



Sint Anthonis

Zaaknummer
Documentnummer

O-14-2706/41626
INT/014429

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 1 maart 2016 inzake vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4";

overwegende dat het kostenverhaal is geregeld door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 17 november 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen waarbinnen de termijn een zienswijze is ingediend die aanleiding geeft de toelichting van het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen dan wel te actualiseren, maar niet tot wijziging van het bestemmingsplan leiden;

gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;;

BESLUIT:

- de beoordeling van de ingebrachte zienswijze vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1;
- de zienswijze van Waterschap Aa en Maas ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4" (NL.IMRO.1702.8BPverkavelingsweg-ON01) en het IMRO-nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPverkavelingsweg-VA01);
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 10 maart 2016.

De Raad voornoemd,
de griffier,

mr. A.P.J.L. Keijzers

de voorzitter,

M.L.P. Sijbers

Westerbeek Oploo Ledeacker Sint Anthonis Stev
thorst Wanroij Stevensbeek Oploo Ledeacker S
thorst Wanroij Stevensbeek West
thorst Stevensbeek Landhors

Bestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4"

Bijlage 1: Beoordeling zienswijze

A: Ontvankelijkheid

Vanaf 17 november 2015 tot en met 29 december 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4" ter inzage gelegen en bestond de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Er is een zienswijze ingekomen, die tijdig is ingediend. De ingekomen zienswijze is derhalve als zienswijze ontvankelijk.

De zienswijze is ingebracht door:

- 1) Waterschap Aa en Maas, ontvangen op 23 december 2015;

B. Inhoud van de zienswijze en reactie

1) Waterschap Aa en Maas verzoekt om:

- 1.1 de tekst over hydrologisch neutraal ontwikkelen in paragraaf 5.11.4 van de toelichting aan te passen aan de keur van 2015. De afbeelding van de "oude" HNO-tool op bladzijde 30 van de plantoelichting kan hierbij vervallen;
- 1.2 de vergunningsplicht voor bedrijfsonderdelen binnen de beschermingszone van de leggerwatergang als uitvoeringsaspect in de waterparagraaf te vermelden.

Reactie:

- 1.1 Bij de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4" heeft per abuis een technische omissie plaatsgevonden. Door een onbekende oorzaak is een verouderde versie van de toelichting op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website bij het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd. Daardoor was de vooroverlegreactie (met daarin dezelfde punten als de ingediende zienswijze) van het waterschap nog niet correct verwerkt. De overige documenten behorend bij het ontwerpbestemmingsplan waren wel correct. De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de reacties van het waterschap;
- 1.2 Zie reactie onder 1.1.