



Gemeente Sint Anthonis

Bestemmingsplan Buitengebied, Natuurkampeerterrein Vlagberg



VASTGESTELD 31 januari 2011

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1. INLEIDING	
1. Aanleiding voor het plan	3
2. Ligging van het plangebied	3
3. Geldend plan	4
4. Gemeentelijk beleid	4
5. Beleid hogere overheden	5
6. Bij het plan behorende stukken	6
2. ONDERZOEK	
1. Algemeen	7
2. Inventarisatie	7
3. Milieuaspecten	8
4. Externe veiligheid	9
5. Archeologie	10
6. Flora en fauna	11
7. Watertoets	12
8. Economische uitvoerbaarheid	13
3. PLANBESCHRIJVING	
1. Algemeen	14
2. Beschrijving	14
3. Juridische aspecten	15
4. OVERLEG EN INSPRAAK	
1. Overleg	17

Colofon:

Opdrachtgever: Staatsbosbeheer-Buitenleven, Deventer

Opdrachtnemer: De Lange, stedenbouw, Deventer

In samenwerking met:

Sonsbeek Adviseurs bv, Arnhem

1. INLEIDING

- 1 Aanleiding voor het plan Staatsbosbeheer-Buitenleven wil haar natuurkampeerterreinen, waaronder de Vlagberg in Sint Anthonis, een kwaliteitsimpuls geven, zodat ze toonaangevend in hun marktsegment worden. Daartoe heeft het SBB onder het motto “kamperen met comfort” een nieuw concept ontwikkeld. De kampeerplaatsen zijn ruim (ca. 120 tot 200 m²), goede sanitaire voorzieningen, waarvan een klein aantal worden uitgevoerd als privévoorziening, gepaste speelvoorzieningen voor kinderen en een deels overdekte samenkomstplaats voor volwassenen. Geparkeerd wordt op een centrale parkeerplaats nabij de ingang van het natuurkampeerterrein.

Deze kwaliteitsimpuls is te bereiken door het huidige natuurkampeerterrein Vlagberg te vergroten van ca. 1,9 ha met ca. 3.1 ha tot ruim 5 ha. Deze vergroting wordt mogelijk door gelijktijdige sluiting van Peelven, een nabijgelegen kampeerterrein van ca. 4 ha.

Om deze vergroting, die niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, mogelijk te maken is dit bestemmingsplan Vlagberg opgesteld. Gelijktijdig met de uitbreiding van Vlagberg wordt de beëindiging van Peelven planologisch zeker gesteld. De verbeelding (plankaart) bestaat daarom uit twee gedeelten. Op het ene deel is de uitbreiding van Vlagberg aangegeven op het andere deel de nieuwe bestemming “Bos” voor het voormalige natuurkampeerterrein Peelven.

2. Ligging van het Plangebied Het plangebied is gelegen aan de westrand van Sint Anthonis. De onderstaande luchtfoto geeft de globale ligging weer. De rechter cirkel betreft de Vlagberg en de linker cirkel betreft de Peelven.

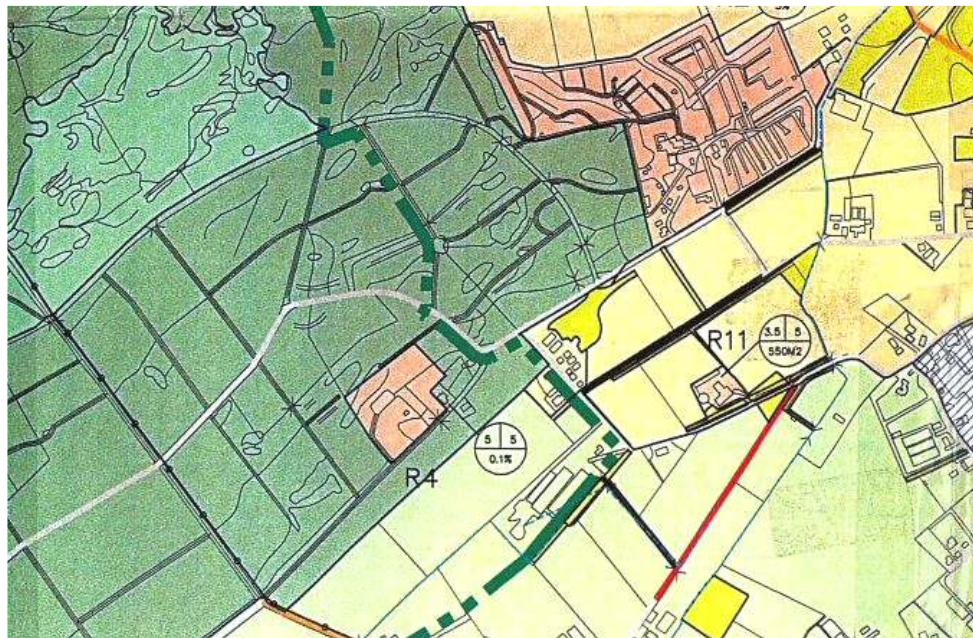


Luchtfoto

bron: Google Earth

3. Geldend plan

Het plangebied is nu geregeld in het Bestemmingsplan Buitengebied 2000. De gronden van beide terreinen hebben hierin de bestemming "Recreatieve doeleinden - R -", met als nader aanduiding R4, natuurkampeerterrein. De omliggende gronden hebben de bestemming "Bos".



Uittreksel plankaart bestemmingsplan Buitengebied locatie Vlagberg

4. Gemeentelijk beleid

Het houden van andere natuurkampeerterreinen dan degenen die reeds in het Sint Anthonisbos aanwezig zijn, is in het bestemmingsplan Buitengebied uitgesloten. Met de twee bestaande voorzieningen biedt het plangebied voor deze vorm van kamperen voldoende mogelijkheden.

Indien een kampeervorm in beginsel strookt met de doeleinden van een of meer gebieden, moet nog wel een aanvullende toetsing plaatsvinden. Deze toetsing kan omvatten:

- aanwezigheid van naburige agrarische bedrijven (veehouderij en Stankhinder);
- aanwezigheid van natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden (landschappelijke inpassing);
- duur, omvang, soorten en aantal kampeermiddelen;
- de reeds aanwezige kampeerterreinen in de omgeving (draagvlak);
- de ligging in een onveilige zone rond militaire objecten.

Toetsing aan de Wet geluidshinder is niet noodzakelijk (verblijfsrecreatie is geen 'geluidsgevoelige bestemming'). In principe is de aanleg van een kampeerterrein binnen de geluidzone van een weg, zonder een akoestisch onderzoek uit te voeren, toegestaan.

Natuurkampeerterrein Vlagberg ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Zaken met betrekking tot riolering, etc. kunnen in de kampeervergunning geregeld worden.

Natuurkampeerterrein Vlagberg voldoet aan genoemde toetsingscriteria, zie ook hoofdstuk 2 Onderzoek.

5. Beleid hogere overheden

Onderstaand wordt ingegaan op het beleid van hogere overheden voor het onderhavige plangebied.

Nota Ruimte

Het ruimtelijk rijksbeleid is zoveel mogelijk ondergebracht in deze strategische nota op hoofdlijnen. Aan de Nota Ruimte ligt o.a. de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening ten grondslag. Ten aanzien van toerisme en recreatie staat het volgende vermeld:

Het huidige aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen voldoet, zowel kwalitatief als kwantitatief, onvoldoende aan de recreatiewensen van onze samenleving. De samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om nieuwe vormen van openlucht- en verblijfsrecreatie en om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod.

De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op de veranderende behoefte van de samenleving en om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen. Daarmee is ook de vitaliteit van de meer landelijke gebieden van Nederland gebaat.

Provincies dienen in hun streekplannen voldoende ruimte te scheppen om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren. Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven.

Het rijk zal zowel de aanpassing als omvorming van recreatiebedrijven in kwetsbare gebieden procesmatig faciliteren.

Natuurkampeerterrein Vlagberg ligt binnen de beheerseenheid de Breuk dat door Staatsbosbeheer wordt beheerd. Sinds 1899 beheert Staatsbosbeheer in opdracht van de overheid bossen en andere natuurgebieden. De kerntaken van Staatsbosbeheer zijn natuur, landschap en cultuurhistorie, recreatie en hout.

Ten aanzien van de beschermde natuurgebieden wordt in de Nota Ruimte opgemerkt:

In beschermde natuurgebieden geldt in beginsel het 'nee, tenzij' regime.

Nieuwe plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang. In dat geval moet de initiatiefnemer maatregelen treffen om de nadelige effecten weg te nemen of te ondervangen, en waar dat niet volstaat te compenseren door het realiseren van gelijkwaardige gebieden, liefst in of nabij het aangetaste gebied. Het bevoegd gezag ziet erop toe dat dit ook werkelijk gebeurt.

Natuurkampeerterrein Vlagberg is een bestaand kampeerterrein dat wordt uitgebreid. Ten behoeve hiervan is een Flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Zie bijlage Flora- en faunaonderzoek.

Provincie

Op dit moment is de Interimstructuurvisie (2008) van kracht. Tegelijkertijd werkt de provincie aan een nieuwe structuurvisie. Deze wordt in het najaar 2010 vastgesteld.

6. Bij het plan behorende stukken
- Dit bestemmingsplan Vlagberg bestaat uit de volgende stukken:
- Toelichting/Goede ruimtelijke onderbouwing
 - Regels
 - Verbeelding (kaart) met IDN NL.IMRO.1702.BPvlagberg
- Bijlagen, hierin zijn opgenomen: een Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, conform NEN 5740 en een Quickscan Flora- en Faunaonderzoek.

2. ONDERZOEK

1. Algemeen
Aan het voorliggende plan ligt een aantal onderzoeken ten grondslag, waarvan in dit hoofdstuk de resultaten zijn opgenomen. Achtereenvolgens worden de inventarisatie, de milieuaspecten, de externe veiligheid, de archeologie, de flora en fauna, de waterhuishouding en de economische uitvoerbaarheid behandeld.
2. Inventarisatie
Natuurkampeerterrein Vlagberg is gelegen aan de bosweg in de boswachterij Sint Anthonis. Het gebied is genoemd naar het vlakbij gelegen, gelijknamige dorp en omvat circa 830 hectare. Uitgestrekte naaldbossen vormen het leeuwendeel van de boswachterij. Heidevelden, veenplassen en vochtige graslanden wisselen de bossen regelmatig af. In de boswachterij liggen nog een tweetal andere natuurkampeerterreinen te weten de Beugense Peel en Peelven. Zoals in de Inleiding reeds is vermeld wordt Peelven opgeheven ten gunste van de uitbreiding van Vlagberg.



bestaande schuilhut op de Vlagberg

Kamperen op een natuurkampeerterrein is kamperen in de meest pure vorm. In vergelijking met de meeste familiecampings onderscheiden de terreinen zich o.a. op de volgende punten:

Natuurkampeerterrein bevinden zich in de mooiste landschappen, ver van alle drukte. De meeste Natuurkampeerterreinen zijn bescheiden qua omvang, maar iedere kampeerder heeft de beschikking over een ruime plek. Juist die extra ruimte geeft meer rust en privacy. Zelfs in de piekperioden tijdens de vakanties, wordt er alles aan gedaan om alle gasten zoveel mogelijk ruimte te bieden.

Natuurkampeerders zijn over het algemeen rustzoekers. Daarom zijn er op het terrein geen rumoerige speeltuinen, kantines, radio's of auto's toegestaan. Het natuurlijk bodemreliëf blijft zoveel mogelijk behouden. De inrichting van het terrein zal zodanig zijn dat deze zoveel mogelijk opgaat in de omgeving. De speelvoorzieningen zijn gericht op het ontdekken van de natuur en gemaakt van materialen die in de directe omgeving van de camping voorkomen zoals een bomenlint.

Er zijn op het terrein geen vaste standplaatsen of seizoenplaatsen. Dat bevordert de natuurlijke uitstraling van een natuurkampeerterrein.

3. Milieuaspecten Bodemonderzoek

Door Kobessen milieu bv te Arnhem is een Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, conform NEN 5740. Projectnummer: P1778.01, datum 6 april 2010.

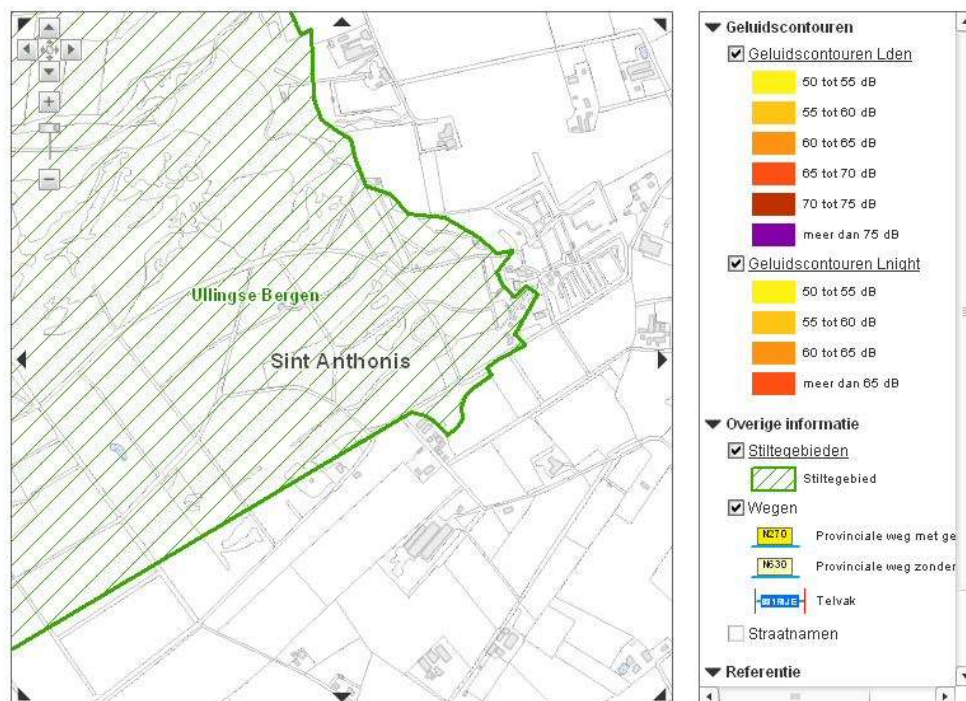
In het verslag van dit onderzoek wordt de volgende conclusie getrokken:

- Op en onder het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- In de grond(meng)monsters voor de onderzochte stoffen worden geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarden (AW2000).
- Op enkele plaatsen zijn verhoogde cadmium- en zinkgehalten aangetroffen, deze worden veroorzaakt door de relatief zure bodems in natuurgebieden.
- Voor gebruikers van het kampeerterein zijn geen risico's te verwachten.

Het verkennend bodemonderzoek voor natuurkampeerterein Vlagberg is als separate bijlage bij dit plan gevoegd. Aangezien de recreatieve bestemming van Peelven komt te vervallen en wordt vervangen door de bestemming "Bos" is voor Peelven geen bodemonderzoek verricht.

Geluidhinder

Het voorliggende bestemmingsplan Vlagberg maakt geen nieuwe woningen mogelijk. Een onderzoek naar de geluidhinder vanwege het wegverkeer kan in het kader van dit bestemmingsplan achterwege blijven. Het plangebied ligt voor een belangrijk deel in het stiltegebied Ullingse Bergen.



Overige milieuhinder

Het perceel Vlagberg is in gebruik als natuurkampeerterrein en bos. De feitelijke aard van het bedrijf verandert niet wezenlijk door de voorgestelde bestemmingsplanwijziging. De nabij gelegen bedrijven geven ook geen zodanige hinder dat dit nadelige gevolgen heeft voor het onderhavige perceel.

Luchtkwaliteit

Vanaf 15 november 2007 is de wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit gewijzigd en is sindsdien opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). Deze wijziging wordt ook wel kortweg de Wet Luchtkwaliteit 2007 genoemd.

In artikel 5.16 van de gewijzigde Wet milieubeheer is vastgelegd onder welke voorwaarden bestuursorganen de bevoegdheden uit lid 2 mogen uitoefenen.

Als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van een grenswaarde;

een project draagt “niet in betekenende mate” bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, wat inhoudt dat door het project de luchtkwaliteit met minder dan 1% verslechtert;

een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

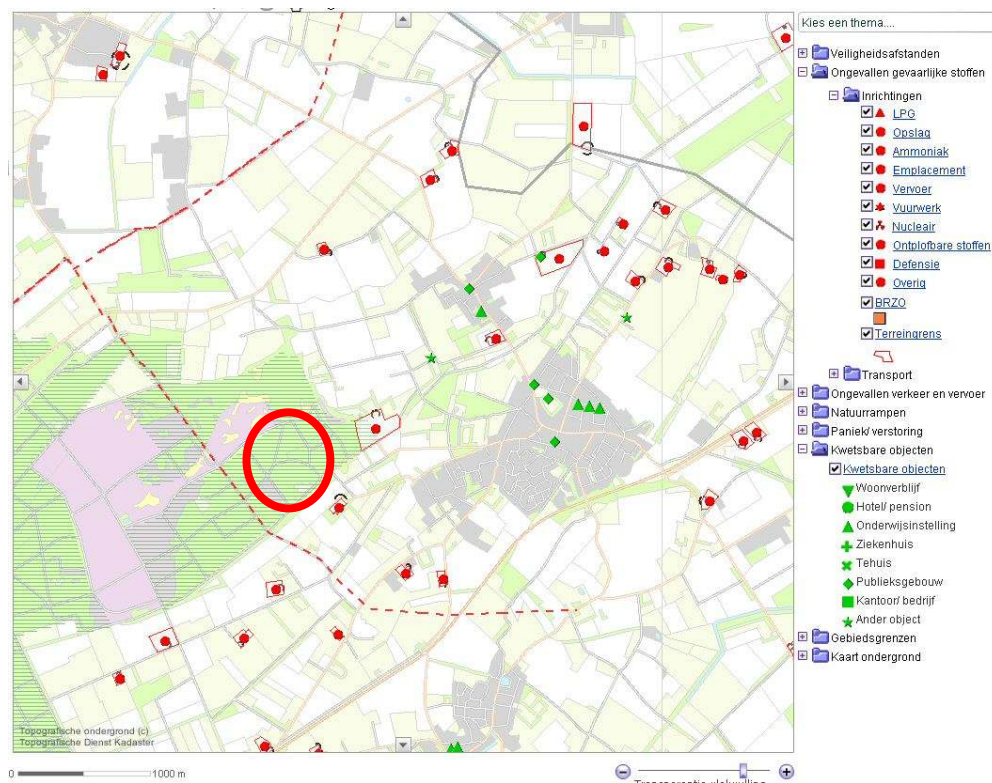
In het kader van de wetgeving is er geen sprake van dat de luchtkwaliteit in betekende mate zal veranderen ten gevolge van de geplande ontwikkelingen.

Een nader onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

4. Externe veiligheid

Met behulp van de Risicokaart van de provincie Noord Brabant is bepaald of zich in de nabijheid van Vlagberg risico-objecten bevinden met mogelijke effecten in relatie tot de beoogde functie en de uitbreiding daarvan. Volgens de gegevens van de kaart zijn deze niet aanwezig. Een uittreksel van de risicokaart staat op de volgende pagina.

Gelijktijdig met de uitbreiding van Vlagberg wordt de beëindiging van Peelven planologisch zeker gesteld. De nieuwe bestemming voor Peelven wordt “Bos”, daarom is hiervoor geen onderzoek naar externe veiligheid ingesteld.



risicokaart plangebied

bron provincie Noord Brabant

5. Archeologie

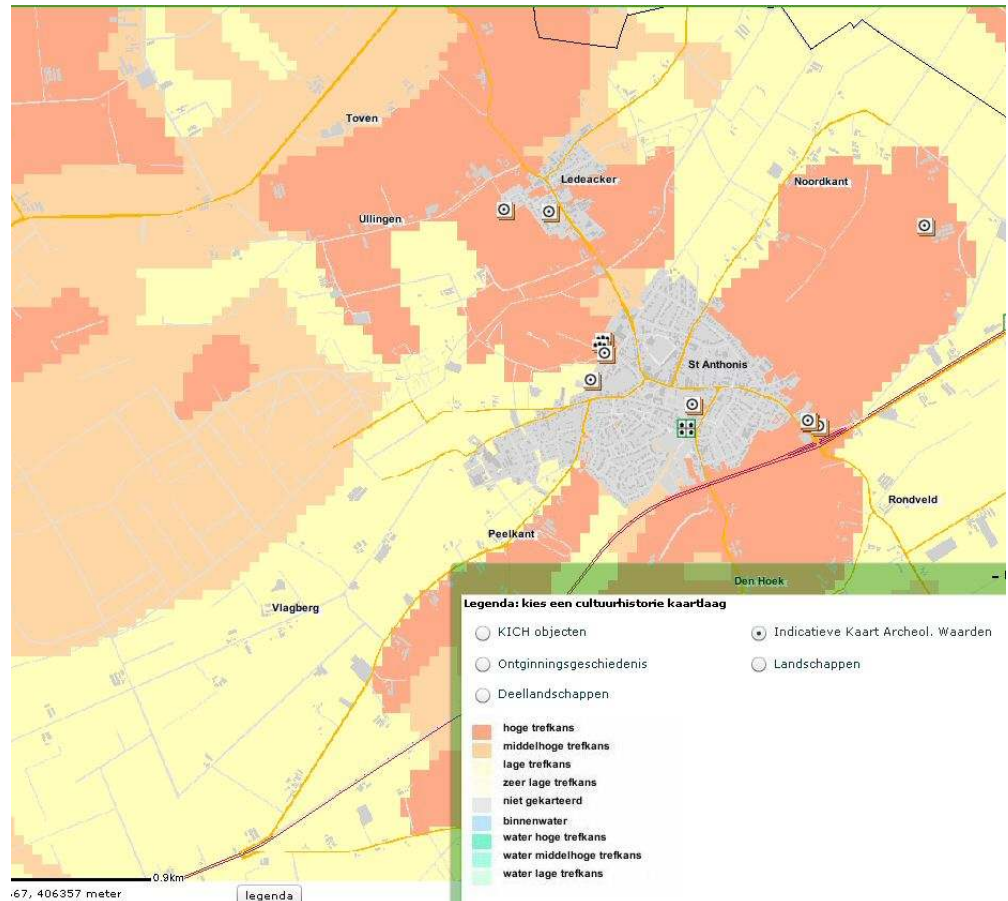
Ruimtelijke plannen en projecten die archeologische gegevens in de bodem kunnen aantasten moeten zo veel mogelijk rekening houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Door middel van het verdrag van Malta wordt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beschermd. Het verdrag is in 1992 tijdens de Conventie van Valletta ondertekend door twintig Europese staten, waaronder Nederland, en werd in 1998 met een goedkeuringswet bekrachtigd. Het verdrag is op 1 september 2007 in de Nederlandse wetgeving (de Monumentenwet) geïmplementeerd. In feite wordt vanaf eind jaren 90 van de vorige eeuw al in de geest van het verdrag van Malta gewerkt.

Onderzocht is of er binnen of in de nabijheid van het plangebied gronden aanwezig zijn die op de Archeologische Monumentenkaart zijn aangeduid als Archeologisch Monument. Dit is niet het geval. Aanwezige Archeologische monumenten liggen op een grote afstand van het plangebied. Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden worden de gronden getypeerd als gronden met een matige archeologische verwachtingswaarde (lage trefkans).

Het gebruik van het terrein is gericht op natuurkamperen. Beoogd wordt de ingrepen op het terrein zo beperkt als mogelijk te houden omdat dit tot de gebruiksdoelstelling van de beoogde activiteit behoort.

De aard en omvang van bouwwerken en gebouwen op het terrein gesitueerd worden zijn zeer beperkt van omvang. Slechts enkele kleine nieuwe toiletgebouwen worden op het terrein opgericht. De ingreep in de bodem zijn van zodanige omvang dat de kans dat eventueel aanwezige archeologische waarden daardoor worden aangetast zeer klein is. Nader onderzoek naar mogelijk aanwezige archeologische waarden wordt om die reden niet zinvol geacht.

Gelijktijdig met de uitbreiding van Vlagberg wordt de beëindiging van Peelven planologisch zeker gesteld. De nieuwe bestemming voor Peelven wordt “Bos”, daarom is hiervoor geen archeologisch onderzoek ingesteld.



Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW)

6. Flora & fauna

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet (FF-wet) van kracht. Door middel van deze wet worden een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Als er plannen zijn om bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren zal er gekeken moeten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige of mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna.

Natuurkampeerterrein Vlagberg ligt binnen de beheerseenheid de Breuk dat door Staatsbosbeheer wordt beheerd. Sinds 1899 beheert Staatsbosbeheer in opdracht van de overheid bossen en andere natuurgebieden. De kerntaken van Staatsbosbeheer zijn natuur, landschap en cultuurhistorie, recreatie en hout.

Door Regio Zuid van het SBB is begin 2010 een Quickscan Flora- en Fauna-onderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

De Flora – en faunawet stelt dat een ontheffing van de wet noodzakelijk is als

soorten uit Tabel 2 en 3 (zie bijlage) opzettelijk worden verstoord of verontrust. Binnen het projectgebied is dit niet het geval. Voor de soorten uit tabel 1 (Algemene soorten) is in het geval van een ruimtelijke ontwikkeling geen onthefing nodig, en geldt enkel de zorgplicht. Dit houdt in dat men zo goed mogelijk tijdens werkzaamheden rekening houdt met de aanwezige soorten. Gezien de aanwezige soorten binnen het projectgebied hebben de effecten alleen – mogelijk- betrekking op algemeen voorkomende.

Konijnenholen, en mierenholen. Deze worden met rust gelaten en beschermd. Ook bomen met spleten, holen en rottingsgaten worden gespaard en de dassenburcht naast het terrein wordt extra beschermd.

Het Flora- en faunaonderzoek is als separate bijlage bij dit plan gevoegd.

Gelijktijdig met de uitbreiding van Vlagberg wordt de beëindiging van Peelven planologisch zeker gesteld. De nieuwe bestemming voor Peelven wordt “Bos”, daarom is hiervoor geen Flora- en faunaonderzoek ingesteld.

7. Watertoets

Op 11/06/2010 is een digitale watertoets uitgevoerd aan de hand van de criteria van het waterschap. Hierbij is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor dit plan.

Puntsgewijze toelichting:

Het plangebied ligt in het gebied van het Waterschap Aa en Maas. Bij o.m. ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water.

1. *Wateroverlastvrij bestemmen*

Natuurkampeerterrein de Vlagberg wordt uitgebreid tot ca 5 ha. In het verleden is er nimmer sprake geweest van wateroverlast. Geconstateerd kan dus worden dat de locatie ‘hoog en droog genoeg’ is en voldoet aan het uitgangspunt van de NBW(Nationaal Bestuursakkoord Water)-norm voor de toekomstige functie.

2. *Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*

De sanitaire gebouwen op het terrein zijn en worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. Het schone hemelwater wordt verwerkt op het terrein.

3. *Doorlopen van de afwegingsstappen: “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer”*

De sanitaire gebouwen zijn te beschouwen als kleinschalige voorzieningen, hergebruik van hemelwater is daarom niet of nauwelijks mogelijk. Het schone hemelwater zal worden geïnfiltreerd in de bodem.

4. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

De uitbreiding van de natuurcamping voldoet aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dat wil zeggen dat de hydrologische situatie minimaal gelijk blijft aan de uitgangssituatie en de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet wordt verlaagd.

5. *Water als kans*

In het plan wordt geen open water aangelegd. Water geeft dus geen kwalitatieve meerwaarde aan dit plan.

6. *Meervoudig ruimtegebruik*

Aangezien geen open water in het plan is opgenomen is meervoudig ruimtegebruik, bijvoorbeeld van de oevers enz. niet mogelijk.

7. *Voorkomen van vervuiling*

Vuilwater wordt afgevoerd via de gemeentelijke riolering. Binnen het plangebied zal geen gebruik worden gemaakt van uitlopende bouwmaterialen.

8. Waterschapsbelangen

In dit plan komen geen 'waterschapsbelangen' voor met een ruimtelijke component, zoals waterberging, beekherstel, waterkeringen, enz.

Aan de hiervoor genoemde uitgangspunten wordt voldaan.

Toelichting ten aanzien van het punt infiltratie.

De omstandigheden in het plangebied zijn zeer goed om hemelwater plaatselijk te infiltreren omdat de ondergrond bestaat uit zand en de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich meer dan een meter onder het maaiveld bevindt.

Ten hoogste 270 m² mag worden gebouwd (zie artikel 3.2.1. van de Regels). De gebouwen staan verspreid over het terrein.

De omstandigheden op het terrein zijn zeer goed om hemelwater plaatselijk te infiltreren, omdat de ondergrond bestaat uit zand en de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich meer dan een meter onder het maaiveld bevindt. Uit de (HNO-tool) berekening blijkt dat er per 20m² bebouwd oppervlak minimaal 1m³ hemelwater geborgen moet worden.

Dit kan op de volgende manieren:

1. Bij elke hoek van een (sanitair) gebouw een regenton plaatsen, welke op het maaiveld overstort wanneer deze vol is. Op die manier bestaat er ook de mogelijkheid om water uit de regenton te halen om bijvoorbeeld planten te besproeien wanneer het wat warmer is. Dit is een duurzame oplossing die past op een natuurschap.
2. Een andere oplossing kan zijn om een klein greppeltje rond het gebouw te graven zodat het water zich daar verzamelt en ter plekke infiltreert. Indien nodig kunnen infiltratie voorzieningen met grind worden aangebracht zodat het water gemakkelijker de bodem in sijgt.
3. In de praktijk is oplossing 2 de meest voor de hand liggende.

Deze watertoets heeft betrekking op Vlagberg. Voor het gebied Peelven, dat de bestemming "Bos" krijgt spelen geen waterbelangen.

8. Economische uitvoerbaarheid

De gronden zijn in het bezit van Staatsbosbeheer. Voor de realisering van de beoogde activiteiten zijn aan de bestaande infrastructuur geen aanpassingen noodzakelijk. Op grond van artikel 6.12 van de Wro zal ten behoeve van dit plan geen exploitatieplan worden opgesteld.

Tussen de belanghebbenden en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten.

3. PLANBESCHRIJVING

1. Algemeen Natuurkampeerterrein Vlagberg ligt in de boswachterij Sint Anthonis, op ongeveer 2 km afstand van het dorp Sint Anthonis. Het terrein ligt samen met de buiten het plangebied gelegen beheerderswoning en werkschuur aan het einde van de Bosweg, de verbindingsweg tussen dorp en boswachterij.
2. Beschrijving Nadat de uitbreiding tot ruim 5 ha is gerealiseerd wordt het natuurkampeerterrein rechtstreeks ontsloten vanaf de Heideweg.
Nabij de ingang komt een centrale parkeerplaats en een ontmoetingsplek.
In deze ontmoetingsplek is het geautomatiseerd reserveringssysteem ondergebracht.
Op het terrein worden enkele sanitaire voorzieningen gebouwd. Nieuw is dat er ook een tweetal privésanitaire ruimten worden gerealiseerd.



sanitair gebouw (in aanbouw)

In en rondom een drietal openplekken zijn de standplaatsen voor kampeersers geprojecteerd. Deze zijn zodanig gesitueerd dat bestaande bomen zoveel mogelijk worden gespaard.

De op het terrein aanwezige stuifduin blijft vrij van kampeerplekken.

Tussen het kampeerterrein en de omliggende wegen en paden blijft een brede groenstrook aanwezig. In deze groenstrook mogen geen tenten of caravans worden geplaatst.

Onderstaand kaartje geeft de globale indeling van het natuurkampeerterrein weer.



globale indeling Vlagberg

Op het terrein staan: 1 hoofdtoiletgebouw, 2 kleine privé sanitaire gebouwtjes en 1 ontmoetingsruimte. De bestaande schuilhut wordt gehandhaafd. Bij de ingang komt een centrale parkeervoorziening.

Natuurkampeerterrein wordt gesloten en omgevormd tot bos. Om dit mogelijk te maken krijgt Peelven de bestemming "Bos". De verbeelding (plankaart) bestaat daarom uit twee gedeelten. Op het ene deel is de uitbreiding van Vlagberg aangegeven op het andere deel de nieuwe bestemming "Bos" voor het voormalige natuurkampeerterrein Peelven.

3. Juridische aspecten

Het bestemmingsplan is opgesteld binnen de vigore van de nieuwe Wet ruimtelijk ordening (Wro) die sinds 1 juli 2008 van kracht is. Hierin is een wettelijk verplichting opgenomen om bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten in digitale vorm vast te stellen.

In de nieuwe Wro zijn nadere regelingen opgenomen om het betrouwbaar beschikbaar stellen en vergelijkbaar maken van ruimtelijke plannen en besluiten te bevorderen. Dit door het gebruik van standaarden voor de vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling en voor de opzet en inrichting van de regels die bij een bestemmingsplan worden gegeven.

Daartoe is naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) vastgelegd, waarin standaarden worden voorgeschreven. Het betreft het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO2008), de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijk Instrumentarium (STRI2008). Deze standaarden zijn van toepassing per 1 januari 2010.

Dit bestemmingsplan voldoet aan bovengenoemde standaarden.

De gronden in het plangebied Vlagberg zijn bestemd tot "Recreatie - Natuur-

kamperen”.

Deze gronden mogen gebruikt worden voor maximaal 90 natuurkampeerplaatsen met een oppervlakte per standplaats voor kampeermiddelen van 120 tot 200 m².

Gebouwen voor voorzieningen mogen worden gerealiseerd met een maximaal totaal oppervlak van 270 m².

De gronden in het plangebied Peelven zijn bestemd tot “Bos”.

4. OVERLEG

1. Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan voorgelegd aan:

- het Waterschap AA en Maas
- Provincie Noord-Brabant

Het Waterschap AA en Maas heeft te kennen gegeven dat in deze situatie volstaan kon worden met het uitvoeren van een digitale watertoets.

Op 11/06/2010 is de digitale watertoets uitgevoerd aan de hand van de criteria van het waterschap. Hierbij is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor dit plan. De toelichting is op dit aspect aangevuld.