



Sint Anthonis

Zaaknummer Z/19/029356
Documentnummer INT/037745

Raadsvergadering : 8 juli 2021

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Zandkant 1a"

Samenvatting voorstel

Op de locatie Zandkant 1a te Sint Anthonis is op dit moment een verouderde varkensstal aanwezig. Het verzoek ziet op het slopen van deze varkensstal. Verder achterop het perceel wordt een bedrijfsgebouw van maximaal dezelfde omvang teruggebouwd. In het gebouw wordt een bedrijf gevestigd dat gericht is op de verkoop van houten vloeren. Het bedrijfsgebouw zal gebruikt worden voor de inrichting van conceptrooms, met bijbehorend kantoor en overslag van producten.

Toelichting op het voorstel:

1.1 Het verzoek voldoet aan de ruimtelijke kaders

De ontwikkeling past binnen de structuurvisie kernen en de Interim Omgevingsverordening. Daarnaast past het verzoek binnen geldende milieuwetgeving.

1.2 Er is sprake van een kwaliteitsverbetering voor de omgeving

Er wordt verouderde bebouwing gesloopt, waarvoor nieuwe, hoogwaardigere bebouwing in de plaats komt. De omvang van deze bebouwing wordt niet groter dan de omvang van de huidige bebouwing.

Zienswijze

Er is een zienswijze ingediend door de provincie ten aanzien van de berekende kwaliteitsverbetering die benodigd is vanuit het provinciaal beleid. Op basis van de zienswijze is de berekening van de kwaliteitsverbetering aangepast. De zienswijze is bijgevoegd als **bijlage 3**.

Wettelijk kader/beleidskader

Artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Financiële consequenties

Geen financiële consequenties. Kosten van het plan en de procedure zijn voor rekening van aanvrager.

ARHI/Herindeling

Dit voorstel heeft geen andere financiële gevolgen dan hiervoor is aangegeven en behoeft daarom niet voor besluitvorming te worden afgestemd met de herindelingspartners

Vervolg

Het raadsbesluit met het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het elektronisch gemeenteblad. Tevens is het plan in te zien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan

gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

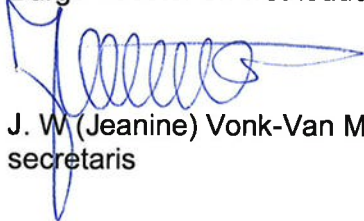
Voorstel besluit

Overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit (**bijlage 4**) wordt voorgesteld:

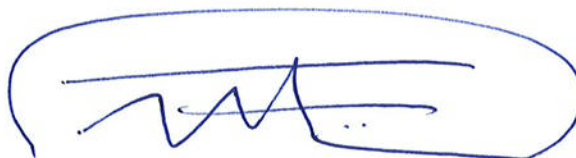
1. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Zandkant 1a" met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPzandkant1a-ON01 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om binnen 6 weken na de vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Sint Anthonis, 11 mei 2021

Burgemeester en wethouders,



J. W. (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc
secretaris



M.A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Ter inzage legging

Bijlagen

1. Verbeelding;
2. Toelichting en regels;
3. Zienswijze provincie;
4. Raadsbesluit

Portefeuillehouder

: Wethouder Bollen



Sint Anthonis

Zaaknummer Z/19/029356
Documentnummer INT/037749

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021;

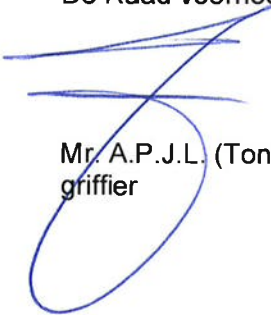
gelet op het besprokene in de commissievergadering van 24 juni 2021;

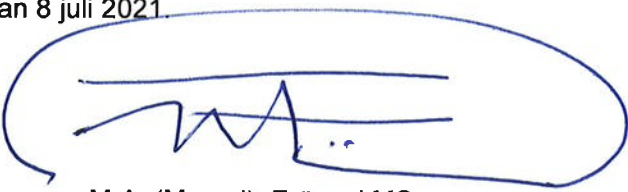
gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Zandkant 1a" met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPzandkant1a-ON01 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om binnen 6 weken na de vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 8 juli 2021.
De Raad voornoemd,


Mr. A.P.J.L. (Ton) Keijzers
griffier


M.A. (Marcel) Fränzel MSc
voorzitter

Westerbeek Oploo Ledeacker Sint Anthonis Steve
Landhorst Wanroij Stevensbeek Oploo Ledeacker Sir
Landhorst Wanroij Westerbeek Oploo Led
Stevensbeek Landhorst
Sint Anthonis Ste