanpassen aan de eisen op het gebied van dierenwelzijn (Varkensbesluit).

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

Daarnaast wordt een grens gesteld ten aanzien van de ammoniakemissie waaraan het bedrijf moet gaan voldoen. Een deel van de bestaande stallen en de nieuw op te richten stal worden voorzien van emissiearme stalsystemen zodat voldaan wordt aan het Besluit huisvesting ammoniakemissie veehouderij. Het bedrijf dient te voldoen aan de leefoppervlakennormen zoals vastgesteld in het Varkensbesluit.

Deze uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om voldoende continuïteit te waarborgen. De kosten van exploitatie blijven toenemen terwijl de opbrengsten deze stijging onvoldoende compenseren. Schaalvergroting is een oplossing om een inkomen te blijven behalen uit het bedrijf.

Het voornemen is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Zij heeft beoordeeld dat er een bedrijfseconomische noodzaak aanwezig is voor uitbreiding van het bedrijf. Het advies is toegevoegd als bijlage, zie bijlage 1.

2.2 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert momenteel een varkensbedrijf waarvoor op 6 december 2004 een vergunning is verleend. Voor de beoogde uitbreiding is een vergunning Wet milieubeheer verleend op 7 september 2009. Deze vergunning voorziet onder andere in de oprichting van een nieuwe vleesvarkensstal ten behoeve van de huisvesting van 2.998 vleesvarkens. Deze stal is nog niet gerealiseerd.

De volgende tabel geeft een weergave van de huidige situatie, die overeen komt met de vergunning van 6 december 2004.

Tabel 1: vigerende vergunning 06-12-2004

Stal nr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
1	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.200
2	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.320
3	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.440
4	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.320

Het huidige bouwblok (gekoppeld bouwblok) aan de Allemansweg 2 heeft een oppervlakte van circa 1,55 hectare. Het varkensbedrijf bestaat uit de volgende gebouwen en silo's (zie figuur 3):

- Bedrijfswoning (1 op foto);
- Loods (2 op foto);
- Loods (3 op foto);
- Vleesvarkensstal (4 op foto);
- Vleesvarkensstal (5 op foto).



Figuur 3: Directe omgeving en bedrijfsbebouwing

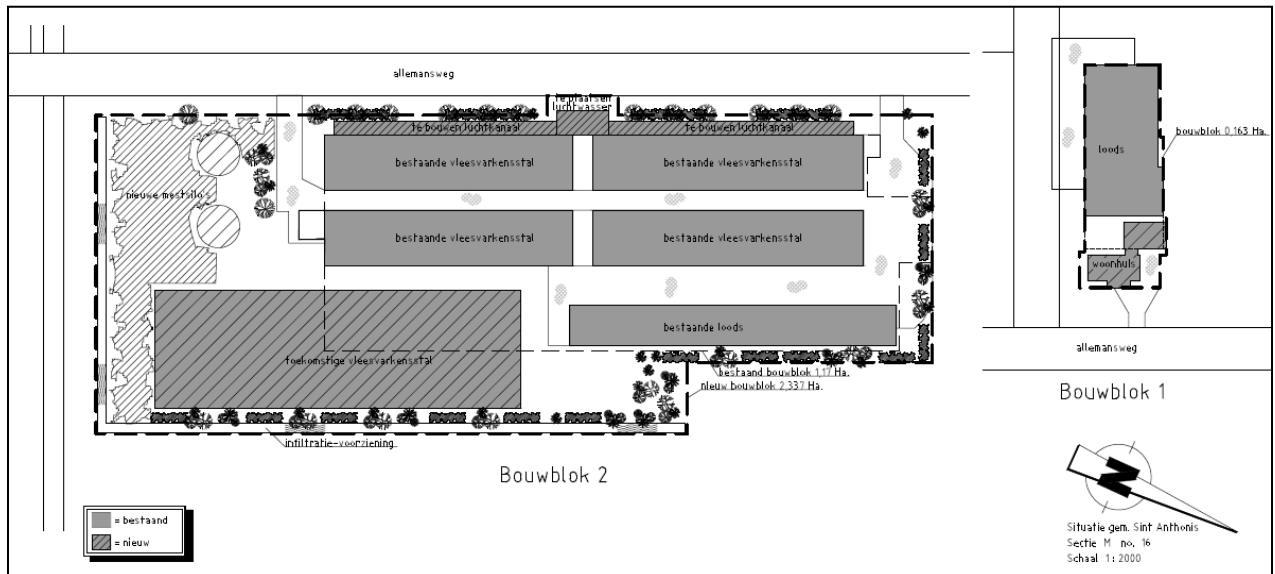
Het plangebied is gelegen aan de Allemansweg, die noordelijk verbonden is met de doorgaande weg Noordstraat. Deze weg vormt een verbinding tussen de Middenpeelweg (N272) en de kern Wanroij.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het voorzien van twee bestaande vleesvarkensstallen van een luchtwassysteem;
- Het oprichten van een nieuwe vleesvarkensstal ten behoeve van de huisvesting van 2.988 vleesvarkens;
- De realisatie van een tweetal silo's ten behoeve van de opslag van mest.

Door de realisatie van de nieuwbouw bedraagt de oppervlakte van het fictieve bouwblok circa 2,5 hectare. Het oppervlakte van het gedeelte met bedrijfswoning wijzigt niet; de oppervlakte van het gedeelte waar de nieuwe varkensstal wordt opgericht bedraagt 2,337 hectare. De volgende figuur geeft een weergave van de beoogde situatie.



Figuur 4: situatietekening beoogde situatie

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met “Agro & Food”) vormt een van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken. Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbetering van deze positie op zowel de nationale als internationale markt.

Daarnaast wordt door het toepassen van nieuwe technieken de emissie van voor het milieu schadelijke stoffen zoveel mogelijk beperkt en door het voldoen aan de welzijnseisen voor dieren een bijdrage geleverd aan een leefbaardere omgeving voor mens en dier.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening Ruimte 2012 vastgesteld. Op 1 juni 2012 is deze in werking getreden. Inmiddels is op 17 mei 2013 een wijziging van de Verordening Ruimte vastgesteld, die per 31 mei 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijziging ten aanzien van een transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

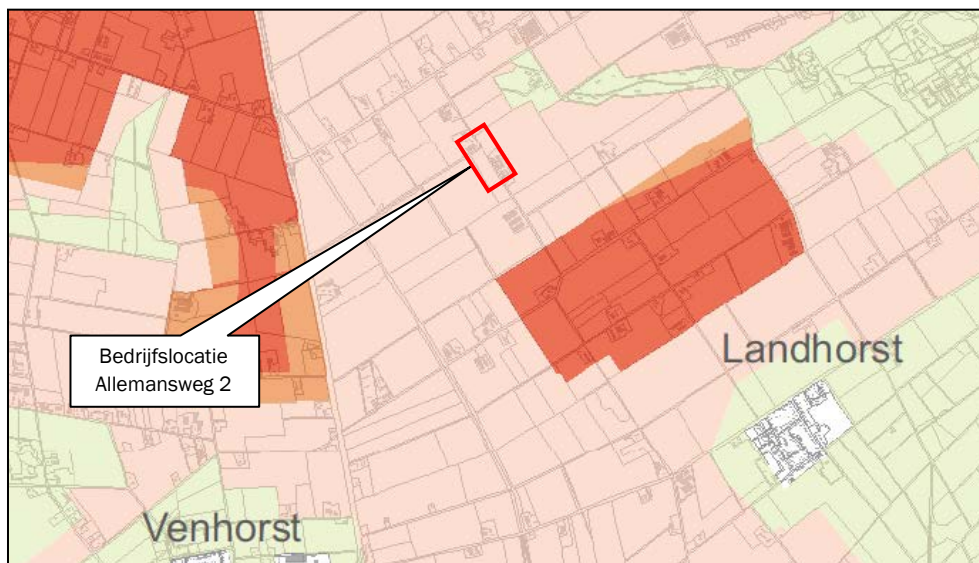
De wijzigingverordening is gericht op het verlengen van de bouwstop geiten- en schapenhouderijen tot uiterlijk 1 juni 2014 en het instellen van een maximum omvang van 1,5 hectare voor grondgebonden veehouderijen (exclusief voorziening ten behoeve van de opslag van ruwvoer).

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het

opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de (intensieve) veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

De bedrijfslocatie is gelegen binnen de zone “verwevingsgebied” (zie figuur 5). Binnen deze zone heeft de landbouw ontwikkelingsmogelijkheden onder voorwaarden.



Figuur 5: Uitsnede kaart “Ontwikkeling intensieve veehouderij” Verordening Ruimte Noord Brabant 2012

De Verordening Ruimte geeft een aantal regels ten aanzien van ontwikkelingen in de verschillende zones die in de verordening worden onderscheiden en regels ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Hieronder worden de verschillende artikelen aangehaald die betrekking hebben op onderhavig bedrijfslocatie.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Volgens artikel 2.1 van de Verordening Ruimte hebben de provincie en gemeenten de plicht de ruimtelijke waarden en kernmerken van het stedelijk en landelijk gebied te beschermen en behouden. Naast bescherming wil de provincie ook ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Een ruimtelijke ontwikkeling moet ook passen bij de aard, schaal en functie van haar omgeving.

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De toelichting bij dat plan bevat daaromtrent een verantwoording.

In het kader van het principe “zorgvuldig ruimtegebruik” wordt het beoogde bouwplan zo dicht mogelijk tegen de bestaande bebouwing gesitueerd. Daarnaast wordt de bebouwing landschappelijk ingepast middels een beplantingsplan, waarin de beplantingsstroken aansluiting vinden bij het landschap en waarin gebruik wordt gemaakt van gebiedseigen

soorten (het beplantingsplan is toegevoegd als bijlage 2).

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. ingeval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

Het betreft geen vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling, maar een uitbreiding van een veehouderij.

- b. uitbreiding van het op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Het bedrijf vraagt vergroting van het bouwblok aan om ontwikkelingen mogelijk te maken die noodzakelijk zijn voor een efficiënte en concurrerende bedrijfsvoering die continuïteit van het bedrijf waarborgt. De nieuw op te richten stal kan niet gesitueerd worden binnen het huidige bouwblok.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van deze verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden (zie hoofdstuk 4 en 5).

- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de oprichting van een nieuwe varkensstal en een tweetal silo's. Deze bebouwing wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande bebouwing gesitueerd en wordt landschappelijk ingepast middels een beplantingsplan (zie bijlage 2).

- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd, een en ander onder onverminderd hetgeen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

De ontsluiting van het agrarisch bouwblok waar de nieuwe stal wordt opgericht blijft ongewijzigd en vindt plaats aan de weg Allemansweg middels de twee reeds bestaande uitritten.

4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Niet van toepassing

Onderhavig plan voldoet aan de regels ten aanzien van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Intensieve veehouderijen in verwevingsgebieden

In artikel 9.3 van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij binnen verwevingsgebieden.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:

a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;

Het betreft in onderhavig geval geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.

b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

In onderhavige ontwikkeling is er sprake van de oprichting van een nieuwe stal met één bouwlaag.

c. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval geen hervestiging of omschakeling naar een intensieve veehouderij.

d. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval een vergroting van het bouwblok naar een oppervlakte van 2,5 hectare. Zoals reeds beschreven heeft Gedeputeerde Staten op grond van artikel 9.6 Verordening ruimte in het geval van een uitbreiding van een intensieve veehouderij ontheffing verleend van artikel 9.3, eerste lid, onder d voor onderhavig plan. De ontheffing is toegevoegd als bijlage aan deze rapportage, zie bijlage 3.

e. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;

Het betreft in onderhavig geval een vergroting van het bouwblok van de intensieve veehouderij aan de Allemansweg 2.

f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;

Niet van toepassing.

g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.

Niet van toepassing.

2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:

a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die

noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;

Bedrijfsuitbreiding op deze locatie is noodzakelijk om het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel te houden. Ten tweede dienen maatregelen getroffen te worden ten aanzien van het reduceren van de ammoniakemissie. Daarnaast dienen de huisvesting en bedrijfsvoering aangepast te worden aan de eisen op het gebied van dierenwelzijn. Dit brengt een grote investering met zich mee.

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden en rendement voor uitbreidings- en vervangingsinvesteringen.

De kosten van de exploitatie blijven toenemen terwijl de opbrengsten deze stijging onvoldoende compenseren. Schaalvergroting is een oplossing om een inkomen te blijven behalen uit het bedrijf.

b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;

Binnen het vigerende bouwblok belemmert de huidige ligging van de bedrijfsbebouwing een voor de bedrijfsvoering optimale en ideale situering van een uitbreiding van het bedrijf; de huidige ruimte kan niet optimaal worden benut. De nieuw op te richten stal wordt evenwijdig gesitueerd aan de bestaande stallen, hierdoor is sprake van een zuinig ruimtegebruik.

c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

In de volgende hoofdstukken van onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden de verschillende ruimtelijke aspecten en milieuaspecten belicht en onderbouwd. Hieruit blijkt dat de uitbreiding op de bedrijfslocatie Allemansweg 2 een aanvaardbare ontwikkeling is.

3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder b, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden. *In onderhavige ontwikkeling is er sprake van de oprichting van een nieuwe stal met één bouwlaag.*

4. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok toegestaan om bij een gelijk blijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen. *Niet van toepassing.*

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden voor uitbreiding van de veehouderij Allemansweg 2 binnen het verwevingsgebied.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 2.2 van de Verordening Ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het

buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld. Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschapelementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De handreiking is een hulpmiddel aan gemeenten om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening Ruimte Noord-Brabant, door middel van een rood-met-groenkoppeling. De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over de toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren.

Deze afspraken zijn regionaal vastgelegd in een “afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap”. In het Regionaal Ruimtelijke Overleg van 10 januari 2013 zijn deze afspraken vastgelegd. Op grond van dit afsprakenkader valt deze ontwikkeling binnen de niet-planmatige ontwikkelingen van categorie 3. Dit wil zeggen dat de ontwikkeling een grote impact heeft en “landschappelijke inpassing plus” hierop van toepassing is. Voor deze ontwikkeling geldt dan ook een basisinspanning van minimaal 20% van de waardevermeerdering van de grond.

De provincie heeft per categorie ontwikkeling een percentage van de waardevermeerdering van de grond (door een planologische maatregel) vastgesteld dat minimaal kan worden geïnvesteerd in maatregelen om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Voor bijvoorbeeld uitbreiding van een bestemming is dit percentage gesteld op 20%.

Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groenkoppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn (zoals ontwikkelingsvisies of landschapsbeleidsplannen).

Hieropvolgend zijn de regels met betrekking tot de kwaliteitsverbeteringseis weergegeven en wordt in cursief onderbouwd of aan de regels wordt voldaan.

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

In onderhavig plan dient de kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gezocht in de landschappelijke inpassing (aanleg, onderhoud en beheer) van het initiatief in de omgeving. Deze aspecten dienen op de volgende wijze te worden verankerd.

Financiële verankering

Op basis van de provinciale handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap” is voor

onderhavig initiatief een berekening gemaakt van de investering die gedaan wordt in maatregelen voor verbetering van het landschap. Deze investering is bepaald op basis van de regel dat ten minste 20% van de waardevermeerdering als gevolg van de planologische maatregel (uitbreiding van een bestemming) geïnvesteerd dient te worden in landschappelijke kwaliteit.

Er wordt geïnvesteerd in de aanleg van groenelementen om de op te richten bebouwing landschappelijk in te passen en daarmee de bestaande landschapsstructuur te versterken en te behouden conform het opgestelde beplantingsplan.

De investering die wordt gedaan ter verbetering van de kwaliteit van het landschap is de volgende:

De bestemmingsverandering van agrarisch gebied naar agrarisch bouwblok (met woning) ter plaatse van de bedrijfslocatie Allemansweg 2 zal leiden tot een waardevermeerdering van in totaal € 137.750. Conform de handreiking (20% van de waardevermeerdering van de grond) houdt dit in dat in onderhavige planopzet volstaan moet worden met een landschappelijke tegenprestatie (kwaliteitsverbetering) die te waarderen is op € 27.550.

Binnen de bedrijfslocatie wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van erfbeplanting en landschapselementen om de uitbreiding in de omgeving in te passen.

Er wordt geïnvesteerd in de aanschaf en aanleg van de beplanting (bomen en struweelbeplanting), de aanleg van een zaksloot en het beheer/onderhoud van de beplanting en de zaksloot; deze investering bedraagt € 28.688,74.

Hiermee wordt aan de minimale vereiste basisinspanning van € 27.550 voldaan.

In bijlage 4 is een onderbouwing van de berekening van de investering voor landschapsverbetering opgenomen.

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Privaatrechtelijk wordt deze verankerd in een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing bestuursrechtelijk verankerd in het besluit. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

2. De in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft en is onderwerp van regionale afstemming in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 12.4, waaronder mede begrepen de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling.
De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het beleid verwoord in het document "Sint Anthonis Verbindt" van de gemeente Sint Anthonis.

3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;

Het gaat hier om een intensieve veehouderij. Middels een erfbeplantingsplan wordt het bedrijf landschappelijk ingepast. De aan te brengen beplanting sluit aan bij de bestaande landschapsstructuur, en behoudt en versterkt deze. Tevens zorgt de beplanting ervoor dat de

verstorende invloed op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting is aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke soorten.

b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;

Niet van toepassing

c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;

Niet van toepassing

d. het wegnemen van verharding;

Niet van toepassing

e. het slopen van bebouwing;

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt geen bebouwing gesloopt.

f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Niet van toepassing

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

In onderhavig initiatief is de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd; een bijdrage in het landschapsfonds is derhalve niet noodzakelijk.

5. Het eerste tot en met vierde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Het betreft in onderhavig geval geen uitwerkingsplan (artikel 3.6, lid 1b).

Voldaan wordt aan de regels ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan “Buitengebied 2000” Gemeente Sint Anthonis

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van kracht. Dit bestemmingsplan is op 5 maart 2001 vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Anthonis en op 23 oktober 2001 goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Het bestemmingsplan kent aan de bedrijfslocatie de bestemming “Agrarische bedrijfsdoeleinden” (A) met de aanduiding “Niet Grondgebonden” toe.

Voorliggend plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van de gemeente Sint Anthonis. Deze strijdigheid bestaat uit het feit dat de bebouwing wordt opgericht buiten het vigerende bouwblok

Het gaat hier in onderhavig geval om een buitenplanse ruime afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo afgegeven worden.

3.3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis”

Het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis” vervangt het huidige bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en enkele postzegelplannen in het buitengebied. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 29 maart tot en met 9 mei 2013 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen.

Op 17 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis het bestemmingsplan vastgesteld. Vanaf 4 juli 2013 wordt dit gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

In het bestemmingsplan heeft het bedrijf Allemansweg 2 de bestemming “Agrarisch – Intensieve veehouderij”, zie de volgende figuur.



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis”

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura 2000 en Natuurbeschermingswetgebieden

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in deze Nb-wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

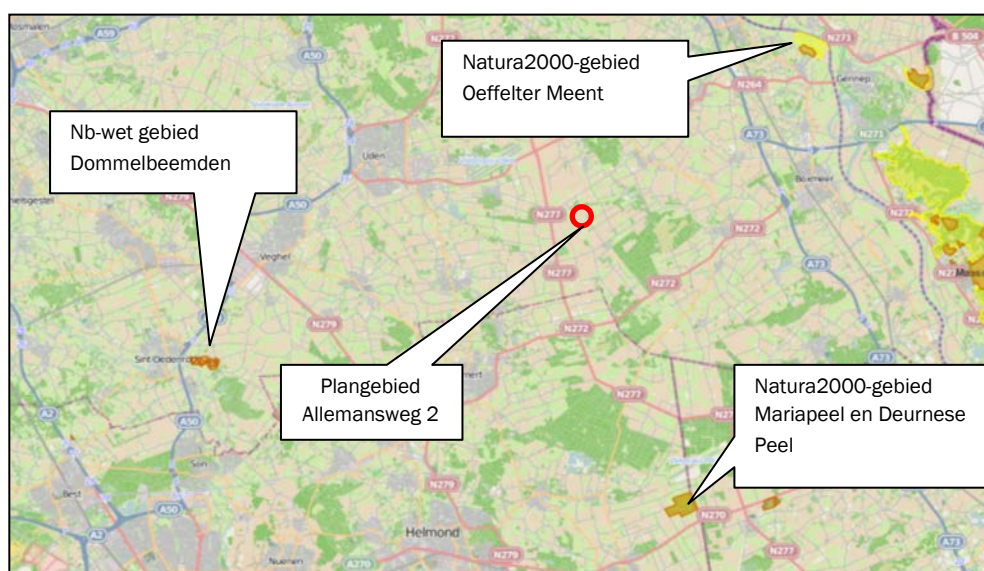
De Natura2000-gebieden die binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen zijn:

- Mariapeel en Deurnsche Peel, afstand circa 15,4 kilometer;
- Oeffelter Meent, afstand circa 14,3 kilometer.

De volgende Beschermde natuurmonumenten zijn gelegen binnen 25 kilometer van de bedrijfslocatie:

- Dommelbeemden, afstand circa 19,7 kilometer

Figuur 7 toont de ligging van de natuurgebieden ten opzichte van het plangebied.



Wet ammoniak en veehouderij of in een zone van 250 meter daaromheen. Ten noordoosten van het plangebied is op een afstand van circa 2,6 kilometer het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied gelegen.



Figuur 8: Ligging zeer kwetsbare gebieden omgeving Allemansweg 2

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de ecologische hoofdstructuur betreft het gebied nabij het MOB-complex dat ten oosten van het plangebied op een afstand van 240 meter is gelegen (zie figuur 9). Door uitbreiding van het bedrijf wordt dit gebied niet aangetast cq. doorkruist.



Figuur 9: Ligging ecologische hoofdstructuur omgeving Allemansweg 2

Ammoniakuitstoot en -depositie natuurgebieden

Het bedrijf is niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. De afstand tot Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten bedraagt meer dan 14 kilometer.

Om de ammoniakdepositie op de natuurgebieden te bepalen dient eerst inzicht te worden verkregen in de ammoniakemissie in de referentiesituaties van de natuurgebieden en de beoogde situatie.

Voor wat betreft het gebied Deurnsche Peel en Mariapeel dient men voor het Vogelrichtlijngebied uit te gaan van de vergunde situatie (vergunning Wet milieubeheer) op 10 juni 1994. In onderhavige situatie betreft dit de vergunning van 26 februari 1991. Voor wat betreft het gebied Oeffeltermeent dient men voor het Habitatrichtlijngebied uit te gaan van de vergunde situatie op 7 december 2004. In onderhavige situatie betreft dit de vergunning van 6 december 2004. Voor wat betreft het gebied Dommelbeemden dient men eveneens uit te gaan van de vergunde situatie op 7 december 2004.

De onderstaande tabellen geven inzicht in de ammoniakuitstoot in de referentiesituaties van de hierboven genoemde gebieden en de beoogde situatie.

Tabel 2: Ammoniakuitstoot situatie 1994-2004 en beoogde situatie

Stallen	Ammoniakuitstoot situatie 1994-2004 (kg NH ₃ /jaar)	Ammoniakuitstoot beoogde situatie (kg NH ₃ /jaar)
Stal 1	3.600	3.336
Stal 2	3.960	3.688
Stal 3	4.320	1.152
Stal 4	3.960	172
Stal 5 (nieuw)	-	1.589
Totaal	15.840	9.937

Door uitbreiding van het bedrijf en het toepassen van emissiearme stalsystemen neemt de emissie vanuit de inrichting af ten opzichte van de vergunde ammoniakrechten in uitgangssituatie.

Door middel van het programma Aagrostacks is de ammoniakdepositie op de natuurgebieden berekend. Onderstaande tabel geeft een overzicht voor de referentiesituaties en de beoogde situatie.

Tabel 3: Ammoniakdepositie natuurgebieden situatie 1994-2004 en beoogde situatie

Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten	Ammoniakdepositie situatie 1994-2004 (kg NH ₃ /jaar)	Ammoniakdepositie beoogde situatie (kg NH ₃ /jaar)
Dommelbeemden	0,68	0,43
Oeffelter Meent	1,89	1,19
Deurnsche Peel en Mariapeel	0,84	0,52

Uit de berekening blijkt dat de ammoniakdepositie in de gewenste situatie afneemt ten opzichte van de vergunde ammoniakrechten op de referentiedata. De resultaten van de Aagrostacksberekeningen zijn opgenomen in bijlage 10 van deze rapportage.

Voldaan wordt aan de “Verordening Stikstof en Natura2000” zoals vastgesteld door de Provincie Noord-Brabant. De nieuwe stallen worden voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser met een ammoniakemissiereductie van 85% (BWL 2009.12).

Een aanvraag om een vergunning Natuurbeschermingswet is reeds ingediend bij de Provincie Noord-Brabant. Een ontvangstbevestiging van de provincie van de aanvraag d.d. 6 juni 2013 is bijgevoegd als bijlage 11.

Overige versturende effecten

In en in de nabijheid van Natura2000-gebieden heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen. Per aspect wordt gekeken of het plan effect heeft op de natuurgebieden:

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf wordt uitgebreid op afstand van de Natura2000-gebieden; er vindt derhalve geen verlies van oppervlakte plaats;
- Barrièrewerking, versnippering: de veehouderij bevindt zich buiten de gebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verandering van stroomsnelheid: niet van toepassing bij de uitbreiding van dit bedrijf;
- Verstoring door geluid: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren.
- Licht: in de nachtperiode zal het bedrijf zo weinig mogelijk licht produceren waardoor versturende invloed van licht beperkt blijft;
- Trilling: er is geen sprake van toename van trilling doordat de toename van verkeersbewegingen zeer gering zal zijn van en naar het nieuwe bedrijf;
- Optische verstoring: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden en wordt tevens landschappelijk ingepast conform het opgestelde erfbeplantingsplan. Hierdoor wordt optische verstoring zo veel mogelijk beperkt;
- Verstoring door mensen, mechanische effecten: het bedrijf wordt uitgebreid op een dusdanige afstand van de Natura2000-gebieden dat aanwezigheid van mensen en mechanische aspecten geen verstoring geeft;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden geen stoffen geëmitteerd die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties voorkomen;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de waterhuishouding in het gebied waardoor mogelijke verdroging van het gebied wordt uitgesloten;
- Bewuste verandering soortensamenstelling: het bedrijf wordt uitgebreid op ruim 14 kilometer afstand van de Natura2000-gebieden.

Gezien de grote afstand van het plangebied tot de natuurgebieden heeft uitbreiding van het bedrijf geen effect op bovengenoemde punten.

4.2 Flora en Fauna

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is “nee, tenzij”. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In oktober 2009 is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd naar de natuurwaarden binnen het plangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat de bouwwerkzaamheden binnen het plangebied

geen significant negatief effect heeft op de natuurwaarden binnen het plangebied. Voor een uitgebreide omschrijving wordt verwezen naar de rapportage van het onderzoek welke als bijlage is toegevoegd aan onderhavige rapportage, zie bijlage 9.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van deze wet is derhalve niet noodzakelijk.

Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. Het beplantingsplan zorgt ervoor dat onderhavige ontwikkeling geen verstorende invloed heeft op het omringende landschap. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

4.3 Landschappelijke waarden

Middels de aanleg, versterking en beheer van erfbeplantingen wordt op deze wijze een kwaliteitsimpuls aan het landschap gegeven. De agrarische bebouwing wordt zo nog beter geïntegreerd in het landschap en draagt daarmee bij aan de karakteristieke sfeer van het gebied. Tevens biedt erfbeplanting leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren.

Een erfbeplantingsplan is opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen. Hierbij is rekening gehouden met de voorwaarden welke zijn opgenomen in de ontheffing zoals deze is verleend door de provincie Noord-Brabant. Een van de voorwaarden is dat minimaal 0,5 ha van het bouwblok benut dient te worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

In totaal wordt circa 5.190 m² aan landschappelijke inrichting gerealiseerd. De erfbeplanting schakelt de verschillende erfruimtes aan elkaar tot een geheel en vormt de grens met het omringende landschap. Met de soortenkeuze is uitgegaan van inheemse streekeigen soorten.

De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting worden gewaarborgd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Ten behoeve van waterberging wordt aan de zuid- en oostzijde van het bedrijf een nieuwe zaksloot aangelegd.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

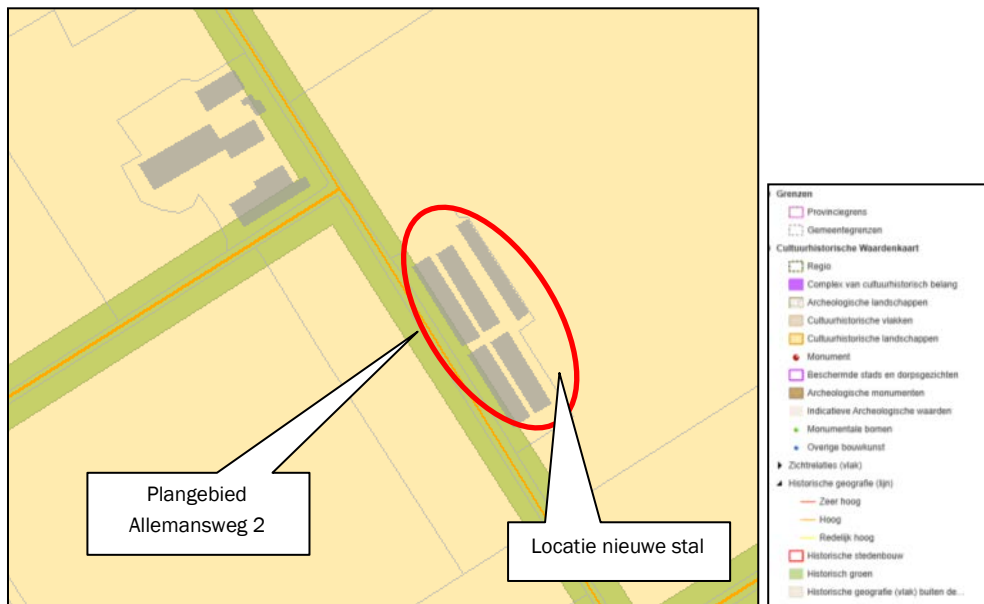
4.4.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Figuur 10 toont een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van het plangebied Allemansweg 2 en omgeving.

De weg Allemansweg is aangewezen als een cultuurhistorisch lijnelement van hoge waarde door de begeleidende laanbeplanting (tevens elementen als hakhout en houtwallen) in de Wanroijse Peel.

De uitbreiding van het bedrijf heeft echter geen invloed op deze cultuurhistorisch waardevolle lijn; de nieuwe stal worden zo ver mogelijk van de weg gesitueerd. Daarnaast worden deze cultuurhistorische elementen versterkt door het aanbrengen van nieuwe erfbeplanting om het bedrijf landschappelijk in te passen.

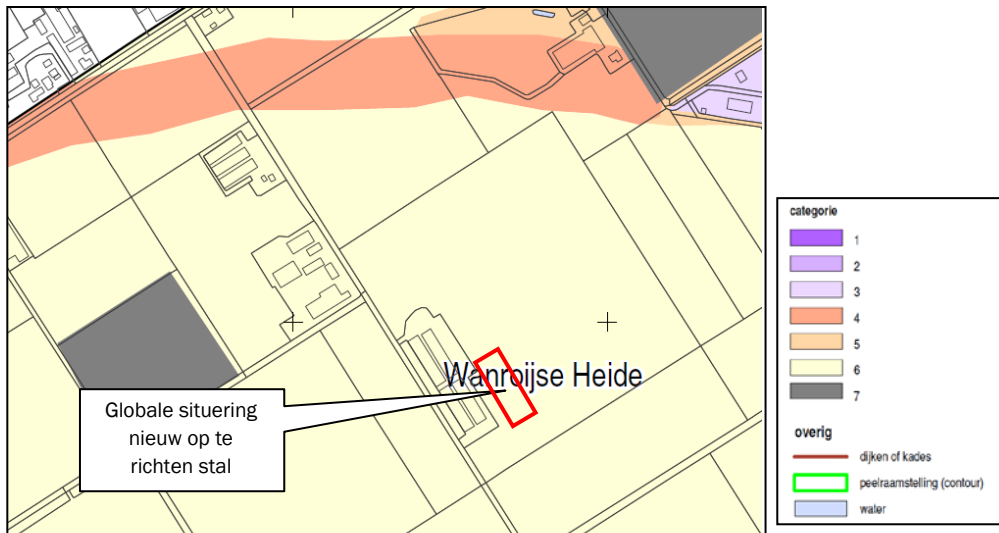


Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010

4.4.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Bij dit beleid hoort in een beleidskaart. Op deze kaart zijn verschillende waarden met betrekking tot archeologie weergegeven. Voor elk van de waarden gelden weer eigen voorwaarden.



Figuur 11: Uitsnede archeologiebeleidskaart Sint Anthonis

De nieuw te bouwen stal wordt binnen het gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde opgericht, nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk (zie figuur 11). Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 Bodem

Wettelijke basis¹

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Aanleiding en doel

De mens gebruikt de bodem op vele manieren, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Bescherming van de bodem betekent het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem. Hiertoe dient een bodemtoets te worden uitgevoerd.

Aanleiding van de bodemtoets vormt de uitbreiding van de veehouderij aan Allemansweg 2 te Landhorst.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de huidige situatie is reeds een varkenshouderij gevestigd binnen de bedrijfslocatie. Het deel van de bedrijfslocatie waar nieuwe bebouwing wordt opgericht is op dit moment in gebruik als landbouwgrond (bouwland). In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordooost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld.

Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe

¹ <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening/toetsen-ruimtelijke-plannen/bodemtoets>

besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren.

Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuvadvisiebureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek.

In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, indien:

1. Het bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande feitelijk gebruik blijft gehandhaafd.
2. Het te bebouwen oppervlak is kleiner dan 50 m².
3. Het bouwwerk heeft geen woon- of verblijfsfunctie, dat wil zeggen dat in het gebouw minder dan twee uur per dag mensen aanwezig zijn;
4. Op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) valt de locatie binnen de zone schone grond. De bodemkwaliteitskaart wordt dan in combinatie met de Nota Bodembeheer geaccepteerd bij bouwaanvragen op onverdachte locaties.

In de gevallen 2 tot en met 4 geldt de vrijstelling alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Hiertoe wordt een historische toets uitgevoerd. In de situaties 2 en 3 wordt dit door de gemeente gedaan. In situatie 4 vult de aanvrager van de vergunning het formulier “Historische toets” in. Op basis hiervan beoordeelt de gemeente of vrijstelling verleend kan worden. Als dit niet het geval is, moet de aanvrager alsnog een bodemonderzoek uitvoeren.

Op de bodemkwaliteitskaart ligt het plangebied in het deelgebied “buitengebied” en in de zone met bodemkwaliteitsklasse “natuur- en landbouw”. Hierbinnen is de grond aangegeven als “schoon”. In de omgeving van de bedrijfslocatie zijn enkele waarnemingen uitgevoerd waarbij geen verontreinigingen zijn waargenomen.

Door de bouw van de stal worden de mogelijke effecten naar bodem en grondwater gevormd door mest en urine. In de reeds verleende vergunning zijn voorschriften gesteld aan de uitvoering van de stal zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden.

5.2 Water

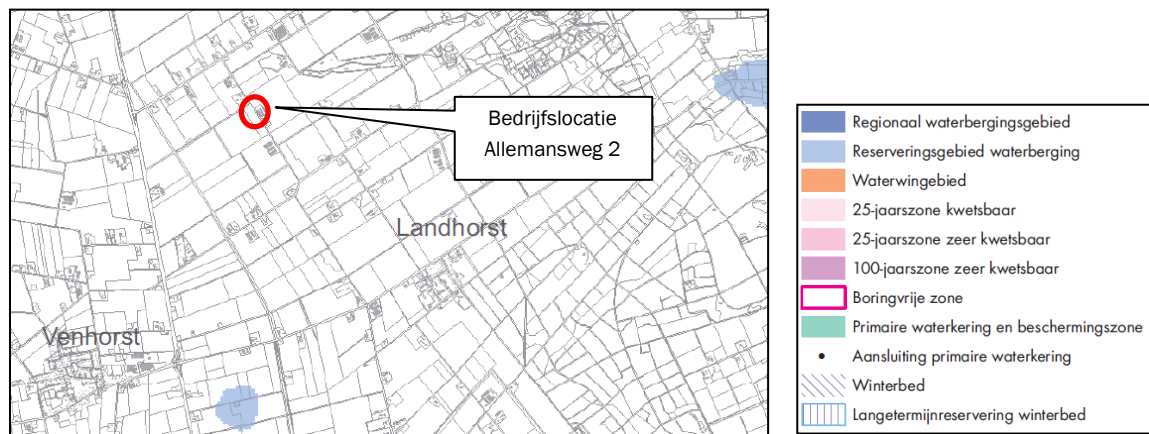
Grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan (zie figuur 12).

Regionale waterberging

Figuur 12 toont dat de bedrijfslocatie aan Allemansweg 2 niet is gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan. De locatie ligt op een afstand van circa 100 meter van een reserveringsgebied voor waterberging. Dit zijn gebieden die zijn vastgelegd omdat deze in de toekomst noodzakelijk kunnen zijn voor waterberging.

De beoogde uitbreiding van de veehouderij heeft geen directe effecten op de hydrologische waarden van het gebied; het hemelwater wordt opgevangen in een nieuw aan te leggen zaksloot aan de rand van het perceel en geïnfiltreerd in de bodem (zie hoofdstuk 6).



Figuur 12: Uitsnede kaart "Water" Verordening Ruimte provincie Noord Brabant

5.3 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

De raad van de gemeente Sint Anthonis heeft bij besluit van 18 december 2007 de "Verordening geurhinder en veehouderij 2007" vastgesteld. In afwijking van artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij zijn de maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij voor diverse gebieden aangepast. De maximale waarden zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4: normen geurverordening

Gebied	Norm in OU_E/m^3 98 percentiel
Gebied rondom de kerkdorpen Landhorst en Wanroij	3
Gebieden rondom de kerkdorpen Stevensbeek, Westerbeek en Oploo	6
Gebieden ten noorden van Landhorst	10
Bestaande en nieuwe bedrijventerreinen	14

De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert heeft bij besluit van 13 december 2007 de "Verordening geurhinder en veehouderij" vastgesteld. In afwijking van artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij zijn de maximale waarden voor de geurbelasting van een

veehouderij voor diverse gebieden aangepast. De maximale waarden zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5: normen geurverordening

Gebied	Norm in ouE/m ³ 98 percentiel
Bebouwde kom stedelijk	2
Bebouwde kom landelijk	3
Buitengebied	12
Landbouwontwikkelingsgebied	14

Voorgrondbelasting

Middels het programma V-Stacks Vergunning is de individuele geurbelasting van de inrichting aan Allemansweg 2 op geurgevoelige objecten bepaald in de vigerende en de beoogde situatie. De volgende figuur geeft een weergave van de ligging van geurgevoelige objecten in de directe omgeving.



Figuur 13: Geurgevoelige locaties in de omgeving van Allemansweg 2

De resultaten van de berekeningen in V-stacks Vergunning zijn te vinden in onderstaande tabel.

Tabel 6: Voorgrondbelasting vigerende en beoogde situatie

Geurgevoelig object	Norm [ouE/m ³]	Individuele geurbelasting vigerende situatie [ouE/m ³]	Individuele Geurbelasting beoogde situatie [ouE/m ³]
Noordstraat 43	14,0	7,3	5,7
Noordstraat 41	14,0	7,4	5,8
Noordstraat 130	12,0	2,5	2,0
Noordstraat 116	12,0	5,8	4,2
Noordstraat 96	12,0	5,4	4,3
Noordstraat 114	12,0	6,1	4,7
Kern Wilbertoord	3,0	1,0	0,9
Boekelsebaan 10	10,0	4,4	2,9

Uit de resultaten blijkt dat de individuele geurbelasting op de verschillende geurgevoelige objecten aan de normen uit de geurverordening voldoet. Tevens blijkt dat er sprake is van een afname van de geurbelasting op de geurgevoelige objecten door de voorgenumen ontwikkeling.

De volgende tabel geeft een weergave van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen beoordeeld aan de hand van de voorgrondbelasting.

Tabel 7: Woon- en leefklimaat vigerende en beoogde situatie

Geurgevoelig object	Individuele Geurbelasting vigerende situatie [ou _E /m ³]	Percentage geurgehinderde vigerende situatie	Milieukwaliteit vigerende situatie	Individuele Geurbelasting beoogde situatie [ou _E /m ³]	Percentage geurgehinderde beoogde situatie	Milieukwaliteit vigerende situatie
Noordstraat 43	7,3	16%	Matig	5,7	14%	Redelijk goed
Noordstraat 41	7,4	16%	Matig	5,8	14%	Redelijk goed
Noordstraat 130	2,5	7%	Goed	2,0	6%	Goed
Noordstraat 116	5,8	14%	Redelijk goed	4,2	11%	Redelijk goed
Noordstraat 96	5,4	13%	Redelijk goed	4,3	11%	Redelijk goed
Noordstraat 114	6,1	14%	Redelijk goed	4,7	12%	Redelijk goed
Kern Wilbertoord	1,0	4%	Zeer goed	0,9	3%	Zeer goed
Boekelsebaan 10	4,4	11%	Redelijk goed	2,9	8%	Goed

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat het woon- en leefklimaat in de omgeving gelijk blijft en op een aantal objecten verbeterd.

Achtergrondbelasting / omgekeerde werking

Bij vergroting van het bouwvlak moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Daarnaast hebben de bewoners in het buitengebied belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft de geurhinder van een veehouderij betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd;
2. Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

In de huidige situatie worden op de locatie Allemansweg 2 de onderstaande dieren op een traditionele manier gehuisvest:

- 5280 vleesvarkens op stalsysteem BWL2001.22

De geuremissie afkomstig van de stallen bedraagt 121.440 ou_E.

Door vergroting van het bouwvlak kan er een nieuwe stal gerealiseerd worden. In totaal worden er dan de onderstaande dieren gehuisvest:

- 2326 vleesvarkens traditioneel gehuisvest;
- 1440 vleesvarkens op stalsysteem BWL2001.02V1;
- 1320 vleesvarkens op stalsysteem BWL2008.09V1;
- 2998 vleesvarkens op stalsysteem BWL2006.14V1.

Door deze wijzigingen daalt de geuremissie tot 118.620 ou_E/m³

In de gebiedsvisie van de gemeente Sint Anthonis staat beschreven dat een goed woon- en leefklimaat in het buitengebied van de gemeente gegarandeerd kan worden als de achtergrondconcentratie niet hoger is dan 20 ou_E /m³. Gemeente Sint Anthonis ligt in het concentratiegebied, dit betekent dat een achtergrondconcentratie van 20 ou_E /m³ bij 98 percentiel maximaal 20% kans op geurhinder veroorzaakt. In de bebouwde kom is een goed woon en leefklimaat te borgen indien de achtergrondconcentratie niet hoger is dan 10 ou_E /m³. Dit betekent dat de kans op geurhinder niet hoger is dan 12%.

Er is sprake van geurhinder als mensen zijn blootgesteld aan geur en dat als hinderlijk ervaren.

De mate waarin mensen geur als hinderlijk ervaren is afhankelijk van de mate van blootstelling, maar ook van bijvoorbeeld de onaangenaamheid van de geur en de binding die de mensen hebben met het bedrijf dat de geur veroorzaakt. De genoemde geurhinderpercentages moeten met voorzichtigheid worden geïnterpreteerd, zij geven een indicatie. Zij zijn gebaseerd op een omvangrijke representatieve steekproef en de hindermeting is uitgevoerd volgens de daarvoor in Nederland geldende voorschriften. Het betreft echter gemiddelde relaties. Het is mogelijk dat in bepaalde gebieden de werkelijke geurhinderpercentages afwijken van deze gemiddelde relaties. Dat wordt mede bepaald door aspecten als het hedonische karakter van de geur (geurbeleving) en de kenmerken en eigenschappen van de mens in het gebied (zoals karakter en lichamelijke gezondheid).

Achtergrondbelasting

In de volgende tabel is de achtergrondconcentratie in de vigerende situatie en in de beoogde situatie weergegeven.

Tabel 8: achtergrondconcentratie vigerende en gewenste situatie

	Achtergrond-belasting Vergunde situatie [ouE/m³]	Achtergrond-belasting Aangevraagde Situatie [ouE/m³]
Noordstraat 43	24,01	20,33
Noordstraat 41	23,74	20,21
Noordstraat 130	22,68	17,34
Noordstraat 116	25,58	23,66
Noordstraat 96	17,97	15,18
Noordstraat 114	25,09	23,11
Kern Wilbertoord	6,54	6,88
Boekelsebaan 10	31,96	22,01

Door de voorgenomen ontwikkeling daalt de achtergrondbelasting in de omgeving.

De volgende tabel geeft een weergave van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen beoordeeld aan de hand van de voorgrondbelasting.

Tabel 9: Woon- en leefklimaat vigerende en beoogde situatie

Geurgeoelg object	Achtergrondbelasting vigerende situatie [ouE/m³]	Percentage geurghinderde vigerende situatie	Milieukwaliteit vigerende situatie	Achtergrondbelasting beoogde situatie [ouE/m³]	Percentage geurghinderde beoogde situatie	Milieukwaliteit vigerende situatie
Noordstraat 43	24,01	22%	Tamelijk slecht	20,33	20%	Tamelijk slecht
Noordstraat 41	23,74	22%	Tamelijk slecht	20,21	20%	Tamelijk slecht
Noordstraat 130	22,68	22%	Tamelijk slecht	17,34	18%	Matig
Noordstraat 116	25,58	23%	Tamelijk slecht	23,66	22%	Tamelijk slecht
Noordstraat 96	17,97	19%	Matig	15,18	17%	Matig
Noordstraat 114	25,09	23%	Tamelijk slecht	23,11	22%	Tamelijk slecht
Kern Wilbertoord	6,54	9%	Goed	6,88	9%	Goed
Boekelsebaan 10	31,96	27%	Slecht	22,01	21%	Tamelijk slecht

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat het woon- en leefklimaat in de omgeving gelijk blijft en op een aantal objecten verbeterd.

Het woon- en leefklimaat wordt niet alleen aan de intensieve veehouderij Allemansweg 2

veroorzaakt. Dit kan bepaald worden door de voorgrondbelasting van de veehouderij te bepalen. De voorgrondbelasting is volgens bijlage 6 van de Handreiking wet geurhinder en veehouderij in het algemeen gelijk aan de toekomstige norm voor de individuele geurbelasting. In de onderstaande tabel staat de voorgrondbelasting (=individuele bijdrage van de varkenshouderij gelegen aan de Allemansweg 2 in de aangevraagde situatie op de geurgevoelige objecten in de direct omgeving weergegeven).

Tabel 10: milieukwaliteit geurgevoelige objecten

	Voorgrond-concentratie aangevraagde situatie [ou _E /m ³]	Achtergrond-concentratie aangevraagde situatie [ou _E /m ³]
Noordstraat 43	5,7	20,33
Noordstraat 41	5,8	20,21
Noordstraat 130	2,0	17,34
Noordstraat 116	4,2	23,66
Noordstraat 96	4,3	15,18
Noordstraat 114	4,7	23,11
Kern Wilbertoord	0,9	6,88
Boekelsebaan 10	2,9	22,01

De voorgrondbelasting bedraagt circa 25% van de achtergrondbelasting. Dit betekent dat de geurbeleving bij de geurgevoelige objecten door meerdere bedrijven bepaald wordt. De bijdrage van de varkenshouderij Allemansweg 2 is slechts beperkt.

De gemeente heeft aanvullend een geurgebiedsvisie uitgevoerd waarin onder andere bepaald is welk bedrijven in de omgeving invloed op de geurbelasting.

Het bedrijf Allemansweg 1a heeft een grote invloed op de geurbelasting op de woningen gelegen aan de Noordstraat 43, 41, 116, 114. De belasting bedraagt tussen de 82 en 87% van de norm. Dit betekent dat het cumulatieve effect op deze woningen grotendeels bepaald wordt door dit bedrijf. Echter dit bedrijf wil geen ontwikkelingen, waardoor er geen verdergaande maatregelen verplicht gesteld kunnen worden. Indien de feitelijke situatie wordt doorgerekend blijkt de cumulatieve geurhinder op de woningen Noordstraat 43, 41, 130, 116 en 114 en Boekelsebaan 10 overbelast is. Door vergroting van het bouwblok van Allemansweg 2 daalt de cumulatieve overbelasting. Ook daalt de individuele geurbelasting op al deze woningen met 1,0 tot 1,1 ou_E/m³. De individuele bijdrage van dit bedrijf op de omgeving bedraagt circa 41% en bedraagt maximaal 5,7 ou_E/m³ waar de bijdrage maximaal 14 ou_E/m³ mag zijn. Deze ontwikkeling veroorzaakt een verbetering op de woon- en leefomgeving.

De geurgebiedsvisie is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

Conclusie

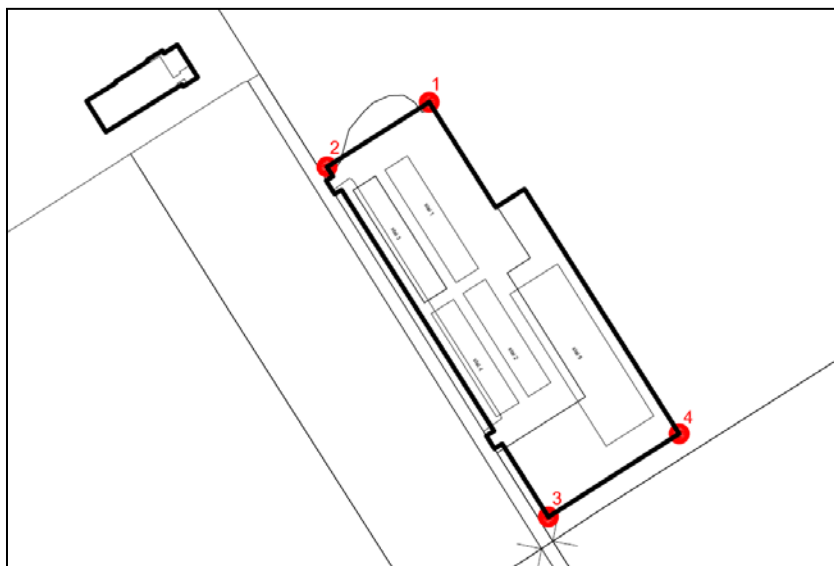
De hoogte van de voorgrondbelasting is minder dan 50% van de hoogte van de achtergrondbelasting. Dit betekent dat de geurbeleving op deze woning voornamelijk wordt bepaald door de achtergrondconcentratie. De geur wordt veroorzaakt door de activiteiten op de agrarische bedrijven Noordstraat 47, Allemansweg 1a, Allemansweg 2, Allemansweg 5, 7 en 9 en Boekelsebaan 7 en 12.

Door de gewenste wijzigingen worden de geurcontouren ietwat kleiner. Het woon- en leefklimaat is nog niet optimaal in de omgeving van deze bedrijven, maar vergroting van het bouwblok en

ontwikkeling van het bedrijf zorgen er wel voor dat het woon- en leefklimaat niet verslechtert en zelfs gering verbetert.

Omgekeerde werking

De geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten is berekend vanaf de hoekpunten van het bouwblok, zie de volgende figuur.



Figuur 14: hoekpunten bouwblok Allemansweg 2

De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de berekende receptorpunten van het plangebied.

Tabel 11: geurbelasting omgekeerde werking

Receptorpunt	Norm [ouE/m³]	Geurbelasting rand bouwblok 1 [ouE/m³]	Geurbelasting rand bouwblok 2 [ouE/m³]	Geurbelasting rand bouwblok 3 [ouE/m³]	Geurbelasting rand bouwblok 4 [ouE/m³]
Noordstraat 43	14,0	9,65	9,95	5,84	5,56
Noordstraat 41	14,0	9,64	9,83	5,86	5,56
Noordstraat 130	12,0	2,78	3,23	2,31	2,02
Noordstraat 116	12,0	5,29	6,35	4,66	4,06
Noordstraat 96	12,0	6,62	6,83	4,49	4,25
Noordstraat 114	12,0	5,76	6,94	4,75	4,23
kern Wilbertoord	3,0	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5

Er wordt voldaan aan de normen zoals opgenomen in de geurverordening van de gemeente Sint Anthonis en de gemeente Mill en Sint Hubert.

5.4 Geluidhinder

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

Geluid binnen de inrichting

Binnen de inrichting aan de Allemansweg 2 zullen verschillende geluidsbronnen bijdragen aan de

geluidsemissie. De belangrijkste hiervan zijn:

- Ventilatoren;
- Luchtwassers;
- Laden en lossen van dieren;
- Laden van mest;
- Lossen van voeders;
- Laden van kadavers;
- Afvoer van spuiwater;
- Aan- en afvoerbewegingen met personenwagens en bestelbussen;
- Aan- en afvoerbewegingen met vrachtwagens.

De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten. Tevens worden de nieuw op te richten luchtwassers op plaatsen binnen het bedrijf gesitueerd, dat de invloed op geluidsgevoelige objecten zo gering mogelijk is.

De verkeersbewegingen zullen zo veel als mogelijk in de dagperiode plaatsvinden om de geluidshinder te beperken. De geluidsbronnen binnen het bedrijf worden zoveel mogelijk afgeschermd waardoor het brongeluid zoveel mogelijk gedempt wordt.

Door de uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen is dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

Het aspect geluid is reeds getoetst bij de aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer. Een goed woon- en leefklimaat bij de woningen van derden kan (door middel van geurreducerende maatregelen) gewaarborgd worden.

Wegverkeerlawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh). Varkensstallen worden niet als geluidsgevoelig object in de zin van de Wgh beschouwd. De Wgh is derhalve niet van toepassing.

5.5 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de "Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007". Voor veehouderijen zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9

en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal $40 \mu\text{g}$ per m^3 en een 24-uursconcentratie van $50 \mu\text{g}$ per m^3 die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De volgende tabel geeft een overzicht van de emissie van fijn stof in de gewenste situatie. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen². De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM die in maart 2013 is vastgesteld.

Tabel 12: emissie fijn stof gewenste situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	PM10/ dier	PM10 totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal $0,8 \text{ m}^2$	1.080	153,00	165.240,00
1	Vleesvarkens	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan $0,8 \text{ m}^2$	24	153,00	3.672,00
2	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal $0,8 \text{ m}^2$	1.200	153,00	183.600,00
2	Vleesvarkens	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan $0,8 \text{ m}^2$	22	153,00	3.366,00
3	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal $0,8 \text{ m}^2$	1.440	99,00	142.560,00
4	Vleesvarkens	D 3.2.14.1 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal $0,8 \text{ m}^2$	1.320	99,00	130.680,00
5	Vleesvarkens	D 3.2.15.1.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie (80% emissiereductie fijnstof) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan $0,8 \text{ m}^2$	2.998	31,00	92.938,00
				Totaal	722.056,00

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Immissieberekeningen zijn uitgevoerd middels het programma ISL3a v2011. Voor het berekenen van de bijdragen van industriële of agrarische bronnen aan de bestaande of toekomstige concentraties is in Nederland standaardrekenmethode 3 (SRM3) oftewel het Nieuw Nationaal Model (NNM) voorgeschreven. Het gaat daarbij om de stoffen die genoemd worden in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5 (luchtkwaliteitseisen).

De volgende tabel geeft een overzicht van de resultaten.

² ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NO_x . 2007

Tabel 13: resultaten immissieberekeningen

Gevoelig object	Concentratie 2012 [µg/m³]	Overschrijding in dagen 2012
Boekelsebaan 8	26,91	20,4
Allemansweg 3	25,91	18,0
Allemansweg 1	25,82	17,5
Allemansweg 1a	25,98	18,4
Noordstraat 41	25,92	18,0
Noordstraat 90	25,97	18,4
Noordstraat 43	25,92	18,0

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit. De aangevraagde situatie leidt niet tot overschrijdingen van de jaargemiddelde concentratie en het aantal toegestane overschrijdingsdagen. Onderhavig project wordt dan ook in het kader van de Wet luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

De rapportage is toegevoegd als bijlage aan deze rapportage, zie bijlage 6.

5.6 Gezondheid

Effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wabo bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets ten aanzien van besmettingsgevaar.

De Wet publieke gezondheid is op 1 december 2008 in werking getreden. Hierin is ondermeer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken.

Beleid

Een aantal (recente) beleidsstukken is van toepassing die het vraagstuk rondom gezondheidsrisico's van veehouderijbedrijven op omwonenden behandelen en hier conclusies aan (trachten te) verbinden.

Het informatieblad "Intensieve veehouderij en gezondheid, update 2011" van GGD Nederland beschrijft de gezondheidseffecten van de intensieve veehouderij voor omwonenden. In het rapport worden gezondheidkundige aanbevelingen gedaan aan bedrijven en gemeenten om de risico's waar mogelijk te beheersen.

In het onderzoek "Mogelijke effecten van intensieve veehouderij op omwonenden: onderzoek naar potentiële blootstelling en gezondheidsproblemen" wordt ingegaan op de mogelijke relatie tussen de nabijheid van intensieve veehouderijbedrijven en de gezondheid van omwonenden. Voor de omvang van een bedrijf is geen ondergrens gehanteerd.

De specifieke situatie aan Allemansweg 2 is beoordeeld en getoetst aan de uitkomsten van deze beleidsstukken. Daarnaast zijn de verschillende aanbevelingen in acht genomen die in de beleidsstukken worden gedaan.

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad

het advies “Gezondheidsrisico’s rond veehouderijen” opgesteld (30 november 2012). De Gezondheidsraad is een adviesorgaan met als taak de regering en het parlement “voor te lichten over de stand der wetenschap ten aanzien van vraagstukken op het gebied van de volksgezondheid en het gezondheids-(zorg)onderzoek” (art. 22 Gezondheidswet).

Op basis van de beschikbare kennis acht de commissie het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

Verschillende gezondheidsaspecten

Hiernavolgend wordt per gezondheidskundig aspect kort ingegaan op de mogelijke invloed door uitbreiding van het bedrijf. De aspecten geur en geluid worden hier aangehaald; de andere aspecten (zoals ammoniakuitstoot en –depositie, fijn stof, mest en mestverwerking) en de maatregelen die getroffen worden om de effecten op de omgeving van het bedrijf zoveel mogelijk te beperken, zijn in deze rapportage reeds uitgebreid besproken.

Geur

Voor de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting veroorzaakt door intensieve veehouderijen, gebruikt de GGD het percentage (ernstig) geurgehinderde veroorzaakt door één bron in een niet-concentratiegebied. De maximaal toelaatbare geurbelasting ligt op 6,0 ou_E/m³ per individueel bedrijf.

De voorgrondbelasting van het bedrijf aan de Allemansweg 2 op geurgevoelige objecten niet behorende bij (voormalige) agrarische bedrijven is niet hoger dan 6,0 ou_E/m³. De hoogste belasting op geurgevoelig object bedraagt 5,8 ou_E/m³ (Noordstraat 41).

Voor de beoogde situatie aan de Allemansweg 2 is de cumulatieve geurbelasting berekend. De totale geurbelasting in het buitengebied neemt af tot maximaal 23,6 ou_E/m³. De beoogde situatie levert geen verslechterde situatie op ten opzichte van de vergunde situatie; het percentage geurgehinderden blijft gelijk en neemt in een aantal situaties zelfs licht af. Het percentage geurgehinderden varieert tussen 9% en 22% correspondeert met een redelijk goed respectievelijk tamelijk slecht leefklimaat.

Geluidhinder

Binnen de inrichting aan de Allemansweg 2 zullen verschillende geluidsbronnen bijdragen aan de geluidsemissie. De belangrijkste hiervan zijn stationaire bronnen (ventilatoren en luchtwassers), laden en lossen van dieren, laden van mest, lossen van voeders, laden van kadavers, afvoer van spuiwater en aan- en afvoerbewegingen met vrachtwagens, personenwagens en bestelbussen.

Door de uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen is dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten. Tevens worden de nieuw op te richten luchtwassers op plaatsen binnen het bedrijf gesitueerd, dat de invloed op geluidsgevoelige objecten zo gering mogelijk is.

De verkeersbewegingen zullen zo veel als mogelijk in de dagperiode plaatsvinden om de geluidshinder te beperken. De geluidsbronnen binnen het bedrijf worden zoveel mogelijk afgeschermd waardoor het brongeluid zoveel mogelijk gedempt wordt.

Het aspect geluid is reeds getoetst bij de aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer. Een goed woon- en leefklimaat bij de woningen van derden kan (door middel van geurreducerende maatregelen) gewaarborgd worden.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De zoönosen die via direct contact worden overgedragen zijn van belang voor de gezondheid van de veehouder en mensen die in de stal komen.

De voedseloverdraagbare ziekten zijn veelal te voorkomen door goede keuken hygiënemaatregelen te hanteren. Hieronder staan enkele zoönosen beschreven die een risico (kunnen) vormen voor omwonenden van Allemansweg 2 en het risico van antibioticaresistente bacteriën.

- ***Varkensgriep***

Influenza A is een bekende ziekte bij varkens. Hierbij komen varianten voor die lijken op de griepvirussen van de mens. Het komt voor dat mensen, die met varkens werken, worden besmet. Dit komt in Nederland zelden voor. Dit leidt in het algemeen niet tot ernstige klachten. De klachten zijn van dezelfde aard als na infectie met een humaan influenzavirus. Bij mensen bestaat er een bepaalde mate van immuniteit waardoor infectie minder ernstige gevolgen heeft. Bij mensen die beroepsmatig in contact komen met varkens (varkenshouders, veeartsen) worden in het bloed vaker antistoffen gevonden tegen varkens influenzavirussen dan bij mensen die dit contact niet hebben.

- ***Antibioticaresistente bacteriën***

Antibiotica zijn nodig bij de bestrijding van bacteriële infecties bij mens en dier. Als bacteriën resistent worden tegen antibiotica is dat een bedreiging voor zowel de humane als de dierlijke gezondheid. De laatste decennia is er een toename van resistentie van bacteriën, terwijl er bijna geen nieuwe antibiotica meer worden ontwikkeld die deze infecties kunnen bestrijden. Resistentie betekent in de praktijk dat de antibiotica, waar de bacterie niet meer gevoelig voor is, niet meer voor de behandeling van een infectie met deze bacterie gebruikt kunnen worden. De resistentie betekent niet dat mensen vaker ziek worden door de bacteriën, maar wel dat als ze ziek worden, de behandeling moeilijker is. Bacteriën veroorzaken sneller een infectie bij personen met een lage weerstand, wonden of katheters. Hierdoor vormt antibioticaresistentie vooral een bedreiging voor personen in bijvoorbeeld verpleeg- en ziekenhuizen.

In Nederland wordt ten opzichte van andere landen weinig antibiotica gebruikt in de humane geneeskunde. Het veterinaire antibioticagebruik is echter veel hoger dan in de humane medische zorg en ook hoger dan in andere landen. Met name op plekken waar veel dieren bij elkaar verblijven, veel dieren worden verplaatst en waar veel antibiotica worden gebruikt kunnen resistente bacteriën ontstaan en zich makkelijk verspreiden. Recent is uit onderzoek gebleken dat ook in oppervlaktewater en slib in veeteeltrijk gebied hoge percentages bacteriën voorkomen die resistent zijn tegen een of meerdere antibiotica.

ESBL's zijn stoffen (enzymen) gemaakt door bacteriën. Deze stoffen kunnen antibiotica als cefalosporinen en penicillinen afbreken, waardoor de bacteriën ongevoelig worden voor deze belangrijke antibiotica. Andere antibiotica zijn dan nog wel werkzaam. Bacteriën met ESBL's

komen voor zowel bij de mensen als bij de dieren.

ESBL kunnen bacteriën resistent maken voor antibiotica. Als patiënten bij de behandeling van een bacteriële ontsteking resistent blijken te zijn voor bepaalde antibiotica, dan kan dit een probleem zijn omdat de behandeling dan niet onmiddellijk aanslaat. Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) stelt dat het risico voor de volksgezondheid in verband met antibioticaresistentie met name wordt veroorzaakt door het humane gebruik van antibiotica.

MRSA (Meticilline Resistente Staphylococcus aureus) is een bacterie die ongevoelig (resistent) is voor de meeste, gangbare antibiotica. Daardoor is deze moeilijk te bestrijden.

De Staphylococcus aureus is een “gewone” huidbacterie die bij veel mensen voorkomt. De SA kan infecties veroorzaken. Deze infecties zijn goed te behandelen met antibiotica. De Multi-resistente variant (MRSA) veroorzaakt niet meer of minder infecties dan de gewone SA, maar is wel moeilijker te behandelen. Vandaar dat ziekenhuizen deze bacterie graag buiten de deur houden. De MRSA-besmetting verloopt meestal via direct contact tussen levende varkens of vleeskalveren en mensen.

Uit onderzoek blijkt dat bacteriën, waaronder MRSA, tot een afstand van tenminste 150 meter nog benedenwinds worden aangetoond in lucht. Uit recent onderzoek is gebleken dat de kans dat de MRSA-bacterie via het milieu wordt overgedragen aan omwonende gering wordt geacht.

Binnen een afstand van circa 650 meter zuidelijk van het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf bevindt zich een burgerwoning. De kans dat de MRSA-bacterie via het milieu wordt overgedragen aan omwonenden wordt dan ook erg gering geacht.

Door het gebruik van luchtwassers bij de stallen wordt de emissie van fijn stof en geur aanzienlijk gereduceerd ten opzichte van conventionele huisvesting.

Mensen kunnen in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. De mogelijkheden voor verspreiding van micro-organismen op een bedrijf zijn onder andere afhankelijk van de opbouw van het bedrijf (open/gesloten units), looproutes van het personeel, de aanvoer en samenstelling van diergroepen, het mengen/verplaatsen van dieren tijdens de productieperiode en de hygiëneregels en de naleving hiervan op het bedrijf.

Het elimineren van de primaire bron van biologische factoren is in veel gevallen niet uitvoerbaar. Deze bestaat namelijk uit (sporen van) micro-organismen, die vrijwel overal in de buitenlucht voorkomen, of uit grondstoffen die voor het productieproces noodzakelijk zijn. Wel kan in veel gevallen worden ingegrepen op de groeifactoren. De groei van micro-organismen is afhankelijk van water, voedsel, temperatuur, tijd, licht, zuurstof en zuurgraad. De eerste drie (water, voedsel en temperatuur) bieden de meeste mogelijkheden voor interventie en daarvan is de factor water de belangrijkste. Vochtige condities moeten over het algemeen worden voorkomen, bijvoorbeeld door de infiltratie van water in gebouwen of processen te voorkomen, maar ook door condensatie van water op bepaalde oppervlakken te voorkomen. Maatregelen rondom de bron zijn:

- Scheiden van schone en natte ruimtes;
- Een goede bouwkundige inrichting van de werkruimte: gladde vloeren en wanden zonder kieren, richeltjes en spleetjes, die gemakkelijk zijn schoon te maken. Daardoor kan vuil zich niet ophopen en aldus een voedingsbodemp worden voor de groei van micro-organismen. De vloeren moeten tegelijkertijd wel voldoende stroef zijn om niet uit te glijden;

- Een goed binnenklimaatstelsel.

Een goede diergezondheidsmonitoring signaleert tijdig en maakt het mogelijk slagvaardig en verantwoord op te treden. Het zoönosecentrum verbindt humane- en diergezondheid om, wanneer nodig, snel en verantwoord actie te kunnen ondernemen. Het massaal ruimen van dieren is in de toekomst niet langer een optie. De gehele sector moet dit zien te voorkomen door effectieve en verantwoorde entingen. Hierbij blijft het doel om de producten van de geënte dieren op een veilige en verantwoorde manier af te zetten.

Afstanden tot gevoelige bestemmingen

In het in 2012 uitgebrachte RIVM rapport “Infectierisico’s van de veehouderij voor omwonenden” is de achtergrond van het afstandsadvies van 1-2 kilometer tussen bedrijven (afkomstig uit een rapport van RIVM uit 2008) bepaald en welke risico’s relevant zijn als aan die advies niet wordt voldaan.

De wetenschappelijke basis van dit afstandsadvies heeft betrekking op de afstand tussen bedrijven onderling in het kader van de beheersing van dierziekten. Het is vooral gebaseerd op onderzoek naar de overdracht van specifieke typen influenza tussen pluimveebedrijven en kan niet veralgemeeniseerd worden naar alle zoönosen, diersoorten en bedrijfstypen en kan evenmin worden vertaald naar een advies over afstand tussen veehouderijen en woningen.

Voor wat betreft risico’s in relatie tot afstand van veehouderijbedrijven kan alleen over de Q-koorts worden onderbouwd dat er een relatie bestaat tussen afstand en gezondheidsrisico’s. Voor andere zoönosen kan geen relatie worden gelegd, daar onvoldoende onderzoek is verricht. Wonen in de nabijheid van MRSA-besmette bedrijven lijkt geen verhoogde risico’s op te leveren.

Daarnaast adviseert de GGD een afstand geval van nieuwvestiging van bedrijven danwel ontwikkeling van woonwijken, een afstand van 250 meter aan te houden om gezondheidsrisico’s te verkleinen. Volgens de GGD zijn binnen deze afstand verhoogde concentraties van fijn stof, endotoxinen en veespecifieke MRSA-bacterie gemeten met mogelijk negatieve gezondheidseffecten.

Er is in onderhavig plan geen sprake van nieuwvestiging van een bedrijf. Derhalve is de afstandsnorm van 250 meter niet van toepassing.

Omwonenden hebben vaak grote zorgen, die in acht moeten worden genomen. In samenwerking met de GGD kunnen gemeenten en belanghebbenden daarom lokaal beleid ontwikkelen met het toepassen van minimumafstanden (die wel op beleidsmatige gronden vastgesteld kunnen worden).

Conclusie

Ter voorkoming van insleep van besmettelijke dierziekten wordt binnen de inrichting een hoge gezondheidsstatus nagestreefd. Door het brede scala aan protocollen en strenge hygiëne-eisen binnen het bedrijf Allemansweg 2 worden de risico’s voor de volksgezondheid tot een minimum beperkt. Het bedrijf werkt hieraan, zowel door onder andere bedrijfskleding te gebruiken en na verlaten van het bedrijf te douchen, alsook door een goede ongediertebestrijding en het gebruik van een hygiënesluis.

Gezien de zeer hoge gezondheidsstatus van dit bedrijf kan het antibioticaverbruik tot een minimum beperkt worden, waarmee de resistentie van bacteriën zoveel mogelijk wordt tegengegaan. Daarnaast kan door de eigen voerkeuken bij ziekte van de dieren direct worden

ingespeeld door medicinatie zowel via het voer als via het drinkwater.

Binnen het bedrijf zijn luchtwassers aanwezig, die de stallucht zuiveren. Hiermee wordt een groot gedeelte van het fijn stof- en de geuruitstoot tegengehouden. De fijn stofuitstoot verbetert in de beoogde situatie ten opzichte van de huidige situatie op het bedrijf. Dit komt de risico's op volksgezondheid sterk ten goede. Effecten van fijn stof- en geuremissie komen in de verschillende hoofdstukken van deze rapportage uitgebreid aan bod.

Voor de zoönosen die op varkensbedrijven voorkomen is niet aangetoond dat er verband bestaat tussen afstand tussen bedrijf en omwonenden en verhoogde gezondheidsrisico's.

Voor wat betreft het aspect veiligheid binnen de inrichting worden maatregelen getroffen voor werknemers.

Geconcludeerd kan worden dat door uitbreiding van het bedrijf op het gebied van geur en stof geen sprake is van een verslechtering van de milieukwaliteit in de omgeving. Wat betreft biologische agentia kan geconcludeerd worden dat het bedrijf een gesloten inrichting is waardoor de kans op introductie van micro-organismen klein is. De kans op besmetting met de MRSA-bacterie in de omgeving is klein.

Aangezien veel van deze zaken nog onduidelijk zijn, vindt momenteel nader onderzoek plaats naar de relatie tussen (de omvang van) intensieve veehouderij en gezondheidsproblemen van omwonenden.

5.7 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

In de huidige situatie wordt binnen de inrichting aan de Allemansweg 2 geen of in een zeer beperkte mate gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen. De inrichting is derhalve zelf geen risicovolle inrichting.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen (zie figuur 15). Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of direct nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Ten slotte bevindt het zich niet binnen een straalpad of radarverstoringsgebied.



Figuur 15: Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Brabant

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Sint Anthonis is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van Waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de bedrijfslocatie verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt/volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een bedrijfslocatie de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Per maatschappelijk waterthema wordt aangegeven wat de speerpunten zijn.

Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebied.

Schoon water

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

Natuurlijk water

- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

6.2 Grondwater

Via de wateratlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-80 cm onder het maaiveld bevindt (zie figuur 16) en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 140-160 cm onder het maaiveld (zie figuur 17).



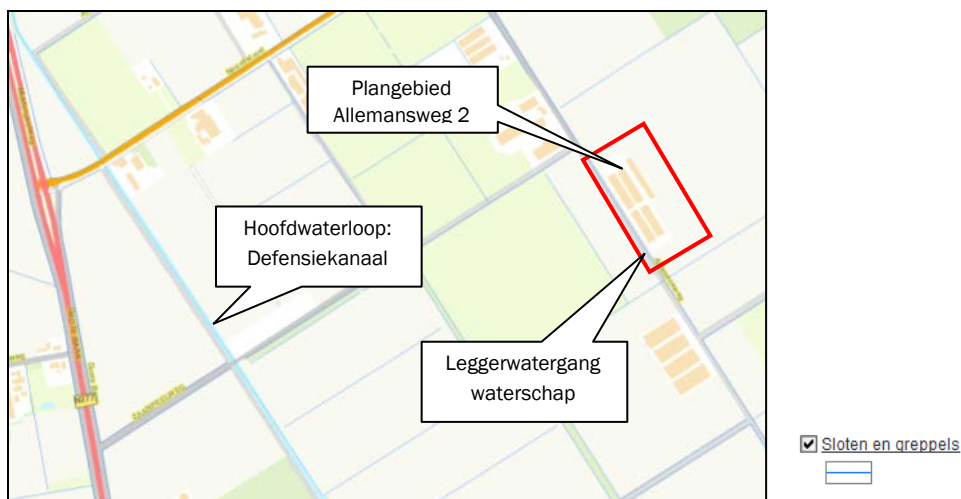
Figuur 16: GHG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



Figuur 17: GLG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

6.3 Oppervlaktewater

Figuur 18 toont de ligging van sloten en greppels in de omgeving van het plangebied. Ten westen van het plangebied ligt een sloot die richting hoofdwaterloop Defensiekanaal loopt; dit betreft een leggerwatergang (A-watergang) die direct langs het bedrijf loopt en in beheer is bij het waterschap. De nieuw aan te leggen zaksloot wordt niet in verbinding gesteld met deze leggerwatergang.



Figuur 18: Ligging sloten en greppels omgeving Allemansweg (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

6.4 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen “vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden – zuiveren” in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets.

Het beleid van waterschap Aa en Maas is erop gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Huidige situatie

In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de bestaande sloten in het gebied, waaronder de leggerwatergang van het waterschap. Door de uitbreiding van het bedrijf worden geen bestaande hemelwateropvangvoorzieningen binnen het bouwblok opgeheven.

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van de nieuwe erfverharding en dakoppervlak wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, wordt binnen de inrichting een zaksloot aangelegd.

De hemelwaterafvoer van het nieuwe verharde oppervlak van de nieuwe stal (circa 3.638 m²) en de twee meststalo's (circa 982 m²) wordt door middel van deze zaksloot in de bodem geïnfiltreerd. Voor de situering van de sloot wordt verwezen naar het beplantingsplan (zie bijlage 2).

Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 60 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. Om het volume en de maatvoering van de bergingsvoorziening te berekenen is de HNO-tool van het Waterschap Aa en Maas gehanteerd.

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie 221 m³ (T=10 bui+10%) en 76 m³ (T=100 bui + 10%). De aan te leggen zaksloot heeft een lengte van 275 meter en wordt ten oosten en zuiden van de nieuw op te richten stal aangelegd. De berekening van de hemelwatervoorziening is bijgevoegd als bijlage 7.

In extreme situaties (T=100 bui) zal geen schade ontstaan aan derden, aangezien het perceel aan de Allemansweg 2 een geïsoleerde ligging heeft en het overtollige hemelwater op de omliggende agrarisch gronden kan wegglopen.

Gebruik niet uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de verharding en dakoppervlak wordt naar de zaksloot getransporteerd.

Conclusie

Het schone hemelwater afkomstig van de erfverharding en bebouwing wordt niet afgevoerd naar het riool, maar wordt zo veel als mogelijk geloosd op de nieuw aan te leggen zaksloot. Overtollig water zal infiltreren via de omliggende bouwlanden. Waterververontreiniging wordt voorkomen. Hiertoe worden binnen de inrichting de volgende maatregelen genomen:

- Het erf is veegschoon;
- Het reinigen van vrachtwagens en materialen vindt op een aparte spoelplaats plaats.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

7. Economische aspecten en handhaafbaarheid

7.1 Economische aspecten

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan (hieronder wordt ook verstaan een buitenplanse afwijking door middel van een omgevingsvergunning, zoals het geval in onderhavig plan) dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk plan tevens een exploitatieplan vastgesteld tot worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op grond van “afdeling 6.4 grondexploitatie”, artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het plan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn;
- Het bepalen van een tijdvlak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d, niet noodzakelijke is.

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden zijn anderszins verzekerd via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Sint Anthonis en initiatiefnemer. Hierin is zeker gesteld dat alle interne- en externe plankosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen. Daarnaast is in de anterieure overeenkomst toepassing van de aanleg van erfbeplanting zeker gesteld.

Door bouwactiviteiten en verandering in gebruik kunnen derden schade lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel voor hun laste behoren te blijven en waarvan vergoeding niet of niet in voldoende maken door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Op grond van artikel 6.1 van de Wro zullen burgemeester en wethouders hen op aanvraag een schadevergoeding toekennen. Dergelijke risico's zullen door de gemeente worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een planschadeafwentelingsovereenkomst behorende bij de bestemmingsplanherziening voor de gewenste bedrijfsontwikkeling gesloten.

7.2 Handhaafbaarheid

Volgens het gemeentelijke beleid in dit verband kijkt de gemeente Sint Anthonis bij de controle op naleving van de specifieke gebruiksregels en in bestemmingsplannen naar mogelijke illegale bouw op basis van afgegeven vergunningen en naar de registraties van bedrijven in het handelsregister. Controle vindt gedeeltelijk plaats aan de hand van actuele luchtfoto's en deels in het veld. De controles op illegaal gebruik worden gecombineerd met de controles op illegale bouw en illegale aanlegactiviteiten.

8. Juridische aspecten

Het voornemen van de initiatiefnemer is het uitbreiden van een bestaande varkenshouderij aan de Allemansweg 2 te Landhorst. Om deze stal te kunnen realiseren is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het totale projectgebied heeft een omvang van 2,5 hectare.

Het voorliggende rapport is de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn. Het plangebied bevindt zich in een verwevingsgebied.

Zoals uit de rapportage blijkt is er sprake van een duurzame locatie. Op 13 maart 2012 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besloten de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij voor een fictief bouwblok tot een totale omvang van maximaal 2,5 hectare. Aan deze ontheffing is het voorschrift verbonden dat binnen het bouwblok minimaal 0,5 hectare wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

Aan de voorwaarden die de provincie heeft gesteld aan de verleende ontheffing wordt voldaan.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

9. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Voorbereiding

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 6:18 Besluit omgevingsrecht dient de gemeente bij de voorbereiding van een dergelijk plan overleg te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Bijlage 1 Advies AAB

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

GEMEENTE SINT ANTHONIS INGEKOMEN				
- 1 JULI 2009				
NR. 09 - 1367				
S	B	A+w	A	A
		RO		bvo

Uw kenmerk
2008 - 1832, S.Selten/A. Daniels

Ons nummer
BA 7795

Datum
29 juni 2009

Behandeld door
Ing. L. van Ham/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 2 april 2009, inzake het verzoek van de heer P.L.M. van Dommen, Allemansweg 3 te Landhorst, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, zijn adviseur dhr. Van Lieshout, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft een leeftijd van 42 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote aan de Allemansweg te Landhorst een agrarisch bedrijf in de vorm van drie besloten vennootschappen onder een holding. Het bedrijf bestaat uit drie gekoppelde bouwblokken, alle drie gelegen aan de Allemansweg op korte afstand van elkaar. In totaal worden op het bedrijf 16.000 vleesvarkens gehouden en wordt 33 ha ingezet voor akkerbouw.

De huiskavel van de aanvrager is 40 ha groot. Hiervan wordt 33 ha ingezet voor de teelt van aardappelen, bonen en maïs. Deze producten worden verkocht aan vaste afnemers.

Op het eerste bouwblok zijn aanwezig een woonhuis en een loods. In het woonhuis is de aanvrager met zijn gezin woonachtig. De loods heeft een afmeting van 22 x 77 meter en wordt gebruikt als aardappel-loods en machineopslag.

Op het tweede bouwblok zijn aanwezig een loods en een viertal varkensstallen. De loods heeft een afmeting van 12 x 100 meter en is opgericht in 1992. De loods is uitgevoerd als een overkapte sleufsilos en wordt gebruikt voor de opslag van grondstoffen als CCM.

De vier varkensstallen hebben een afmeting van 17 x 70 meter en zijn opgericht in de jaren '80. De stallen zijn uitgevoerd met plafondventilatie, dichte vloer en zijn onderkelderd. In de stallen wordt gebruikt gemaakt van een brijvoersysteem. De eerste stal biedt ruimte aan 1260 vleesvarkens. De tweede stal aan 1440 stuks en de laatste twee aan 1320 stuks.

Op het derde bouwblok zijn aanwezig een viertal vleesvarkensstallen. De eerste stal is opgericht in 2004 en heeft een afmeting van 34 x 77 meter. Hier worden 2520 vleesvarkens gehouden. De tweede stal is opgericht in 1992 en heeft een afmeting van 32 x 77 meter. De stal biedt ruimte aan 2520 vleesvarkens. De derde stal is identiek aan stal twee, met een afdeling vleesvarkens meer. De vierde stal is identiek aan de eerste stal. De eerste, derde en vierde stal zijn aangesloten op een chemische luchtwasser.



De vleesvarkens worden op het bedrijf aangeleverd via twee vaste leveranciers. Na het mesten worden de varkens afgezet naar een vaste afnemer. De mest op het bedrijf wordt afgezet via een intermediair. De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager en een full-time personeelslid in vaste dienst.

Het verzoek van de aanvrager omvat het oprichten van een nieuwe stal op het tweede bouwblok. Deze stal krijgt een afmeting van 107 x 34 meter en zal ruimte bieden aan circa 3000 vleesvarkens. Tevens worden op termijn drie stallen bijgebouwd op het derde bouwblok met eenzelfde afmeting en inrichting als de bestaande stallen.

Als gevolg van de maximale toegestane grootte van 2,5 ha voor het bouwblok als geheel zal ontkoppeling moeten plaatsvinden van bouwblok 3 teneinde de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Bouwblok 1 en 2 hebben na de ontkoppeling samen een grootte van 2,5 ha.

Als reden voor de voorgenomen uitbreidingen geeft de aanvrager aan zich te willen voorbereiden op het veranderende huisvestingsbesluit. In totaal zal het bedrijf slechts beperkt groeien in aantal vleesvarkens, maar door de uitbreiding kan optimalisatie en herinrichting plaatsvinden waardoor kan voldaan aan de wettelijke bezettingsnormen ten aanzien van het aantal dieren per vierkante meter. Gekozen is om eerst de uitbreidingen op bouwblok 2 te realiseren omdat op dit bouwblok nog niet voldaan wordt aan het huisvestingsbesluit, de huisvesting op bouwblok 3 voldoet hieraan wel. De milieuvergunning voor de uitbreiding op bouwblok 2 is reeds ingediend. Hierop volgend zal de bouwvergunning worden aangevraagd en zal een milieuvergunning worden ingediend voor bouwblok 3. Hierdoor zal het proces van aanvraag tot realisatie lopen tot circa 2012.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Door de aanvrager wordt aan de Allemansweg te Landhorst een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd vanuit drie gekoppelde locaties. De Adviescommissie is van mening dat, mede gelet op de omvang van de bedrijfslocaties, wanneer bouwblok 3 wordt ontkoppeld van bouwblok 1 en 2 op beide overgebleven locaties een volwaardig agrarisch bedrijf blijft bestaan.

De Adviescommissie acht de voorgenomen uitbreidingen op bouwblok 2 en 3 noodzakelijk, mede gelet op de nieuwe huisvestingsnormen en een optimalisatie van de huidige bedrijfsvoering. Derhalve acht de Adviescommissie een vergroting van beide bouwblokken noodzakelijk vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 2 Beplantingsplan

Trans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11 - 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

lantsoenlijst voor: P. v. Dommelen, Allemansweg 3, 5445 RB Landhorst.
Betreft bouwblok 1+2

file:

rondsoort: Vochthoudende zandgrond. datum: 4 maart 2011

antal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st		prijs totaal	
47 Bomen								
12	Beuk gewone	Fagus sylvatica	m.drkl.	12-14	€	100,00	€	1.200,00
17	Eik zomer	Quercus robur	m.drkl.	12-14	€	80,00	€	1.360,00
8	Linde hollandse	Tilia vulgaris	m.drkl.	12-14	€	80,00	€	640,00
10	Fruitbomen	Hoogstam			€	20,00	€	200,00
47	Boompalen	en banden	200 x 8		€	6,00	€	282,00
70 m' Kniphaag 4 st./m' = 280 st.								
280	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€	0,75	€	210,00
00 m' Struweelhaag 4 st./m' = 400 st.								
100	Haagbeuk	Carpinus betulis	1+2	60-80	€	0,60	€	60,00
25	Kardinaalsmuts *	Euonimus europaeus	1+1	60-80	€	0,60	€	15,00
25	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€	0,60	€	15,00
50	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€	0,50	€	25,00
200	Veldesdoorn	Acer campestre	1+1	60-80	€	0,50	€	100,00
140 m2 Bosplantsoen 1.50 x 1.50 m. = 1500 st.								
Boomvormers								
600	Eik zomer	Quercus robur	1+2	60-80	€	0,60	€	360,00
200	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€	0,50	€	100,00
100	Haagbeuk	Carpinus betulis	1+2	60-80	€	0,60	€	60,00
Struikvormers								
100	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€	0,60	€	60,00
100	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€	0,60	€	60,00
50	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€	0,50	€	25,00
100	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€	0,60	€	60,00
100	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€	0,50	€	50,00
50	Vogelkers inl.	Prunus padus	1+1	60-80	€	0,50	€	25,00
100	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€	0,50	€	50,00
Totaal exclusief B.T.W. / vracht					€		€	4.957,00

* in randen te gebruiken

Gemeente St. Anthonis.

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: P. v. Dommelen, Allemanweg 3, 5445 RB Landhorst. Betreft bouwblok 1+2.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient ± 30 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland : Cultiveren of frezen (eventueel ploegen).
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan ploegen + eventueel eggen.

Bomen. Machinaal of handmatig gaten graven van 60x60x60 cm. Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat grondverbetering in principe niet nodig is.

Fruithomen. Beetje oude stalmest in plantgat.

Beukenhagen. Eventueel extra kalk en/of champignonmest door grond mengen. Ook is het zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

OPKUILEN: Plantsoen na aflevering direct opkuilen.

Haag + bosplantsoen. In 1 speet diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 30 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.50 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m'.
Struweelhaag 4 st./m'.
Bomen – Zie ontwerp.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst.

```
+ + * * - - - + + # : : : - - * *  
+ x * o - - x + # # : : x - o * x  
o x x o o = = x x = = x x x o o =  
o * * - # # x : : = x * * + o - -  
- - * - - # * * : # # # * + + - -
```

+ * - # : zijn struikvormers (vnl. randplanten)(liefst 3-5 st..van dezelfde soort in groepjes planten)

x = o : zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e (zonodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.
(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de eik, els, haagbeuk, hazelaar, vogelkers en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen).

Mooie exemplaren van o.a. eik en haagbeuk kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na ± 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6-10 m één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (eik, linde) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

De Struweelhagen dienen om de 1-3 jaar te worden teruggesnoeid tot gewenste afmetingen.
(hoogte 1-2 m., breedte 0.75 – 1.50 m.)

HET PLANTEN:

Houtsingels: Pootlijn uitzetten

1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)

2^e persoon neemt busseel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.

Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten

(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

Kniphagen:

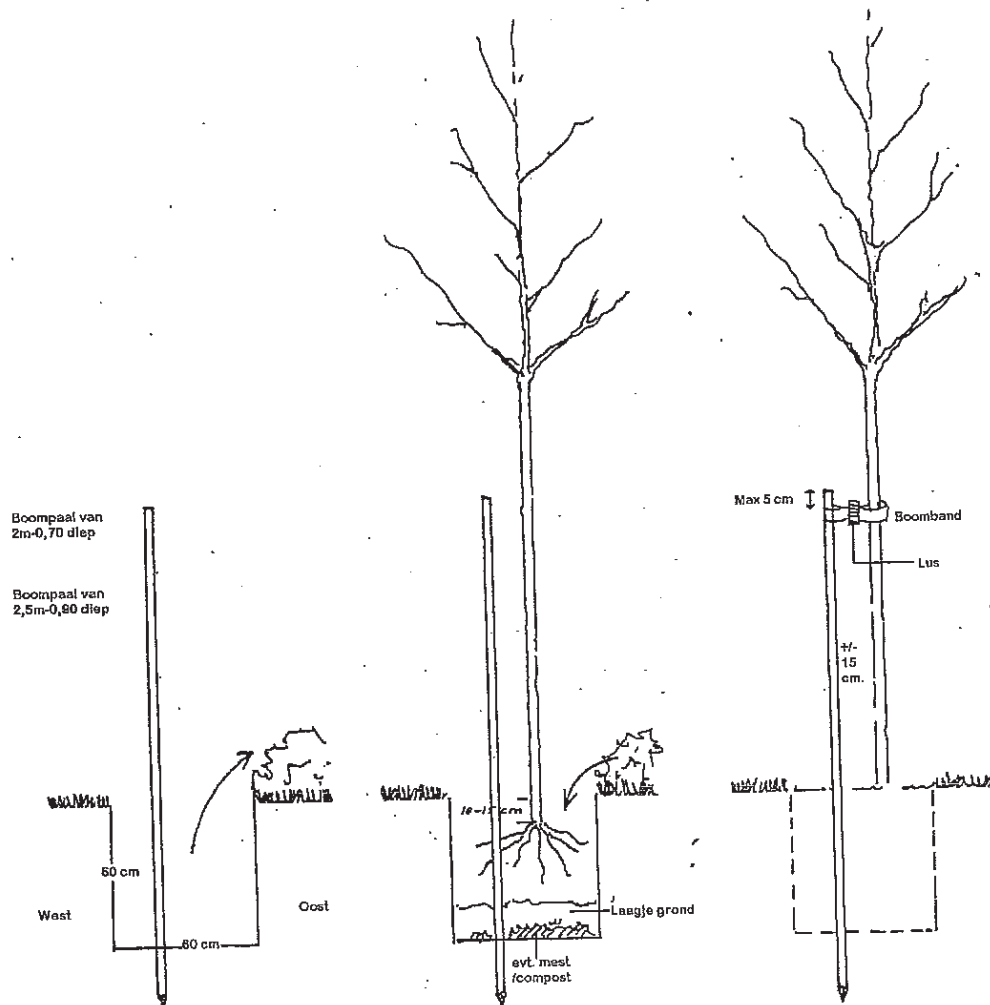
Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven

-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

Bomen:

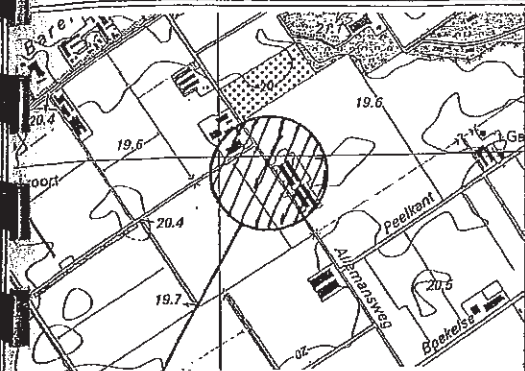
Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen

(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.

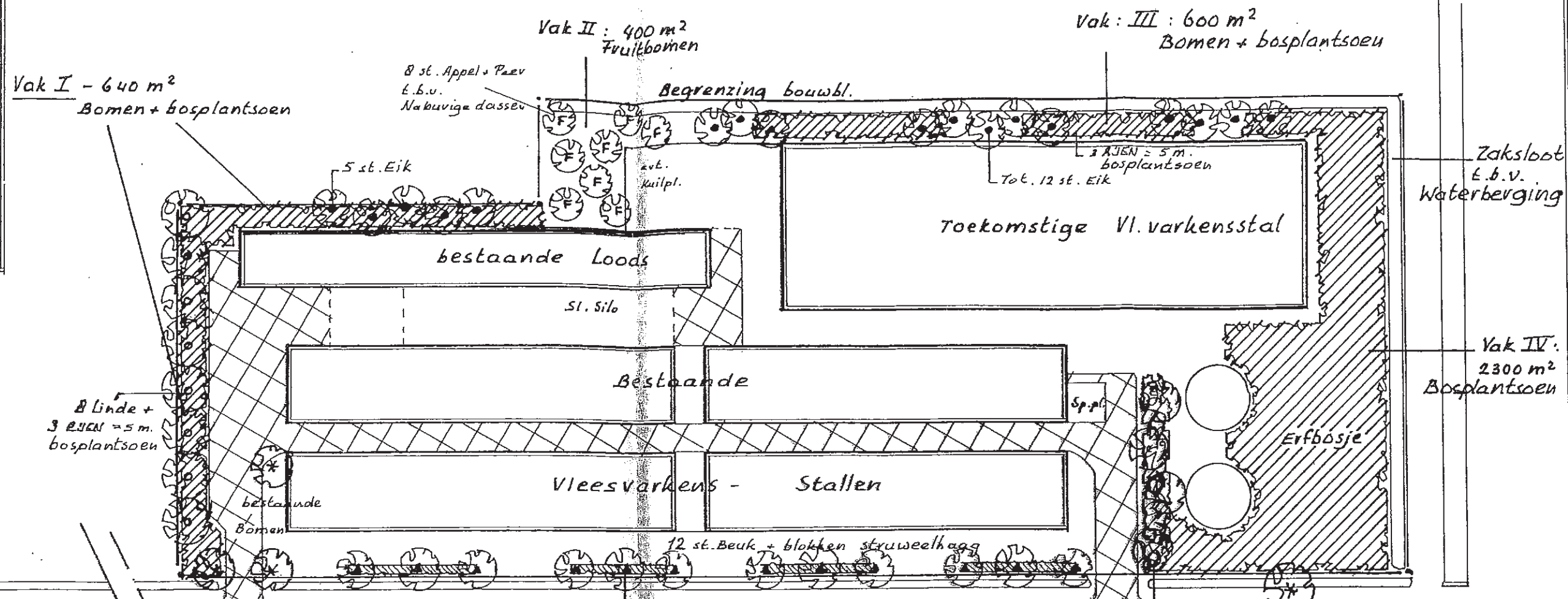
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.



Kadastrale Geg:
 Gem: St. Anthonis
 Sectie: M No: 16

TOP: 46.5
 Mill
 Sch: 1:25000

Bouwblok 2



Vak I - 640 m²
 Bomen + bosplantsoen

Vak II : 400 m²
 Fruitbomen

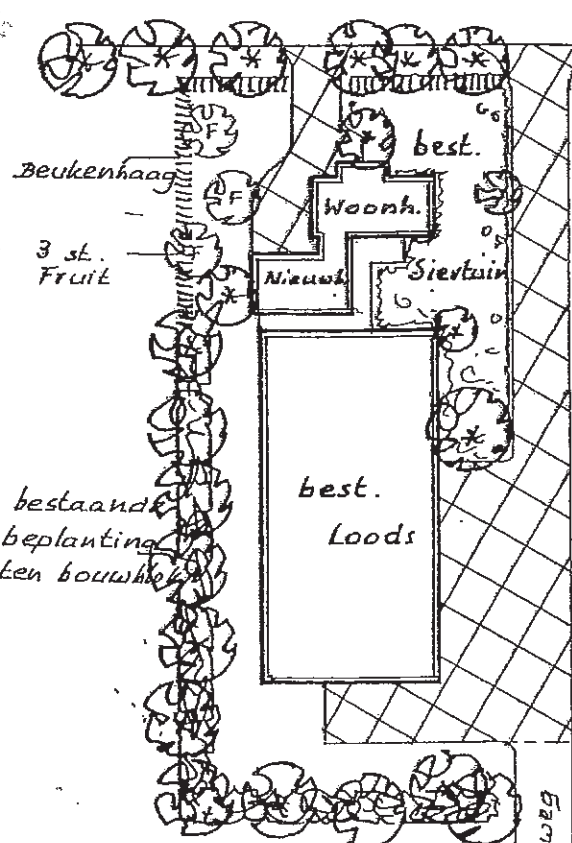
Vak III : 600 m²
 Bomen + bosplantsoen

Zakslot
 t.b.v.
 Waterberging

Vak IV :
 2300 m²
 Bosplantsoen

Vak VI : 1100 m²
 Bomen + Struweelhagen
 + bloemrijk Grasland

Vak V : 150 m²
 best. beplanting



Bouwblok 1

Vak	Opp.	beplanting binnen bouwblok
I	640 m ²	bomen + bosplantsoen
II	400	Fruitbomen
III	600	bomen + bospl.
IV	2300	bosplantsoen
V	150	bomen + Struw. hagen + bloemrijk Grasl. bestaande bepl.
Totaal	5190 m ²	

Gemeente St. Anthonis.

Erfbeplantingsplan voor: P. v. Dommelen, Allemansweg 3,
5445 RB Landhorst.

Erfbeplantings- + waterbergingsplan i.v.m. wijziging bouwblok. Bouwblok 1+2

Frans van Sleeuwen beplantingen
 Irenestraat 11
 5427 CV Boekel
 tel. 0492-321897
 fax. 0492-324722

Schaal : 1:1000
 Datum : 15 oktober 2009
 Gew: 2 - 03 - 2011
 contact Franssen Gerrits

Bijlage 3 Ontheffing provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

Dene o Leshout
blz. 5
ter informatie

19-3-2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



P.L.M. van Dommelen
Allemansweg 3
5445 RB LANDHORST

Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

VERZONDEN 15 MAART 2012

Geachte heer Van Dommelen,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake het verzoek van de gemeente Sint Anthonis om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Allemansweg 2 te Landhorst.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R1.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

In verband met gebruikte afbeeldingen is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 maart 2012

Ons kenmerk

C2020979/2887393

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

DirectieRuimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving**Telefoon**

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

BESLUIT

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

Nummer

C2020979/2887386

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeenteraad van Sint Anthonis om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Allemansweg 2 te Landhorst ten name van P.L.M. van Dommelen.

De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben deze aanvraag op 29 maart 2011 van de gemeente Sint Anthonis ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Allemansweg 2 te Landhorst, gemeente Sint Anthonis. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Beerze-Reusel' in het verwevingsgebied. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2,5 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Nummer

C2020979/2887386

Ontheffingscriteria

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend. Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwontwikkelingsgebied.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 17 augustus 2008, in aanvulling op zijn verzoek van 8 februari 2008, de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. De aanvraag voldoet aan de bepalingen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Wij constateren dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

De gemeente heeft op 19 augustus 2009 ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2,5 hectare.

Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.



Omgevingsstoets

Nummer

C2020979/2887386

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het bestemmingsplan een planMER maken en de uitbreiding gaat gepaard met een milieuvergunning. Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

De aanvraag bevat een verantwoording die aangeeft dat het een duurzame locatie betreft en de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. Voor de beoogde uitbreiding is op 7 september 2009 een milieuvergunning verleend.

In de verantwoording bij de aanvraag om ontheffing is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting in beeld gebracht. Voldaan wordt aan de gemeentelijke geurnormen voor de voorgrondbelasting voor objecten in de omgeving van het bedrijf en in de dichtstbijzijnde kern.

Wij constateren dat de achtergrondbelasting in de huidige en nieuwe situatie hoger dan de achtergrondbelasting zoals in de gebiedsvisie van de gemeente Sint Anthonis is beschreven. Wel treedt een geringe verbetering op.

De gemeente geeft in aanvulling op de aanvraag om ontheffing aan dat zij de geurbelasting van de omgeving ten opzichte van de vigerende situatie heeft beoordeeld. Hierin is aangegeven dat wanneer de bijdrage van het betreffende bedrijf geen toename veroorzaakt op de overbelaste situatie en de aangevraagde situatie individueel voldoet, de bouwblokvergroting kan worden toegestaan.

In dit geval neemt de (achter)grondgeurbelasting af. Wij vinden het ongewenst dat een overbelaste situatie blijft ontstaan.

Inzake de achtergrondbelasting verbinden wij daarom als voorschrift aan deze ontheffing dat de gemeente in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen om te voldoen aan de gemeentelijke normen voor de achtergrondbelasting en daarmee aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze maatregelen dienen gericht te zijn op het opheffen van de overbelasting van de achtergrondwaarden waarbij ingeval van ontwikkeling van bedrijven die een significante bijdrage leveren aan de overbelasting, die bedrijven proportioneel zullen bijdragen aan de afname van die overbelasting.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.



Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing in relatie tot de Verordening ruimte is de verantwoording niet geheel duidelijk. Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Bij de aanvraag tot ontheffing is een concept-erfoprichtingsplan en concept-overeenkomst inzake het erfbeplantingsplan gevoegd. De daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing is niet verzekerd. Gezien het voorgaande, verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat minimaal 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Nummer

C2020979/2887386

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

BESLUITEN:

1. De gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van maximaal 2,5 hectare op het adres Allemansweg 2 te Landhorst, gemeente Sint Anthonis;
2. Aan deze ontheffing het voorschrift te verbinden dat:
 - binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.
 - in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording wordt opgenomen met betrekking tot te nemen maatregelen ten aanzien van de in de gemeentelijke normen voor voorgrond- en achtergrondbelasting.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten

Bijlage 4 Berekening investering kwaliteitsverbetering

Berekening investering landschapsverbetering Allemansweg 2 Landhorst

Waardevermeerdering van de grond					
Grondprijzen per bestemming op basis van de forfaitaire bedragen gemeente Sint Anthonis					
	m ²				
Oppervlakte bouwblok voor	15500				
Oppervlakte bouwblok na	25000				
Vergroting bouwblok	9500				
Waarde agrarisch gebruikte gronden	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Totaal</i>
Kaveloppervlak cultuurground	m ²	9500	€	5,50 €	52.250,00
Waarde nieuw bouwblok	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Totaal</i>
Kaveloppervlak bouwblok	m ²	9500	€	20,00 €	190.000,00
Totaal waardevermeerdering				€	137.750,00

Investerings			
Basisinspanning investering (20%)	20% van € 137.750,00	€	27.550,00

Aanleg en beheer					
Grondbewerking					
	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Frezen en egaliseren bosplantsoen, bomen + grasland	m ²	4870	€ 0,90	€	4.383,00
Frezen en egaliseren strook kniphaag + struweelhaag	m ²	170	€ 0,90	€	153,00
Bomen plantgatbewerking (1mx1mx1m)	Stuks	47	€ 6,00	€	282,00
Kniphaag + struweelhaag plantgatbewerking (0,6 m diep)	m	170	€ 1,80	€	306,00
Bosplantsoen plantgatbewerking (0,6 m diep)	m ²	3540	€ 0,60	€	2.124,00
Totaal				€	7.248,00
Aanleg zaksloot (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie)					
	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Ontgraven zaksloot (minimaal volume grond)	m ³	330	€ 4,55	€	1.501,50
Totaal				€	1.501,50
Plantwerk (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en beplantingsplan)					
	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (excl. BTW) zie beplantingslijst bij erfbeplantingsplan		Totaal
Aankoop beplanting + boompalen	-	-		€	4.957,00
Aanleg bloemrijk grasland	Are	10	€ 16,25	€	162,50
Aanplant bosplantsoen	Stuks	1500	€ 1,37	€	2.055,00
Aanplant laanbomen	Stuks	47	€ 53,64	€	2.521,08
Aanplant kniphaag + struweelhaag	Stuks	680	€ 0,60	€	408,00
Totaal				€	10.103,58
Onderhoud/beheer (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap)					
	Eenheid	Aantal	Beheersbijdrage per eenheid		Totaal
Kniphaag	Meters	70	€ 1,17	€	81,90
Struweelhaag (6 jaar)	Meters	100	€ 0,73	€	73,00
Bosplantsoen	Are	35,4	€ 11,59	€	410,29
Landschapsbomen	Stuks	47	€ 5,54	€	260,38
Bloemrijk grasland	Are	10	€ 9,20	€	92,00
Zaksloot	-	1	€ 66,00	€	66,00
Totaal (1 jaar)				€	983,57
Totaal (10 jaar) (onderhoudsperiode op basis van 10 jaar-termijn uit Wro)				€	9.835,66
Totaal grondbewerking, aanleg, plantwerk en beheer				€	28.688,74

	Verplichte basisinspanning	Investering in grondbewerking, aanleg, plantwerk, beheer en inbreng grond
TOTAAL	€ 27.550,00	€ 28.688,74

Berekening investering landschapsverbetering Allemansweg 2 L

Bijlage 5 Gebiedsvisie gemeente Sint Anthonis

Bouwblokvergroting:

In het gebied rondom de Allemansweg zijn 3 verzoeken ingediend (Allemanweg 2, Allemansweg 5, 7 en 9 en Noordstraat 47) voor vergroting van het bouwvlak. In dit onderzoek worden de effecten op de woningen in de omgeving berekend voor het aspect geur. In de directe omgeving liggen verschillende grote intensieve veehouderij bedrijven die invloed hebben op de achtergrondbelasting van de geurgevoelige objecten in de omgeving. De volgende bedrijven hebben invloed en worden in de achtergrondbelasting berekend vanuit het emissiepunt in plaats van het middelpunt van het bouwblok.

- Allemansweg 1a
- Allemansweg 2a
- Allemansweg 5, 7 en 9
- Boekelsebaan 7 en 12;
- Noordstraat 47;
- Noordstraat 49;
- Boompjesweg 1a

De individuele geurbelasting van de bedrijven uit de omgeving op de woningen van derden is ook bepaald. De individuele geurbelasting wordt per bedrijf behandeld:

1. Allemansweg 2

Op de locatie Allemansweg 2 te Landhorst is een varkenshouderij gevestigd. Voor deze varkenshouderij is op 7 september 2009 een milieuvergunning verleend voor het houden van 8084 vleesvarkens.

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 7 september 2009:

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1	181242	404950	3,8	3,7	0,5	4,00	25392
Stal 2	181285	404880	3,8	3,7	0,5	4,00	28106
Stal 3	181225	404892	3,0	3,7	1,56	3,41	23184
Stal 4	181225	404892	3,0	3,7	1,80	3,41	21252
Stal 5	181298	404915	6,6	5,9	2,54	3,84	20686

Totale geuremissie: 118.620 OUE/m³

Emissiepunten:

Vergunde situatie: revisievergunning 26 februari 1991 met een veranderingsvergunning van 4 mei 1999 en 6 december 2004:

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1	181242	404948	3,8	3,7	0,5	4,00	27600
Stal 2	181285	404880	3,8	3,7	0,5	4,00	30360
Stal 3	181207	404932	3,8	3,7	0,5	4,00	33120
Stal 4	181253	404860	3,8	3,7	0,5	4,00	30360

Totale geuremissie: 121.440 OUE/m³

Individuele geurbelasting Allemansweg 2 in situatie voor en na bouwblokwijziging.

GGO	Geurbelasting voor bouwblok wijziging Vergunning 1991, 1999 en 2004)	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2009)	Daling t.o.v. vigerende situatie	Norm	Bijdrage op individuele belasting in nieuwe situatie
Noordstraat 43	7,3	5,7	1,6	14	41%
Noordstraat 41	7,4	5,8	1,6	14	41%
Noordstraat 130	2,5	2,0	0,5	12	17%
Noordstraat 116	5,8	4,2	1,6	12	35%
Noordstraat 96	5,4	4,3	1,1	12	34%
Noordstraat 114	6,1	4,7	1,4	12	39%
Kern wilbertoord	1,0	0,9	0,1	3	30%
Boekelsebaan 10	4,4	2,9	1,5	10	29%

Allemansweg 1a te Landhorst

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

Allemansweg 1a: VERGUNDE SITUATIE = in bouwblok

Op de locatie Allemansweg 1a te Landhorst is een varkenshouderij gevestigd. Voor deze varkenshouderij is op 19 juli 2010 een milieuvergunning verleend voor het houden van 6009 vleesvarkens. De vergunning is geheel gerealiseerd.

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 19 juli 2010

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 1	180885	405217	2,8	3,8	3,8	1,0	13081
Stal 2	180887	405272	6,0	3,8	0,5	4,0	23690
Stal 3	180766	405186	10,2	6,3	2,3	8,05	50152

Individuele geurbelasting Allemansweg 1a, vergunde situatie 2010

GGO	Vigernde situatie en gerealiseerd	Norm	Individuele bijdrage op individuele geurbelasting
Noordstraat 43	11,5	14	82%
Noordstraat 41	11,5	14	82%
Noordstraat 130	2,5	12	21%
Noordstraat 116	10,3	12	86%
Noordstraat 96	6,8	12	57%
Noordstraat 114	10,4	12	87%
Kern wilbertoord	0,6	3	20%
Boekelsebaan 10	0,9	10	9%

Conclusie:

Uit de individuele berekening blijkt dat de bijdrage van Allemansweg 1a op de woningen Noordstraat 43, Noordstraat 41, Noordstraat 116, Noordstraat 96 en Noordstraat 114 bepalend is. De bedrage bedraagt tussen de 57% en 86%. Dit bedrijf zal dus ook een zware impact hebben op de cumulatieve geurberekening op deze woningen. Hierbij wordt opgemerkt dat dit bedrijf DUS GEEN BOUWBLOKVERGROTING WENST en er ook geen ontwikkelingen zijn.

Allemansweg 1a te Landhorst

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

Allemansweg 1a: VERGUNDE SITUATIE = in bouwblok

Op de locatie Allemansweg 1a te Landhorst is een varkenshouderij gevestigd. Voor deze varkenshouderij is op 19 juli 2010 een milieuvergunning verleend voor het houden van 6009 vleesvarkens. De vergunning is geheel gerealiseerd.

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 19 juli 2010

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 1	180885	405217	2,8	3,8	3,8	1,0	13081
Stal 2	180887	405272	6,0	3,8	0,5	4,0	23690
Stal 3	180766	405186	10,2	6,3	2,3	8,05	50152

Individuele geurbelasting Allemansweg 1a, vergunde situatie 2010

GGO	Vigernde situatie en gerealiseerd	Norm	Individuele bijdrage op individuele geurbelasting
Noordstraat 43	11,5	14	82%
Noordstraat 41	11,5	14	82%
Noordstraat 130	2,5	12	21%
Noordstraat 116	10,3	12	86%
Noordstraat 96	6,8	12	57%
Noordstraat 114	10,4	12	87%
Kern wilbertoord	0,6	3	20%
Boekelsebaan 10	0,9	10	9%

Conclusie:

Uit de individuele berekening blijkt dat de bijdrage van Allemansweg 1a op de woningen Noordstraat 43, Noordstraat 41, Noordstraat 116, Noordstraat 96 en Noordstraat 114 bepalend is. De bedrage bedraagt tussen de 57% en 86%. Dit bedrijf zal dus ook een zware impact hebben op de cumulatieve geurberekening op deze woningen. Hierbij wordt opgemerkt dat dit bedrijf DUS GEEN BOUWBLOKVERGROTING WENST en er ook geen ontwikkelingen zijn.

**Individuele geurbelasting Allemansweg 5, 7 en 9 in situatie voor en na
bouwblokwijziging.**

GGO	Vigerende	Aangevraagde situatie binnen bouwblok verzoek 2012	Geurbelasting wijziging bouwblok verzoek 2012	Norm	% bijdrage op norm
Noordstraat 43	6,9	6,0	3,9	14	28%
Noordstraat 41	6,9	6,0	3,8	14	27%
Noordstraat 130	4,4	3,8	2,6	12	22%
Noordstraat 116	7,0	6,1	4,3	12	36%
Noordstraat 96	5,6	4,8	3,0	12	25%
Noordstraat 114	6,9	6,2	4,3	12	36%
Kern wilbertoord	1,5	1,3	1,0	3	33%
Boekelsebaan 10	18,0	15,8	8,2	10	82%

Noordstraat 47

Op de locatie Noordstraat 47 te Landhorst is een varkenshouderij gevestigd. Voor deze varkenshouderij is op 7 april 1993 een revisievergunning verleend en op 21 oktober 1997 en op 28 november 2000 een veranderingsvergunning verleend. Op 13 mei 2008 zijn er 34 vleesvarkens ingetrokken. Op deze veehouderij mogen maximaal 327 zeugen en 1999 vleesvarkens gehouden worden..

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 1993 met gewijzigd in 1997 en 2000 en ingetrokken 2008

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1 kraamzeugen:	180489	405212	4,0	4,00	0.5	4,0	2204
Stal 2 gespeende biggen	180518	405192	3,0	3,3	0.5	4	7472,4
Stal 3, g&dr zeugen en beren	180502	405166	2,7	3,5	0.5	4	4867,6
Stal 4, vlv	180562	405129	3,0	3,8	0,5	4	24173
Stal 5, vlv	180531	405111	3,0	3,8	0.5	4	21574

Emissiepunten:

Aangevraagde situatie met bouwblokvergroting

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1	180489	405215	4,2	3,9	0,5	4,0	2204
Stal 2	180518	405197	3,7	3,2	0,5	4,0	5616
Stal 3	180508	405169	3,6	3,4	0,5	4,0	4924
Stal 4	180564	405127	3,6	3,8	0,5	4,0	14352
Stal 5	180550	405081	4,1	3,8	2,07	3,99	3360
Stal 6	180534	405073	5,8	4,9	1,82	4,96	5229
Stal 6	180515	405164	5,8	4,9	1,82	4,96	5229

Individuele geurbelasting Noordstraat 47 in situatie voor en na bouwblokwijziging.

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 1993, 1997, 2000 en gedeeltelijke intrekking in 2008)	Geurbelasting voor bouwblok wijziging Vergunning 1991, 1999 en 2004)	Norm
Noordstraat 43	6,5	2,2	14
Noordstraat 41	6,3	2,4	14
Noordstraat 130	6,3	4,7	12
Noordstraat 116	15,0	7,8	12
Noordstraat 96	5	2,5	12
Noordstraat 114	14,1	7,2	12
Kern wilbertoord	0,6	0,3	3
Boekelsebaan 10	1,2	0,5	10

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

Noordstraat 49 : VERGUNDE SITUATIE = in bouwblok

Op de locatie Noordstraat 49 te Landhorst is een geitenhouderij gevestigd. Voor deze geitenhouderij is op 14 januari 2008 een milieuvergunning verleend voor het houden van 1200 melkgeiten, 250 opfokgeiten vanaf 61 dagen tot 1 jaar en 150 opfokgeiten van 0 tot 60 dagen leeftijd. Deze vergunning is niet in werking getreden, omdat de bouwvergunning voor de nieuwe geitenstal nooit verleend is. Bij de berekening is hier uitgegaan van de vigerende vergunning van 18 juli 2000

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 14 jan 2008

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1	180320	405079	1,5	5,6	0,5	0,4	11280
Stal 2	180289	405053	1,5	4,2	0,5	0,4	2260
Stal 3	180297	405080	1,5	4,0	0,5	0,4	285

Individuele geurbelasting Noordstraat 49, vergunde situatie 2008

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2010)	Norm
Noordstraat 43	1,0	14
Noordstraat 41	1,0	14
Noordstraat 130	8,8	12
Noordstraat 116	2,4	12
Noordstraat 96	1	12
Noordstraat 114	2,2	12
Kern wilbertoord	0,1	3
Boekelsebaan 10	0,3	10

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

BOOMPJESWEG 1a: VERGUNDE SITUATIE = in bouwblok

Op de locatie boompjesweg 1b te Landhorst is een rundvee- en varkenshouderij gevestigd. Voor deze veehouderij is op 9 augustus 2011 een milieuvergunning verleend voor het houden van 236 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 4656 vleesvarkens.

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 9 augustus 2011

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 6	182153	405911	5,8	5,9	2,51	3,5	32458
Stal5	182174	405948	2,5	3,7	1,65	4	15939
Stal 4	182153	405970	3,2	3,7	0,45	4	20240
Stal 3	182141	406002	3,2	3,7	0,45	4	17710

Individuele geurbelasting Boompjesweg 1a, vergunde situatie 2010

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2010)	Norm	% bijdrage op norm
Noordstraat 43	1,1	14	8%
Noordstraat 41	1,1	14	8%
Noordstraat 130	0,6	12	5%
Noordstraat 116	0,9	12	5%
Noordstraat 96	1	12	8%
Noordstraat 114	0,9	12	8%
Kern wilbertoord	1,3	3	43%
Boekelsebaan 10	0,6	10	6%

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

Boekelsebaan 7 en 12: VERGUNDE SITUATIE = 5 november 2010

Op de locatie Boekelsebaan 7 en 12 te Landhorst is een rundvee- en varkenshouderij, loonbedrijf en mestverwerkingsbedrijf gevestigd. Voor deze veehouderij is op 5 november 2010 een milieuvergunning verleend voor het houden van 234 melkkoeien, 106 stuks vrouwelijk jongvee, 9326 vleesvarkens en 1 paard. .

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 5 november 2010

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 2	181159	403995	2,8	3,9	2,9	0,98	5051
Stal 3	181193	404018	4,2	3,9	3,2	0,96	6182
Stal 4	181165	404020	3,7	3,9	0,5	4	14904
Stal 11 en 12	181171	403722	4,2	3,8	4,8	0,86	13372
Stal 13	181183	403708	3,5	3,9	0,5	4	13248
Stal 14	181137	403708	8,4	6,3	3,5	1,79	32458
Stal 15	181159	403657	9,1	6,3	4,8	1,22	17388

Individuele geurbelasting Boekelsebaan 7 en 12, vergunde situatie 5 november 2010

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2010)	Norm	% bijdrage op norm
Noordstraat 43	1,5	14	11%
Noordstraat 41	1,5	14	11%
Noordstraat 130	1,7	12	14%
Noordstraat 116	1,6	12	13%
Noordstraat 96	1,3	12	11%
Noordstraat 114	1,6	12	13%
Kern wilbertoord	0,5	3	17%
Boekelsebaan 10	8,2	10	82%

ACHTERGRONDBELASTINGBEREKENING:

De volgende berekeningen zijn gemaakt:

x-coördinaat	y-coördinaat	adres	cumulatieve norm	individuele norm	allemanweg 2, feitelijke situatie	2: bouwblok-vergroting	2 bouwblok-vergroting	2: bouwblok-vergroting	2: bouwblok-vergroting
					allemanweg 5, 7 en 9: feitelijke situatie	5, 7 en 9, vergunning 2006	5, 7 en 9: verandering binnen bouwblok	5, 7 en 9 bouwblok-vergroting	5,7 en 9: bouwblok-vergroting
					Noordstraat 47: feitelijke situatie	Noordstraat 47: vergund	noordstraat 47: vergunning	noordstraat 47: vergund	noordstraat 47: bouwblok-vergroting
					bijlage 1	bijlage 7	bijlage 8	bijlage 9	bijlage 10
180861	405490	noordstraat 43	20	14	24.008	20.327	21.16	19.149	18.648
180867	405494	noordstraat 41	20	14	23.741	20.207	20.918	18.904	18.48
180207	405177	noordstraat 130, wilbertoord	20	12	22.678	17.338	17.836	16.675	14.653
180588	405359	noordstraat 116, wilbertoord	20	12	25.583	23.661	24.154	23.549	19.996
180784	405647	noordstraat 96, wilbertoord	20	12	17.971	15.175	15.684	14.545	13.963
180612	405375	noordstraat 114, wilbertoord	20	12	25.093	23.108	23.627	22.89	19.729
182035	407290	kern wilbertoord	10	3	6.54	6.877	6.877	6.877	6.877
181545	404168	Boekelsebaan 10	20	10	31.961	22.07	23.722	17.016	16.891

Het bedrijf Allemansweg 1a heeft een grote invloed op de geurbelasting op de woningen gelegen aan de Noordstraat 43, 41, 116, 114. De belasting bedraagt tussen de 82 en 87% van de norm. Dit betekent dat het cumulatieve effect op deze woningen grotendeels bepaald wordt door dit bedrijf. Echter dit bedrijf wil geen ontwikkelingen, waardoor er geen verdergaande maatregelen verplicht gesteld kunnen worden.

Indien de feitelijke situatie wordt doorgerekend blijkt de de cumulatieve geurhinder op de woningen Noordstraat 43, 41, 130, 116 en 114 en Boekelsebaan 10 overbelast is. Door vergroting van het bouwblok van allemansweg 2 daalt de cumulatieve overbelasting. Ook daalt de individuele geurbelasting op al deze woningen met 1,0 tot 1,1 OUe/m³. De individuele bijdrage van dit bedrijf op de omgeving bedraagt circa 41% en bedraagt maximaal 5,7 OUe/m³ waar de bijdrage maximaal 14 OUe/m³ mag zijn. Deze ontwikkeling veroorzaakt een verbetering op de woon- en leefomgeving.

Op de locatie allemansweg 5, 7 en 9 vinden veranderingen plaats. De aangevraagde wijziging heeft een positieve invloed op de individuele bouwblok. De individuele belasting daalt op alle woningen door de gevraagde wijzigingen binnen het bouwblok. De volgende stap is een wijziging van het bouwblok. De gewenste wijziging veroorzaakt een verdergaande geuremissie tot een individuele bijdrage van 4,3 tot 3,8 OUe/m³. Aan alle individuele normen wordt voldaan. Ook hier is een goed woon en leefklimaat en heeft het individuele bedrijf een bijdrage van 25 tot 36% op de norm. Ook hier kan geconcludeerd worden dat de cumulatieve geurhinder een positieve bijdrage heeft.

Door de bouwblokvergroting op de locatie noordstraat 47, daalt de individuele geurhinder en de cumulatieve geurhinder. Als alle ontwikkelingen doorgaan, dan worden alle cumulatieve overbelaste situaties opgelost. Daarbij kan vermeld worden dat er wel apart geregeld moet worden, dat de individuele belastingen niet meer mogen toenemen t.o.v. de hier gemelde gegevens.

Allemanweg 5, 7 en 9

Voor de vleesvarkenshouderij gelegen aan de Allemanweg 5, 7 en 9 gelden 3 situatie. Namelijk de vigerende situatie.

1. Vigerende situatie = binnen bouwblok
2. Aangevraagde situatie = binnen bouwblok
3. Wijziging bouwblok = bouwblokvergroting

Geurvoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

1) Emissiepunten vergunde situatie mei 2006:

Vergunde situatie 8 mei 2006

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 1	181356	404571	3,8	4,8	0,5	4	41400
Stal 2	181312	404541	5,5	4,8	4,58	1,38	13524
Stal 3	181323	404596	3,8	4,8	0,5	4	57960
Stal 4	181268	404607	5,5	5,8	4,81	1,36	45982
Stal 5	181332	404509	5,5	5,8	4,81	1,36	45982

2) Emissiepunten aangevraagde situatie oktober 2012:

Aangevraagde situatie in juni 2012 binnen het vigerende bouwblok:

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 1	181312	404541	5,5	4,8	4,98	1,17	9240
Stal 2	181323	404596	3,8	4,8	0,5	4	57960
Stal 3	181268	404607	5,5	5,8	4,81	1,36	45982
Stal 4	181332	404509	5,5	5,8	4,81	1,36	45982
Stal 5	181248	404641	5,8	5,8	4,98	1,12	8820
Stal 6	181228	404672	4,5	5,3	3,52	1,30	4736

3) Emissiepunten gewenste situatie met bouwblok vergroting:

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 1	181312	404541	6,0	4,5	2,69	4	42504
Stal 2	181323	404596	6,0	4,5	0,5	4	57960
Stal 3	181268	404607	6,0	4,5	5,71	0,96	9996
Stal 4	181332	404509	6,0	4,5	2,8	4	45982
Stal 5	181353	404478	6,0	4,5	2,32	5,71	9800
Stal 6	181372	404449	6,0	4,5	1,83	5,94	6370
Stal 7	181251	404636	6,0	4,5	1,83	5,94	6370

**Individuele geurbelasting Allemansweg 5, 7 en 9 in situatie voor en na
bouwblokwijziging.**

GGO	Vigerende	Aangevraagde situatie binnen bouwblok verzoek 2012	Geurbelasting wijziging bouwblok verzoek 2012	Norm	% bijdrage op norm
Noordstraat 43	6,9	6,0	3,9	14	28%
Noordstraat 41	6,9	6,0	3,8	14	27%
Noordstraat 130	4,4	3,8	2,6	12	22%
Noordstraat 116	7,0	6,1	4,3	12	36%
Noordstraat 96	5,6	4,8	3,0	12	25%
Noordstraat 114	6,9	6,2	4,3	12	36%
Kern wilbertoord	1,5	1,3	1,0	3	33%
Boekelsebaan 10	18,0	15,8	8,2	10	82%

Noordstraat 47

Op de locatie Noordstraat 47 te Landhorst is een varkenshouderij gevestigd. Voor deze varkenshouderij is op 7 april 1993 een revisievergunning verleend en op 21 oktober 1997 en op 28 november 2000 een veranderingsvergunning verleend. Op 13 mei 2008 zijn er 34 vleesvarkens ingetrokken. Op deze veehouderij mogen maximaal 327 zeugen en 1999 vleesvarkens gehouden worden..

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 1993 met gewijzigd in 1997 en 2000 en ingetrokken 2008

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1 kraamzeugen:	180489	405212	4,0	4,00	0.5	4,0	2204
Stal 2 gespeende biggen	180518	405192	3,0	3,3	0.5	4	7472,4
Stal 3, g&dr zeugen en beren	180502	405166	2,7	3,5	0.5	4	4867,6
Stal 4, vlv	180562	405129	3,0	3,8	0,5	4	24173
Stal 5, vlv	180531	405111	3,0	3,8	0.5	4	21574

Emissiepunten:

Aangevraagde situatie met bouwblokvergroting

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1	180489	405215	4,2	3,9	0,5	4,0	2204
Stal 2	180518	405197	3,7	3,2	0,5	4,0	5616
Stal 3	180508	405169	3,6	3,4	0,5	4,0	4924
Stal 4	180564	405127	3,6	3,8	0,5	4,0	14352
Stal 5	180550	405081	4,1	3,8	2,07	3,99	3360
Stal 6	180534	405073	5,8	4,9	1,82	4,96	5229
Stal 6	180515	405164	5,8	4,9	1,82	4,96	5229

Individuele geurbelasting Noordstraat 47 in situatie voor en na bouwblokwijziging.

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 1993, 1997, 2000 en gedeeltelijke intrekking in 2008)	Geurbelasting voor bouwblok wijziging Vergunning 1991, 1999 en 2004)	Norm
Noordstraat 43	6,5	2,2	14
Noordstraat 41	6,3	2,4	14
Noordstraat 130	6,3	4,7	12
Noordstraat 116	15,0	7,8	12
Noordstraat 96	5	2,5	12
Noordstraat 114	14,1	7,2	12
Kern wilbertoord	0,6	0,3	3
Boekelsebaan 10	1,2	0,5	10

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

Noordstraat 49 : VERGUNDE SITUATIE = in bouwblok

Op de locatie Noordstraat 49 te Landhorst is een geitenhouderij gevestigd. Voor deze geitenhouderij is op 14 januari 2008 een milieuvergunning verleend voor het houden van 1200 melkgeiten, 250 opfokgeiten vanaf 61 dagen tot 1 jaar en 150 opfokgeiten van 0 tot 60 dagen leeftijd. Deze vergunning is niet in werking getreden, omdat de bouwvergunning voor de nieuwe geitenstal nooit verleend is. Bij de berekening is hier uitgegaan van de vigerende vergunning van 18 juli 2000

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 14 jan 2008

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittree-snelheid	Geur-emissie
Stal 1	180320	405079	1,5	5,6	0,5	0,4	11280
Stal 2	180289	405053	1,5	4,2	0,5	0,4	2260
Stal 3	180297	405080	1,5	4,0	0,5	0,4	285

Individuele geurbelasting Noordstraat 49, vergunde situatie 2008

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2010)	Norm
Noordstraat 43	1,0	14
Noordstraat 41	1,0	14
Noordstraat 130	8,8	12
Noordstraat 116	2,4	12
Noordstraat 96	1	12
Noordstraat 114	2,2	12
Kern wilbertoord	0,1	3
Boekelsebaan 10	0,3	10

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

BOOMPJESWEG 1a: VERGUNDE SITUATIE = in bouwblok

Op de locatie boompjesweg 1b te Landhorst is een rundvee- en varkenshouderij gevestigd. Voor deze veehouderij is op 9 augustus 2011 een milieuvergunning verleend voor het houden van 236 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 4656 vleesvarkens.

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 9 augustus 2011

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 6	182153	405911	5,8	5,9	2,51	3,5	32458
Stal5	182174	405948	2,5	3,7	1,65	4	15939
Stal 4	182153	405970	3,2	3,7	0,45	4	20240
Stal 3	182141	406002	3,2	3,7	0,45	4	17710

Individuele geurbelasting Boompjesweg 1a, vergunde situatie 2010

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2010)	Norm	% bijdrage op norm
Noordstraat 43	1,1	14	8%
Noordstraat 41	1,1	14	8%
Noordstraat 130	0,6	12	5%
Noordstraat 116	0,9	12	5%
Noordstraat 96	1	12	8%
Noordstraat 114	0,9	12	8%
Kern wilbertoord	1,3	3	43%
Boekelsebaan 10	0,6	10	6%

Bedrijven die invloed hebben wordt de individuele bijdrage van beoordeeld:

Boekelsebaan 7 en 12: VERGUNDE SITUATIE = 5 november 2010

Op de locatie Boekelsebaan 7 en 12 te Landhorst is een rundvee- en varkenshouderij, loonbedrijf en mestverwerkingsbedrijf gevestigd. Voor deze veehouderij is op 5 november 2010 een milieuvergunning verleend voor het houden van 234 melkkoeien, 106 stuks vrouwelijk jongvee, 9326 vleesvarkens en 1 paard. .

Geurgevoelige objecten in de omgeving:

GGO	x-coördinaat	coördinaat	Norm
Noordstraat 43	180861	405490	14
Noordstraat 41	180867	405494	14
Noordstraat 130	180207	405177	12
Noordstraat 116	180588	405359	12
Noordstraat 96	180784	405647	12
Noordstraat 114	180612	405375	12
Kern wilbertoord	182035	407290	3
Boekelsebaan 10	181545	404168	10

Emissiepunten:

Vergunde situatie 5 november 2010

	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissie-punt-hoogte	Gem. geb. hoogte	Emissie-punt diameter	Uittreesnelheid	Geuremissie
Stal 2	181159	403995	2,8	3,9	2,9	0,98	5051
Stal 3	181193	404018	4,2	3,9	3,2	0,96	6182
Stal 4	181165	404020	3,7	3,9	0,5	4	14904
Stal 11 en 12	181171	403722	4,2	3,8	4,8	0,86	13372
Stal 13	181183	403708	3,5	3,9	0,5	4	13248
Stal 14	181137	403708	8,4	6,3	3,5	1,79	32458
Stal 15	181159	403657	9,1	6,3	4,8	1,22	17388

Individuele geurbelasting Boekelsebaan 7 en 12, vergunde situatie 5 november 2010

GGO	Geurbelasting na bouwblokwijziging (vergunning 2010)	Norm	% bijdrage op norm
Noordstraat 43	1,5	14	11%
Noordstraat 41	1,5	14	11%
Noordstraat 130	1,7	12	14%
Noordstraat 116	1,6	12	13%
Noordstraat 96	1,3	12	11%
Noordstraat 114	1,6	12	13%
Kern wilbertoord	0,5	3	17%
Boekelsebaan 10	8,2	10	82%

ACHTERGRONDBELASTINGBEREKENING:

De volgende berekeningen zijn gemaakt:

x-coördinaat	y-coördinaat	adres	cumulatieve norm	individuele norm	allemanweg 2, feitelijke situatie	2: bouwblok-vergroting	2 bouwblok-vergroting	2: bouwblok-vergroting	2: bouwblok-vergroting
					allemanweg 5, 7 en 9: feitelijke situatie	5, 7 en 9, vergunning 2006	5, 7 en 9: verandering binnen bouwblok	5, 7 en 9 bouwblok-vergroting	5,7 en 9: bouwblok-vergroting
					Noordstraat 47: feitelijke situatie	Noordstraat 47: vergund	noordstraat 47: vergunning	noordstraat 47: vergund	noordstraat 47: bouwblok-vergroting
					bijlage 1	bijlage 7	bijlage 8	bijlage 9	bijlage 10
180861	405490	noordstraat 43	20	14	24.008	20.327	21.16	19.149	18.648
180867	405494	noordstraat 41	20	14	23.741	20.207	20.918	18.904	18.48
180207	405177	noordstraat 130, wilbertoord	20	12	22.678	17.338	17.836	16.675	14.653
180588	405359	noordstraat 116, wilbertoord	20	12	25.583	23.661	24.154	23.549	19.996
180784	405647	noordstraat 96, wilbertoord	20	12	17.971	15.175	15.684	14.545	13.963
180612	405375	noordstraat 114, wilbertoord	20	12	25.093	23.108	23.627	22.89	19.729
182035	407290	kern wilbertoord	10	3	6.54	6.877	6.877	6.877	6.877
181545	404168	Boekelsebaan 10	20	10	31.961	22.07	23.722	17.016	16.891

Het bedrijf Allemansweg 1a heeft een grote invloed op de geurbelasting op de woningen gelegen aan de Noordstraat 43, 41, 116, 114. De belasting bedraagt tussen de 82 en 87% van de norm. Dit betekent dat het cumulatieve effect op deze woningen grotendeels bepaald wordt door dit bedrijf. Echter dit bedrijf wil geen ontwikkelingen, waardoor er geen verdergaande maatregelen verplicht gesteld kunnen worden.

Indien de feitelijke situatie wordt doorgerekend blijkt de de cumulatieve geurhinder op de woningen Noordstraat 43, 41, 130, 116 en 114 en Boekelsebaan 10 overbelast is. Door vergroting van het bouwblok van allemansweg 2 daalt de cumulatieve overbelasting. Ook daalt de individuele geurbelasting op al deze woningen met 1,0 tot 1,1 OUe/m³. De individuele bijdrage van dit bedrijf op de omgeving bedraagt circa 41% en bedraagt maximaal 5,7 OUe/m³ waar de bijdrage maximaal 14 OUe/m³ mag zijn. Deze ontwikkeling veroorzaakt een verbetering op de woon- en leefomgeving.

Op de locatie allemansweg 5, 7 en 9 vinden veranderingen plaats. De aangevraagde wijziging heeft een positieve invloed op de individuele bouwblok. De individuele belasting daalt op alle woningen door de gevraagde wijzigingen binnen het bouwblok. De volgende stap is een wijziging van het bouwblok. De gewenste wijziging veroorzaakt een verdergaande geuremissie tot een individuele bijdrage van 4,3 tot 3,8 OUe/m³. Aan alle individuele normen wordt voldaan. Ook hier is een goed woon en leefklimaat en heeft het individuele bedrijf een bijdrage van 25 tot 36% op de norm. Ook hier kan geconcludeerd worden dat de cumulatieve geurhinder een positieve bijdrage heeft.

Door de bouwblokvergroting op de locatie noordstraat 47, daalt de individuele geurhinder en de cumulatieve geurhinder. Als alle ontwikkelingen doorgaan, dan worden alle cumulatieve overbelaste situaties opgelost. Daarbij kan vermeld worden dat er wel apart geregeld moet worden, dat de individuele belastingen niet meer mogen toenemen t.o.v. de hier gemelde gegevens.

Bijlage 6 Rapportage luchtkwaliteit

Onderzoek luchtkwaliteit
Allemansweg 2 te Landhorst

Projectlocatie

Allemansweg 2 te Landhorst

Omschrijving project

Rapportage fijn stof onderzoek

Projectnummer:

FG44.R001

Datum en versie rapportage:

22 september 2001, versie 1

Opdrachtgever

De heer P. van Dommelen
Allemansweg 3
5445 RB Landhorst

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Fijn stof onderzoek

Algemeen

Voorliggende rapportage heeft betrekking op het agrarisch bedrijf aan de Allemansweg 2 te Landhorst.

De heer van Dommelen is voornemens zijn bedrijf aan de Allemansweg 2 te Landhorst uit te breiden ten behoeve van de huisvesting van in totaal 8.084 vleesvarkens.

Onderhavig onderzoek brengt de invloed van het bedrijf in kaart op de luchtkwaliteit en toetst deze aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit. De immissieberekeningen zijn uitgevoerd middels het programma ISL3a v2011-1.

Invoergegevens

De stallen waar de vleesvarkens worden gehuisvest worden op mechanische wijze geventileerd. Voor de invoergegevens wordt verwezen naar bijlage 1.

De volgende tabellen geven een overzicht van de emissie van fijn stof in de bestaande situatie en de gewenste situatie. Hierbij zijn enkel de binnen de inrichting aanwezige dieren meegenomen. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen¹. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2011 is vastgesteld.

Tabel 1: Fijn stof emissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.080	153	165.240
1	Vleesvarkens	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	24	153	3.672
2	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.200	153	183.600
2	Vleesvarkens	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	22	153	3.366
3	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.440	99	142.560
4	Vleesvarkens	D 3.2.14.1 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.320	99	130.680
5	Vleesvarkens	D 3.2.15.1.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	2.998	31	92.938
				Totaal	722.056

¹ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Resultaten

De volgende tabel geeft een overzicht van de resultaten. Tevens is als bijlage toegevoegd een situatietekening met daarop weergegeven de emissiepunten, ligging bedrijf etc. Daarnaast zijn de invoergegevens toegevoegd als bijlage.

De norm voor de concentratie fijn stof bedraagt 40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en het aantal overschrijdingsdagen 35.

Tabel 2: resultaten immissieberekeningen

Gevoelig object	Concentratie 2012 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Overschrijding in dagen 2012
Boekelsebaan 8	26,91	20,4
Allemansweg 3	25,91	18,0
Allemansweg 1	25,82	17,5
Allemansweg 1a	25,98	18,4
Noordstraat 41	25,92	18,0
Noordstraat 90	25,97	18,4
Noordstraat 43	25,92	18,0

De weergegeven concentratie en aantal overschrijdingsdagen is exclusief zeezoutcorrectie. De zeezoutcorrectie van de jaargemiddelde concentratie bedraagt voor de gemeente Sint Anthonis 3,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De zeezoutcorrectie voor het aantal overschrijdingsdagen van het etmaal gemiddelde bedraagt 6,0.

Conclusie

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage 1 Invoergegevens en resultaten ISL3a

-PM10-2012

Stof-identificatie: FIJN STOF

start datum/tijd: 12:14:19
datum/tijd journaal bestand: 22-9-2011 12:22:01
BEREKENINGRESULTATEN

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 181690
405244
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt:
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.111

GCN-waarden voor de windroos berekend op opgegeven coördinaten: 181690
405244
GCN-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.
opgegeven referentiejaar: 2012

Er is gerekend met optie (blk_nocar)

Doorgerekende (meteo)periode

Start datum/tijd: 1-1-1995 1:00 h

Eind datum/tijd: 31-12-2004 24:00 h

Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2012

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-
lokatie

met coördinaten: 181690

405244

gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1	(-15- 15):	4338.0	5.0	3.2	283.70	27.7
2	(15- 45):	5561.0	6.3	3.5	249.45	29.5
3	(45- 75):	6846.0	7.8	3.9	199.25	32.5
4	(75-105):	4211.0	4.8	3.4	193.30	35.8
5	(105-135):	5448.0	6.2	3.1	397.65	32.7
6	(135-165):	6162.0	7.0	3.0	509.05	30.3
7	(165-195):	9273.0	10.6	4.0	901.49	24.9
8	(195-225):	14330.0	16.4	4.8	1457.20	24.7
9	(225-255):	12603.0	14.4	4.9	1640.70	24.4
10	(255-285):	8467.0	9.7	4.2	1209.70	22.9
11	(285-315):	5564.0	6.4	3.8	649.35	23.3
12	(315-345):	4797.0	5.5	3.6	402.55	24.1
gemiddeld/som: 87600.0				4.0	8093.38	26.9 (zonder zeezoutcorrectie)

lengtegraad: 5.0

breedtegraad: 52.0

Bodemvochtigheidsindex: 1.00

Albedo (bodemweerskaatsingscoëfficiënt): 0.20

Geen percentielen berekend

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Aantal receptorpunten 107

Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.1100

Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0
Terreinruwheid [m] op meteorologische windrichtingsafhankelijk genomen
Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ug/m3]: 26.56735
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 33.88834
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 335.94376
Coördinaten (x,y): 181278, 404889
Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 1998 1 3 23

Aantal bronnen : 5

***** Brongegevens van bron : 1
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]: 181243
Y-positie van de bron [m]: 404947
kortste zijde gebouw [m]: 85.2
langste zijde gebouw [m]: 16.5
Hoogte van het gebouw [m]: 3.7
Orientatie gebouw [graden] : 122.0
x_coördinaat van gebouw [m]: 181231
y_coördinaat van gebouw [m]: 404946
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 3.8
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) : 0.75297
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) : 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.004
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000005358
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000005358
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000005358

***** Brongegevens van bron : 2
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]: 181287
Y-positie van de bron [m]: 404877
kortste zijde gebouw [m]: 46.3
langste zijde gebouw [m]: 16.5
Hoogte van het gebouw [m]: 3.7
Orientatie gebouw [graden] : 122.0
x_coördinaat van gebouw [m]: 181278
y_coördinaat van gebouw [m]: 404871
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 3.8
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) : 0.75297
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) : 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.004
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000005929
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000005929
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000011288

***** Brongegevens van bron : 3
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]: 181244
Y-positie van de bron [m]: 404891
kortste zijde gebouw [m]: 83.2

```

langste zijde gebouw [m]: 16.5
Hoogte van het gebouw [m]: 3.7
Orientatie gebouw [graden]: 122.0
x_coordinaat van gebouw [m]: 181211
y_coordinaat van gebouw [m]: 404933
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 3.0
Inw. schoorsteendiameter (top): 2.90
Uitw. schoorsteendiameter (top): 2.95
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3): 12.20304
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s): 1.93146
Temperatuur rookgassen (K): 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW): 0.061
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000004522
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000004522
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000015810

```

```

***** Brongegevens van bron: 4
** BRON PLUS GEBOUW **

```

```

X-positie van de bron [m]: 181228
Y-positie van de bron [m]: 404885
kortste zijde gebouw [m]: 76.3
langste zijde gebouw [m]: 16.5
Hoogte van het gebouw [m]: 3.7
Orientatie gebouw [graden]: 122.0
x_coordinaat van gebouw [m]: 181258
y_coordinaat van gebouw [m]: 404859
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 3.0
Inw. schoorsteendiameter (top): 3.20
Uitw. schoorsteendiameter (top): 3.25
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3): 10.87095
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s): 1.40832
Temperatuur rookgassen (K): 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW): 0.055
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000004143
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000004143
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000019953

```

```

***** Brongegevens van bron: 5
** BRON PLUS GEBOUW **

```

```

X-positie van de bron [m]: 181295
Y-positie van de bron [m]: 404910
kortste zijde gebouw [m]: 112.5
langste zijde gebouw [m]: 35.3
Hoogte van het gebouw [m]: 5.9
Orientatie gebouw [graden]: 122.0
x_coordinaat van gebouw [m]: 181325
y_coordinaat van gebouw [m]: 404861
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 5.8
Inw. schoorsteendiameter (top): 5.70
Uitw. schoorsteendiameter (top): 5.75
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3): 24.46977
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s): 1.00000
Temperatuur rookgassen (K): 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW): 0.123
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000002950
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000002950
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000022902

```

Bijlage 2 situatieschets



Informatief



Topografische ondergrond



Emissiepunt



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

proj. leider: JVDB

getekend TDK

schaal: 1:2000

datum: 22-09-2011

versie: 01

gewijzigd: -

formaat: A4

werk nr.: FG44.R001

opdrachtgever: De heer P. van Dommelen
Allemansweg 3
5445 RB Landhorst
onderwerp: Situatietekening onderzoek
Luchtkwaliteit
Allemansweg 2 te Landhorst

Bijlage 7 HNO-tool

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Allemansweg 2
Contactpersoon initiatiefnemer	De heer Van Dommelen
Contactpersoon waterschap	-
Datum	01-07-2013



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	4620	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	-0.6	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	221	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	76	m ³
Talud	1	1:x
Lengte	275	m
Hoogte	0.6	m
Breedte	2	m

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

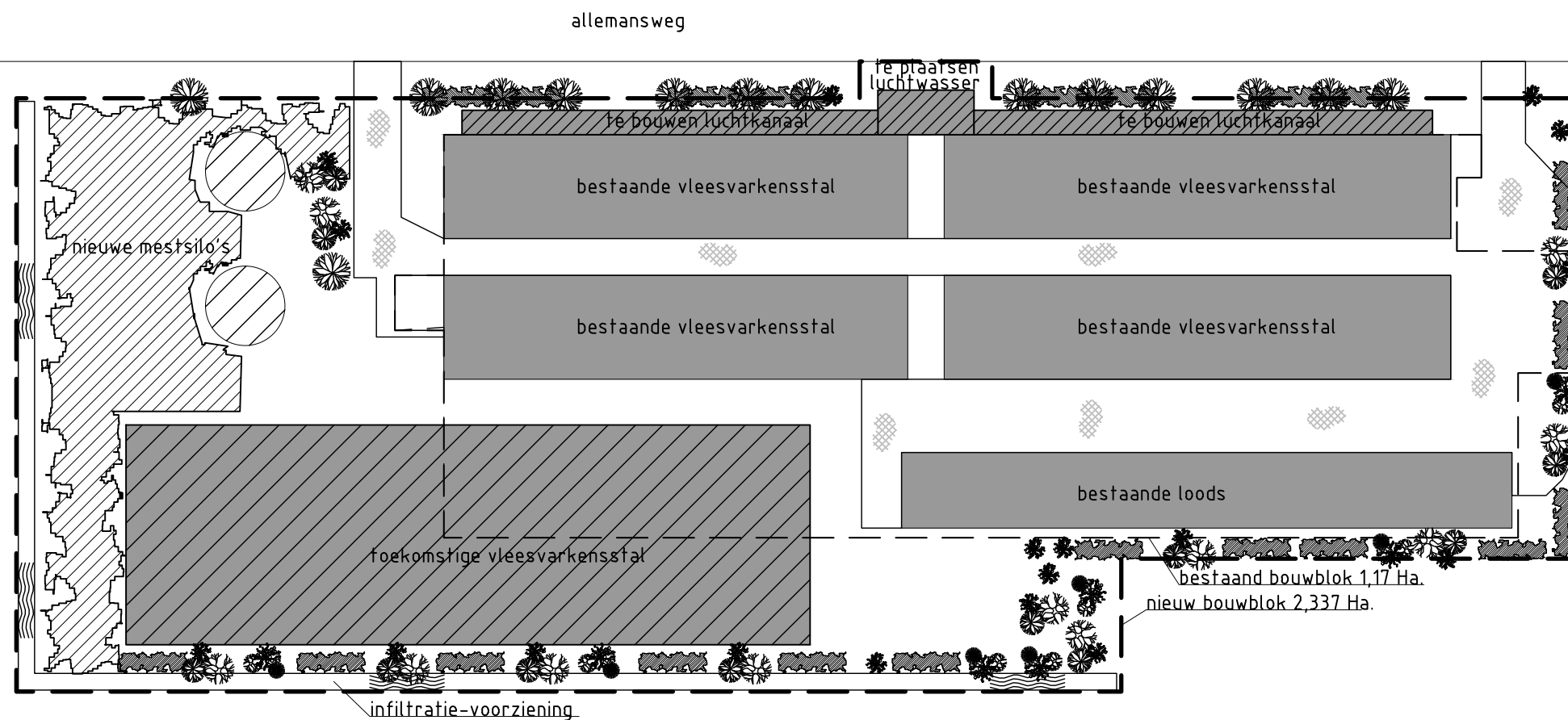
Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

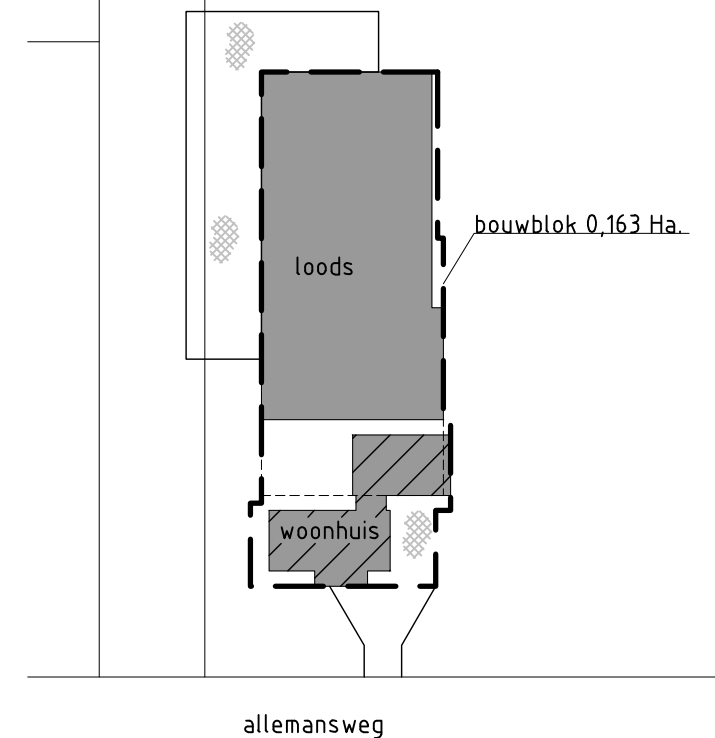
Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Bijlage 8 Besluitvlak



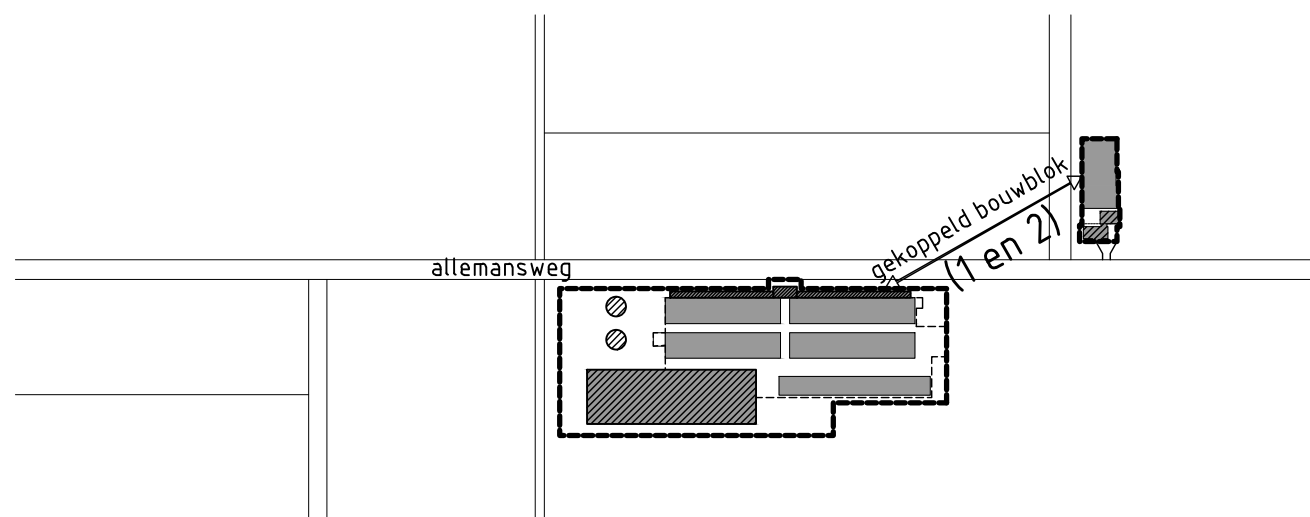
Bouwblok 2



Bouwblok 1



Situatie gem. Sint Anthonis
Sectie M no. 16
Schaal 1:2000



Situatie schaal 1:5000

Projectleider :

René van Lieshout

mob: 06 22 41 93 55

email: r.v.lieshout@FGbedrijfsontwikkeling.nl

FG **BEDRIJFS**
ONTWIKKELING

FRANSEN GERRITS
BEDRIJFSONTWIKKELING

adres : Postbus 30
p.c./plaats : 5469 ZG Erp
telefoon : 0413-212044
fax : 0413-213239

Bouwblok 1 en 2

gewijzigd:

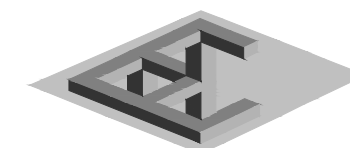
- 16-06-09 Evt
- 29-07-09 Evt
- 26-04-2012 Evt
- 26-06-2013 Evt
-
-

werk

Aanvraag wijziging bouwblok
aan Allemansweg te Landhorst,
gemeente Sint Anthonis.

Binnenveld 3
5462 GK Veghel
Tel. 0413-31 44 44
Fax. 0413-35 16 20
info@vanemmerikbv.nl
www.vanemmerikbv.nl

copyright



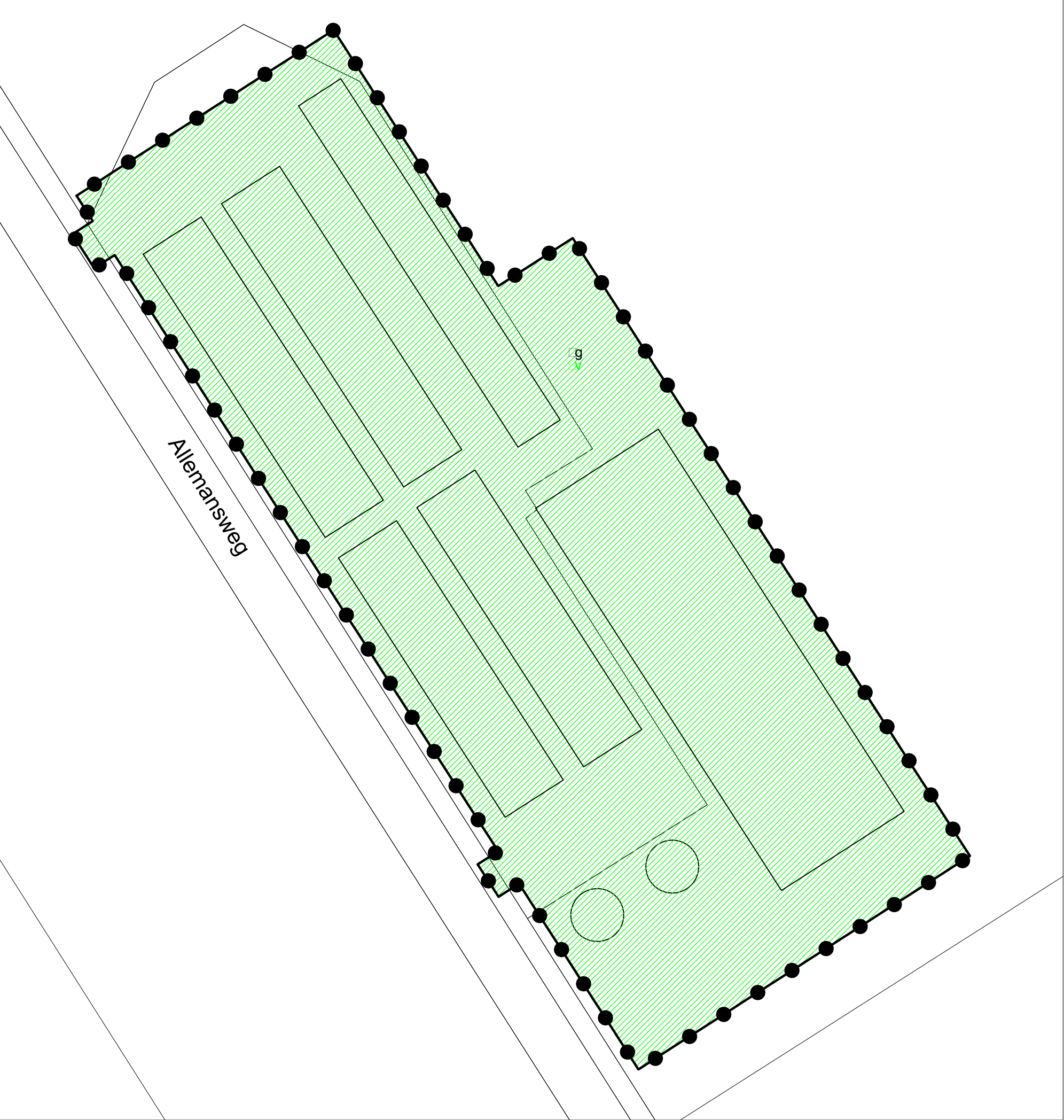
VAN EMMERIK & VANDER WEIDE B.V.
bouw- en adviesbureau

opdrachtgever

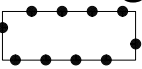
Dhr. P. v. Dommelen
Allemansweg 3
5445 RB Landhorst
0485 478813

get. E. v.d. T.
d.d. 26-03-2009
proj.leid.
dos.nr.
schaal 1:1000

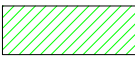
E09548 S1

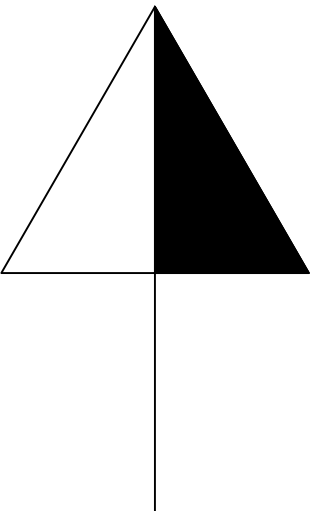


Plangebied Allemanweg 2 Landhorst

 Besluitgebied

Besluitvlak

 Besluitvlak



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

Gemeente Sint Anthonis
Allemanweg 2 Landhorst
NL.IMRO.1702....

proj. leider:	JVDB
getekend	TDK
schaal:	1:1000
datum:	20-05-2013
gewijzigd:	-
formaat:	A3
werk nr.:	FG44.RO02

Bijlage 9 Rapportage Flora en faunaonderzoek

QUICKSCAN FLORA & FAUNA

Allemansweg te Landhorst, gemeente Sint Anthonis

Opdrachtgever: P.L.M. van Dommelen
Allemansweg 3
5445 RB Landhorst
T: 0485-478813

Locatie: Allemansweg 3 te Landhorst
(Bouwblok 1, bouwblok 2 en bouwblok 3)

Handtekening:

Opgesteld door: Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

In opdracht van: FG Bedrijfsontwikkeling
Postbus 30
5469 ZG Erp
T: 0413-714342

Contactpersoon: Ing. A.J.A.M. van Zeeland / Ing. E. Maas
T: 0413-382140
F: 0413-382102
E: Anton.van.zeeland@exlan.nl / Eefje.Maas@exlan.nl

Projectnummer: 06.09.229

Versie: 01

Datum en plaats: Veghel, 16 oktober 2009

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 ACHTERGROND	4
1.2 PROBLEEMSTELLING	4
2. ONDERZOEKMETHODE	5
2.1 LOCATIE PLANGEBIED	5
2.2 PROCEDURE	5
2.3 WAARNEMINGEN	6
3. ACTUELE NATUURWAARDEN	7
3.1 DASSEN	7
3.2 GEBIEDSBESCHRIJVING	8
4. ONDERZOEKSRESULTATEN	11
4.1 STUDIE NATUURWAARDEN	11
4.2 RESULTATEN ZOOGDIEREN	11
4.3 RESULTATEN REPTIELEN/AMFIBIEËN	11
4.4 RESULTATEN DAGVLINDERS	12
4.5 RESULTATEN LIBELLEN	12
4.6 RESULTATEN VISSSEN	12
4.7 RESULTATEN PLANTEN	12
4.8 RESULTATEN VOGELS	12
5. INGESCHATTE EFFECTEN OP NATUUR	14
5.1 ALGEMEEN	14
5.2 FLORA- EN FAUNAWET ALS RANDVOORWAARDE	14
5.3 EFFECTEN ZOOGDIEREN	14
5.4 EFFECTEN (BROED)VOGELS	14
5.5 EFFECTEN REPTIELEN/AMFIBIEËN	15
5.6 EFFECTEN PLANTEN	15
5.7 EFFECTEN OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN	15
6. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	16
6.1 CONCLUSIE	16
6.2 AANBEVELINGEN	16
LITERATUURLIJST EN WEBSITES	17
BIJLAGE I SITUERING BESTAANDE SITUATIE	18
BIJLAGE II KADAESTRALE KAART BESTAANDE SITUATIE	20
BIJLAGE III NIEUWE SITUATIE	23
BIJLAGE IV INVENTARISATIEGEGEVENS PROVINCIE NOORD-BRABANT	24
BIJLAGE V GLOBAAL RAPPORT VERSPREIDING BESCHERMDE EN BEDREIGDE SOORTEN	34

1. Inleiding

Aanleiding voor het onderzoek naar de natuurwaarden van de drie locaties, gelegen aan de Allemansweg 3 te Landhorst, is het vergroten van de drie bouwblokken t.b.v. agrarische activiteiten en woningbouw. Hierbij is behoefte ontstaan aan inzicht in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijke effecten op deze natuurwaarden.

Om een indicatie te krijgen van de natuurwaarden binnen het betreffende plangebied dient het gebied op verschillende waarden te worden onderzocht.

1.1 Achtergrond

Het plangebied valt binnen de gemeente Sint Anthonis. De gemeente behoort tot het 'Land van Cuijk'. Verspreid over een oppervlakte van 98,9 km² hectare liggen de kernen Westerbeek, Oploo, Ledeacker, Stevensbeek, Landhorst en Wanroij.

Landhorst dateert uit 1945 en is daarmee het jongste dorp in het gehele Land van Cuijk. In de uitgestrekte Peel lagen in die tijd talloze vennen en verraderlijke kuilen, ontstaan door turfgraverijen. Tussen deze slenken lagen her en der lichte verhogingen, die horsten werden genoemd, vandaar de naam Landhorst. De Peelontginning in dit gebied kwam vrij laat op gang.

1.2 Probleemstelling

Bouwwerkzaamheden vinden plaats t.b.v. stallenbouw binnen bouwblok 2 en 3 en woningbouw binnen bouwblok 1. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Landhorst (gemeente Sint Anthonis). Om een indicatie te krijgen van de effecten die de bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

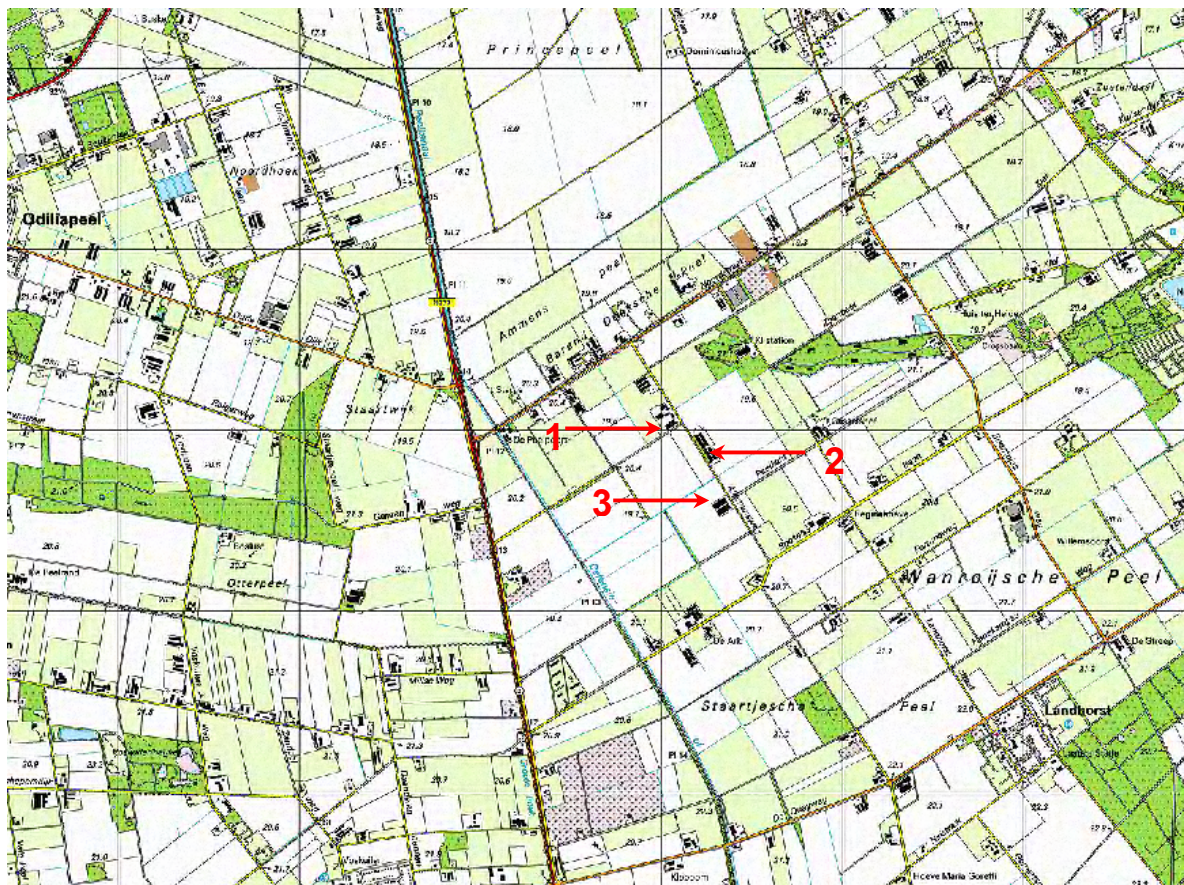
1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten?
3. Indien de duurzame staat van instandhouding van strikt beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgtraject dient dan doorlopen te worden?
4. Voor welke beschermde soorten moet eventueel een ontheffing aangevraagd worden?

2. Onderzoekmethode

2.1 Locatie plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied tussen Wilbertoord en Landhorst. Het plangebied wordt aan de voorzijde begrensd door de Allemansweg. Bouwblok 1 wordt aan twee zijden begrensd door de Allemansweg en de Zaanpeelweg. Aan de overige zijden wordt bouwblok 1 begrensd door gras-/akkerland. Bouwblok 2 en 3 worden aan de voorzijde begrensd door de Allemansweg en aan de overige zijden door gras-/akkerland.

Het plangebied is in onderstaand kaartbeeld aangegeven. In het plangebied is de omgeving onderzocht op aanwezige flora- en faunawaarden om eventuele negatieve effecten op de natuurwaarden te kunnen bepalen.



Figuur 1 Situering plangebied (1=bouwblok 1, 2=bouwblok 2, 3=bouwblok3).

Op 9 oktober 2009 is de locatie ter plaatse geïnterviewd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Het plangebied is ten noordoosten van de stad Eindhoven (Provincie Noord-Brabant) en nabij de grotere kernen Veghel en Uden gelegen.

2.2 Procedure

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd.

Op basis van literatuuronderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voorkomen. Bij het Natuurloket en de provincie Noord-Brabant is nagegaan of aanvullende (actuele) gegevens verkregen kunnen worden.

Na het literatuuronderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied

daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen.

Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Flora- en Faunawet art. 75.

2.3 Waarnemingen

Het terreinbezoek heeft plaatsgevonden op vrijdag 9 oktober 2009 tussen 09.00 en 11.00 uur. Het terreinbezoek is te voet verricht. Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora- en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens zoals die beschikbaar zijn bij het Natuurloket en de provincie Noord-Brabant. Hierbij is uitgegaan van de resultaten die waargenomen zijn tijdens eerdere veldonderzoeken binnen het plangebied. De resultaten van het Natuurloket bestaan uit het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Het plangebied bevindt zich binnen de kilometerhokken x:180/y:405, x:181/y:405 en x:181/y:404 zoals in onderstaand kaartbeeld is aangegeven. De bevindingen binnen de kilometerhokken worden verderop in dit rapport besproken.



Figuur 2. Kilometerhok onderzoekslocatie¹

De onderzoekslocatie heeft geen beschermde status in het kader van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet. In de omgeving zijn geen beschermde gebieden aanwezig waarmee het plangebied een (eco)hydrologische relatie heeft.

Op het plangebied is de groene hoofdstructuur van toepassing. Het plangebied ligt binnen een leefgebied voor dassen. Derhalve zal bij de inventarisatie van het plangebied extra aandacht worden besteed aan het mogelijk voorkomen van de das.

¹ Het Natuurloket, Wageningen

3. Actuele natuurwaarden

De actuele natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens van het Natuurloket, de provincie Noord-Brabant en een oriënterend terreinbezoek. De inventarisatie richt zich specifiek op 'bijzondere' soorten, namelijk soorten die in het kader van de Flora- en faunawet worden beschermd. Soorten zonder deze beschermingsstatus worden niet behandeld. Het voornemen heeft geen invloed op de in de regio aanwezige speciale beschermingszones, welke zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de natuurbeschermingswet.

3.1 Dassen

Het leefgebied dassen (*Meles meles*) omvat landbouwgronden en andere gronden waarin dassen een geschikt biotoop kunnen vinden. Het leefgebied dassen wordt tot de agrarische hoofdstructuur gerekend, omdat dassen minder hoge eisen stellen aan hun leefomgeving dan struweelvogels en de kwetsbaardere dieren- en plantensoorten. De meeste vormen van landbouw zijn dan ook prima verenigbaar met de aanwezigheid van een dassengebied. In het leefgebied dassen moeten activiteiten de bestaansvoorwaarden van de das voldoende respecteren. Het gaat er dan met name om dat de burchten met rust worden gelaten, dat de dassen kunnen foerageren in het gebied en dat er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten en dergelijke aanwezig zijn.



Figuur 3 Das voor de ingang van zijn burcht (bron: wikipedia)

In de Groene Hoofdstructuur is het plangebied aangemerkt als leefgebied voor dassen. De das is in de Flora en Faunawet een beschermde diersoort die niet mag worden gedood, verontrust of anderszins verstoord mag worden. Ook is de burcht beschermd, deze mag niet worden vernield of betreden worden.

De das leeft onder de grond in een uitgebreid gangenstelsel met verschillende kamers dat ook wel burcht wordt genoemd. De locatie van de burcht wordt door verschillende factoren bepaald, o.a. voedselaanbod en rust zijn van invloed.

De ontwikkelingen binnen het plangebied zullen het foerageergebied van de das niet dermate aantasten. Het gebied rondom het plangebied biedt voldoende ruimte om in foerageergebied te variëren. Binnen het plangebied zijn geen dassenburchten gelegen. Tijdens het terreinbezoek is de das niet gesignaleerd en zijn geen dassensporen waargenomen. Er kan gesteld worden dat de das niet binnen het plangebied een onderkomen (burcht) heeft.

3.2 Gebiedsbeschrijving

Struwelen en/of ruigtebegroeiing

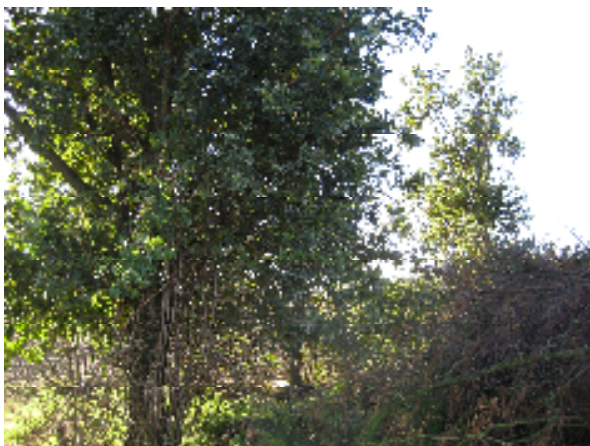
Struwelen en/of ruigtebegroeiing zijn binnen het plangebied te vinden in de vorm van sierheesters (bouwblok 1), grassoorten als kweek (bouwblok 2), witbol (bouwblok 2) en biezen (bouwblok 2). Aan de achterzijde van bouwblok 2 bevinden zich enkele zomereiken en kornoelje.

De Allermansweg is aan beide zijden voorzien van laanbeplanting in de vorm van zomereiken.

Het plangebied bestaat met name uit bebouwing en erfverharding met rondom wei- en akkerlanden. Binnen het plangebied zijn geen schaarse planten- en boomsoorten aangetroffen.



Afbeelding 1. Aanwezige sierbeplanting binnen het plangebied (bouwblok 1)



Afbeelding 2. Aanwezige ruigtebegroeiing binnen het plangebied (bouwblok 2)



Afbeelding 3. Aanwezige ruigtebegroeiing binnen het plangebied (bouwblok 3)



Oppervlaktewater

Aan de rand van het plangebied is tussen bouwblok 2 en bouwblok 3 een watergang gelegen. Deze watergang bergt het gehele jaar door water. De oevers van de watergang worden regelmatig gemaaid. Derhalve beschikt de watergang niet over veel ruigtebegroeiing.



Afbeelding 4. Watergang tussen bouwblok 2 en bouwblok 3 (rand plangebied)

Bebouwing

Binnen het plangebied is sprake van enige bebouwing. De bebouwing bestaat uit een woonhuis, een loods (bouwblok 1) en negen agrarische bedrijfsgebouwen (bouwblok 2/3). Het plangebied is gedeeltelijk voorzien van erfverharding.



Afbeelding 5. Aanzicht gevel- en dakbeplating behorende bij de bebouwing binnen het plangebied (bouwblok 2)

Tijdens het terreinbezoek zijn geen belangrijke natuurwaarden aangetroffen. Het bestaande woonhuis binnen het plangebied wordt niet geschikt geacht als verblijfplaats voor vleermuizen, er zijn geen tot weinig in- en uitvlieg mogelijkheden. Verblijfplaatsen kunnen zich op veel plaatsen bevinden o.a. onder (losse) dakpannen, in schoorstenen en spouwmuurgaten.

De bestaande bebouwing binnen het plangebied blijft in het voornemen ongewijzigd. Het plangebied maakt een nette en opgeruimde indruk.



Afbeelding 6. Aanzicht gevel- en dakbeplating behorende bij de bebouwing binnen het plangebied (bouwblok 3)

4. Onderzoeksresultaten

4.1 Studie natuurwaarden

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens zoals die beschikbaar zijn bij het Natuurloket en de provincie Noord-Brabant. Om een goede indicatie van het plangebied te krijgen, is het terrein geïnventariseerd op de aanwezigheid van beschermde dieren en planten, zoals: zoogdieren, (broed)vogels, reptielen, amfibieën, vlinders, libellen, overige ongewervelde en planten.

Het terreinonderzoek is uitgevoerd in oktober 2009. De inventarisatiegegevens van derden zijn uitgevoerd van het jaar 1991 tot 2007. Uitgebreide inventarisatiegegevens zijn in de bijlagen opgenomen.

Het voorkomen van wettelijk beschermde soorten binnen het kilometerhok betekent niet dat deze soorten zich ook daadwerkelijk binnen de grenzen van het plangebied bevinden. Het plangebied omvat slechts een klein deel binnen de kilometerhokken en daarmee ook een beperkt aantal verschillende biotopen en habitats. Met behulp van het terreinbezoek is nagegaan welke dit zijn. Hierdoor kan meer duidelijkheid gegeven worden over de aanwezige dan wel te verwachte soorten in het plangebied.

4.2 Resultaten zoogdieren

Tijdens het terreinbezoek is nauwkeurig gekeken naar de aanwezigheid van zoogdieren, en in het bijzonder naar de aanwezigheid van de das. Tijdens het terreinbezoek zijn geen sporen van de das waargenomen. Wel zijn binnen bouwblok 2 enkele sporen van muizen en van een vos waargenomen. Binnen bouwblok 3 zijn sporen van reeën waargenomen. Algemene muissoorten als de spitsmuis en veldmuis komen in het gehele plangebied voor.

Uit gegevens van het Natuurloket blijkt dat de soortgroep zoogdieren slecht is onderzocht. Binnen het kilometerhok 180/405 (bouwblok 1) zijn zes soorten waargenomen, waarvan drie beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 1, twee beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 2+3 en één op de Rode Lijst staat. Binnen het kilometerhok 181/405 (bouwblok 2/3) zijn twee soorten waargenomen, waarvan één beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 1 en één beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 2+3.

Niet bekend is of deze soorten daadwerkelijk binnen het plangebied voorkomt. De verwachting is niet dat er zich erg veel schaarse/zeldzame zoogdieren binnen het plangebied bevinden.



Afbeelding 7. Sporen van een vos (l) en een ree (r)

4.3 Resultaten reptielen/amfibieën

Binnen het Natuurloket zijn de soortgroep reptielen en de soortgroep amfibieën niet onderzocht. Tijdens het terreinbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën waargenomen. Aan de rand van het plangebied is tussen bouwblok 2 en bouwblok 3 een watergang gelegen. Deze watergang bergt het gehele jaar door water. De oevers van de watergang worden met een regelmaat gemaaid. Omdat eventuele schuil-/verblijfplaatsen regelmatig worden verstoord, is het niet te verwachten deze soorten aan te treffen. Wel kunnen de normale soorten zoals de Bruine kikker, Gewone pad en kleine

watersalamanders zich in deze omgeving bevinden. Ook al zijn er geen amfibieën en/of reptielen aangetroffen tijdens het terreinbezoek, wil niet zeggen dat zij zich er niet kunnen bevinden.

4.4 Resultaten dagvlinders

De aanwezigheid van de diverse soorten dagvlinders is een goede indicator van het betreffende milieu. Dagvlinders worden aangetrokken door o.a. diverse akkerkruiden en specifieke vlinderstruiken. Binnen bouwblok 2 en bouwblok 3 komen geen vlinderstruiken voor. Dit kan een reden zijn voor de afwezigheid van dagvlinders in het plangebied. Tijdens het terreinbezoek zijn geen dagvlinders aangetroffen. Binnen het plangebied kunnen naar verwachting verschillende algemene dagvlinders voorkomen. Geen van deze hebben een beschermde status.

Binnen het Natuurloket is de soortgroep dagvlinders niet tot matig onderzocht. Binnen het kilometerhok 180/405 (bouwblok 1) zijn géén soorten waargenomen welke beschermd zijn volgens de Flora- en faunawet.

4.5 Resultaten libellen

De biotoop binnen het plangebied is niet geschikt voor de voortplanting van libellen, wel als foerageerterrain. De watergang aan de rand van het plangebied beschikt niet over ruige oeverbeplanting in de vorm van rietkragen. Tijdens het terreinbezoek zijn geen libellen waargenomen. Te verwachten is dat de algemene libellensoorten, als watersnuffel, bruinrode heidelibel en blauwe glazenmaker, binnen het plangebied zullen voorkomen. Geen van deze soorten hebben een beschermde status. Binnen het Natuurloket is de soortgroep libellen niet onderzocht.

4.6 Resultaten vissen

Binnen het Natuurloket is de soortgroep vissen niet onderzocht. Uit de inventarisatiegegevens van de provincie Noord-Brabant blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen vissoorten zijn waargenomen (zie bijlage). Aan de rand van het plangebied is een watergang aanwezig, welke het gehele jaar water bergt. Het is mogelijk dat deze watergang visfauna bevat. Tijdens het terreinbezoek zijn geen (beschermde) vissoorten in de watergang waargenomen.

4.7 Resultaten planten

Binnen het Natuurloket zijn de vaatplanten redelijk onderzocht. Binnen het kilometerhok 180/405 (bouwblok 1) zijn 4 beschermde soorten waargenomen, waarvan één is beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 1, één is beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 2+3, één is beschermd volgens de Habitatrichtlijn en één op de Rode Lijst staat. Binnen het kilometerhok 181/404 (bouwblok 1/2) zijn géén beschermde soorten waargenomen. Binnen het kilometerhok 181/405 (bouwblok 2/3) zijn 3 beschermde soorten waargenomen, waarvan één is beschermd volgens de Flora- en faunawet lijst 2+3, één is beschermd volgens de Habitatrichtlijn en één op de Rode Lijst staat. Niet bekend is of deze soorten ook daadwerkelijk binnen het plangebied voorkomen.

Binnen de provincie Noord-Brabant zijn eveneens verschillen plantensoorten onderzocht (zie bijlagen). De volgende plantensoorten komen aan de rand van het plangebied voor: wilde kardinaalsmuts, melkeppe (oever watergang), waternavel en waterzuring (oever watergang). Geen van deze soorten komen daadwerkelijk binnen het plangebied zelf voor. Binnen het plangebied komen alleen algemene plantensoorten voor, welke geen beschermde status hebben. De verwachting is niet dat er zich erg veel schaarse/zeldzame vaatplanten binnen het plangebied bevinden.

Tijdens het terreinbezoek zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen.

4.8 Resultaten vogels

De broedvogelinventarisaties, zogenaamde territoria-karteringen, zijn uitgevoerd door de provincie Noord-Brabant. De broedvogelgegevens zijn in 2007 verzameld. Bij de territoria-karteringen geven de stippen op de verspreidingskaarten (zie bijlagen) niet de nestlocaties weer. Ze geven wel aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriaastippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen.

Algemene en generalistische soorten zoals merel, houtduif, koolmees of roodborst zijn door de provincie niet geïnventariseerd.

Een aantal vogelsoorten zijn opgenomen in Annex 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Voor deze soorten zijn gebieden aangewezen. Deze Europese wetgeving is voor de gebiedsbescherming vertaald in de Natuurbeschermingswet 2004. Buiten deze gebieden is de bescherming geregeld in de Flora- en faunawet.

Op grond van de Flora- en faunawet zijn alle van nature op het Europees grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten beschermd (Art.4 lid1b). De algemene verbodsbepalingen zijn geregeld in art 9 t/m 12 en hebben betrekking op doden, verwonden, vangen, verontrusten van de vogels en het vernielen van hun nesten of broedholten en het rapen van hun eieren.

Binnen het Natuurloket is de soortgroep broedvogels niet onderzocht en is de soortgroep watervogels matig/slecht onderzocht. Binnen de kilometerhokken komen geen beschermde watervogelsoorten voor. Tijdens het terreinbezoek zijn enkele vogelsoorten waargenomen. Ter plaatse van bouwblok 1 is de huismus waargenomen. Ter plaatse van bouwblok 2 is de vink, koolmees, witte kwikstaart en de zwarte roodstaart waargenomen. Ter plaatse van bouwblok 3 zijn circa 20 stuks kauwen waargenomen. Ten tijde van het terreinbezoek zijn geen nesten van de betreffende vogelsoorten waargenomen. In de directe omgeving van het plangebied zijn door de provincie Noord-Brabant zeldzame/schaarse soorten waargenomen. De waarnemingen van de vogelsoorten zijn in de bijlagen weergegeven. In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende beschermde soorten waargenomen: grasmus, geelgors, gele kwikstaart, boerenwaluw, huiswaluw, kievit, veldleeuwerik, kneu en zwarte kraai.

De volgende aangetroffen broedvogelsoorten verdienen extra aandacht bij de bescherming omdat ze bij besluit van 4 november 2004 (Staatscourant 218) op de rode lijst staan vermeld:

Boerenwaluw	- gevoelig
Gele kwikstaart	- gevoelig
Huiswaluw	- gevoelig
Kneu	- gevoelig

5. Ingeschatte effecten op natuur

5.1 Algemeen

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied. Het voornemen, uitbreiding bouwblok/realiseren nieuwe bebouwing, zal bij de uitvoering mogelijk effect hebben op verschillende voorkomende of verwachte soorten.

5.2 Flora- en faunawet als randvoorwaarde

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in aanmerking komt met de Flora- en faunawet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Heeft de voorgenomen activiteit directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?*
2. *Heeft de voorgenomen activiteit indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?*
3. *Heeft de ingreep een invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?*
4. *Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?*

De effectenbeschrijving is van belang voor het al dan niet aanvragen van een ontheffing en het nemen van compenserende maatregelen.

5.3 Effecten zoogdieren

Verstoring voor zoogdieren kan plaatsvinden met de aanvang van de werkzaamheden. Vaste verblijfplaatsen van algemene soorten als rosse woelmuis en het konijn kunnen worden vernield. Deze dieren zullen vanwege de onrust hun vaste verblijfplaats verlaten en naar omliggende gebieden trekken. Echter na afloop van de werkzaamheden zal er weer nieuw leefgebied ontstaan, waar deze dieren naar kunnen terugkeren en opnieuw kunnen gaan vestigen.

Binnen het plangebied zijn geen dassen of dassenburchten waargenomen. Tevens zijn er geen sporen van dassen waargenomen, wat er op kan duiden dat het plangebied niet als foerageer-/jachtgebied wordt gebruikt. Daarnaast is niet te verwachten dat de bouwwerkzaamheden van invloed zal zijn op de instandhouding van het territorium van de das. De das maakt naar alle waarschijnlijkheid geen gebruik van de gronden in en rondom het plangebied.

Tijdens de werkzaamheden dient zorgvuldig aandacht te worden besteedt aan het in stand houden van vluchtmogelijkheden voor eventueel aanwezige zoogdieren. Naar verwachting zijn er geen effecten op de lokale populatie binnen het plangebied.

De instandhouding van de aanwezige of te verwachten soorten zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen activiteit.

5.4 Effecten (broed)vogels

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broedtijd (15 maart –15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Indien broedvogels binnen het broedseizoen worden verstoord, wordt wettelijk gezien geen ontheffing verleend. Buiten het broedseizoen kan wel ontheffing worden verleend. Werkzaamheden dienen hierdoor buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

Het territorium van de boerenzwaluw wordt in het voornemen aangetast. Alle bewoonde (vogel)nesten in het broedseizoen vallen onder de reikwijdte van artikel 11 van de Flora- en faunawet en zijn beschermd. Het is hierbij verboden nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of

verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De instandhouding van de aanwezige of te verwachten (broed)vogelsoorten zal niet worden aangetast als gevolg van het voornemen, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Mogelijk kan tijdens de aanlegfase de biotoop van de vogels tijdelijk verstoord worden. Na de aanlegfase zullen de vogels terugkeren naar hun territorium. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden, vindt geen overtreding van de Flora- en Faunawet plaats.

Uit inventarisatiegegevens van de provincie Noord-Brabant zijn negen beschermde soorten in de directe omgeving van het plangebied waargenomen. Tijdens het terreinbezoek zijn geen van deze soorten, of sporen/nesten daarvan, waargenomen. Derhalve is niet te verwachten dat de waargenomen soorten ernstige schade zullen ondervinden.

5.5 Effecten reptielen/amfibieën

Werkzaamheden in het plangebied tijdens het voortplantingsseizoen (maart t/m augustus) zullen geen negatieve effecten hebben op de meeste amfibie- en reptielensoorten. Bestaande verblijfplaatsen op het land blijven in stand. Buiten het voortplantingsseizoen zal de schade beperkt blijven.

Werkzaamheden worden niet uitgevoerd in de nabije omgeving van oppervlaktewater. Overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen van amfibieën en reptielen bevinden zich in oppervlaktewater. Aangezien er in de directe omgeving van de watergang niet wordt gebouwd, worden deze plaatsen niet verstoord.

De instandhouding van reptielen en/of amfibieën zal niet worden aangetast als gevolg van het voornemen, mits de werkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen plaatsvinden.

5.6 Effecten planten

Het voornemen zal naar verwachting geen effect hebben op beschermde planten. Binnen het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor. De beschermde plantensoorten welke door de provincie Noord-Brabant langs de oevers van de watergang zijn waargenomen, zullen geen schade van het voornemen ondervinden. Bouwwerkzaamheden vinden niet in de directe omgeving van de watergang plaats. De omliggende gronden van bouwblok 2 en bouwblok 3 fungeren momenteel als bouwland.

De instandhouding van de beschermde plantsoorten zal niet worden aangetast als gevolg van het voornemen.

5.7 Effecten overige beschermde soorten

Nagenoeg zijn er geen negatieve effecten op andere beschermde soorten, zoals de dagvlinder en libellen, te verwachten. Omdat er geen beschermde soorten zijn aangetroffen, hoeven deze soorten niet in de ontheffingsaanvraag te worden opgenomen.

6. Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek aan het plangebied, gelegen aan de Allemansweg 3 in Landhorst (gemeente Sint Anthonis).

6.1 Conclusie

Voor aanvang van de werkzaamheden binnen het plangebied, dient geen ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden voor strikt beschermde soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van de algemene soorten niet in gevaar. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing.

Uit dit onderzoek blijkt dat de bouwwerkzaamheden binnen het plangebied geen significant negatief effect heeft op de natuurwaarden binnen het plangebied.

Omdat er verwacht wordt dat geen beschermde dassen in het plangebied voorkomen, zal de ingreep geen negatief effect hebben op deze soorten en hun omgeving. Voor het merendeel van de aanwezige of te verwachten beschermde soorten zijn de effecten gering.

6.2 Aanbevelingen

Met de voorgenomen activiteit kan er sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten, met name in de aanlegfase. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten in het plangebied te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten. Eventueel aangetroffen soorten dienen verplaatst te worden naar geschikt leefgebied in de omgeving.

Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed-/voortplantingseizoen valt hier onder. Volgens de wetgeving geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Literatuurlijst en websites

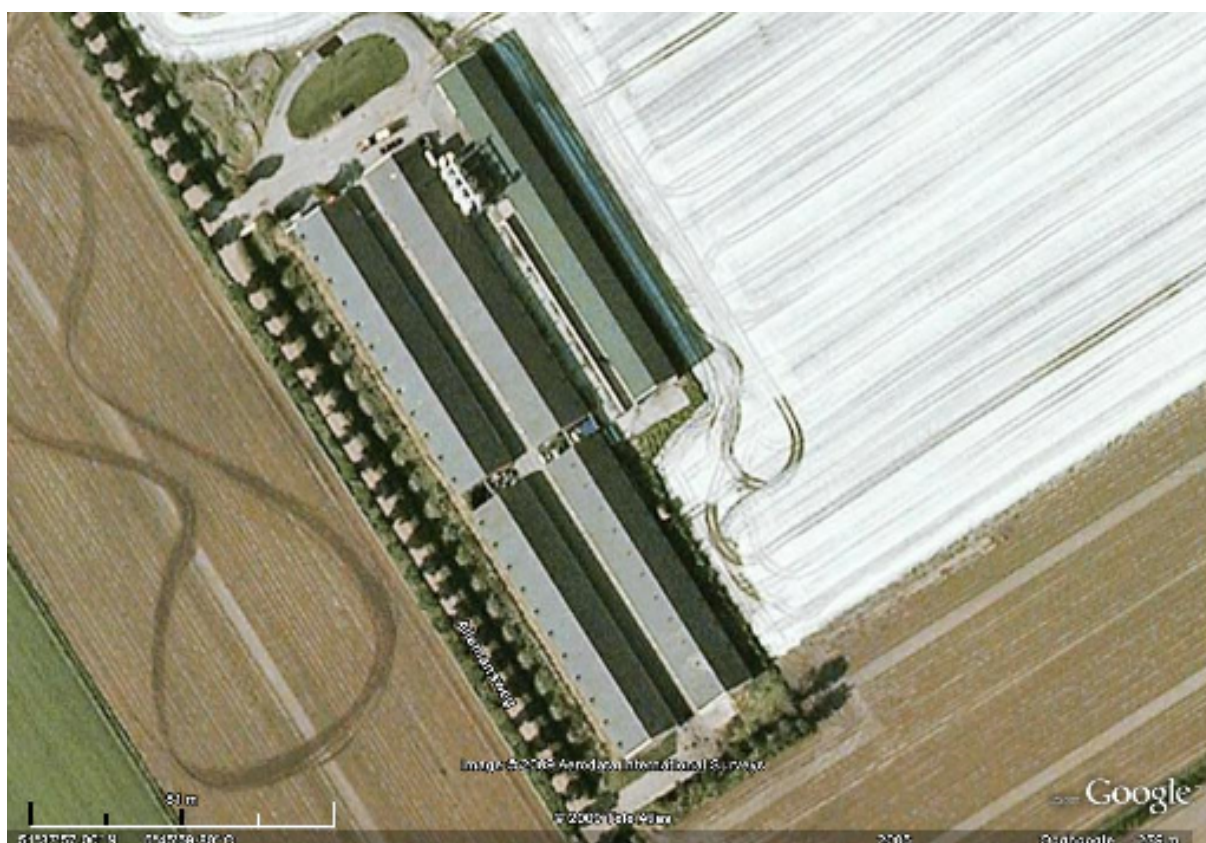
- Besluit inwerkingtreding Flora- en Faunawet, vastgesteld d.d. 12 december 2001. Staatscourant 2001, nr. 656.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
- Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen, Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen, Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Flora- en Faunawet, vastgesteld d.d. 25 mei 1998 Staatsblad d.d. 14 juli 1998, nr. 402.
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
- Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
- Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Ministerie van Volkshuisvesting.
- Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
- Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)

- www.minInv.nl
- <http://www.natuurloket.nl>
- <http://www.Noord-Brabant.nl>
- <http://www.wikipedia.nl>
- <http://www.vogelbescherming.nl>

Bijlage I Situering bestaande situatie



Afbeelding 8 Bouwblok 1



Afbeelding 9 Bouwblok 2

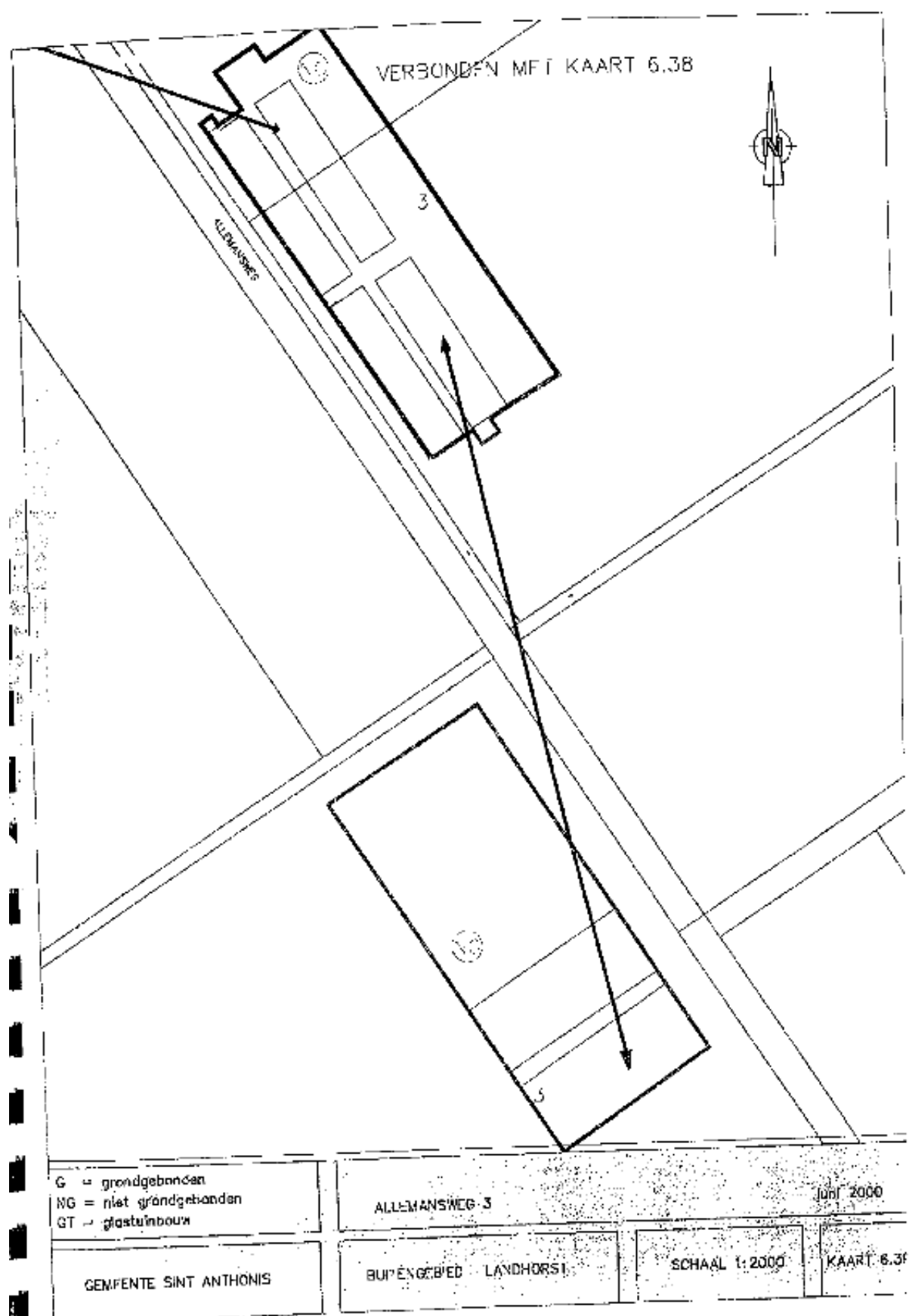


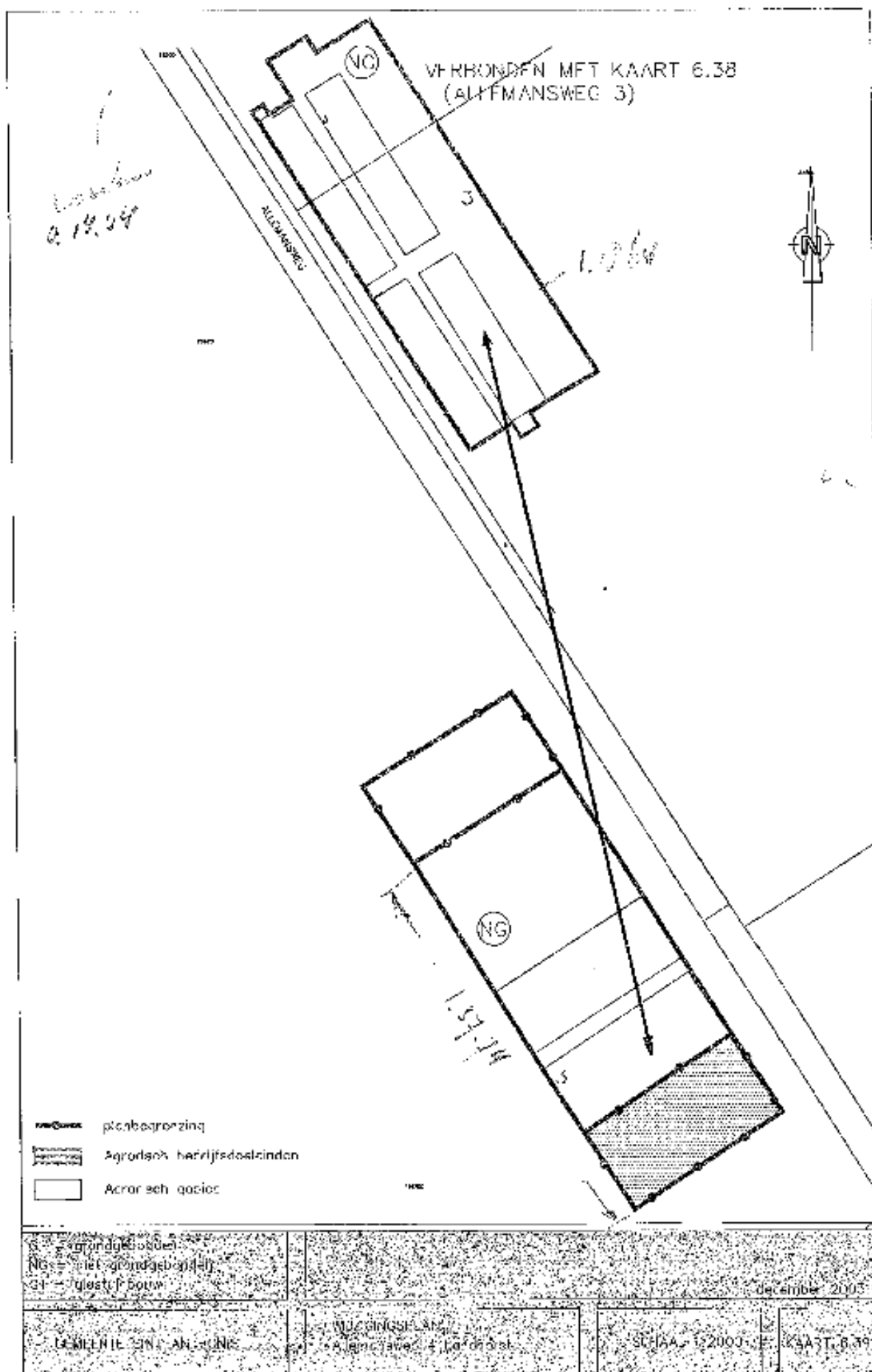
Afbeelding 10 Bouwblok 3

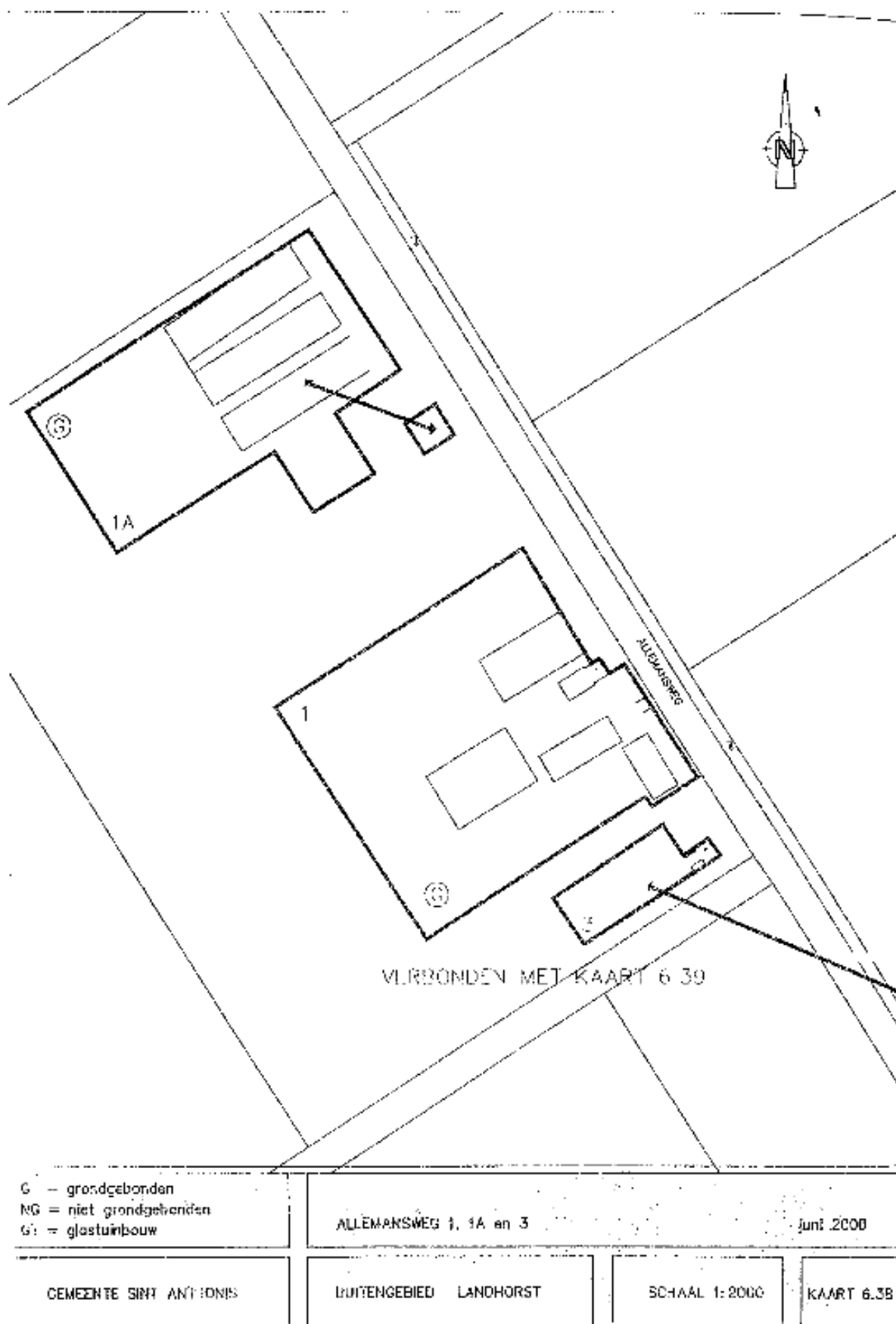


Afbeelding 11 Overzicht bouwblokken 1, 2 en 3

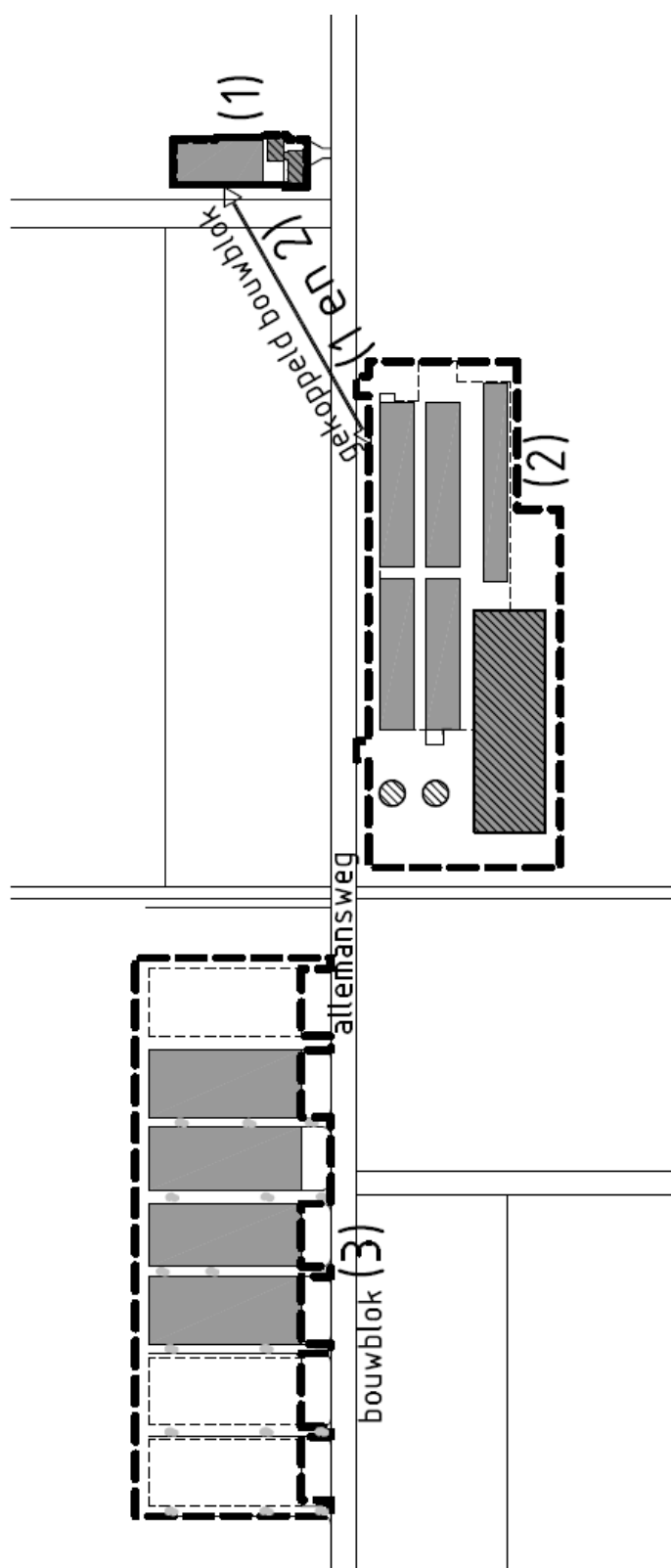
Bijlage II Kadastrale kaart bestaande situatie







Bijlage III **Nieuwe situatie**



Bijlage IV Inventarisatiegegevens provincie Noord-Brabant

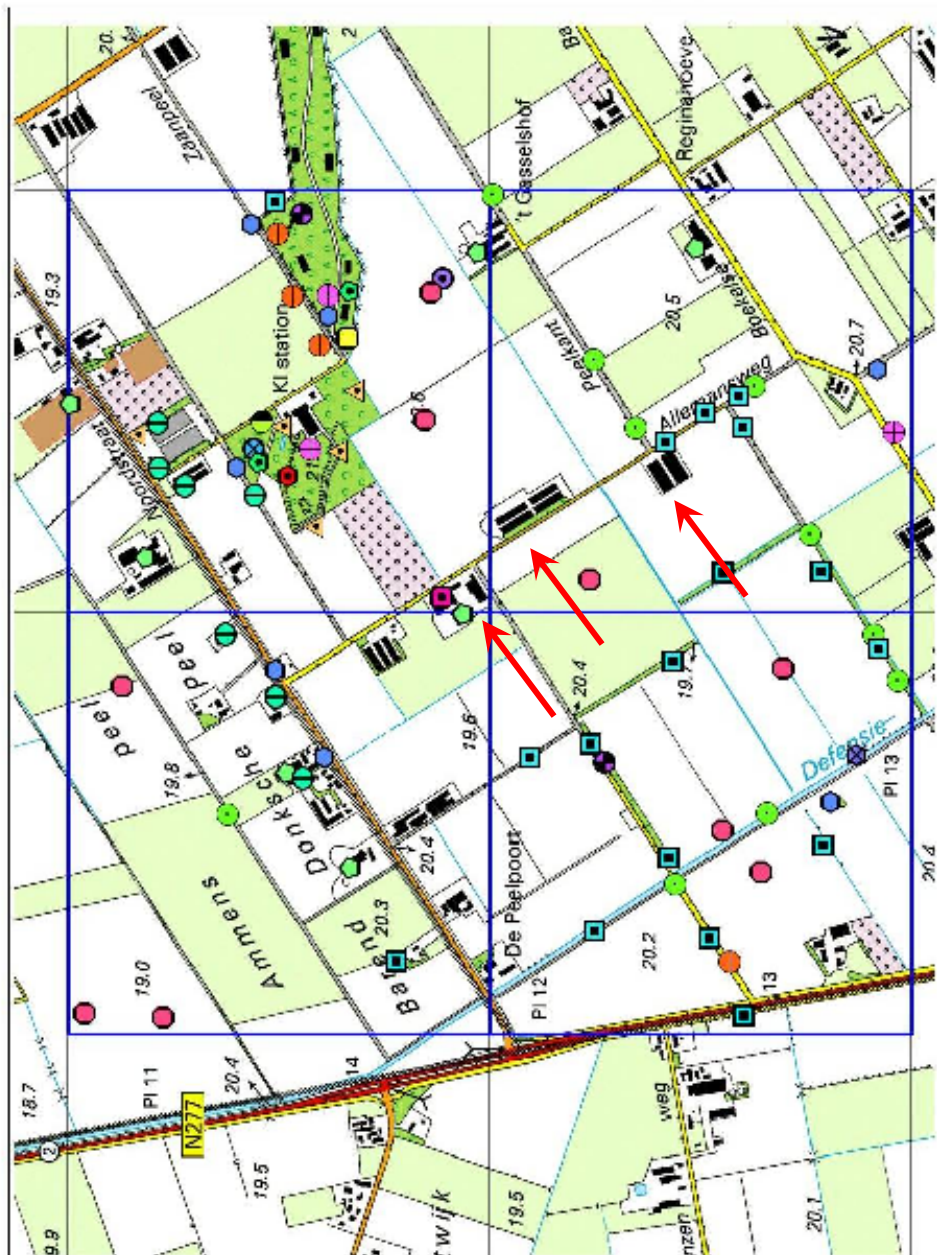
Legenda

	Boerenwaluw		Geelgors		Gekraagde roodstaart		Grote bonte specht		Grote lijster		Havik		Huiswaluw		Kmhokken.shp
	Boomkruiper		Gele kwikstaart		Goudhaan		Groenling		Grote lijster		Huiswaluw		Kmhokken.shp		
	Boompieper		Gekraagde roodstaart		Grasmus		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp				
	Bosrietzanger		Gele kwikstaart		Graspiëper		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp				
	Buizerd		Gekraagde roodstaart		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp				
	Fitis		Gele kwikstaart		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp				
	Geelgors		Gekraagde roodstaart		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp				
	Gekraagde roodstaart		Grasmus		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Gele kwikstaart		Graspiëper		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Goudhaan		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Grasmus		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Graspiëper		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Grauwe vliegenvanger		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Groenling		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Grote bonte specht		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Grote lijster		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Havik		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Huiswaluw		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						
	Kmhokken.shp		Grauwe vliegenvanger		Groenling		Huiswaluw		Kmhokken.shp						

Provincie Noord-Brabant

Directie	: Ecologie
Bureau	: Natuurverkenningen
Bron	: Provincie Noord-Brabant
Datum	: 14 oktober 2009

Broedvogels 1



Copyright (C) 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Legenda

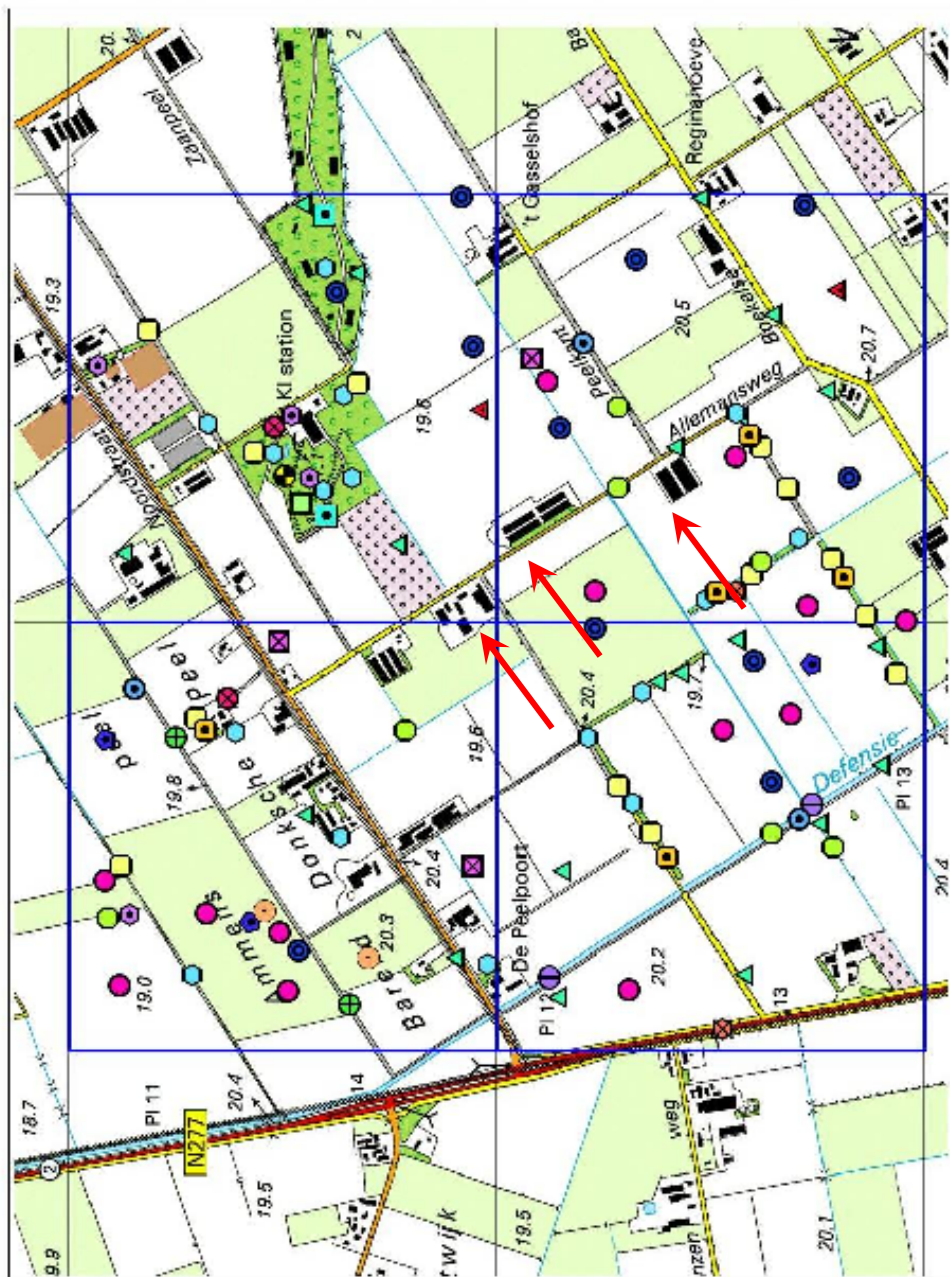
- Klievit
- Kneu
- Kuifmees
- Kwartel
- Matkop
- Patrijs
- Roodborsttapuit
- Scholekster
- Sperwer
- Spotvogel
- Staartmees
- Torenvalk
- Tuinfluit
- Veldleeuwerik
- Vlaamse gaai
- Waterhoen
- Wulp
- Zanglijster
- Zwarte kraai
- Zwartkop

Provincie Noord-Brabant

Directie : Ecologie
Bureau : Natuurverkenningen

Bron : Provincie Noord-Brabant
Datum : 14 oktober 2009

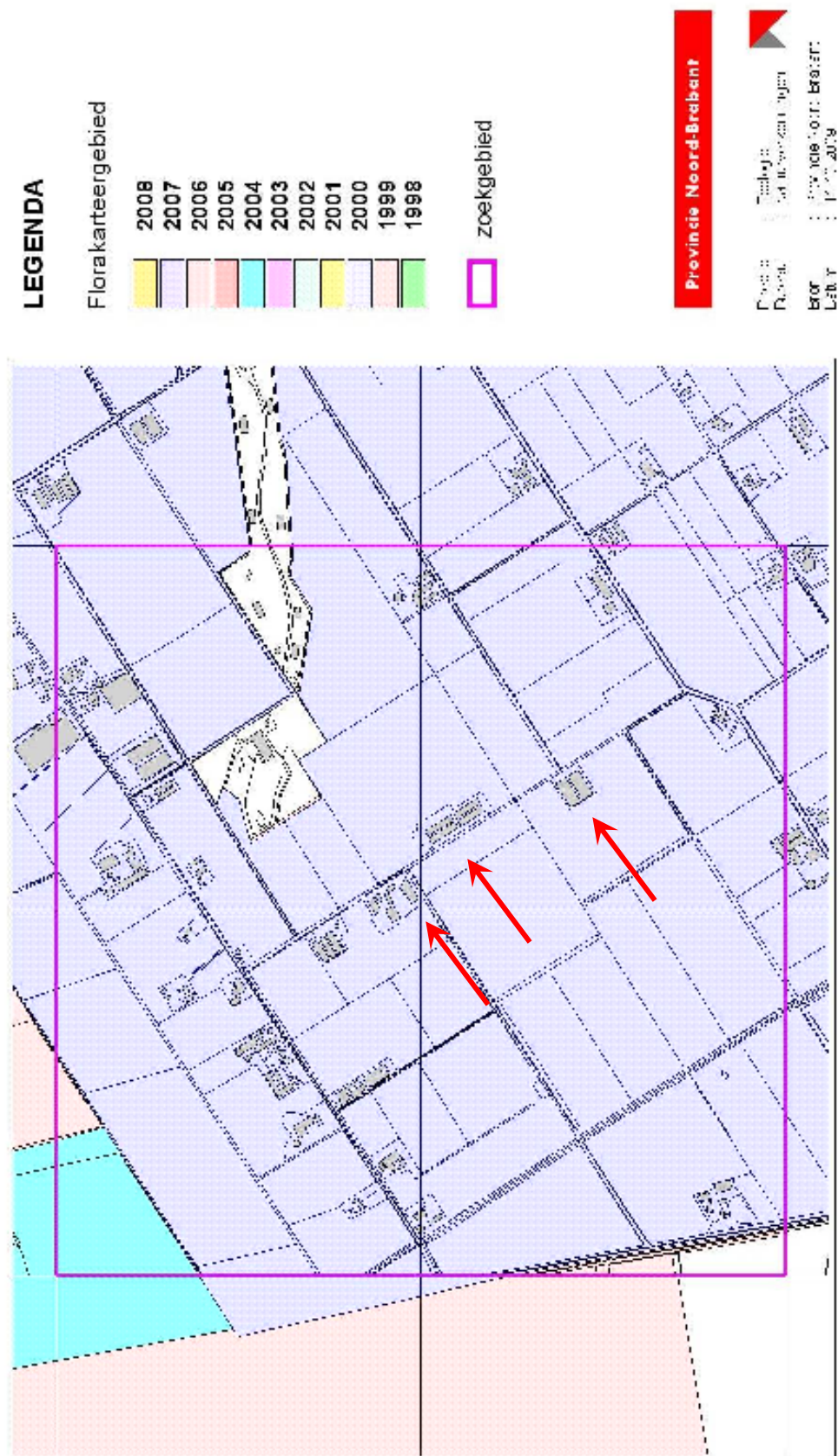
Broedvogels 2



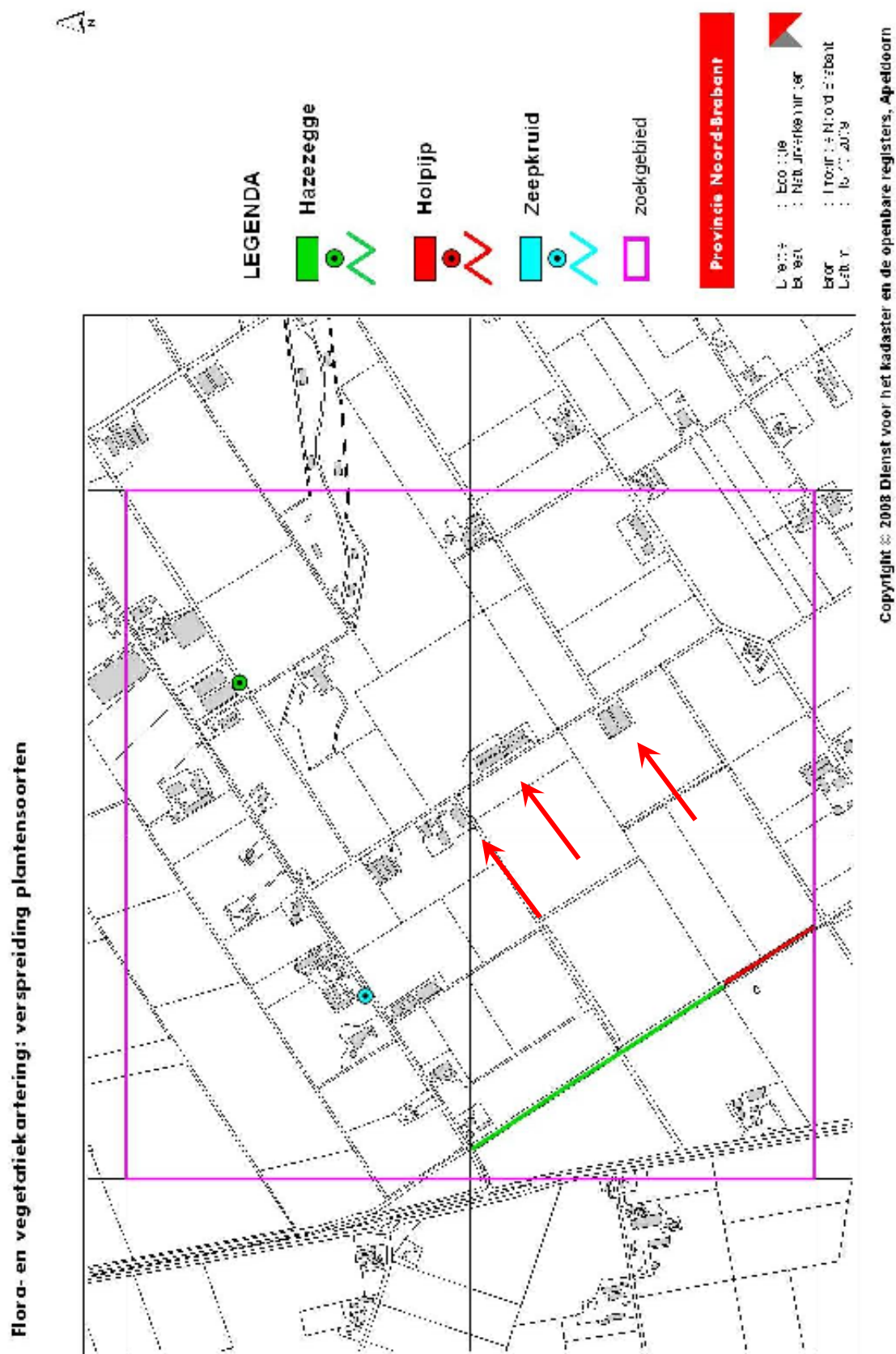
Copyright (C) 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn



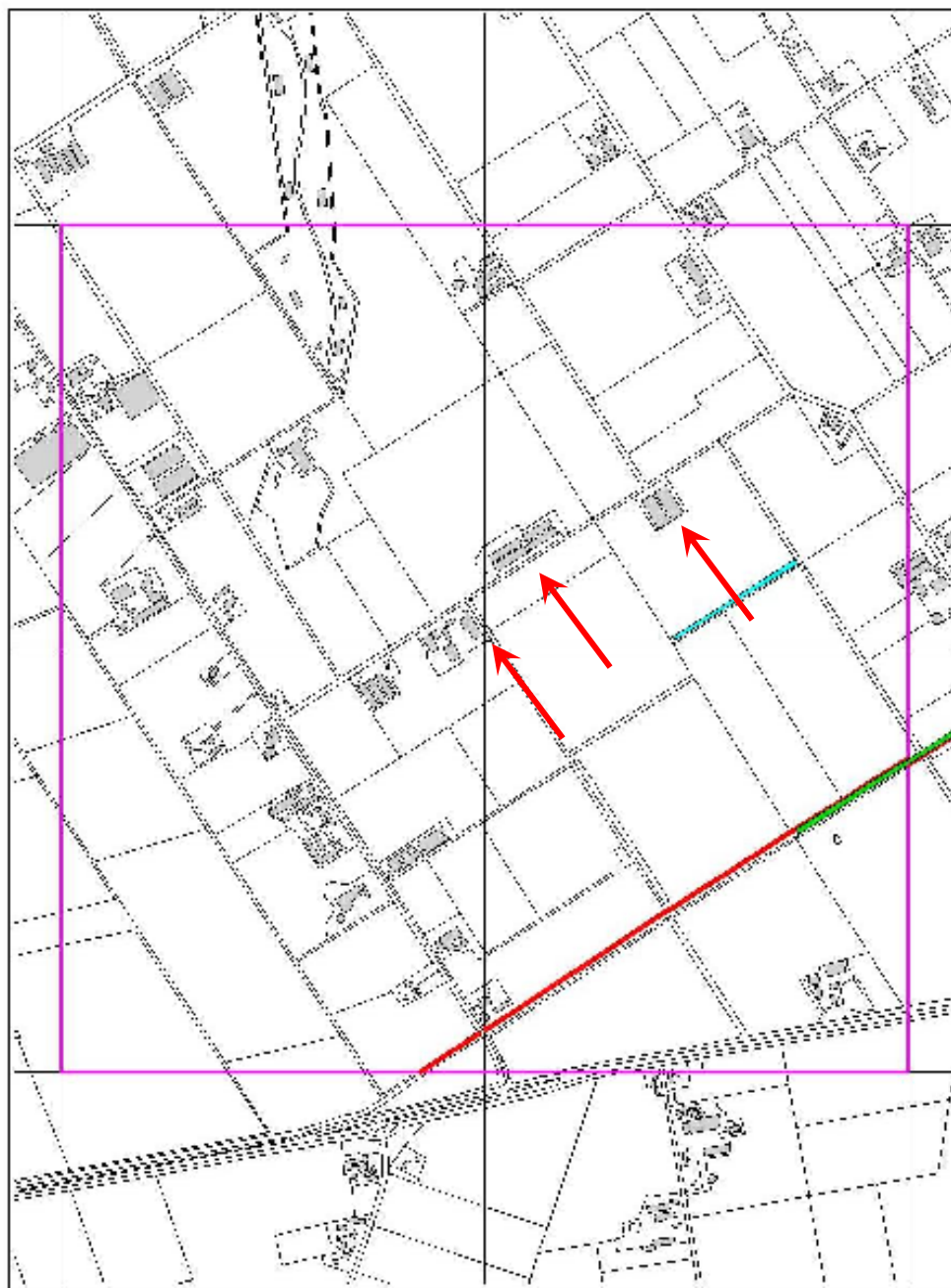
Flora- en vegetatiekartering: recent gekarteerd gebied



Copyright © 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn



Flora- en vegetatiekartering: verspreiding plantensoorten



LEGENDA

Klikkerbeet



Moeraswederik



Wilde kardinaalsmuts



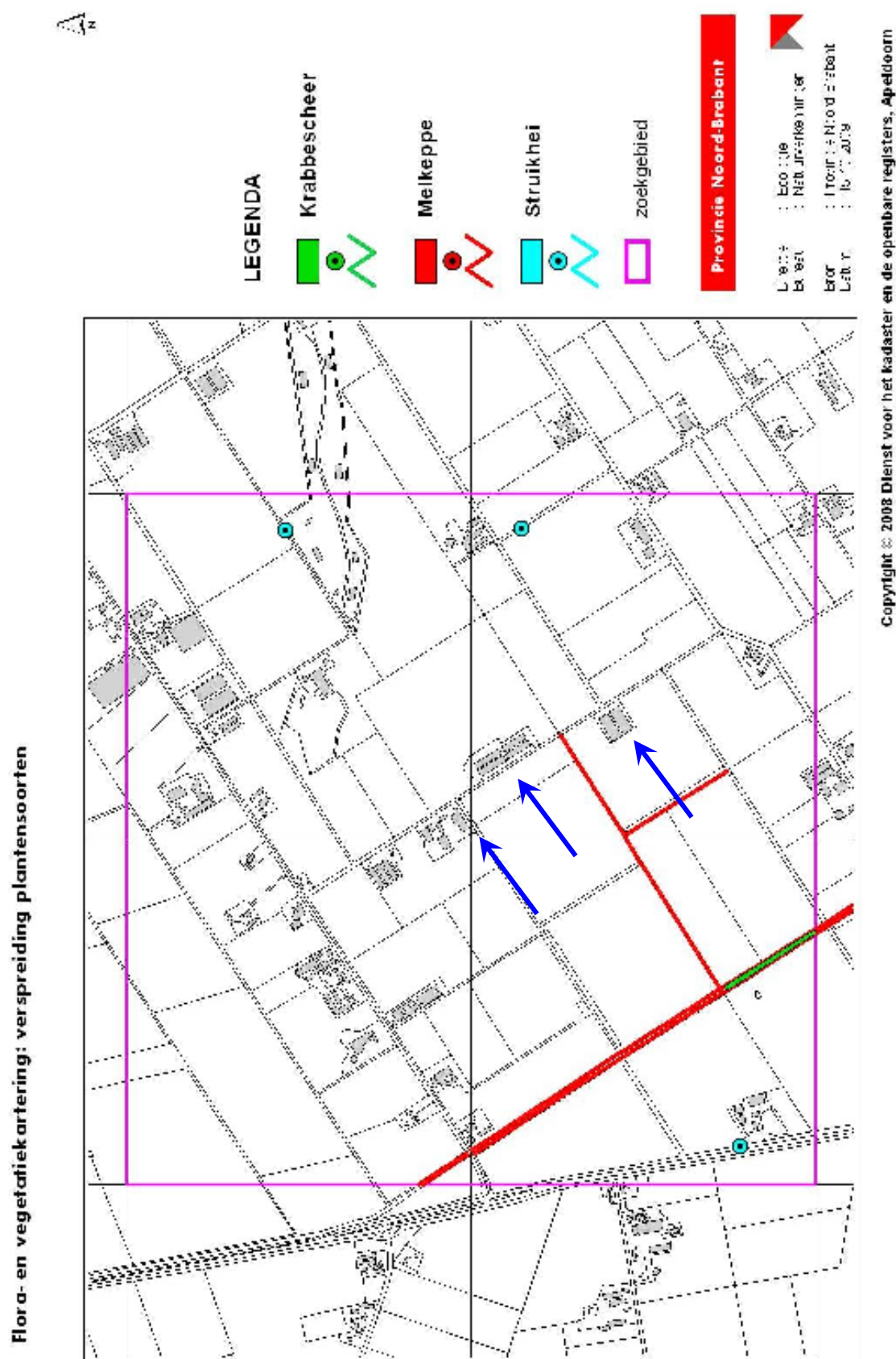
zoekgebied



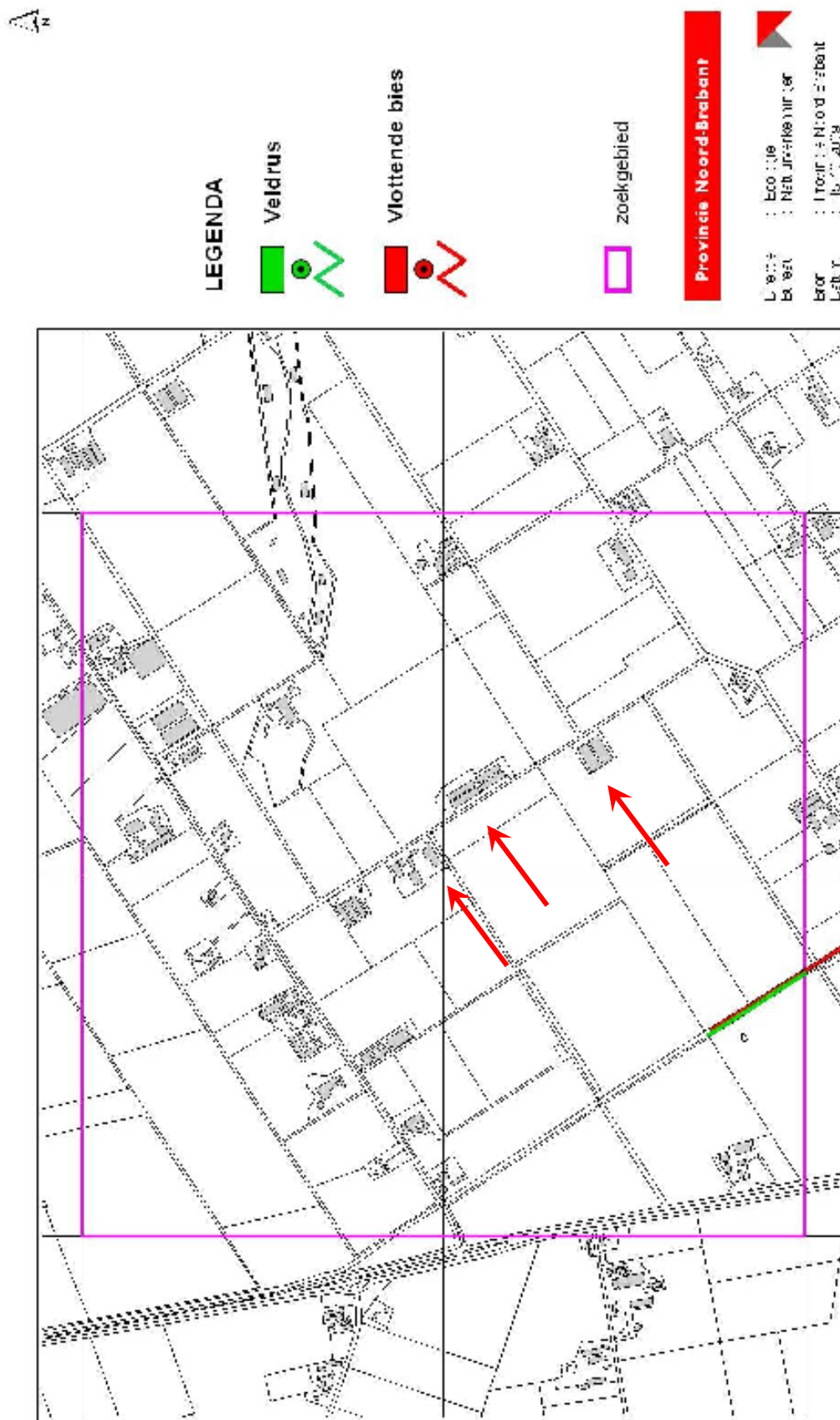
Provincie Noord-Breabant

L. v. d. B. : L. v. d. B.
 B. v. d. B. : B. v. d. B.
 B. v. d. B. : B. v. d. B.
 B. v. d. B. : B. v. d. B.

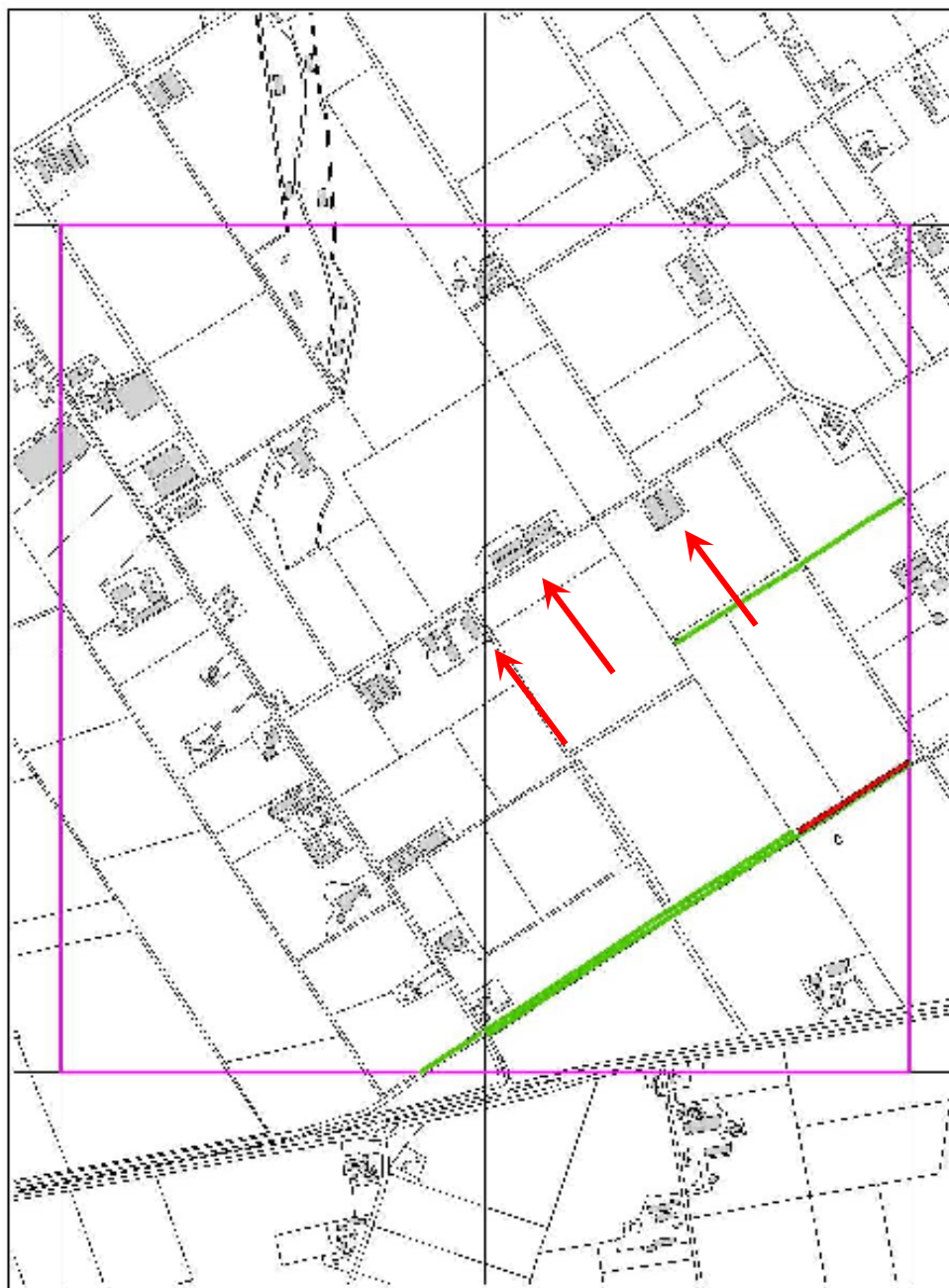
Copyright © 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn



Flora- en vegetatiekartering: verspreiding plantensoorten



Flora- en vegetatiekartering: verspreiding plantensoorten



LEGENDA

Watermave



Waterviolier



zoekgebied



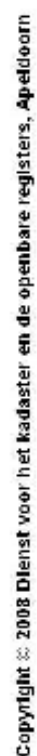
Provincie Noord-Brabant

Landbouw
: Ecologische
: Natuurmonumenten



Landbouw
: Provincie Noord-Brabant
: 10/09/2019

Copyright © 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn



Bijlage V Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrictlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:

Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:180 / Y:405

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1	1			1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	3	2			1	slecht	11-25%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						matig		1998-2008
Nachtvinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Rapportage voor kilometerhok X:181 / Y:404

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						slecht	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Rapportage voor kilometerhok X:181 / Y:405

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		1		1	1	slecht	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	1	1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Bijlage 10 Aagrostacksberekeningen situatie 1994-2004 en beoogde situatie

Naam van de berekening: **referentie 1994 en 2004 (vergunning 26 februari 1991)**

Gemaakt op: 15-05-2013 17:19:06

Zwaartepunt X: 181,200 Y: 404,900

Cluster naam: Dommelen, Landhorst, referentie 1994+2004

Berekende ruwheid: 0,23 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	181 243	404 947	3,8	3,7	0,5	4,00	3 600
2	stal 2	181 287	404 877	3,8	3,7	0,5	4,00	3 960
3	stal 3	181 207	404 934	3,8	3,7	0,5	4,00	4 320
4	stal 4	181 254	404 859	3,8	3,7	0,5	4,00	3 960

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Dommelbeemden	162 984	397 427	0,68
2	Oeffeltermeent	193 468	413 062	1,89
3	Deurnsche Peel	187 313	390 674	0,84

Details van Emissie Punt: stal 1 (362)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.1.1	vleesvarken	1200	3	3600

Details van Emissie Punt: stal 2 (363)

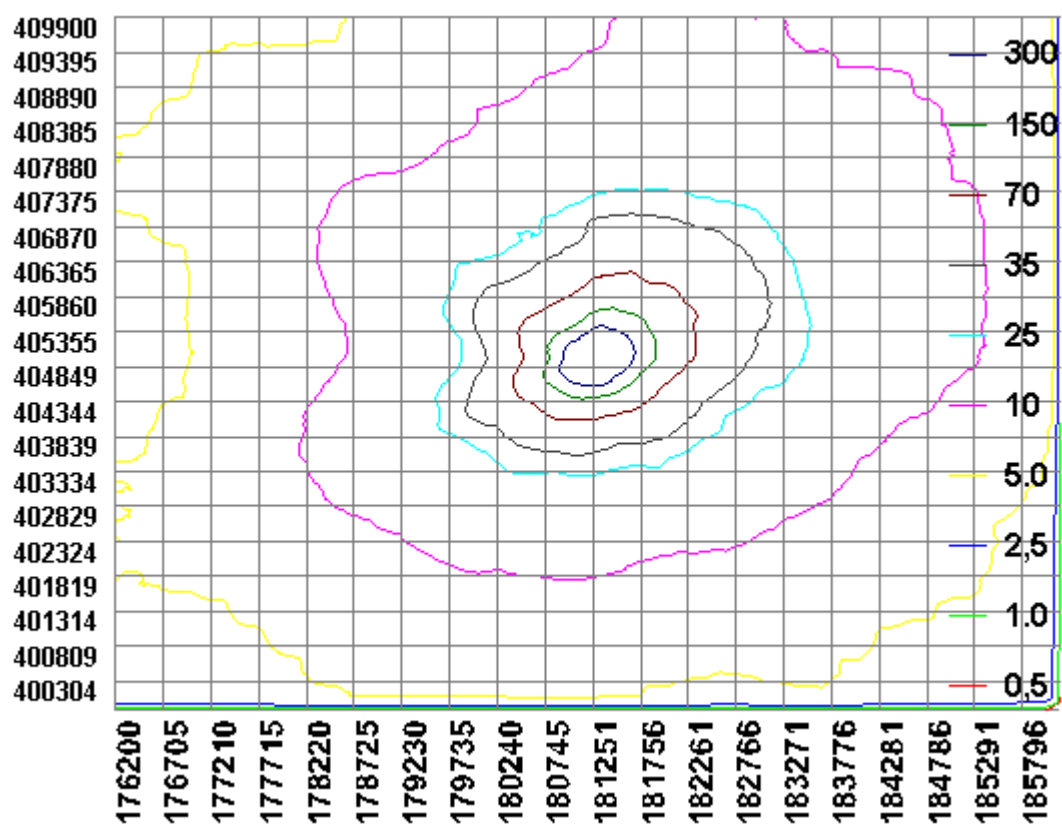
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.1.1	vleesvarken	1320	3	3960

Details van Emissie Punt: stal 3 (364)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.1.1	vleesvarken	1440	3	4320

Details van Emissie Punt: stal 4 (365)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.1.1.	vleesvarken	1320	3	3960



Naam van de berekening: **beoogde situatie**

Gemaakt op: 17-05-2013 8:29:46

Zwaartepunt X: 181,300 Y: 404,900

Cluster naam: Dommelen, Landhorst, beoogde situatie

Berekende ruwheid: 0,23 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	181 243	404 947	3,8	3,7	0,5	4,00	3 336
2	stal 2	181 287	404 877	3,8	3,7	0,5	4,00	3 688
3	stal 3	181 224	404 891	3,0	3,7	2,9	1,93	1 152
4	stal 4	181 228	404 885	3,0	3,7	3,2	1,41	172
5	stal 5	181 295	404 910	5,8	5,9	5,7	1,00	1 589

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Dommelbeemden	162 984	397 427	0,43
2	Oeffeltermeent	193 468	413 062	1,19
3	Deurnsche Peel	187 313	390 674	0,52

Details van Emissie Punt: stal 1 (383)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.1.1	vleesvarken	1080	3	3240
2	D 3.2.1.2	vleesvarken	24	4	96

Details van Emissie Punt: stal 2 (384)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.1.1	vleesvarken	1200	3	3600
2	D 3.2.1.2	vleesvarken	22	4	88

Details van Emissie Punt: stal 3 (385)

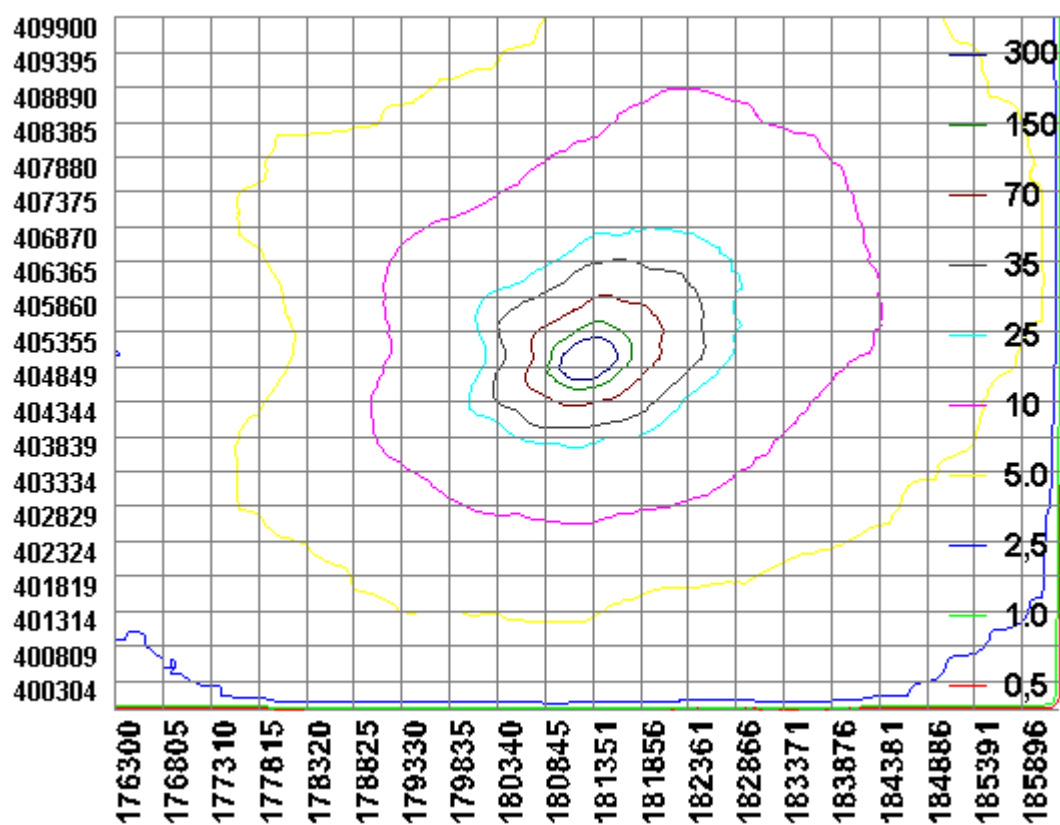
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.9.1	vleesvarken	1440	0.8	1152

Details van Emissie Punt: stal 4 (386)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.14.1	vleesvarken	1320	0.13	171.6

Details van Emissie Punt: stal 5 (387)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.15.1.2	vleesvarken	2998	0.53	1588.94



**Bijlage 11 Ontvangstbevestiging aanvraag Nb-wetvergunning provincie
Noord-Brabant**

René van Lieshout

Van: GROENEWETTEN@brabant.nl
Verzonden: donderdag 6 juni 2013 10:47
Aan: René van Lieshout
Onderwerp: Betr.: aanvraag Nbw Allemansweg 2 Landhorst deel 1

Beste René van Lieshout,
De aanvraag vergunning NB-wet voor Allemansweg 2 te Landhorst is in goede orde ontvangen.
Met vriendelijke groet,
Henriëtte Veltman

Provincie Noord-Brabant,
Directie Ecologie,
Bureau Natuurverkenningen,
Cluster Groene Wetten
Groenewetten@brabant.nl
Tel.nr.: 073-6812138
Fax nr.: 073-6807641

Meer informatie over besluiten e.a. op de website van de Provincie Noord-Brabant

<http://www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.aspx>

>>> René van Lieshout<r.v.lieshout@FGbedrijfsontwikkeling.nl> 06-06-2013 9:35 >>>
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een aanvraag vergunning Nbw 1998 voor de locatie Allemansweg 2 te Landhorst.

Er volgt nog een tweede mail.

Met vriendelijke groet,

René van Lieshout



FG Bedrijfsontwikkeling bv
Postbus 30
5469 ZG Erp

Tel: 0413 71 43 42

Fax: 0413 21 32 39

Mob: 06 22 41 93 55

r.v.lieshout@FGbedrijfsontwikkeling.nl



Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine