

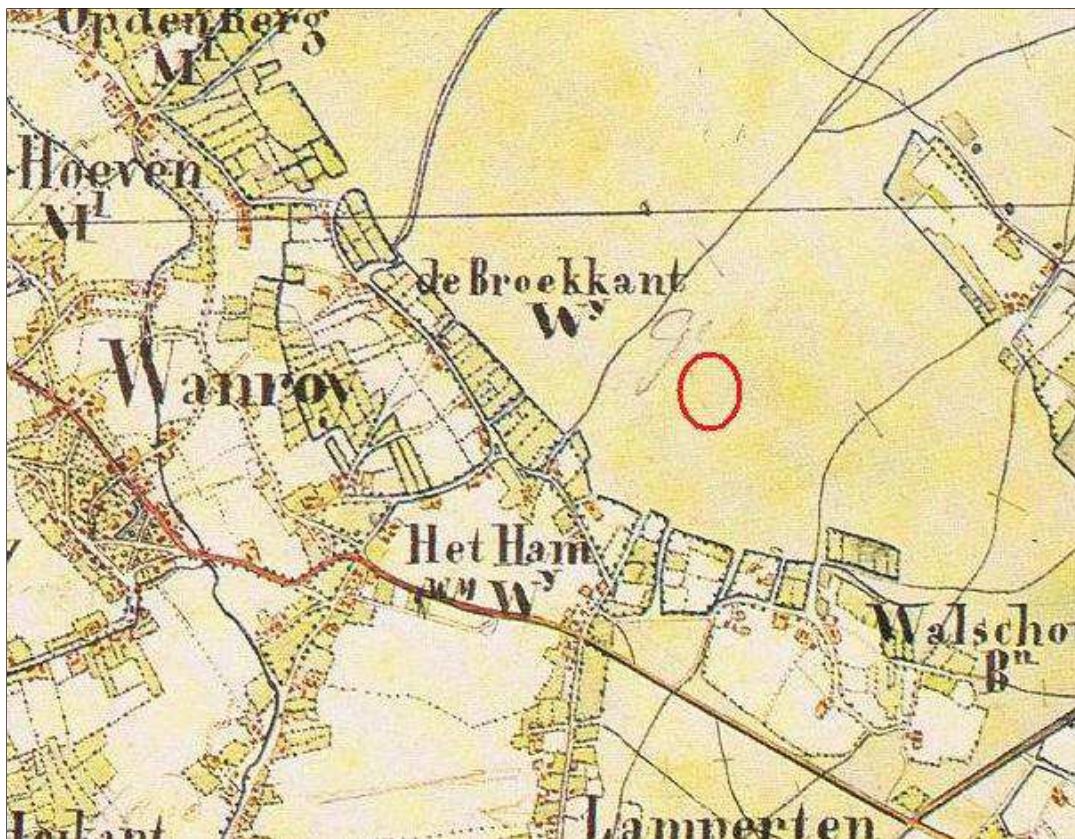
BORGO

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit Verkavelingsweg 4 te Wanroij

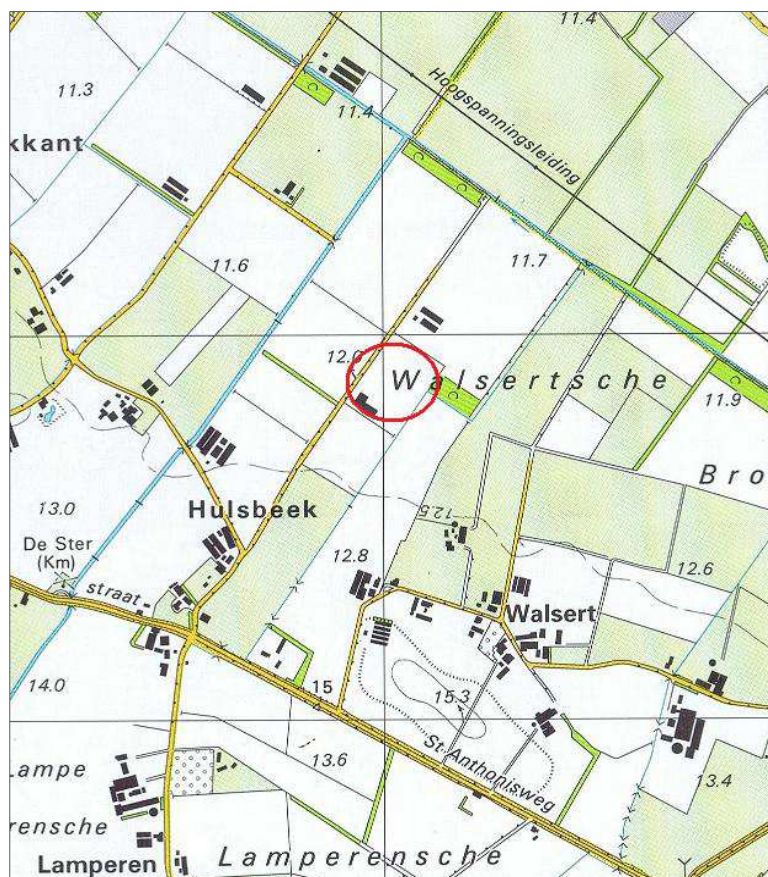
Het landschap.

De locatie Verkavelingsweg 4 ligt midden in het Walschotse Broek. Dit was vroeger een drassig heidegebied. De ontginning van het Walschotse Broek vond plaats medio 1890.



Bovenstaande historische kaart stamt uit ca. 1850; de locatie ligt in de rode cirkel.

Kenmerken van een dergelijk ontginningslandschap zijn rechte wegen met boombeplanting (in dit geval knotwilgen) en een rechte, rationele verkaveling. Onderstaande topkaart laat dit duidelijk zien. De locatie ligt weer in de rode cirkel.



Het erf. (zie bijgevoegde plantekening A3, schaal 1:1.000)

In de bestaande situatie is al gebruik gemaakt van rijen knotwilgen. De knotwilgen staan in de bestaande beukenheg rondom de woning en de werktuigenloods. In het nieuwe plan wordt dit idee voorgezet. Als nieuw beplantingselement worden robuuste boombeplantingen toegevoegd: twee L-vormige boomrijen van Linde en Es. De soort Linde komt aan de straatzijde, zodat zij het erf extra cachet geven. De L-vorm eindigt in een boomgroep van drie stuks Linde. Aan de achterzijde zal de soort Es het beter doen dan Linde in verband met de bodemgesteldheid. Essen passen goed bij waterelementen, zoals de hemelwatervoorziening die hier zal komen. Een eveneens L-vormige rij Zwarte Elzen, gekoppeld aan deze waterpartij, geeft dit stuk een natuurlijk karakter. Het aan te leggen bosje in de hoek zal een groot deel van de bedrijfsgebouwen aan het oog onttrekken, met name de mestsilo is er mooi in weggeschoven. Een dergelijk bosje is zeer waardevol voor diverse vogels. De bestaande haag (laurier) wordt doorgetrokken tot aan dit vogelbosje. Ook aan de wegzijde wordt haagbeplanting doorgezet (beuk), om het geheel tot een eenheid te smeden.

Beplantingplan.

Bomen

Koningslinde (*Tilia europaea* 'pallida' *Acer pseudoplatanus*)
Es (*Fraxinus excelsior*)

11 stuks, maat 10-12
6 stuks, maat 10-12

Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
Knotwilg (*Salix alba*)

9 stuks, maat 10-12
5 stuks, maat 6-8

Bosplantsoen maat 60-80 (1.25 m x 1.25 m in driehoeksverband)

Eik (<i>quercus robur</i>)	75 st
Vuilboom (<i>frangula alnus</i>)	50 st
Krent (<i>amelanchier lamarkii</i>)	50 st
Lijsterbes (<i>sorbus aucuparia</i>)	50 st
Vogelkers (<i>prunus padus</i>)	50 st
Gelderse roos (<i>viburnum opulus</i>)	25 st
Kniphaag beuk, 4 st. /m	150 st
Kniphaag laurier, 3 st. / m	100 st.

Onderhoud.

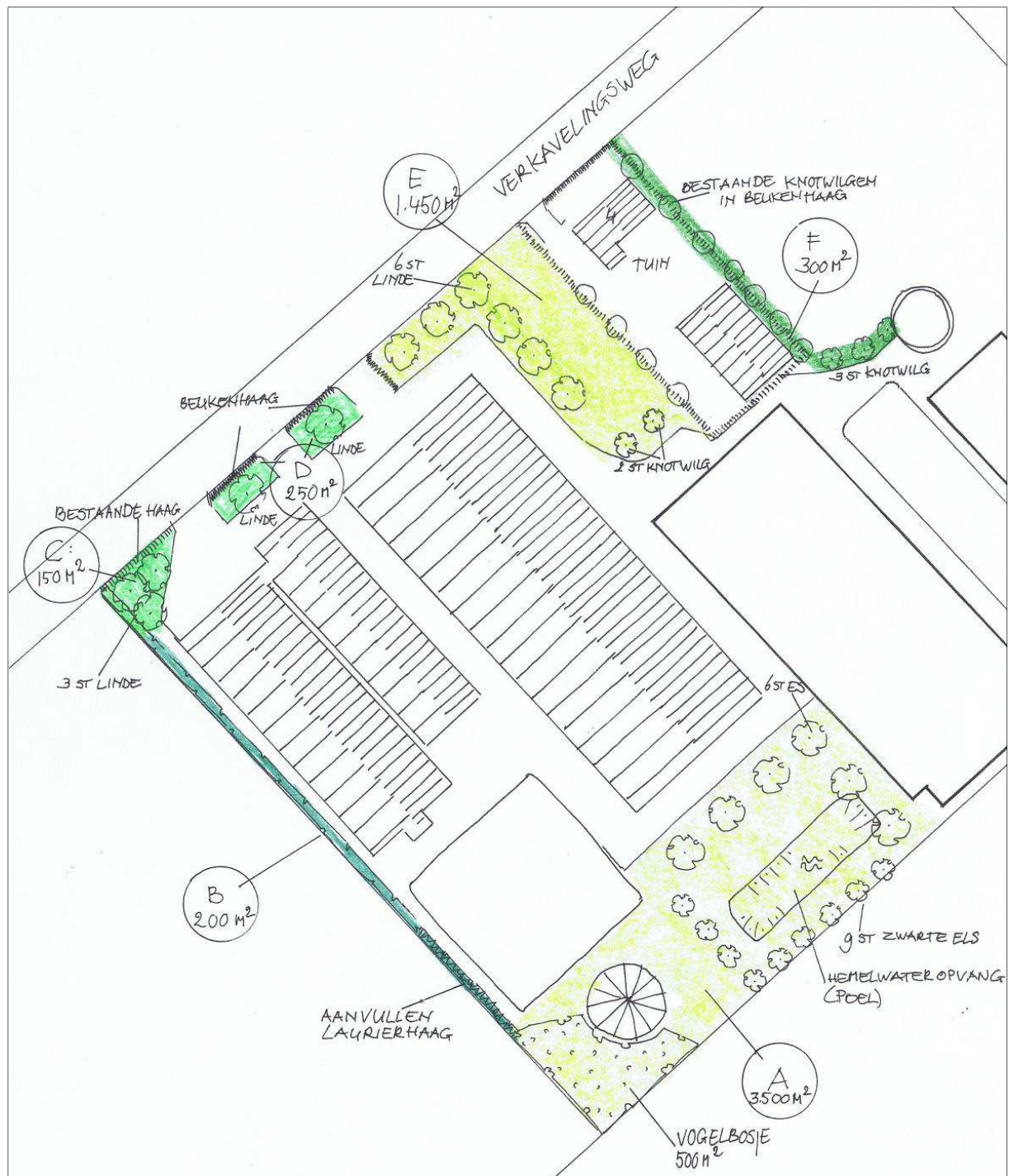
Het is de bedoeling dat het vogelbosje gevarieerd blijft. Daarom maximaal slechts drie eiken door laten groeien tot boom. Tijdig afzetten: afzagen aan de voet op ongeveer 20 centimeter hoogte boven de grond. Snelle groeiers al eerder afzetten.

De rij bomen de eerste jaren opkronen. Telkens een onderste tak verwijderen totdat het gewenste takkenvrij stamstuk is bereikt.

De haag en knotwilgen onderhouden zoals nu al wordt gedaan: de haag strak knippen en de knotwilgen tijdig knotten, ter voorkoming van het openbreken van de boom door een te zware knot.

Landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Landschappelijke kwaliteitsverbetering – oppervlakten.



A	3.500 m ²
B	200 m ²
C	150 m ²
D	250 m ²
E	1.450 m ²
F	300 m ²
TOTAAL	5.850 m ²

Landschappelijke kwaliteitsverbetering – financieel. (op basis van Stika-normen)

Plan, 1 stuks á € 500,-	€ 500,-
Aanleg knip- en scheerheg, 250 stuks (á €1,58)	€ 395,-
Aanleg bosplantsoen, 300 stuks (á €1,58)	€ 474,-
Hemelwateropvang (poel, 127 m3 á € 5,40)	€ 686,-
Aanleg boombeplanting (26 stuks á € 60,62)	€ 1.575,-
Aanleg knotwilgen (5 stuks á 10,88)	€ 55,-
Totalen aanleg	€ 3.685,-
Onderhoud haag, 360 m (á € 421,20 /jr), 10 jaar	€ 4.212,-
Onderhoud vogelbosje, 50 are (á € 2,88/ jr), 10 jr	€ 1.440,-
Onderhoud poel, 43,09 / jr, 10 jaar	€ 430,-
Onderhoud bomen, 26 stuks (á 3,34/jr), 10 jaar	€ 870,-
Onderhoud knotbomen, 5 st. (á 2,68/jr), 10 jaar	€ 134,-
Totalen onderhoud	€ 7.086,-
TOTAAL	€ 10.771,-

Opgesteld d.d. juni 2014 door J. Borgo tuin- en Landschapsarchitecte, reg.nr. 3.920313.004.