



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED WANROIJ

Verkavelingsweg 4

Gemeente Sint Anthonis

TOELICHTING

NL.IMRO.1702.8BPverkavelingsweg-VA01

Concept: 12 november 2014

Ontwerp: 27 augustus 2015

Vastgesteld: 10 maart 2016

Uitgevoerd door:

ZLTO

drs. H.P.M. (Henri) Manders

Dossiernummer: 031822

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 35 81
M 06 - 505 284 89

Inhoudsopgave toelichting

1.	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Ligging en begrenzing.....	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	4
2.	Beschrijving bestaande situatie	6
2.1	Gebiedsbeschrijving.....	6
2.2	Beschrijving planlocatie.....	6
3.	Planbeschrijving	8
3.1	Beoogde situatie	8
3.2	Planopzet.....	9
3.3	Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.....	10
4.	Beleidskader.....	11
4.1	Rijksbeleid	11
4.2	Provinciaal beleid.....	11
4.3	Gemeentelijk beleid	15
5.	Randvoorwaarden	17
5.1	Algemeen.....	17
5.2	Wet milieubeheer en MER	17
5.3	Natuurbeschermingswet	17
5.4	Geluid	19
5.5	Geurhinder.....	20
5.6	Luchtkwaliteit	21
5.7	Externe veiligheid.....	22
5.8	Bodem	23
5.9	Volksgezondheid.....	24
5.10	Bedrijven en milieuzonering	25
5.11	Waterparagraaf	26
5.12	Quick scan flora en fauna	29
5.13	Cultuurhistorie en archeologie.....	33
5.14	Verkeer	35
5.15	Kabels en leidingen.....	36
6.	Uitvoerbaarheid	37
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	37
6.2	Economische uitvoerbaarheid	37
6.3	Grondexploitatie.....	37
6.4	Conclusie	37
7.	Handhaving	38
7.1	Gemeentelijk beleid	38
7.2	Integraal handhaven	38
8.	Juridische planopzet.....	39
8.1	Uitgangspunten.....	39
8.2	De gekozen bestemmingen	39

9.	De procedure.....	40
9.1	Vooroverleg	40
9.2	Inspraak.....	41
9.3	Ontwerp en vaststelling.....	41

Bijlagen bij de toelichting:

1. Advies AAB d.d. 01-03-2011
2. Ontheffing Verordening ruimte d.d. 13-03-2012
3. Akoestisch onderzoek
4. Schetsplan
5. Erfbeplantingsplan
6. Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas d.d. 10-03-2015
7. Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant d.d. 22-04-2015

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer heeft aan de Verkavelingsweg 4 in Wanroij een varkenshouderij. Er is het concrete voornemen om het bouwvlak te vergroten ten behoeve van dit agrarisch bedrijf. Het doel hiervan is om een aantal voorzieningen te kunnen realiseren behorende bij het bedrijf, zoals een sleufsilo met percolaatput, infiltratievijver, landschappelijke inpassing, rijbak en stapmolen. Deze voorzieningen passen niet binnen het huidige bouwvlak, maar dienen wel binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden. Vergroting van het bouwvlak is daarom noodzakelijk om de uitbreiding te kunnen realiseren. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing. Het bestaande bouwvlak van 1,76 hectare wordt vergroot naar 2,5 hectare. Onderdeel van het plan is tevens om in samenhang met deze uitbreiding zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf.

De gemeente is, onder voorwaarden, bereid medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bouwvlak, aangezien de uitbreiding past binnen het gangbare beleid voor uitbreiding van veehouderijen. Door de provincie Noord-Brabant is op 13 maart 2012 ontheffing verleend voor vergroting van het bouwvlak naar maximaal 2,5 hectare. Voorwaarde is dat 20 % van het bouwvlak benut wordt voor landschappelijk inpassing.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het is gesitueerd aan de Verkavelingsweg 4 in Wanroij, ten oosten van de kern Wanroij. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Wanroij, sectie K, nr. 166.



Figuur: Situering plangebied (bron: Kadaster)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie Verkavelingsweg 4 maakt deel uit van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', vastgesteld op 17 juni 2013. Dit plan is in werking getreden. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming

'Agrarisch-intensieve veehouderij'. Het bouwvlak is 1,76 hectare groot. Het achterste deel van het bedrijfsperceel is voorzien van een specifieke aanduiding (specifieke vorm van agrarisch – 4), waar uitsluitend een mestbassin is toegestaan. Het plangebied is tevens gelegen binnen de gebiedsaanduiding Landbouwontwikkelingsgebied.



Figuur: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013

2. Beschrijving bestaande situatie

2.1 Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijk:

De locatie is gelegen in het buitengebied, tussen Wanroij en Rijkevoort, en wordt ontsloten via de Verkavelingsweg. Dit is een lokale weg die in zuidelijke richting aansluit op de provinciale weg van Sint Anthonis naar Mill (N602). Ten noorden ligt het beekdal van de Hoge Raam.

Landschappelijk behoort de omgeving tot het type jonge peelontginning. Dit rond 1900 ontgonnen gebied kenmerkt zich door een rechthoekig verkavelingspatroon dat door de sporadische bebouwing een relatief open karakter heeft. Langs wegen en paden wordt vaak wegbegeleidende laanbeplanting aangetroffen. Naar de dorpen toe kent het landschap en het verkavelings- en wegenpatroon een meer grillig karakter.



Figuur: Situering in omgeving

Functioneel:

De omgeving is in hoofdzaak agrarisch cultuurlandschap en heeft een open structuur. In de directe omgeving komen vooral agrarische bedrijven voor.

2.2 Beschrijving planlocatie

Ruimtelijk:

De locatie is gesitueerd aan de Verkavelingsweg 4 in Wanroij. Hier bevindt zich het agrarische bedrijf van initiatiefnemer dat hier van oudsher gevestigd is. Qua bebouwing is er sprake van een bedrijf dat zich in de loop der tijd ontwikkeld heeft. De volgende bebouwing is er in de huidige situatie aanwezig:

- een bedrijfswoning;
- een loods van 280 m²;
- een varkensstal van 1426 m²;
- een varkensstal van 750 m²;
- een varkensstal van 3500 m²;
- een vergunde varkensstal van 3120 m²;
- een mestbassin van 2500 m³;
- een vergunde mestsilos van 1256 m³;
- erfverharding en weegbrug.

Aan de wegzijde is begeleidende beplanting aanwezig in de vorm van bomen. Achter het bedrijf ligt een solitair bosje.

Ten noorden en westen van het plangebied, ligt een tweetal agrarische bedrijven. De afstand tot het bouwvlak van het ten westen gelegen bedrijf bedraagt 34 meter, het ten noorden gelegen bedrijf ligt op een afstand van 125 meter. Het huidige bouwvlak is 1,76 hectare groot.



Figuur: Bestaande situatie

Functioneel:

Op de locatie is een agrarisch bedrijf actief, een varkenshouderij. Het bedrijf is een vleesvarkenshouderij waar momenteel circa 5000 vleesvarkens gehouden worden. In 2010 is een milieuvergunning verleend voor uitbreiding van het bedrijf met 2850 vleesvarkens. Voor deze uitbreiding is een nieuwe stal voorzien van 3120 m², die binnen het bouwvlak past. Daarnaast worden op het bedrijf vier paarden gehouden.

3. Planbeschrijving

3.1 Beoogde situatie

Het plan voorziet in de vergroting van het bouwvlak tot 2,5 hectare. Deze uitbreiding is noodzakelijk voor de aanleg van de volgende voorzieningen:

- Sleufsilo met opvang percolaat van 1120 m²;
- Infiltratievoorziening hemelwater
- Landschappelijke inpassing
- Rijbak van 20 x 60 m en stapmolen.

De nieuwe sleufsilo is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, voor het bijmengen van CCM in het rantsoen.

De infiltratievoorziening voor het hemelwater is noodzakelijk om het plan hydrologisch neutraal te kunnen uitvoeren, waarbij het schone hemelwater wordt opgevangen en geïnfiltreerd.

De ruimte voor landschappelijke inpassing vloeit voort uit de eis om bedrijven landschappelijk goed in te passen in de omgeving. Aan de ontheffing van de provincie is de eis verbonden dat 20% van het bouwvlak benut wordt voor landschappelijke inpassing. De rijbak en stapmolen zijn noodzakelijk om de paarden buiten te kunnen berijden en te trainen. Deze paarden zijn voor privé gebruik. Er is geen sprake van pensionstalling of activiteiten ten behoeve van derden.

De agrarische functie van de locatie blijft behouden, evenals de aard van de agrarische bedrijfsvoering zijnde een intensieve veehouderij. De nieuwe voorzieningen worden door middel van functie-aanduidingen als zodanig bestemd, om te voorkomen dat er extra stalruimte bijkomt.



Figuur: Planopzet:

- huidige bouwvlak 1,76 hectare (rode contour)
- nieuwe bouwvlak 2,5 hectare (gele contour)

3.2 Planopzet

Bij het opstellen van het plan is ingespeeld op de bestaande indeling van het perceel en de actuele infrastructurele situatie. Het landschap in de omgeving van het plangebied wordt getypeerd als een peelontginning. Dit is een open landschapsvorm met een rationeel verkaveld agrarisch cultuurlandschap en weinig bebouwing. De bestaande bebouwing is georiënteerd op de Verkavelingsweg.

Bebouwing:

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Daarbij wordt voldaan aan de principes van zuinig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing.

Ontsluiting:

Er wordt gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur. Het bedrijf beschikt over een in- en uitrit aan de Verkavelingsweg.

Landschappelijke inpassing:

Voor het plan is een erfbeplantingsplan opgesteld. Dit plan is als bijlage bijgevoegd (Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur, juni 2014, tekening 1406). Dit plan voorziet in het versterken van de landschappelijke structuur van het gebied door de aanleg van regiospecifieke vegetatie op de perceelgrenzen en inpassing van bebouwing. Achter op het perceel komt een infiltratievijver voor de opvang en infiltratie van het schone hemelwater. Het inpassingsplan beslaat totaal ruim 5000 m², dit is 20% van het bouwvlak.

Door landschappelijke inpassing, aansluiting bij bestaande bebouwingsvormen in de omgeving en ruimtelijke aansluiting op huidige bebouwing, leidt uitbreiding van de bedrijfsvoering niet tot onevenredige aantasting van het karakter van het landschap, passend bij het open agrarische cultuurlandschap en de hier aanwezige landschappelijke waarden.

3.3 Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Het plan is voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De AAB heeft positief geadviseerd de noodzaak van de gevraagde voorzieningen ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering in haar advies van 1 maart 2011 (kenmerk BA8330). Het AAB advies is als bijlage bijgevoegd. Dit advies had betrekking op de aanleg van bebouwing en voorzieningen voor het agrarisch bedrijf (sleufsilo, infiltratievoorziening, landschappelijke inpassing).

Met betrekking tot de gevraagde rijbak en stapmolen wordt in het advies aangegeven dat bouwblokvergroting ten behoeve van de paardenhouderij niet noodzakelijk wordt geacht, aangezien niet helder was of de bouwblokuitbreiding zal plaatsvinden voor een agrarische bedrijfsvoering dan wel voor een andersoortige vorm van paardenhouderij. Met betrekking tot de gevraagde voorzieningen voor de paarden (buitenbak en stapmolen) kan het volgende aangegeven worden. Initiatiefnemers beschikken over enkele rijpaarden die privé bereden worden. Rijbak en stapmolen zijn bouwwerken die binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden. De benodigde ruimte voor deze voorzieningen (1600 m²) past binnen de maximaal toegestane oppervlakte van het bouwvlak op deze locatie. Deze voorzieningen kunnen enkel op de beoogde locatie (aan de noordzijde) gerealiseerd worden. De overige delen van het bouwvlak zijn of worden benut voor de varkenshouderij. Functioneel zijn deze voorzieningen nodig om de eigen paarden te trainen en te kunnen berijden. Deze voorzieningen zullen niet voor derden benut worden. Er is geen sprake van pensionstalling of een andere vorm van paardenhouderij. In het bestemmingsplan Buitengebied is een regeling opgenomen die omheiningen rond rijbakken toestaat tot 1,70 meter hoog.

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. Hierin worden de ruimtelijke ambities voor Nederland geformuleerd voor de periode tot 2040, afgestemd op (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen in die periode. Uitgangspunt voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is de realisering van een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

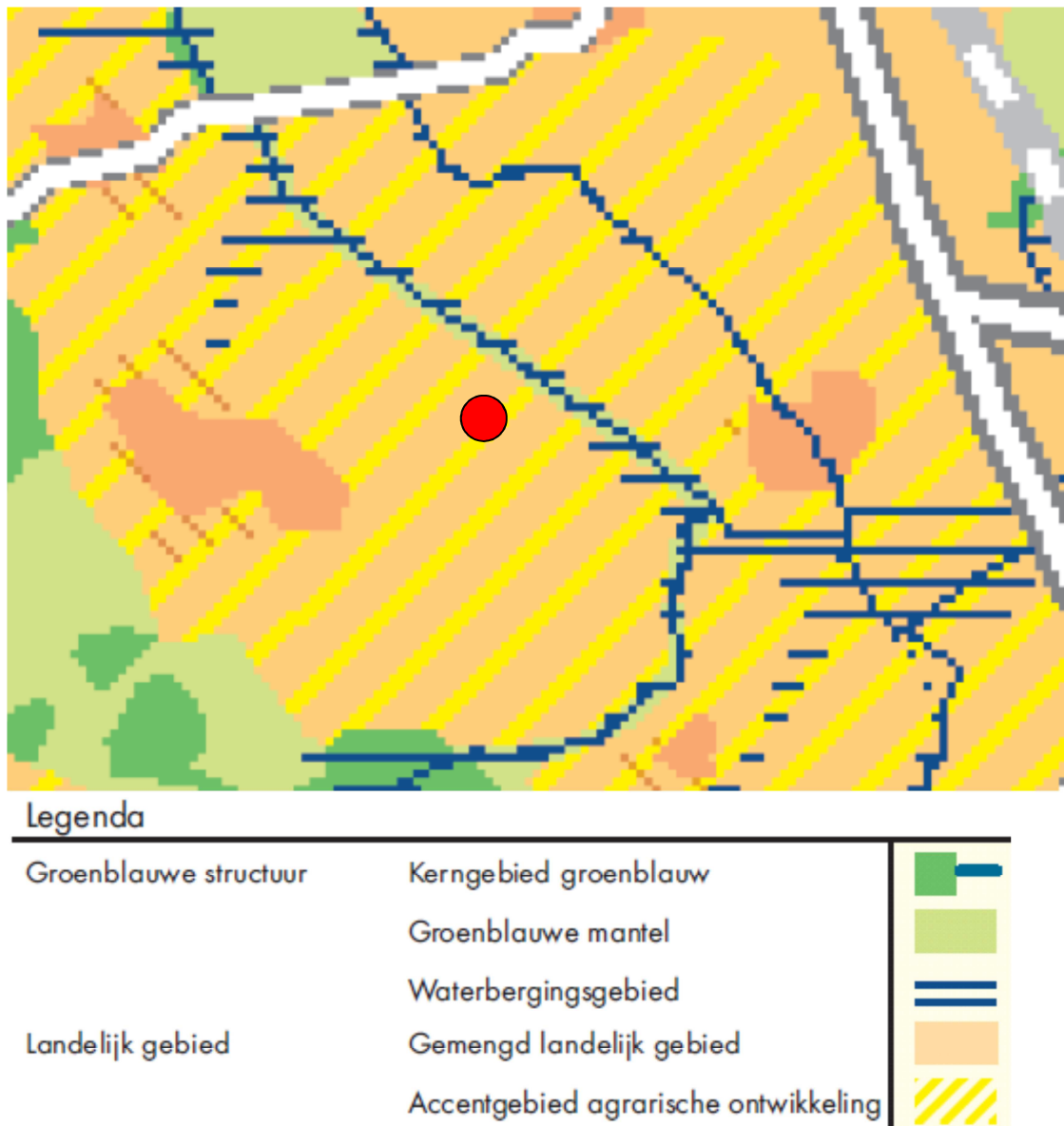
Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden waar Rijksbelangen op het gebied van ruimte en mobiliteit direct doorwerken. De uitbreiding van het bouwvlak is dan ook niet in strijd met de uitgangspunten van het nationaal ruimtelijk beleid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie RO Noord-Brabant (gedeeltelijk herzien in 2014) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Het buitengebied is daarbij onderverdeeld in een Groenblauwe Structuur en het Landelijk gebied. In de Groenblauwe Structuur is het beleid gericht op bescherming en ontwikkeling van natuur, landschap, waterhuishoudkundige, cultuurhistorische waarden en kwaliteiten. In het Landelijk gebied is het beleid naast de agrarische functie, mede gericht op de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie. In het Landelijk gebied zijn gebieden nader aangeduid voor een specifieke ontwikkelingsrichting (Accentgebied agrarische ontwikkeling).

De locatie is gesitueerd binnen het Landelijk gebied (Gemengd agrarisch gebied, Accentgebied agrarische ontwikkeling). De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid, waaronder de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. De concretisering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven vindt plaats in de Verordening Ruimte van de provincie (zie hierna). In Gemengd agrarisch gebied zijn ontwikkelingen mogelijk. Het Accentgebied agrarische ontwikkeling heeft betrekking op ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij.



Figuur: Uitsnede Structuurvisie RO Noord-Brabant (de rode stip is het plangebied)

4.2.2 Verordening Ruimte

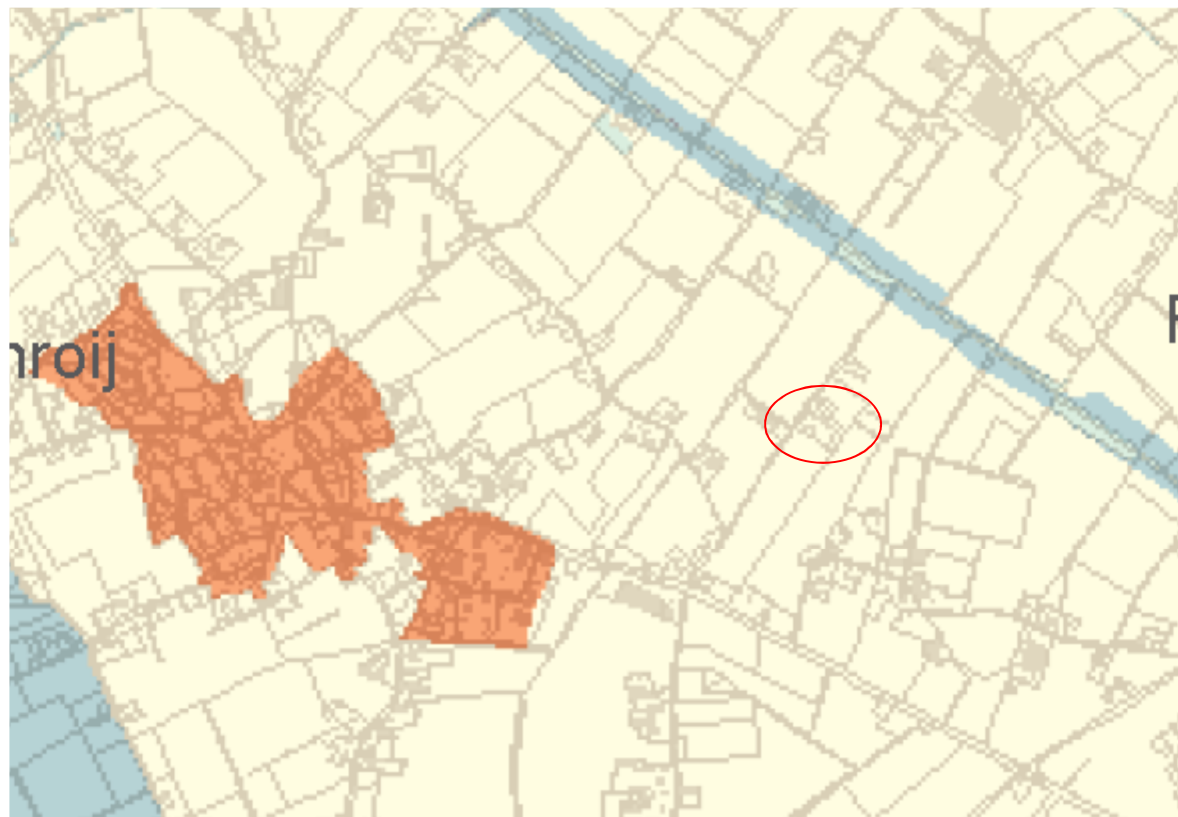
In Noord-Brabant geldt vanaf 1 maart 2011 de Verordening Ruimte, welke is herzien in 2014. Op grond van de Verordening Ruimte is het plangebied gelegen binnen de volgende aanduiding:

- Gemengd landelijk gebied.

Het plangebied wordt binnen de Verordening Ruimte aangemerkt als 'gemengd landelijk gebied'. Voor veehouderijen is in de Verordening regelgeving opgenomen. In artikel 7.3 staan de regels voor uitbreiding van veehouderijen in Gemengd landelijk gebied. Een bouwvlak mag ten hoogste 1,5 hectare bedragen voor een veehouderij.

In dit geval is echter sprake van een bijzondere situatie, in de zin dat door de provincie een ontheffing is verleend als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte 2011. Deze ontheffing is verleend op 13 maart 2012, welke als bijlage is bijgevoegd. De ontheffing houdt in dat een bouwblok van maximaal 2,5 hectare wordt toegestaan op de locatie Vekavelingsweg 4 in Wanroij. Bij de aanvraag om ontheffing voor de uitbreiding is gebleken dat er met betrekking tot geur, fijn stof, ammoniak en gezondheid voor mensen, in beginsel

geen belemmeringen zijn voor de gevraagde uitbreiding. Wel is er door de provincie de voorwaarde aan verbonden dat 20% van het bouwblok moet worden benut voor landschappelijke inpassing. Hierin is voorzien door een erfbeplantingsplan (zie bijlage).



Structuren

Betsaand stedelijk gebied:

- Stedelijk concentratiegebied
- Kernen in landelijk gebied
- Ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Gemengd landelijk gebied

Figuur: Verordening Ruimte provincie Noord-Brabant, uitsnede kaart Hoofdstructuur: gemengd landelijk gebied

Verder moet voldaan worden aan de algemene principes uit de Verordening ruimte met betrekking tot zuinig ruimtegebruik en landschappelijke inpassing (artikel 3).

4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geldt op basis van de Verordening ruimte de voorwaarde dat dit gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2).

ontwikkelingen moeten gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van waterhuishouding, bodemkwaliteit, monumenten, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden, landschappelijke waarden;

Om aan de voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap te voldoen wordt in dit plan een aantal maatregelen genomen. De gemeente Sint Anthonis beschikt in regionaal verband (Brabant Noordoost) over een toetsingskader voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De vergroting van het bouwvlak is een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling. Dit houdt in dat er een forfaitaire methode wordt toegepast voor de inspanning die geleverd moet worden.

Verkavelingsweg 4 Wanroij berekening kwaliteitsverbetering				
Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Agrarisch bouwblok	€ 20,00	17.600	€ 352.000,00	
Agrarisch grond (onbebouwd)	€ 5,50	7.400	€ 40.700,00	
		25.000	€ 392.700,00	
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Agrarisch bouwblok	€ 20,00	25.000	€ 500.000,00	
			€ 500.000,00	
Waardevermeerdering			€ 107.300,00	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ 21.460,00
Invulling kwaliteitsverbetering	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Waardevermindering*	€ 2,50	5.000	€ 12.500,00	
aanschaf/aanleg aanplant**			€ 3.685,00	
onderhoud aanplant**			€ 7.086,00	
			€ 23.271,00	
Saldo			€ 1.811,00	
* Waardevermindering van "agrarisch grond (onbebouwd)" naar "groen"				
** zie Erfbeplantingsplan voor verantwoording				

Uit de berekening volgt dat er een inspanning gevraagd wordt van €21.460,- voor het vergroten van het bouwvlak naar 2,5 hectare. Aan deze inspanning wordt voldaan door de aanleg en onderhoud van beplanting en door afwaardering van agrarische gronden naar groen. Dit levert totaal een investering op van €23.271,-. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste 20% inspanning.

De kwaliteitsverbetering (landschappelijke inpassing) is vastgelegd in het erfbeplantingsplan, behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing. Dit plan wordt opgenomen in de anterieure overeenkomst die tussen gemeente en initiatiefnemer is afgesloten, waardoor de realisatie geborgd is. Hierin is ook de verantwoording van de kwaliteitsverbetering gemaakt. Deze is als bijlage toegevoegd.

Geconcludeerd kan worden dat het plan past binnen de beleidskaders en de regelgeving van de provincie Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Het actuele gemeentelijk beleid is vastgelegd in het op 17 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2013 (zie paragraaf 1.3). In dit bestemmingsplan is de locatie bestemd als 'Agrarisch-intensieve veehouderij'. Het bouwvlak is 1,76 hectare groot. Het achterste deel van het bedrijfsperceel is voorzien van een specifieke aanduiding (specifieke vorm van agrarisch – 4), waar uitsluitend een mestbassin is toegestaan. Het plangebied is tevens gelegen binnen de gebiedsaanduiding Landbouwonwikkelingsgebied.

4.3.2 Structuurvisie Buitengebied

De gemeente heeft op 27 januari 2014 een nieuwe Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. De uitgangspunten hiervoor zijn neergelegd in het visiedocument Sint Anthonis Verbindt. Dit document geeft op hoofdlijnen weer welke waarden belangrijk zijn voor het buitengebied en dienen te worden behouden, welke maatschappelijke ontwikkelingen plaatsvinden en hoe de gemeente daarop reageert. In de Structuurvisie worden de identiteit van de gemeente, de belevingskwaliteit en de maatschappelijke trends met elkaar gecombineerd. Men wil daarin ruimte bieden voor ontwikkeling, met oog voor het landschap dat als onderlegger dient. Per deelgebied wordt een verschillende ontwikkelingsrichting voorgestaan.

Het plangebied maakt deel uit van deelgebied 5: Landelijke periferie. Dit gebied heeft een vrij open karakteristiek (van middenschallig niveau), met een vrij rechte verkavelingstructuur, halfopen linten en solitaire bebouwing. In het noordelijk deel, gelegen ten oosten van Wanroij, zijn meer grootschalige bedrijven met moderne stallen te vinden. Er zijn weinig burgerwoningen aanwezig. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde.

In het noordelijk deel van dit gebied (waarin het plangebied is gesitueerd) worden vooral kansen gezien voor uitbreiding, omschakeling of hervestiging van bestaande bedrijven en bestaande bedrijfslocaties, mits dit op duurzame wijze wordt ingevuld.

Voor intensieve veehouderijen in dit gebied is uitbreiding mogelijk. Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedspecifieke en algemene voorwaarden. Deze gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden komen in deze toelichting op diverse onderdelen aan de orde. Hieronder worden de bevindingen daarom kort samengevat.

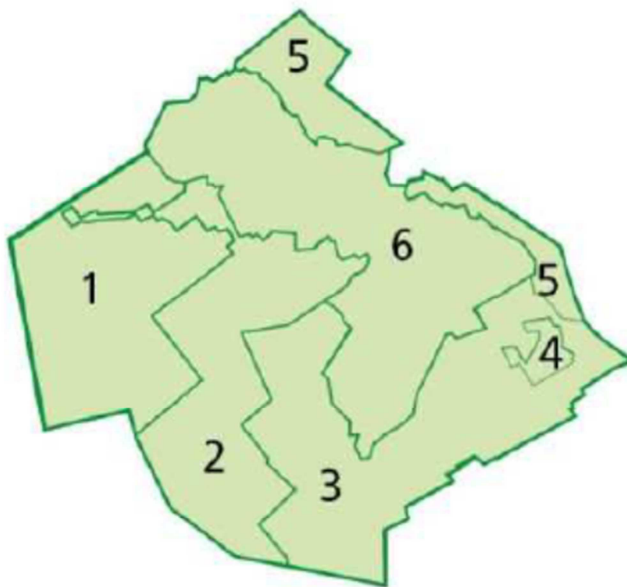
Gebiedspecifieke voorwaarden:

- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied; *hieraan wordt voldaan door gebruik te maken van de principes van zuinig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing.*
- Bijdragen aan landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied; *hieraan wordt bijgedragen door het aanbrengen van erfbeplanting afgestemd op de lokale/regionale kenmerken, die zowel landschappelijke als ecologische betekenis heeft.*
- Gericht op een innovatief duurzaam agrarisch bedrijf; *het bedrijf zal voldoen aan de geldende eisen voor een moderne veehouderij. Daarbij wordt opgemerkt dat de uitbreiding alleen bedoeld is voor de realisering van voorzieningen behorende bij het bedrijf. Er is geen sprake van uitbreiding van dieren aantallen.*

Algemene voorwaarden:

- Bij uitbreiding en vormverandering dient sprake te zijn van een duurzame locatie: *gelet op de ligging het landbouwontwikkelingsgebied is per definitie sprake van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.*
- Bedrijfseconomische noodzakelijkheid; *door de AAB is positief geadviseerd over de noodzaak van de uitbreiding van het bedrijf.*
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak; *het bedrijf beschikt over agrarisch bouwvlak.*
- De maximale omvang van 1,5 hectare; *het bedrijf krijgt een omvang van 2,5 hectare. Deze grotere oppervlakte is gebaseerd op de ontheffing die in 2012 is verleend.*
- De borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau; *de borging van relevante aspecten vindt plaats in het bestemmingsplan en in de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is afgesloten.*
- Voorkomen van onevenredige aantasting van omliggende waarden; *de uitbreiding vindt plaats op agrarisch cultuurland. Uit de inventarisatie blijkt dat er ter plaatse geen specifieke gebiedswaarden voorkomen.*
- Milieuhygiënische aanvaardbaarheid; *bij de voorbereiding is niets gebleken van milieuhygiënische belemmeringen.*
- Hydrologische aanvaardbaarheid; *de plannen worden hydrologisch neutraal uitgevoerd, onder meer door de aanleg van een infiltratievijver voor de opvang van schoon hemelwater.*
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu: *aan al deze aspecten zal, voor zover aan de orde, voldaan worden.*

Geconcludeerd kan worden dat het plan past binnen de randvoorwaarden van de gemeentelijke Structuurvisie.



Figuur: Structuurvisie Buitengebied, deelgebiedenkaart

5. Randvoorwaarden

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten. Eventuele beperkingen voor het plan die hieruit voortvloeien, worden opgenomen in dit bestemmingsplan.

5.2 Wet milieubeheer en MER

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van dieren. Met de uitbreiding van het bouwvlak worden er geen bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt die MER (beoordelings)plichtig zijn. Dit wordt geborgd door specifieke aanduidingen op te nemen in het bestemmingsplan voor sleufsilo, landschappelijke inpassing, waterberging en de rijbak en stapmolen.

5.3 Natuurbeschermingswet

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van dieren. Dit is op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk (intensieve veehouderij). Met de uitbreiding van het bouwvlak naar 2,5 hectare worden de volgende activiteiten mogelijk gemaakt:

- Opslag van ruwvoer in een sleufsilo
- Landschappelijke inpassing
- Waterberging
- Aanleg rijbak en stapmolen.

Deze activiteiten worden in het bestemmingsplan vastgelegd door middel van een nadere aanduiding. Het bestemmingsplan maakt geen verdere uitbreiding mogelijk van extra dieraantallen, welke op basis van het vigerende bestemmingsplan en omgevingsvergunning reeds mogelijk zijn.

Het meest nabij gelegen Natura2000 gebied is het gebied Oeffelter Meent. Dit gebied ligt op een afstand van meer dan 7 kilometer, ten noordoosten van het plangebied. De Oeffelter Meent is de naam van een Natura 2000-gebied aan de zuidkant van de Maas even ten noorden van het gelijknamige dorp Oeffelt. Het omvat uiterwaarden met Maasheggen nabij de rivier en een complex van droge graslanden op enige afstand ervan. Deze graslanden, de feitelijke Oeffelter Meent, liggen op een oeverwal van een vroegere loop van de Maas en bezitten hoge botanische kwaliteiten. Het betreft voorbeelden van de aan kalkarme bodem gebonden vorm van stroomdalgrasland, het *SedoThymetum pulegioides*, die in ons land slechts een beperkt voorkomen heeft. De Oeffelter Meent wordt gekenmerkt door reliëfrijke, soortenrijke graslanden in afwisseling met heggen en verspreid groeiende struiken, in het bijzonder van Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*).

Voor het beschrijven van de effecten van het project is middels onderstaande tabel gebruik gemaakt van de effectenindicator op de site

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator.aspx

1.	Oppervlakteverlies	Geen, het plangebied ligt buiten het gebied
2.	Versnippering	Geen, het plangebied ligt buiten het gebied
3.	Verzuring	Geen, geen toename van depositie
4.	Vermesting	Geen, geen toename van depositie
5.	Verzoeting	Geen, niet van toepassing bij exploitatie van veehouderijen
6.	Verzilting	Geen, niet van toepassing bij exploitatie van

		veehouderijen
7.	Verontreiniging	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied (> 7 km)
8.	Verdroging	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
9.	Vernatting	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
10.	Verandering stroomsnelheid	Geen, niet van toepassing bij exploitatie van veehouderijen
11.	Verandering overstromingsfrequentie	Geen, niet van toepassing bij exploitatie van veehouderijen
12.	Verandering dynamiek substraat	Geen, niet van toepassing bij exploitatie van veehouderijen
13.	Verstoring door geluid	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
14.	Verstoring door licht	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
15.	Verstoring door trilling	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
16.	Optische verstoring	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
17.	Verstoring door mechanische effecten	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
18.	Verandering in populatiedynamiek	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
19.	Bewuste verandering soortensamenstelling	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied

Mogelijke effecten van het project voor de gebieden, en op de natuurwaarden (soorten, habitats, enzovoorts) binnen het gebied zijn nihil. Er zullen geen schades of verslechtingen plaatsvinden, danwel significant versturende effecten optreden. Reden hiervoor is dat het plan enkel ziet op activiteiten die niet leiden tot extra emissie, depositie of andere schadelijke effecten op de natuurwaarden.



Figuur: Situering t.o.v. Natura2000 gebieden

5.4 Geluid

Wet geluidhinder

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen. Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden. Het plan leidt niet tot de oprichting van een nieuw geluidsgevoelig object. Een nader akoestisch onderzoek verkeerslawaaai is niet noodzakelijk.

De toegestane geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (inclusief verkeer) wordt geregeld binnen de bestaande milieuvergunning. In het ruimtelijk spoor wordt daarbij uitgegaan van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. In het kader van het ruimtelijk spoor wordt door de gemeente een normering gehanteerd van 40-35-30 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling is in 2010 een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage G&O Consult, projectnummer 0231ao0109, 18 maart 2010). Uit dit onderzoek blijkt dat de bedrijfsopzet voor de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de grenswaarde voor het omgevingsgeluid voor wat betreft de omliggende geluidgevoelige objecten. Zowel voor de langetijdgemiddelde geluidsniveaus van 40 db(A), als voor de

maximale geluidsniveaus van 70 dB(A). Op rekenpunten op 100 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden wel overschrijdingen plaats, maar aangezien dit geen geluidgevoelige bestemmingen betreffen, worden deze overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht.

De enige verandering ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan met akoestische consequenties is de aanleg van de sleufsilos aan de noordoostzijde (verkeersbewegingen bij het inkuilen). Deze sleufsilos komen op een afstand te liggen van 190 meter ten opzichte van de Verkavelingsweg 1 en op 110 meter van Verkavelingsweg 6. In het akoestisch onderzoek is in de bedrijfsopzet deze bedrijfsactiviteit reeds meegenomen. Gelet op de uitkomsten van het akoestisch onderzoek en de afstand van de sleufsilos ten opzichte van de twee genoemde locaties, is er akoestisch geen probleem voor deze nieuwe planologische activiteit. Ook de indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaal, deze is feitelijk 48 dB(A).

Geconcludeerd kan worden dat er akoestisch geen belemmeringen zijn voor de beoogde planontwikkeling.

5.5 Geurhinder

In relatie tot geurhinder is van belang dat er afstand wordt gehouden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Dit is enerzijds van belang om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd en anderzijds om te garanderen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De veehouderij aan de Verkavelingsweg 1 en 6 zijn de meest nabij gelegen agrarische bedrijven, respectievelijk ten zuidwesten en noorden van het plangebied. De rand van het bouwvlak van deze bedrijven ligt op een afstand van respectievelijk 34 en 93 meter van het bouwvlak Verkavelingsweg 4, na uitbreiding naar 2,5 hectare. De overige veehouderijen zijn op grotere afstand gelegen.

De Wgv maakt in een concentratiegebied (waaronder ook Sint-Anthonis valt) slechts een onderscheid in geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom mag in beginsel niet meer bedragen dan 3,0 odour units (oue/m³). Voor het buitengebied geldt een norm van 14 odour units. De geurbelasting is mede afhankelijk van de afstand tussen de stallen van een veehouderij en het betreffende object. Deze wettelijke normen zijn door de gemeente Sint-Anthonis in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2007 nader gedifferentieerd, in die zin dat voor bepaalde delen van de gemeente de norm rond de bebouwde kom aangepast. Voor het buitengebied (waar het plangebied deel van uitmaakt) is een norm van 20 odour units van toepassing.

De gemeente beschikt verder over de beleidsregel 'Beoordeling aspect geur afkomstig van intensieve veehouderijen in ruimtelijke plannen' (vastgesteld 28 juli 2009). Hierin is bepaald dat de oprichting van een nieuw geurgevoelig object mogelijk is als voldaan wordt aan de normen voor de achtergrondconcentratie zoals opgenomen in de beleidsvisie (20 OUE in deze) en wanneer deze gelegen is buiten de geurcontour van een veehouderij. Wanneer het geurgevoelig object binnen de geurcontour van een veehouderij gelegen is, is oprichting alleen mogelijk indien de geurbelasting lager is dan de wettelijke norm op grond van de Wgv én niet het eerste belemmerende geurgevoelig object wordt voor de veehouderij, én tevens voldaan wordt aan de normen voor de achtergrondconcentratie.

Aan de orde zijn de volgende vragen:

- vormt de uitbreiding van het bouwvlak een belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven;
- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ontwikkelingsmogelijkheden andere agrarische bedrijven:

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet vormt vanaf deze datum het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van veehouderijen. Deze wet omschrijft een geurgevoelig object als een “gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt”.

Het plan ziet niet op de oprichting van een nieuw geurgevoelig object (sleufsilo, landschappelijke inpassing, rijbak en stapmolen, waterberging). Het plan leidt derhalve niet tot beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van andere agrarische bedrijven.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De vraag of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in verband met geurhinder ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is niet aan de orde, aangezien er geen geurgevoelige objecten worden opgericht of mogelijk gemaakt. Voor het woon- en leefklimaat voor de omgeving zijn er evenmin relevante effecten. Het plan biedt geen mogelijkheid voor uitbreiding van dieraantallen. De uitbreiding van het bouwvlak beweegt zich bovendien af van het meest nabijgelegen bedrijf Verkavelingsweg 1.

Enkel voor de realisering van de nieuwe sleufsilo moet nog bekeken worden of voldaan wordt aan een voldoende afstand ten opzichte van geurgevoelige objecten in de omgeving. Op grond van het Activiteitenbesluit (artikel 3.46, lid 1) geldt voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen (de sleufsilo), in het buitengebied een afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. In werkelijkheid bedraagt de afstand tussen de nieuwe sleufsilo en de geurgevoelige objecten Verkavelingsweg 1 en 6, respectievelijk 190 meter en 110 meter. Hiermee wordt voldaan de benodigde afstand van 50 meter.

De overige activiteiten (rijbak, stapmolen, waterberging, groen) hebben geen invloed op het woon- en leefklimaat in relatie tot geurhinder.

Conclusie geur:

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect geurhinder geen belemmering is voor de uitbreiding van het bouwvlak.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

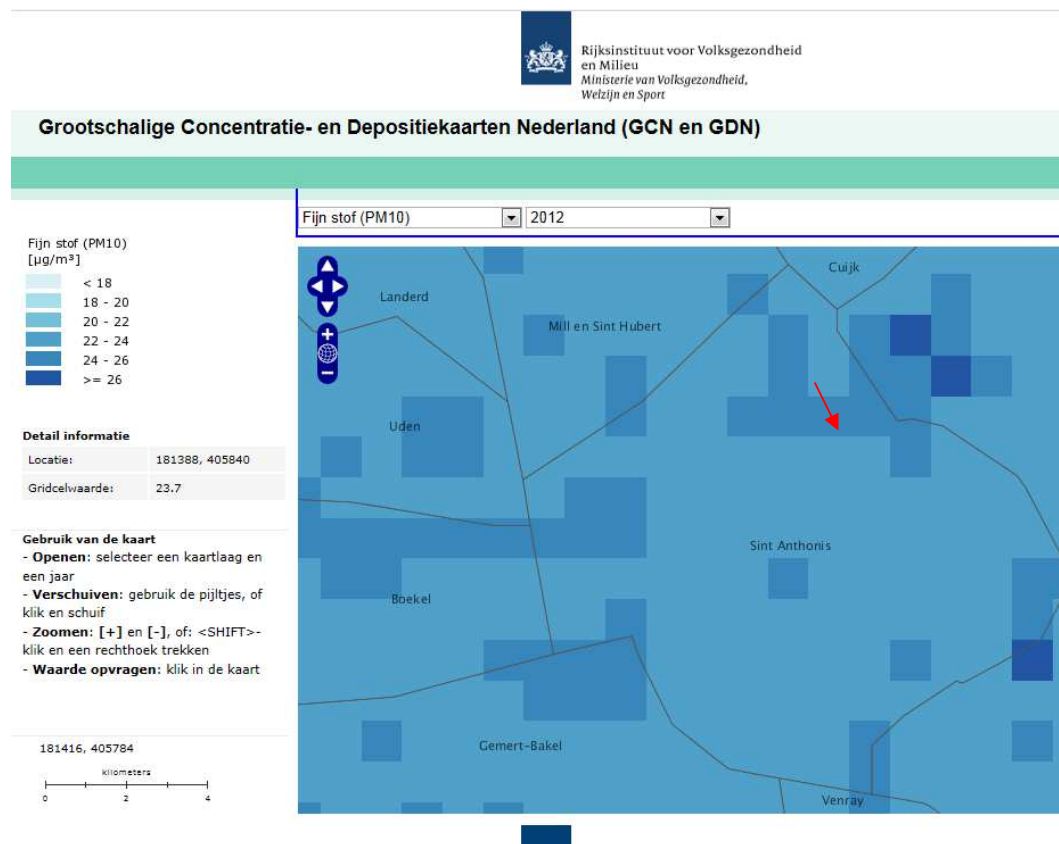
Op 15 november 2007 is het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in de onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen.

In de 'Wet luchtkwaliteit' (artikel 5.16 van de Wet milieubeheer) is aangegeven in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
2. Een project leidt - al dan niet per saldo- niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
3. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging
4. Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Aan de hand van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van het RIVM kan een beeld geschetst worden van de luchtkwaliteit ter plaatse. In het jaar 2012 bedroeg de

achtergrondconcentratie voor fijn stof (PM₁₀) in de omgeving van het plangebied circa 25 µg/m³. Met deze waarde wordt binnen de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³ gebleven.



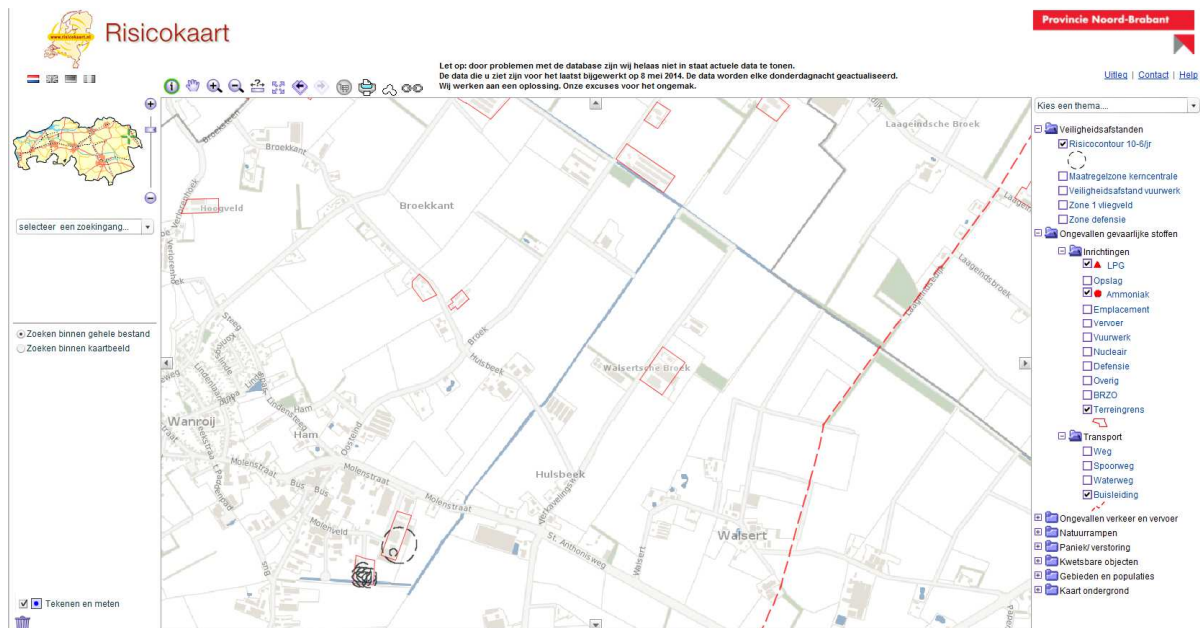
Figuur: Uitsnede Grootschalige Concentratiekaart voor fijn stof PM₁₀ in 2012 (RIVM)

Doordat het plan niet ziet op nieuwe activiteiten ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, zijn er geen effecten op de luchtkwaliteit.

5.7 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen.

De locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de Risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving of buisleidingen met een toetsingszone. Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwblok niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

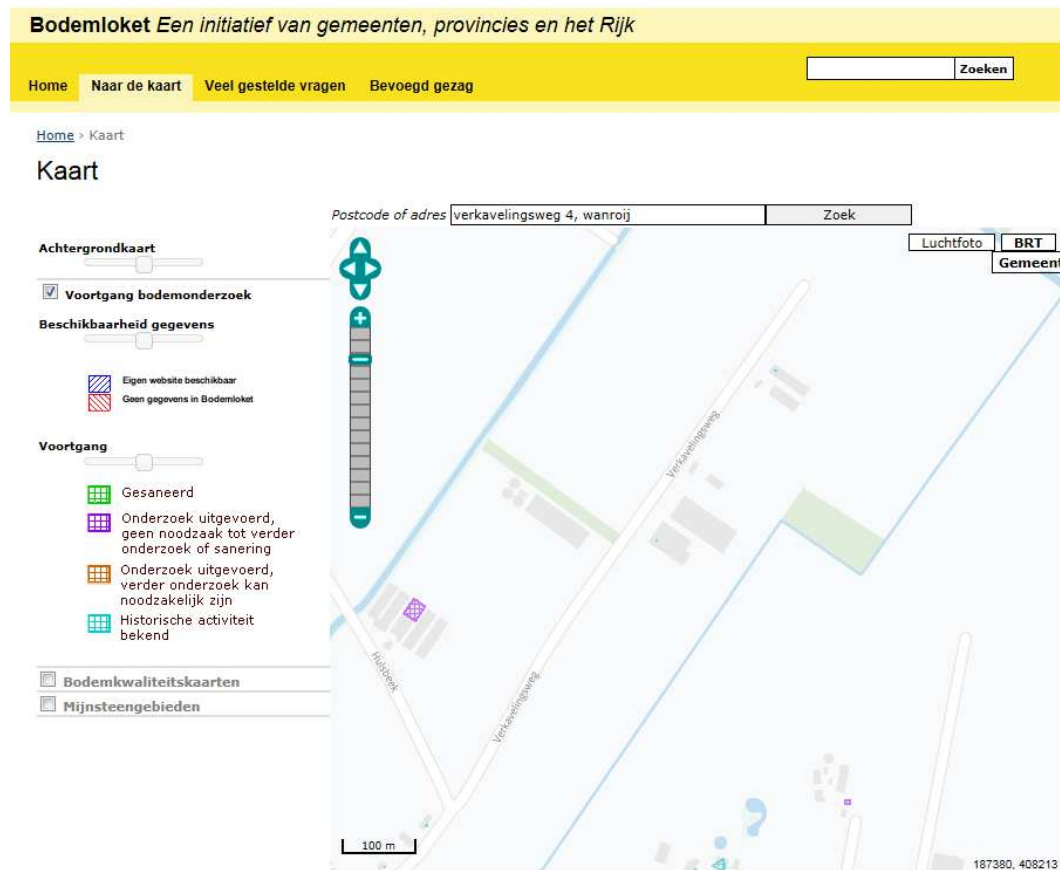


Figuur: Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant

5.8 Bodem

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. De uitbreiding van het bouwvlak zal plaatsvinden op onbebouwde agrarische cultuurgrond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie. Een indicatie hiervoor kan gevonden worden via de gegevens van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

De nieuwe activiteiten zijn niet bestemd voor het permanent verblijf van mensen. In de Nota bodembeleid van de regio Noordoost-Brabant uit 2011 wordt gesteld dat dergelijke voorzieningen niet aan het verblijfs criterium van meer dan 2 uur voldoen, en dat dus geen bodemtoets hoeft plaats te vinden.



Figuur: Uitsnede kaart Bodemloket

5.9 Volksgezondheid

Dierenwelzijn en gezondheid is van groot belang op een bedrijf met dieren. Of het nu gaat om de preventie van besmettelijke ziektes, zoönose, pathogene organisme of bestrijding hiervan, bio-veiligheid is net als in de humane sector van groot belang voor mens, dier en omgeving. Ook Arbo veiligheid van het personeel speelt hierbij een rol.

Bio-veiligheid of biosecurity is eigenlijk het streven naar een zo hoog mogelijke gezondheidsstatus om rendement te behalen. Hygiëne en discipline ligt hier aan de basis. Biosecurity behelst de verschillende maatregelen die enerzijds de insleep van ziekteverwekkers of andere schadelijke agentia tegengaan (uit de omgeving of via aanvoer van dieren, ongedierte, bezoekers, transportmiddelen, materialen = externe biosecurity) en anderzijds de verspreiding of de impact van aanwezige agentia op het bedrijf zelf minimaliseren (interne biosecurity). Een degelijk biosecurity-beleid is onontbeerlijk voor het verkrijgen of het behouden van een hoge gezondheidsstatus, één van de pijlers van duurzaam produceren.

Op onderhavig bedrijf heeft dat vooral vorm gekregen in de looplijnen van het bedrijf en het scheiden van de diergroepen. Wanneer het bedrijf wordt betreden kan men alleen het dierenverblijf binnen door de hygiënesluis. Douchen en bedrijfskleding is hier verplicht. Hiermee is er ook een strikte scheiding tussen schoon gedeelte (in de stallen) en vuil gedeelte (buiten de stallen).

Er is verder een hygiëneprotocol aanwezig en bezoekers moeten voor het betreden van het bedrijf ook hun gegevens noteren, waaronder bedrijf, naam, kenteken en of ze al andere bedrijven hebben bezocht.

Daarnaast werkt het bedrijf met all-in / all-out principe per afdeling, zodat bij de vleesvarkens een hygiënische leegstand van de afdeling wordt gecreëerd. De mestputten kunnen dan worden leeg gelaten van die afdeling en na reiniging en ontsmetting sterven ziektekiemen daarmee af voor de nieuwe dieren gehuisvest worden.

Het voer wordt voor op het bedrijf gelost en de chauffeur hoeft het bedrijf niet te betreden. Daarnaast is de voeropslag gesloten en staat op een betonvloer, zodat er geen ongedierte kan nestelen. Er is een ongediertebestrijdingsplan en een contract afgesloten met bestrijdingsbedrijf. Deze controleert maandelijks het bedrijf.

Ook bevindt er zich op bedrijf maar één diersoort (varkens) wat het risico op kruisingen van ziektes aanzienlijk vermindert.

Om verspreiding van dierziekten te voorkomen moeten de vrachtwagens, alvorens het bedrijf op te rijden hun wielen en wielkasten reinigen en ontsmetten. De meeste vrachtwagens zijn hiervoor al voorzien van een automatisch systeem.

De kadavers worden gekoeld bewaard buiten en aan de weg aangeboden, hierdoor hoeft de vrachtwagen het terrein niet op en kan vanaf de weg de dieren laden.

Tenslotte heeft het bedrijf een IKB certificaat. Hiermee is ook geborgd dat samen met dierenarts een diergezondheidsplan wordt opgesteld en uitgevoerd. Hiermee wordt dierziekteverspreiding vermindert en diergezondheid verbeterd.

5.10 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat er tussen verschillende functies en bestemmingen voldoende afstand wordt gerealiseerd. Dit om te waarborgen dat er tussen bedrijven en woningen geen onnodige hinder wordt veroorzaakt. In de ruimtelijke ordening wordt de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering, gehanteerd als referentie voor de afstand die tussen de verschillende functies en activiteiten in acht dient te worden genomen. In de VNG brochure worden hiervoor indicatieve richtafstanden gegeven.

In het plangebied is sprake van een varkenshouderij gevestigd. Voor het houden van varkens worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar van respectievelijk 200, 30, 50 en 0 meter ten opzichte van gevoelige objecten. Het bouwvlak Verkavelingsweg 1 is het meest nabij gelegen object ligt op 34 meter van de rand van het bestaande bouwvlak en op ruim 150 meter van waar de uitbreiding van het bouwvlak gaat plaats vinden. In deze zijn derhalve alleen de aspecten geur en geluid relevant. In paragraaf 5.4 en 5.5 is op deze aspecten ingegaan. Hieruit is gebleken dat er vanuit geluid en geur geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van het bouwvlak. Bovendien blijft het aantal dieren dat gehouden wordt in dit plan gelijk. Er worden geen extra mogelijkheden geboden voor uitbreiding van dieren aantallen.

Eenzelfde geldt voor de opslag van mest. Dit gebeurt in kelders onder de stallen. Voor mestopslag (> 750 m²) geldt een afstand van 200 meter in verband met geur. Het plan leidt niet tot uitbreiding van mestopslag en hiervoor worden ook geen extra mogelijkheden gecreëerd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Voor wat betreft de opslag van ruwvoer (sleufsilo) geldt een indicatieve richtafstand van 50 meter inzake geurhinder, en 10 meter inzake stof. Verkavelingsweg 1 ligt binnen 50 meter van het bouwvlak, echter de nieuwe sleufsilo wordt op meer dan 150 meter van dit object aangelegd en ook als zodanig bestemd. Hierdoor treden er geen relevante effecten op voor de omgeving.

5.11 Waterparagraaf

5.11.1 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Sint Anthonis is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

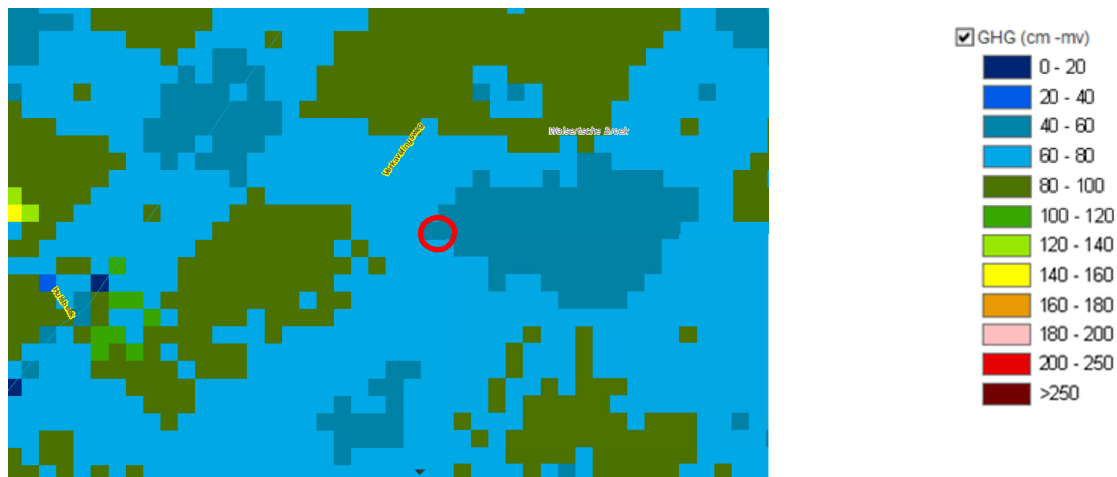
Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het waterschap. De uitbreiding van het bouwvlak dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap. De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten vindt plaats in paragraaf 5.11.5.

5.11.2 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Hoge Raam. Het plangebied is gesitueerd in een intermediair gebied. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving.

Ten oosten van de locatie loopt de hoofdontwatering van de omgeving, de Hoge Raam. Deze mondt uiteindelijk uit in de Maas. Via een stelsel van kavelsloten wordt de waterhuishouding in de omgeving verder gecontroleerd en beheerd. Nabij de locatie liggen primaire watergangen, met een functie voor de landbouw (zie 5.11.3).

De bodem bestaat uit zandgrond (beekeerdgronden) met een diepe grondwaterstand (GWT VI). Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (40-80 cm –mv) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.



Figuur: GHG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

5.11.3 Beschermingszone watergang

Het bouwvlak wordt aan de zuidoostzijde voor een deel begrensd door een categorie A waterloop (zie onderstaande afbeelding). Deze kent een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanaf de insteek, ten behoeve van beheer en onderhoud. De bescherming van deze zone wordt via de legger en keur geregeld. Deze zal ook in dit bestemmingsplan planologisch geregeld worden. Dit gebeurt met een aanduiding op de verbeelding waarbij in de planregels wordt opgenomen dat de betreffende gronden mede bestemd zijn voor bescherming, beheer en onderhoud en verbetering van de watergang.



Figuur: Leggerwatergang Waterschap Aa en Maas

Binnen de beschermingszone wordt een aantal zaken ontwikkeld. Het betreft een vogelbosje (deels), een aantal bomen en de luchtwasser van de nieuwe stal. Ook vindt er een gedoseerde afvoer plaats van de infiltratievoorziening naar de leggerwatergang. Deze onderdelen van het plan kunnen alleen gerealiseerd worden als hiervoor door het Waterschap een watervergunning wordt afgegeven (vergunningplicht). Hiervoor dient tijdig met het Waterschap in overleg getreden te worden.

Dit omdat werken en objecten in de beschermingszone in beginsel niet wenselijk zijn, omdat deze een negatief effect (kunnen) hebben op de bereikbaarheid en het onderhoud van een

oppervlaktewaterlichaam. In de Beleidsregels Keur waterschap Aa en Maas 2015 zijn hiervoor dan ook criteria opgenomen waaraan aan getoetst zal worden.

5.11.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Het plan ziet op de uitbreiding van het bouwvlak met circa 7500 m², naar een omvang van 2,5 hectare. Deze uitbreiding vindt plaats op grond die momenteel onbebouwd is. Binnen deze uitbreiding worden de volgende voorzieningen gerealiseerd:

- Sleufsilo met opvang percolaat van 1120 m²;
- Infiltratievoorziening hemelwater
- Landschappelijke inpassing
- Rijbak van 20 x 60 m en stapmolen.

De oppervlakte verharding neemt in totaal toe met circa 2500 m².

5.11.5 Uitwerking uitgangspunten watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Het plangebied is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld, dit mag niet geloosd worden op het drukrioleringsstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Voor de opvang van het schone hemelwater wordt een infiltratievijver aangelegd die gedoseerd afvoert naar de aangrenzende watergang. Het hemelwater wordt op die manier opgevangen, geïnfiltreerd en niet rechtstreeks geloosd op het watersysteem. Hiermee wordt bijgedragen aan het duurzaam omgaan met water, passend binnen de beleidsuitgangspunten van het Waterschap.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft per 1 maart 2015 in de Keur, een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

In de nieuwe Keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en een eenvoudiger gemaakt (In Brabant één keur). Bij de nieuwe Keur ligt de nadruk meer op wat wél mag in plaats van wat niet mag. Er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen en vaak volstaat een melding. Zo werken de Brabantse waterschappen samen aan minder regels en administratieve rompslomp en lasten en aan meer helderheid voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Om de wateropgave in het kader van het hydrologisch neutraal ontwikkelen, te bepalen is in de Keur 2015 voor plannen met een verhardingstoename tussen de 2000 en 10.000 m² een eenvoudige rekenregel opgenomen:

Benodigde compenserende voorziening (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

De gevoeligheidsfactor is af te lezen van een kaart. De factor 0,06 wordt onderbouwd in het document "[Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen](#)".

Aan de Verkavelingsweg 4 bedraagt de verhardingstoename 2500 m² en is de gevoeligheidsfactor 1. Dit betekent dat een voorziening van 150 m³ benodigd is.

Met de aanleg van een infiltratievijver die minimaal hierop gedimensioneerd is, achter op het perceel, kan aan deze norm voldaan worden. Het regenwater kan hierin infiltreren en/of vertraagd afgevoerd worden naar de leggerwaterloop aan de achterzijde van het perceel.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

Niet aan de orde.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

De waterschapsbelangen in het plangebied hebben betrekking op het planologisch regelen van de beschermingszone van de leggerwatergang aan de zuidoostzijde van het plangebied. Verder heeft dit betrekking op het adequaat vertalen van de beleidsregels uit de Keur naar dit bestemmingsplan. In overleg met het Waterschap is hier invulling aan gegeven.

5.11.6 Overleg Waterschap

Met het plan voor de uitbreiding van het bouwvlak, kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan. Per saldo is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling door de opvang van hemelwater in een waterberging en de afvoer naar kavelsloten die niet rechtstreeks afwateren op het hoofdsysteem.

De waterparagraaf is, als onderdeel van het bestemmingsplan, in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas (zie paragraaf 9.1). Per email van 10 maart 2015 heeft het Waterschap een reactie gegeven en heeft geleid tot aanpassing van het plan.

5.12 Quick scan flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

Beschermde gebieden in het kader van Natura2000 en beschermde natuurmonumenten (NBW) zijn in de directe omgeving niet aanwezig. In de directe omgeving worden geen natuurwaarden aangetroffen in de vorm van grote aaneengesloten bos- of natuurgebieden.

Op kleinere schaal komen wel kleinere landschapselementen voor, zoals houtsingels en kleine bosjes.

Het plan betreft uitbreiding van bebouwing, aansluitend op bestaande bebouwing binnen intensief gebruikt cultuurland. Het plangebied bevindt zich buiten de EHS en de zoekgebieden EHS. Gezien de afstand van het plangebied tot beschermde gebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op Natura2000 gebieden en de EHS als gevolg van dit plan.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

Ten behoeve van de inventarisatie van beschermde soorten is een quick scan uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Deze quick scan bestaat uit bureaustudie en een veldstudie.

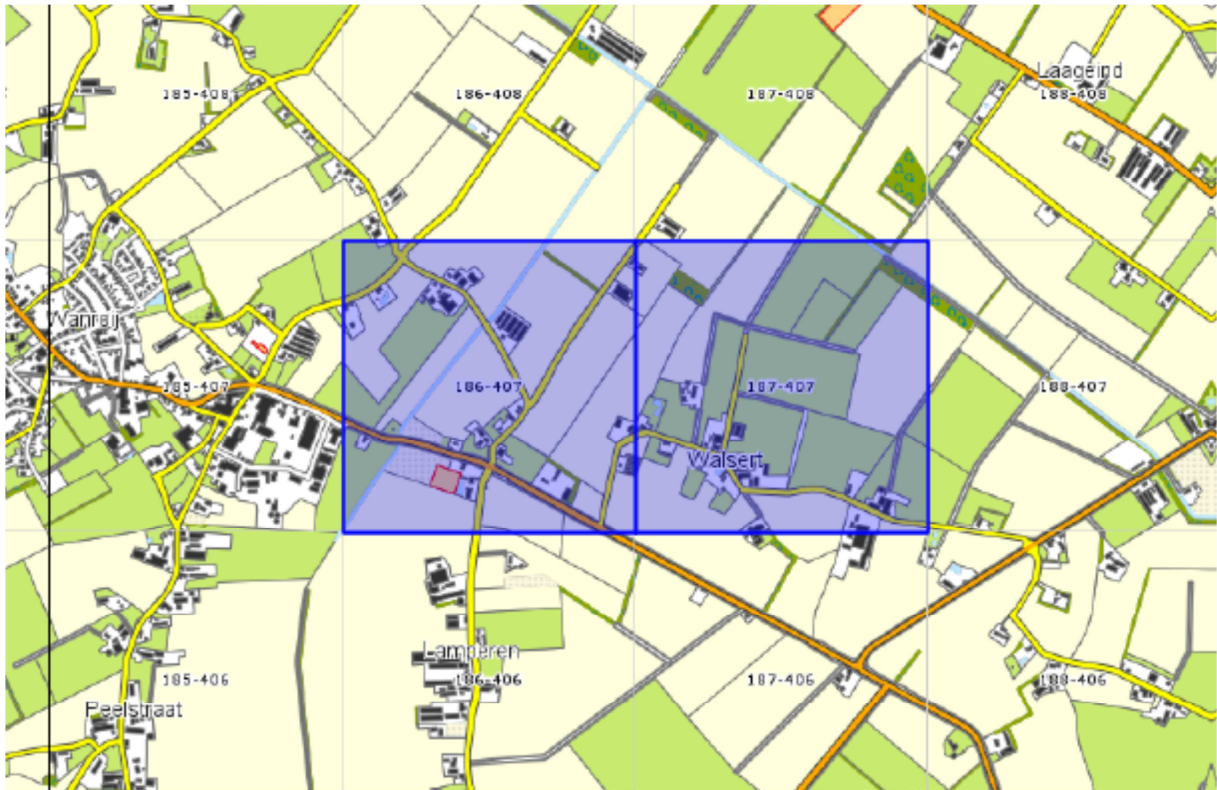
Bureaustudie Verkavelingsweg 4

De locatie is gelegen in het agrarische buitengebied. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 186-407 en 187-407). Deze gegevens zijn afkomstig uit de onderzoeksperiode 1990-2010 en 2000-2010. De inventarisatiegegevens zijn grofmazig (kilometerhokken), maar volstaan om een eerste indruk te verkrijgen over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Uit deze gegevens blijkt het volgende.

- Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er beschermde plantensoorten voorkomen in het betreffende kilometervak welke worden beschermd volgens niveau 2/3 van de Flora- en faunawet. Aangezien de gronden waar de uitbreiding plaatsvindt intensief agrarisch worden gebruikt kan er vanuit gegaan worden dat er zich in het plangebied zelf geen beschermde planten bevinden vanwege het ontbreken van geschikte biotopen.
- Zoogdieren: Binnen het kilometervak leven en foerageren algemeen beschermde soorten. Dit zijn waarschijnlijk algemene soorten zoals Veldmuis en Egel. Voor algemeen beschermde soorten is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Aangezien er geen gebouwen gesloopt of bomen gerooid zullen worden, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen effect op beschermde soorten als eekhoorn of vleermuis.
- Vogels: Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Vanwege het ontbreken van een gedragscode vallen alle vogelsoorten onder de Flora en faunawet. Bij de planontwikkeling dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde broedvogels. Voor de planontwikkeling hoeven geen bomen of struiken gerooid te worden die mogelijk als

broed- of verblijfplaats voor vogels zou kunnen dienen.

- Amfibieën, reptielen, vissen: in het betreffende kilometerhok zijn geen waarnemingen gedaan van deze soortgroepen. In het plangebied zullen deze echter niet voorkomen vanwege het ontbreken van oppervlaktewater ter plaatse.



Figuur: Kilometervak 186-407 en 187-407

186-407	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels
Rode-Lijstsoorten	2					4
Ffwet soorten tabel 1	1				8	
Ffwet soorten tabel 2+3					1	
Ffwet vogels						15
Hrl soorten bijlage II						
Hrl soorten bijlage IV						
aantal soorten	168				12	15
volledigheid onderzoek	onbepaald	niet	niet	niet	matig	slecht/slecht
onderzoekperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010
187-407	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels
Rode-Lijstsoorten	1					4
Ffwet soorten tabel 1					1	
Ffwet soorten tabel 2+3					1	
Ffwet vogels						20
Hrl soorten bijlage II						
Hrl soorten bijlage IV						
aantal soorten	149				2	20
volledigheid onderzoek	onbepaald	niet	niet	niet	slecht	slecht/slecht
onderzoekperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Figuur: Rapportage Natuurloket, kilometervak 186-407 en 187-407

Veldstudie Verkavelingsweg 4

Aanvullend op de bureaustudie is op 14 mei 2014 om 14 uur een verkennende veldstudie uitgevoerd ter plaatse van het plangebied (temperatuur: 15 graden Celsius, halfbewolkt, droge weersomstandigheden).

In de bestaande situatie is een varkenshouderij aanwezig in het agrarische buitengebied. De niet bebouwde gronden zijn in gebruik als grasland. Deze grond bestaat uit zandgrond die geëgaliseerd is. Er zijn geen specifieke biotopen aanwezig in het plangebied in de vorm van hoog-laag overgangen, nat-droog gradiënten, opgaande beplanting of open water. Aan de zuidzijde van het bedrijfsperceel is opgaande beplanting aanwezig in de vorm van bomen en struiken met beperkte onder begroeiing. Deze beplanting is door de initiatiefnemer in het verleden aangelegd als visuele afscherming. Aan de oostzijde van het perceel staat een bosje met loofhout. Op de oostelijke perceelsgrens ligt een kavelsloot.

De aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied is, met uitzondering van vogels, niet waarschijnlijk. Ter plaatse zijn geen waarnemingen gedaan of sporen van aangetroffen. De uitbreiding vindt plaats op intensief gebruikt agrarisch cultuurlandschap. Mogelijk komen er algemene soorten voor als Veldmuis en Egel. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Flora en Faunawet. Het plangebied (cultuurlandschap) vormt geen geschikte leefomgeving voor specifieke soorten vanwege het ontbreken van geschikte biotopen.

Werkzaamheden en effecten

Het plan leidt tot diverse handelingen en werkzaamheden die mogelijk consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten. Dit betreft: het bouwrijp maken van het terrein (vergraven, egaliseren, ophogen), het aanleggen van verhardingen en ondergrondse

leidingen, het oprichten van bebouwing. In het kader van de Flora- en Faunawet dient inzicht gegeven te worden in de te verwachten effecten van deze ingrepen op beschermde soorten.

De werkzaamheden zullen leiden tot verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen van algemeen voorkomende soorten. Hiervoor geldt de algemene vrijstelling op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Wel geldt in het algemeen de zorgplicht. Het plan heeft ook mogelijk effecten op broedvogels.

Vanaf 2011 geldt een door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode Flora en faunawet voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en inrichtingen. Door de gedragscode toe te passen tijdens planvorming en realisatie worden negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op lokale beschermde soorten verkleind. De gedragscode gaat uit van zorgvuldig handelen. Aan dit zorgvuldig handelen dient invulling gegeven te worden volgens de uitgangspunten: het voorkomen van schade aan soorten, het beperken van schade en het preventief of achteraf ongedaan maken van schade aan beschermde plant- en diersoorten.

Aangezien er geen bebouwing gesloopt wordt of bomen gerooid worden, zal het onwaarschijnlijk zijn dat het plan de eerder genoemde soorten negatief beïnvloedt. De aanleg van erfbeplanting zal ertoe leiden dat het leefgebied voor vogels in stand gehouden wordt. Deze ontwikkeling heeft een gunstig effect doordat er sprake is van toevoeging van landschapselementen in een gebied dat nu intensief agrarisch wordt gebruikt. Het erfbeplantingsplan is als bijlage toegevoegd.

Verstoring van broedende vogels moet ook tijdens de uitvoer van het erfbeplantingsplan vermeden worden. Dit kan door het eventuele rooien van struiken buiten het broedseizoen plaats te laten vinden.

Conclusie

Werkzaamheden dienen zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

- werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-half juli) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

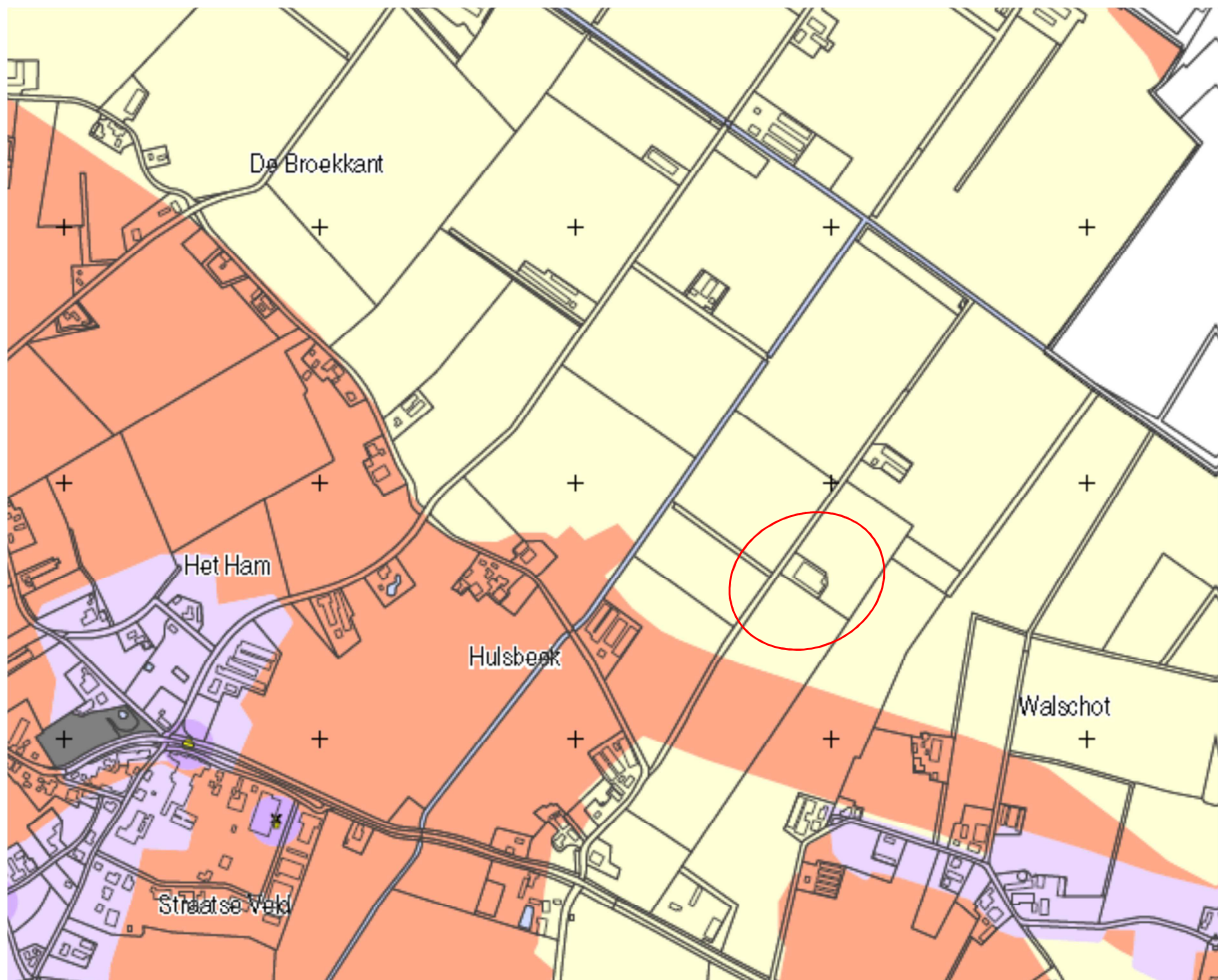
Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is de verlening van een ontheffing mogelijk.

5.13 Cultuurhistorie en archeologie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie blijkt dat de locatie geen bijzondere cultuurhistorische waarde heeft.

De gemeente Sint Anthonis beschikt over een Nota Archeologie gemeente Sint Anthonis.

Hierin is het gemeentelijke archeologiebeleid vastgelegd. Onderdeel van het beleid is de archeologische beleidskaart waarin het archeologiebeleid is vastgelegd. Volgens de Archeologische beleidsadvieskaart bevindt het plangebied zich in een gebied met een lage (categorie 6) archeologische verwachtingswaarde. In dit gebied geldt geen beschermende regime of onderzoekspllicht. De meldingsplicht voor vondsten op grond van artikel 53 van de Monumentenwet is wel van kracht.



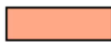
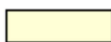
Archeologische beleidskaart

gemeente St Anthonis, schaal: 1: 15000

Datum: 3 juli 2012

legenda

categorie

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7

overig

toelichting op de categorieën

Categorie 1: monumenten
niet van toepassing

Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².

Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen.
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m².

Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
Geen onderzoeksplicht

Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoeksplicht

historische bebouwing

	boerderij
	kerk, kapel of klooster
	molen
	steenbakkerij
	nijverheid, onbekend
	galgenberg
	militaire objecten
	bruggen en voorden

Figuur: Nota Archeologie Sint Anthonis, uitsnede beleidskaart

5.14 Verkeer

De verwachting is dat het verkeersbeeld als gevolg van de uitbreiding van het bouwvlak niet wezenlijk zal veranderen. In de huidige situatie wordt het bedrijf bezocht door vrachtwagens en kleine busjes van toeleveranciers en afnemers. Gemiddeld bezoekt circa één vrachtwagen en één busje per dag het bedrijf. Een en ander is inpasbaar binnen het lokale verkeersbeeld, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande ontsluitingsroutes. Afwikkeling van het verkeer vindt grotendeels plaats via de provinciale weg Sint Anthonisweg.

In de nieuwe situatie zal de verkeersintensiteit ondanks de uitbreiding van de bebouwing, ongeveer gelijkblijven. Dit omdat de uitbreiding gaat over voorzieningen bij het bedrijf, die niet leiden tot extra capaciteit of grotere verkeersdruk. De uitbreiding van het bouwvlak leidt

evenmin tot een grotere parkeerbehoefte. Op eigen terrein is afdoende ruimte voor parkeergelegenheid.

Gesteld kan worden dat het plan inpasbaar is binnen het lokale verkeersbeeld. Er behoeven geen structurele aanpassingen van infrastructuur plaats te vinden. Volstaan kan worden met de bestaande infrastructuur.

5.15 Kabels en leidingen

De omgeving is aangesloten op gangbare technische infrastructuur zoals nutsvoorzieningen (drukriolering, water, gas en elektra). De uitbreiding van het plangebied wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen zakelijke rechtstroken in verband met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen die planologische bescherming behoeven. Gedurende de bouwaanvraag zal een KLIC- melding worden gedaan.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

Het college is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan niets gebleken van planologische of maatschappelijke belemmeringen.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

6.3 Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro kan de gemeente besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Tussen gemeente en de initiatiefnemer wordt daartoe een zogenaamde anterieure overeenkomst inzake de grondexploitatie gesloten. In deze overeenkomst zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing, civieltechnische kosten en planschade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen. Met deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van grondexploitatie voldoende verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten waarbij initiatiefnemer zich borg stelt voor eventuele planschade.

6.4 Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar plan omwille van de volgende redenen:

- tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten, waarin door initiatiefnemer eventuele planschade voor zijn rekening zal worden genomen;
- de kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- de gronden waarop de bestemmingswijziging ziet zijn in eigendom van initiatiefnemer;
- er is niets gebleken van reële financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen.

7. Handhaving

7.1 Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

1. De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
2. Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
3. Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

7.2 Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan integrale handhaving 2012 – 2016” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

8. Juridische planopzet

8.1 Uitgangspunten

Het bestemmingsplan kan, afhankelijk van het gevoerde beleid van de gemeente een meer of minder globaal karakter dragen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische regeling gegeven voor de uitbreiding van het bedrijf. Voor de gronden van de planlocatie is een relatief gedetailleerde bestemming opgenomen waarbij aansluiting gezocht is bij de vigerende bebouwingsvoorschriften in het buitengebied. De planregels sluiten verder aan bij de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012. Met de planologische regeling wordt aangesloten op de regels van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sint Anthonis

8.2 De gekozen bestemmingen

Aan het plangebied worden de volgende bestemmingen toegekend:

- de bestemming 'Agrarisch-Intensieve veehouderij';
- de bestemming 'Waterstaat-beschermingszone waterlopen'.

Agrarisch-Intensieve veehouderij:

Binnen deze bestemming wordt de nieuwe situatie geregeld. Het gehele plangebied is aangeduid als bouwvlak. Daarbinnen is echter een differentiatie aangebracht naar bouw- en gebruiksmogelijkheden. De onderscheiden nieuwe voorzieningen worden van een functie aanduiding voorzien, waarmee geborgd wordt dat de gronden alleen voor deze voorzieningen gebruikt kunnen worden. Het gaat om:

- Sleufsilos met percolaatopvang
- Landschappelijke inpassing
- Waterberging
- Rijbak en stapmolen.

Waterstaat-beschermingszone waterlopen:

Dit betreft de beschermingszone rond de leggerwatergang aan de zuidoostzijde van het plangebied. Deze zone volgt uit de Keur van het Waterschap en dient ter bescherming van de waterloop en/of voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

9. De procedure

9.1 Vooroverleg

Het plan is in het kader van het vooroverleg ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant.

Waterschap Aa en Maas:

Reactie

Het waterschap heeft per email van 10 maart 2015 (zie bijlage) een reactie gegeven op het concept bestemmingsplan. Deze reactie had betrekking op het regelen van een beschermingszone horende bij een leggerwatergang aan de zuidoostzijde van het plangebied en het opnemen van het nieuwe Keur beleid van het Waterschap voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Standpunt

De opmerkingen van het Waterschap zijn overgenomen en in het plan verwerkt door aanpassing van deze waterparagraaf en het opnemen van de beschermingszone watergang op de verbeelding en in de regels.

Provincie Noord-Brabant:

Reactie

De provincie Noord-Brabant heeft per brief van 22 april 2015 (kenmerk C2166189/3804237, zie bijlage) gereageerd op het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg. Samengevat heeft de reactie betrekking op de volgende punten:

- Door de provincie wordt opgemerkt dat het plan dient te voldoen aan de bepalingen rondom zorgvuldige veehouderij (geheel artikel 7.3 van de Verordening met uitzondering van lid 1b en 1f) nu de overgangstermijn uit de overgangsregeling voor de verleende ontheffing verstreken is.
- In de regels is het verbod op het houden van dieren op meer dan één bouwlaag onvoldoende geregeld.
- Bij hervestiging van een veehouderij dient aan de voorwaarde voldaan te worden dat 20% van het bouwvlak wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing.

Standpunt

- De bouwblokvergroting is specifiek voor het realiseren van een aantal voorzieningen zoals een sleufsilos, rijbak, stapmolen en de landschappelijke inpassing (20%). Ten opzichte van de huidige vergunde- en bestemde situatie wordt er geen (bouwblok)ruimte voor de intensieve veehouderij toegevoegd. De gronden waar de genoemde voorzieningen worden/zijn gerealiseerd, worden met een specifieke aanduiding (sa-3 / sa-4 / sa-16 / sa-li) bestemd. Binnen deze aanduidingen is alleen de bouw van betreffende voorzieningen toegestaan en als zodanig de bouw van extra staloppervlakte niet toegestaan. Desalniettemin dient het BP te voldoen aan artikel 7.3 VR. Daarom hebben is in de regels (art. 3.2.2 lid e) een "slot op [van](#) de muur" t.a.v. de bestaande bebouwing vastgelegd. Middels een binnenplanse afwijking (art. 3.4.1) kan mogelijkerwijs (binnen bestemming IV, hetgeen reeds is bestemd) extra (staloppervlakte) gebouwd worden. De voorwaarden van de BZV (en overige punten artikel 7.3 lid 2 VR) zijn hierop van toepassing. Dus wanneer er een bouwaanvraag voor uitbreiding bebouwing veehouderij wordt ingediend, dient aan deze bepalingen getoetst te worden. Onderhavige uitbreiding betreft echter de realisatie van genoemde voorzieningen die geen extra geuren/of fijnstof uitstoot bewerkstelligen. Op basis van artikel 7.4 lid 4 VR kunnen deze voorzieningen, in afwijking van artikel 7.3 lid 2a gerealiseerd worden. Indien dus een bouwaanvraag voor uitbreiding bebouwing veehouderij wordt ingediend, wordt aan de voorwaarden van de BZV getoetst. Nu het huidige plan enkel voorziet in het oprichten van enkele voorzieningen (sleufsilos, rijbak, stapmolen en inpassing) en in het

bestemmingsplan wordt voorzien in de voorwaarde dat wanneer bebouwing voor de (intensieve) veehouderij wordt opgericht, geheel artikel 7.3 van toepassing is, is bij het verlenen van bouwvergunningen (omgevingsvergunning) verzekerd dat de regels voor zorgvuldige veehouderij, incl. BZV van toepassing zijn.

- De opmerking over de bouwlaag is terecht, en wordt aangepast in de regels.
- De opmerking over de landschappelijke inpassing is terecht, en wordt aangepast in de regels.

9.2 Inspraak

Vanwege de beperkte omvang en relatief geringe impact van dit bestemmingsplan, is er geen voorontwerpbestemmingsplan in de inspraak gebracht.

9.3 Ontwerp en vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 november 2015 gedurende 6 weken op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de terinzagelegging is er één zienswijze ingediend door het Waterschap Aa en Maas.

Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de bijlage bij het vaststellingsbesluit.

Het bestemmingsplan is door de Raad van de gemeente Sint-Anthonis op 10 maart 2016 ongewijzigd vastgesteld.