

Berekening benodigde investering groen Zandkant 1a, Sint Anthonis

Oppervlakte uitbreiding bestemming 'Wonen' (m²)	480
Oppervlakte nieuw bedrijfsgebouw binnen bestaande bestemming 'Wonen' (m²)	255
Totaal oppervlakte functiewijziging (m²)	735

Huidige situatie waarde grond functiewijziging	Agrarisch onbebouwd/ cultuurgrond	Wonen grondgebonden vanaf 2.000 m²	Totaal
Oppervlakte (m²)	480	255	
Grondprijs huidige situatie	€ 7,50	€ 15,00	
Huidige waarde grond	€ 3.600,00	€ 3.825,00	€ 7.425,00

Toekomstige waarde grond functiewijziging	Bedrijf buitengebied bebouwd	Wonen grondgebonden vanaf 2.000	Totaal
Oppervlakte (m²)	440	295	
Grondprijs huidige situatie	€ 66,00	€ 15,00	
Huidige waarde grond	€ 29.040,00	€ 4.425,00	€ 33.465,00

Benodigde kwaliteitsinvestering	
Toekomstige waarde	€ 33.465,00
Huidige waarde	€ 7.425,00
Waardevermeerdering	€ 26.040,00
Benodigde kwaliteitsinvestering (20%)	€ 5.208,00

Kwaliteitsverbetering	
Aanleg beplanting	€ 3.542,60
Beheer beplanting (10 jaar)	€ 4.597,50
Totale kwaliteitsinvestering	€ 8.140,10

Saldo kwaliteitsinvestering	
Totale kwaliteitsinvestering	€ 8.140,10
Benodigde kwaliteitsinvestering	€ 5.208,00
Overschot kwaliteitsinvestering	€ 2.932,10