

Geuronderzoek

Oprichting bedrijfsruimte
Zandkant 1a Sint Anthonis



Projectlocatie

Zandkant 1a Sint Anthonis

Omschrijving project

Geuronderzoek ten behoeve van de oprichting van een bedrijfsruimte

Projectnummer:

BS18.OV01

Datum en versie rapportage:

19 maart 2020, versie 1

Opdrachtgever

Buro SRO
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Opdrachtnemer

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging locatie	1
2.	Wet- en regelgeving.....	3
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening.....	3
2.3	Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis.....	4
3.	Onderzoek en resultaten.....	5
3.1	Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting), omgekeerde werking	5
4.	Conclusie	8

Bijlage 1 Gegevens berekening V-Stacks Vergunningen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsruimte te realiseren op het perceel gelegen aan de Zandkant 1a te Sint Anthonis. Het plangebied is bestemd als 'wonen'. Middels een ruimtelijke procedure wordt de oprichting van de bedrijfsruimte mogelijk gemaakt.

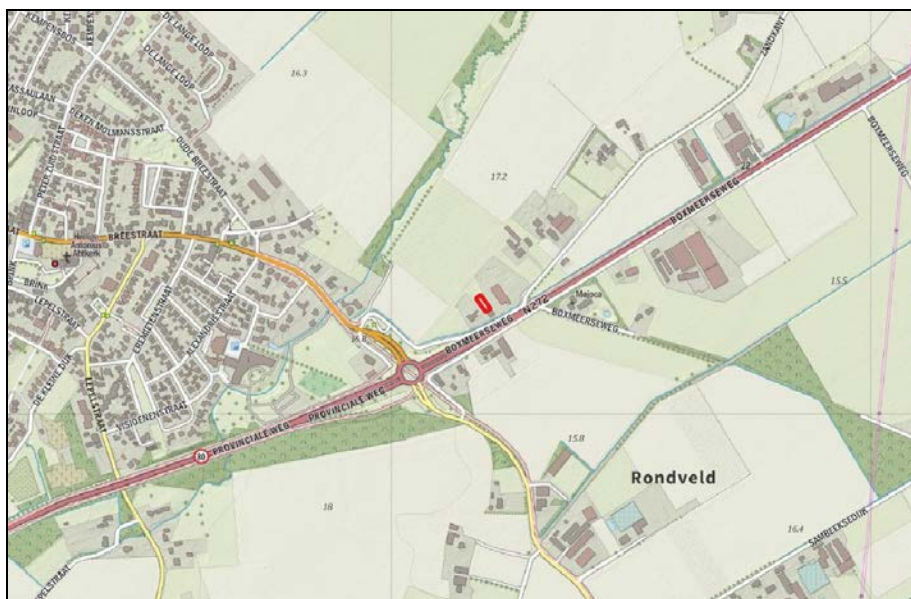
De bedrijfsruimte wordt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt als een geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis.

Onderhavige rapportage beschrijft het onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op de op te richten bedrijfsruimte. Om te bepalen of omliggende veehouderijbedrijven worden belemmerd in hun ontwikkeling, wordt de voorgrondbelasting in beeld gebracht.

Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locatie is gelegen aan de Zandkant 1a te Sint Anthonis. De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de locatie.



Figuur 1: Topografische ligging perceel Zandkant 1a te Sint Anthonis (locatie beoogde bedrijfsruimte rood omkaderd)



Figuur 2: Luchtfoto perceel Zandkant 1a Sint Anthonis (locatie beoogde bedrijfsruimte rood omkaderd)

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) voor dieren met geuremissiefactor, opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zijn:

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden (waaronder gemeente Sint Anthonis)

Gebiedstypering	Norm [ouE/m^3]
Binnen de bebouwde kom	3,0
Buiten de bebouwde kom	14,0

De wettelijke vaste afstanden van emissiepunten van diervverblijven waar dieren gehouden worden die geen geuremissiefactor hebben tot geurgevoelige objecten, zijn:

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm [meter]
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Daarnaast mag de afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van een diervverblijf niet minder dan 25 meter bedragen.

Ten aanzien van de achtergrondbelasting zijn geen normen opgenomen in de Wgv. Onder achtergrondbelasting wordt de cumulatieve geurbelasting op de locatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de locatie verstaan.

Op basis van artikel 6 en 8 van de Wgv kunnen gemeenten van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.3).

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder; omgekeerd moet het bevoegd gezag niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

2.3 Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis

Bij gemeentelijke verordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden aan gemeenten om af te wijken van de wettelijke normen voor geur afkomstig van veehouderijen.

De raad van de gemeente Sint Anthonis heeft de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente sint Anthonis 2016' vastgesteld. In de verordening zijn, op grond van artikel 6 lid 1 in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij, de maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij voor diverse gebieden binnen de gemeente aangepast, zie onderstaande tabel.

Tabel 3: Geurnormen 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis'

Gebied	Norm in ouE/m ³
A. Kernen	2,0
B. Kernrandzones Wanroij en Landhorst	3,0
C. overige kernrandzones, buitengebied	5,0
D. Bedrijventerrein Molenveld Wanroij	8,0
E. Buitengebied	8,0
F. Buitengebied	10,0

De locatie Zandkant 1a is gelegen binnen deelgebied C, hier geldt een maximale geurnorm van 5,0 ouE/m³.

3. Onderzoek en resultaten

Zoals beschreven dienen voor een zorgvuldige besluitvorming de volgende aspecten te worden beoordeeld:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij);
- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object).

In onderhavige rapportage worden enkel het aspect onderzocht of omliggende veehouderijbedrijven worden geschaad aan zijn belangen.

3.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgondbelasting), omgekeerde werking

Om te bepalen of omliggende veehouderijbedrijven worden belemmerd in hun ontwikkeling, wordt de voorgondbelasting in beeld gebracht.

In de directe omgeving van de projectlocatie is op de locatie Boxmeerseweg 18 een varkenshouderij gelegen (zie volgende figuur).



Figuur 3: Ligging veehouderijbedrijf Boxmeersweg 18 te Sint Anthonis (locatie beoogde bedrijfsruimte rood omkaderd)

Dit veehouderijbedrijf wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van het bedrijf die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

De geurbelasting op de projectlocatie, als gevolg van de geuremissie afkomstig van het varkensbedrijf, is berekend middels het programma V-Stacks Vergunning. De geurnorm waaraan dient te worden getoetst is 5 ouE/m^3 (zie tabel 3 in deze rapportage).

De geurbelasting is berekend op de receptorpunten op de voorgevel van de nieuw op te richten bedrijfsruimte en op de geurgevoelige objecten zoals opgenomen in de geurberekening welke onderdeel uitmaakt van de vigerende vergunning van het varkensbedrijf.

De receptorpunten op de gevel van de bedrijfsruimte zijn in de volgende figuur weergegeven. De receptorpunten zijn middels een blauwe cirkel weergegeven.



Figuur 4: Receptorpunten (locatie beoogde bedrijfsruimte rood omkaderd)

Bij ruimtelijke plannen dient uitgegaan te worden van een worst-case situatie van de veehouderijen. Uit jurisprudentie blijkt dat voor de geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak. In onderhavige situatie is enkel de geurbelasting zoals opgenomen in de vigerende vergunning in kaart gebracht.

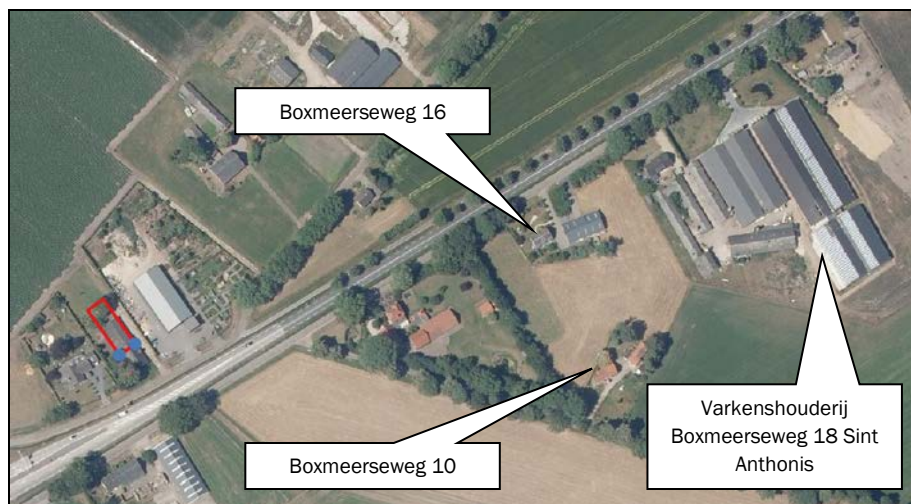
De volgende tabel geeft een weergave van de resultaten van de berekening van de voorgrondbelasting op de receptorpunten. De volledige geurberekening is opgenomen als bijlage 1.

Tabel 4: Voorgrondbelasting Boxmeerseweg 18 Sint Anthonis

Receptorpunt	Norm [ou _E /m ³]	Voorgrondbelasting vergunde situatie [ou _E /m ³]
receptorpunt 1	5,0	6,8
receptorpunt 2	5,0	6,6
Boxmeerseweg 16	8,0	26,8
Boxmeerseweg 10	8,0	34,5
Boxmeerseweg 22	8,0	8,1
Zandkant 5	8,0	18,2
Bebouwde kom	2,0	3,0
Bebouwde kom	2,0	2,9

Op de receptorpunten op de gevel van de nieuw op richten bedrijfsruimte is sprake van een overbelaste situatie. Echter, kijkende naar de woningen die dichterbij de varkenshouderij gelegen zijn dan is op deze woningen ook sprake van een overbelaste situatie. Deze overbelasting op de woningen aan de Boxmeerseweg 10 en 16 is dusdanig hoog dat deze woningen de veehouderij reeds belemmeren in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

In de volgende figuur is de bedrijfsruimte weergegeven en de twee woningen gelegen aan de Boxmeerseweg 10 en 16. Hieruit is af te leiden dat deze woningen veel dichterbij de veehouderij zijn gelegen dan de nieuwe bedrijfsruimte aan de Zandkant 1a. Deze woningen belemmeren de veehouderij reeds in haar ontwikkelingsmogelijkheden ook al mag vanuit de verordening de geurbelasting op deze woningen hoger zijn dan op de nieuw op te richten bedrijfsruimte.



Figuur 5: Ligging woningen omgeving Boxmeerseweg 18 (locatie beoogde bedrijfsruimte rood omkaderd)

4. Conclusie

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsruimte te realiseren op het perceel gelegen aan de Zandkant 1a te Sint Anthonis. Het plangebied is bestemd als 'agrarisch'. Middels een ruimtelijke procedure wordt de oprichting van de bedrijfsruimte mogelijk gemaakt.

De bedrijfsruimte wordt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt als een geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis.

Onderhavige rapportage beschrijft het onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op de op te richten bedrijfsruimte. Om te bepalen of omliggende veehouderijbedrijven worden belemmerd in hun ontwikkeling, wordt de voorgrondbelasting in beeld gebracht.

Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening.

Om te bepalen of omliggende veehouderijbedrijven worden belemmerd in hun ontwikkeling, wordt de voorgrondbelasting in beeld gebracht.

In de directe omgeving van de projectlocatie is op de locatie Boxmeerseweg 18 te Sint Anthonis een varkenshouderij gelegen.

Op de receptorpunten op de gevel van de nieuw op richten bedrijfsruimte is sprake van een overbelaste situatie. Echter, kijkende naar de woningen die dicht bij de varkenshouderij gelegen zijn dan is op deze woningen ook sprake van een overbelaste situatie. Deze overbelasting op de woningen aan de Boxmeerseweg 10 en 16 is dusdanig hoog dat deze woningen de veehouderij reeds belemmeren in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

Bijlage 1 Berekening V-Stacks Vergunningen

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 18-03-2020 20:24:17

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Boxmeerseweg 18 Sint Anthonis

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 5	190 619	404 305	7,4	6,2	8,01	0,28	16 150
2	stal 6	190 656	404 309	7,8	6,2	6,82	0,57	30 480
3	stal 7	190 661	404 298	6,9	5,3	8,13	0,23	17 882
4	stal 8	190 654	404 260	6,2	5,2	8,01	0,24	17 291

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	receptorpunt 1	190 208	404 221	5,0	6,8
6	receptorpunt 2	190 197	404 213	5,0	6,6
7	Boxmeerseweg 16	190 481	404 289	8,0	26,8
8	Boxmeerseweg 10	190 520	404 209	8,0	34,5
9	Boxmeerseweg 22	191 109	404 479	8,0	8,1
10	Zandkant 5	190 444	404 527	8,0	18,2
11	Bebouwde kom	189 921	404 213	2,0	3,0
12	Bebouwde kom	189 939	404 225	2,0	2,9

