

## Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Vlagberg 35a Sint Anthonis

| Waardevermeerdering van de grond    |                |               |                      |   |                  |  |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|---|------------------|--|
|                                     | m <sup>2</sup> |               |                      |   |                  |  |
| Oppervlakte huidige bestemmingsvlak | 6500           |               |                      |   |                  |  |
| Oppervlakte beoogd bestemmingsvlak  | 11800          |               |                      |   |                  |  |
| <b>Huidige waarde grond</b>         | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> |   | <i>Totaal</i>    |  |
| Agrarisch-agrarisch bouwvlak        | m <sup>2</sup> | 6500          | € 25,00              | € | 162.500,00       |  |
| Agrarisch                           | m <sup>2</sup> | 5300          | € 7,50               | € | 39.750,00        |  |
|                                     |                |               | subtotaal            | € | 202.250,00       |  |
| <b>Nieuwe waarde grond</b>          | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> |   | <i>Totaal</i>    |  |
| Agrarisch - agrarisch bouwvlak      | m <sup>2</sup> | 11800         | € 25,00              | € | 295.000,00       |  |
|                                     |                |               | subtotaal            | € | 295.000,00       |  |
| <b>Totaal waardevermeerdering</b>   |                |               |                      | € | <b>92.750,00</b> |  |

  

| Investering                       |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Basisinspanning investering (20%) | € <b>18.550,00</b> |

  

| Onderhoud                                |                |               |                             |                                                                 |                        |                    |
|------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Plankosten</b>                        | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Bijdrage per eenheid</i> | <i>Conform*</i>                                                 |                        | <i>Totaal</i>      |
| Opstellen landschappelijk inpassingsplan | stuks          | 1             | € 800,00                    | 2                                                               |                        | € 800,00           |
|                                          |                |               |                             |                                                                 | <b>Totaal</b>          | <b>€ 800,00</b>    |
| <b>Grondbewerking</b>                    | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Bijdrage per eenheid</i> | <i>Conform*</i>                                                 |                        | <i>Totaal</i>      |
| Ontgraven infiltratievoorziening         | m <sup>3</sup> | 400,00        | € 4,55                      | 1                                                               |                        | € 1.820,00         |
|                                          |                |               |                             |                                                                 | <b>Totaal</b>          | <b>€ 1.820,00</b>  |
| <b>Plantwerk</b>                         | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Bijdrage per eenheid</i> | <i>Conform*</i>                                                 |                        | <i>Totaal</i>      |
| Aanplant bomen                           | st             | 17            | € 53,64                     | 1                                                               |                        | € 911,88           |
| Aanplant haag                            | st             | 625           | € 1,37                      | 1                                                               |                        | € 856,25           |
| Aanplant singel                          | st             | 497           | € 1,37                      | 1                                                               |                        | € 681,49           |
| Aanleg kruidenrijk grasland              | are            | 12            | € 14,00                     | 1                                                               |                        | € 172,90           |
|                                          |                |               |                             |                                                                 | <b>Totaal</b>          | <b>€ 2.622,52</b>  |
| <b>Onderhoud/beheer</b>                  | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Bijdrage per eenheid</i> | <i>Conform*</i>                                                 |                        | <i>Totaal</i>      |
| Scheren haag                             | meter          | 125           | € 1,10                      | 1                                                               |                        | € 137,97           |
| Snoeien singel                           | are            | 7,76          | € 10,93                     | 1                                                               |                        | € 84,85            |
| Maaien kruidenrijk grasland              | are            | 12            | € 13,88                     | 1                                                               |                        | € 171,39           |
| Snoeien bomen                            | stuks          | 17            | € 5,23                      | 1                                                               |                        | € 88,85            |
|                                          |                |               |                             |                                                                 | <b>Totaal (1 jaar)</b> | <b>€ 483,05</b>    |
|                                          |                |               | <b>Totaal (10 jaar)</b>     | <i>(onderhoudsperiode op basis van 10 jaar-termijn uit Wro)</i> |                        | <b>€ 4.830,54</b>  |
| <b>Waardedaling</b>                      | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Bijdrage per eenheid</i> | <i>Conform*</i>                                                 |                        | <i>Totaal</i>      |
| Agrarisch - groen                        | m <sup>2</sup> | 1211          | € 7,50                      | 3                                                               |                        | € 9.082,50         |
|                                          |                |               |                             |                                                                 | <b>Totaal</b>          | <b>€ 9.082,50</b>  |
|                                          |                |               |                             |                                                                 |                        | <b>€ 19.155,55</b> |

  

|               | Verplichte basisinspanning | Investering in beheer/onderhoud |
|---------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>TOTAAL</b> | € <b>18.550,00</b>         | € <b>19.155,55</b>              |

Conform\*

1= Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap