



Sint Anthonis

OVEREENKOMST INZAKE ERFBEPLANTINGSPLAN

Ondergetekenden,

gemeente Sint Anthonis, gevestigd te Sint Anthonis aan de Brink 3 (5845 ZG) handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 augustus 2009 te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.L.P. Sijbers, burgemeester van de gemeente Sint Anthonis, hierna te noemen 'de gemeente'

en

de heer P.L.M. van Dommelen, bedrijfsvoerende te Allemansweg 2, 5445 RB Landhorst, hierna te noemen 'de agrariër',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

dat in het kader van agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

dat de agrariër voornemens is zijn bedrijf, gevestigd op het adres Allemansweg 2 te Landhorst, uit te breiden;

deze uitbreiding behelst het oprichten van een nieuwe vleesvarkensstal ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

dat deze uitbreiding niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000;

dat onder nader te stellen randvoorwaarden (hierna te noemen: **de tegenprestatie**, zijnde de landschappelijke inpassing van het plan c.q. erfbeplantingsplan) kan worden ingestemd met de beoogde uitbreiding;

dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

1.1 De agrariër verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn bedrijf, doch uiterlijk 2 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de uitbreiding noodzakelijke vergunning de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.

De tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit.

1.2 De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van deze overeenkomst.

1.3 Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet.

2. De agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s).

3. De agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 200,-- voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 20.000,--, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

4. Indien de agrariër in gebreke blijft de in de bijgevoegde erfbeplantingsplan bedoelde bepalingen binnen een door gemeente te stellen termijn uit te voeren, gebeurt zulks onverwijld door of vanwege de gemeente doch voor rekening van de agrariër.

5. Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie.

6. Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet.

Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

7. Een wijziging van deze overeenkomst is slechts van kracht indien deze schriftelijk is overeengekomen.

8. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter.

Het bepaalde in artikel 5, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

9. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend ter beslechting kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Opgemaakt in drievoud,

de gemeente, Sint Anthonis

plaats: Sint Anthonis

datum:

handtekening

de agrariër,

plaats

datum

handtekening

25-5-2012

Bijlage: erfbeplantingsplan

Gemeente St. Anthonis.

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: P. v. Dommelen, Allemansweg 3, 5445 RB Landhorst. Betreft bouwblok 1+2.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient ± 30 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland : Cultiveren of frezen (eventueel ploegen).
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan ploegen + eventueel eggen.

Bomen. Machinaal of handmatig gaten graven van 60x60x60 cm. Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat grondverbetering in principe niet nodig is.

Fruitbomen. Beetje oude stalmest in plantgat.

Beukenhagen. Eventueel extra kalk en/of champignonmest door grond mengen. Ook is het zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

OPKUILEN: Plantsoen na aflevering direct opkuielen.

Haag + bosplantsoen. In 1 speet diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 30 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.50 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m².
Struweelhaag 4 st./m².
Bomen - Zie ontwerp.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst.

```
+ + * * - - - + + # : : : - - * *  
+ x * o - - x + # # : : x - o * x  
o x x o o = = x x = = x x x o o =  
o * * - # # x : : = x * * + o - -  
- - * - - # * * : # # # * + + - -
```

+ * - # : zijn struikvormers (vnl. randplanten)(liefst 3-5 st. van dezelfde soort in groepjes planten)

x = o : zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e (zonodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting.
(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.
Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de eik, els, haagbeuk, hazelaar, vogelkers en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen).

Mooie exemplaren van o.a. eik en haagbeuk kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na ± 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6-10 m² één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (eik, linde) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

De Struweelhagen dienen om de 1-3 jaar te worden teruggesnoeid tot gewenste afmetingen.
(hoogte 1-2 m., breedte 0.75 – 1.50 m.)

HET PLANTEN:

Houtsingels:

Pootlijn uitzetten

1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)

2^e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.

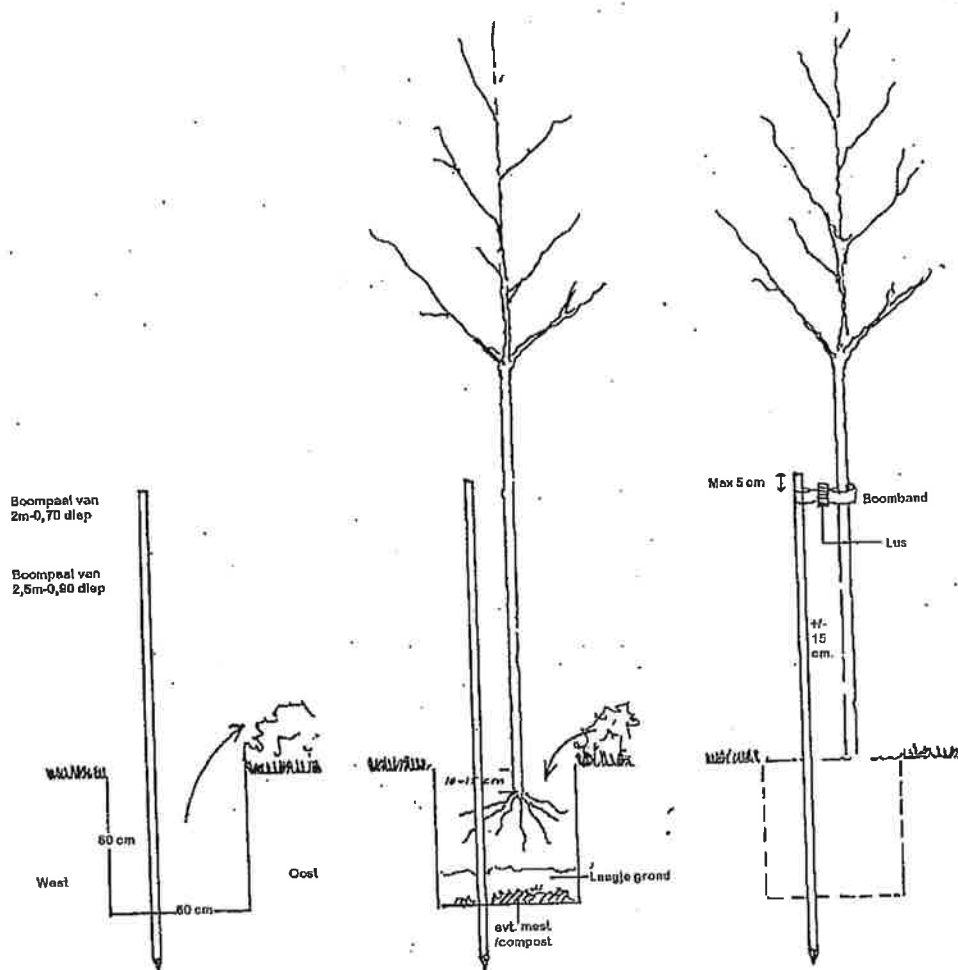
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten (Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

Kniphagen:

Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt. grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

Bomen:

Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen (Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal. Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.

Trans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rebo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

lantsoenlijst voor:

P. v. Dommelen, Allemansweg 3, 5445 RB Landhorst.
Betreft bouwblok 1+2

file:

rondsoort:

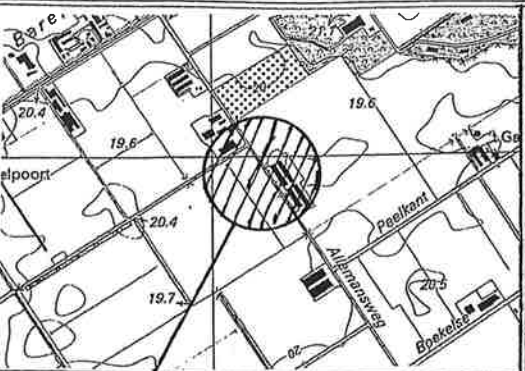
Vochthoudende zandgrond.

datum:

4 maart 2011

antal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
47	Bomen					
12	Beuk gewone	Fagus sylvatica	m.drkl.	12-14	€ 100,00	€ 1.200,00
17	Eik zomer	Quercus robur	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 1.360,00
8	Linde hollandse	Tilia vulgaris	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 640,00
10	Fruitbomen	Hoogstam			€ 20,00	€ 200,00
47	Boompalen	en banden	200 x 8		€ 6,00	€ 282,00
70 m'	Kniphaag	4 st./m' = 280 st.				
280	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€ 0,75	€ 210,00
00 m'	Struweelhaag	4 st./m' = 400 st.				
100	Haagbeuk	Carpinus betulis	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
25	Kardinaalsmuts *	Euonymus europaeus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
50	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€ 25,00
200	Veldesdoorn	Acer campestre	1+1	60-80	€ 0,50	€ 100,00
140 m2	Bosplantsoen	1.50 x 1.50 m. = 1500 st.				
	Boomvormers					
600	Eik zomer	Quercus robur	1+2	60-80	€ 0,60	€ 360,00
200	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 100,00
100	Haagbeuk	Carpinus betulis	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
	Struikvormers					
100	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 60,00
100	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 60,00
50	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
100	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€ 0,60	€ 60,00
100	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€ 50,00
50	Vogelkers inl.	Prunus padus	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
100	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 0,50	€ 50,00
		Totaal exclusief B.T.W.	/ vracht		€	€ 4.957,00
* in randen te gebruiken						

Bouwblok 2



Kadastrale Geg:
Gem: St. Anthonis
Sectie: M No: 16

TDP: 46 C
M11
Sch: 1:25000

Vak I - 640 m²
Bomen + bosplantsoen

Vak II : 400 m²
Fruitbomen

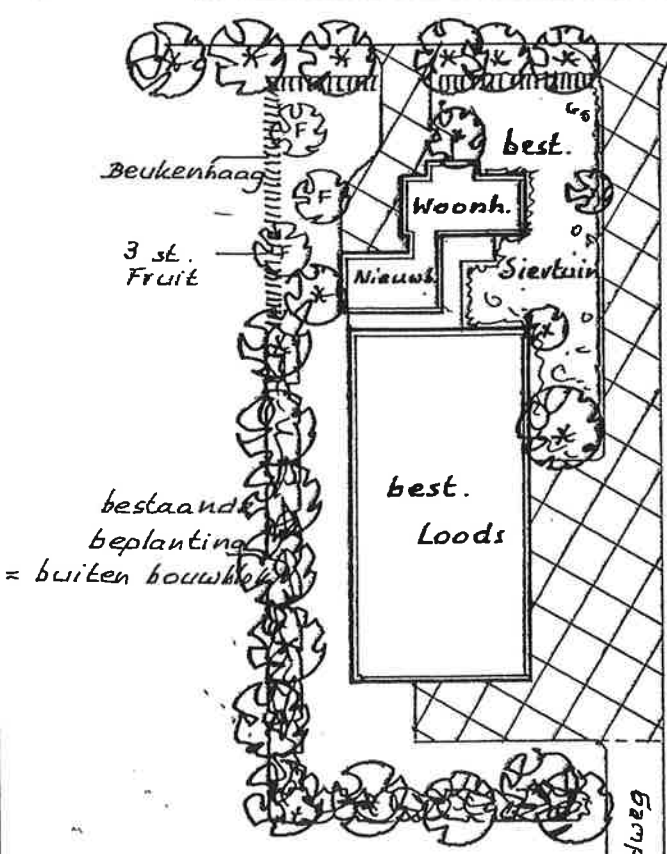
Vak III : 600 m²
Bomen + bosplantsoen

Zakslot
E.b.v.
Waterberging

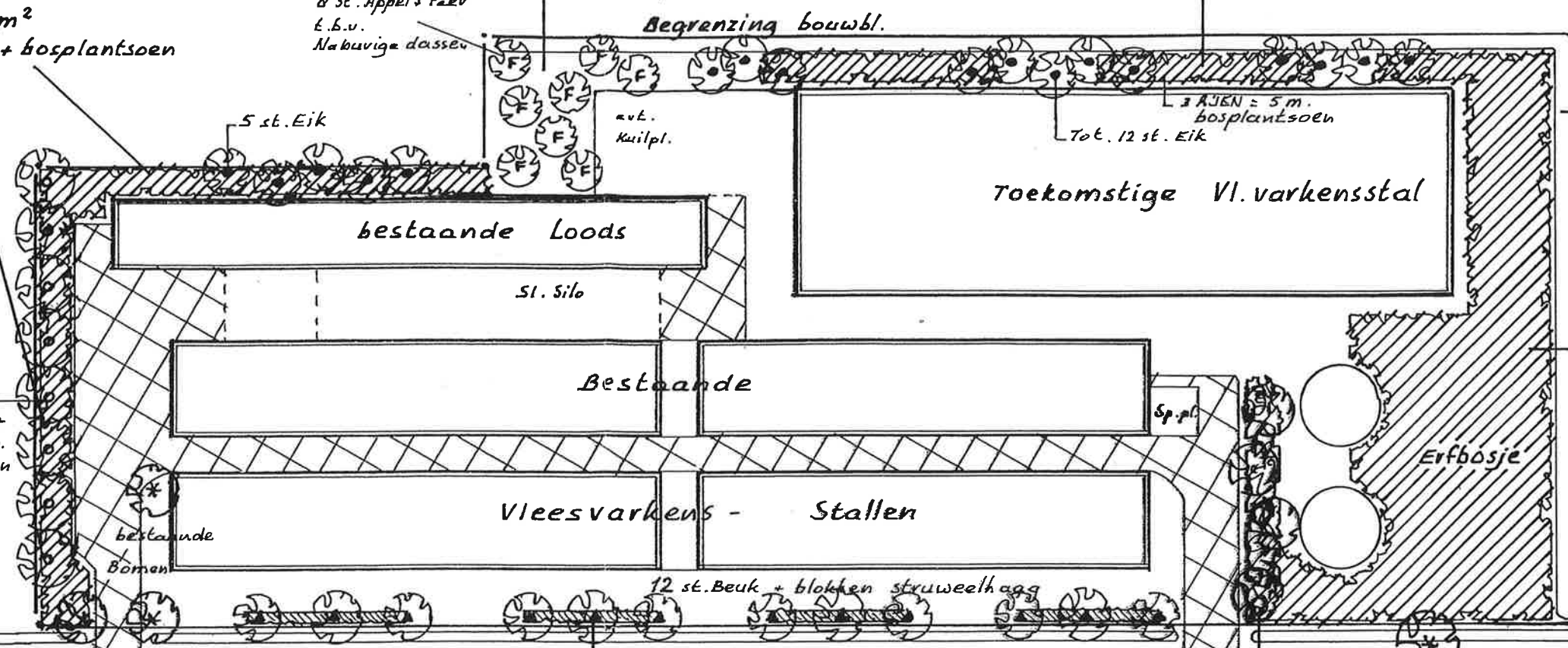
Vak IV:
2300 m²
Bosplantsoen

Vak V : 150 m²
best. beplanting

Vak VI : 1100 m²
Bomen + Struweelhagen
+ bloemrijk Grasland



Bouwblok 1



Vak	Opp.	beplanting binnen bouwblok
I	640 m ²	bomen + bosplantsoen
II	400	Fruitbomen
III	600	bomen + bospl.
IV	2300	bosplantsoen
V	150	bomen + Struw. hagen + bloemrijk Grasl. bestaande bepl.
Totaal	5190 m ²	

Gemeente St. Anthonis.

Erfbeplantingsplan voor: P. v. Dommelen, Allemansweg 3, 5445 RB Landhorst.

Erfbeplantings- + waterbergingsplan i.v.m. wijziging bouwblok. Bouwblok 1+2



vereniging van hoveniers en groenvoorzieners

Frans van Sleuwen beplantingen
Irenestraat 11
5427 CV Boekel
tel. 0492-321897
fax. 0492-324722

Schaal : 1:1000

Datum : 15 oktober 2009

Gew: 2 - 03 - 2011

contact Franssen Gerrits